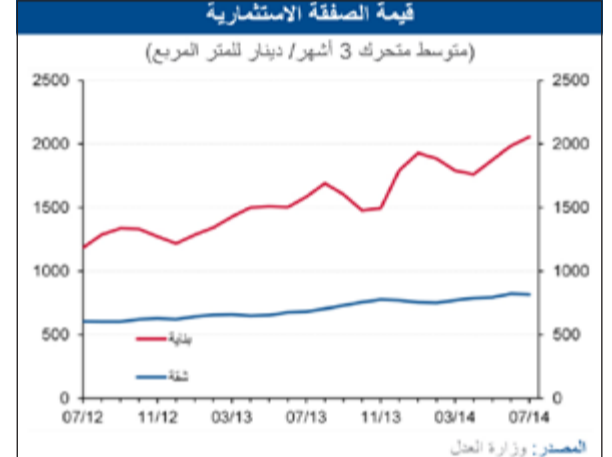
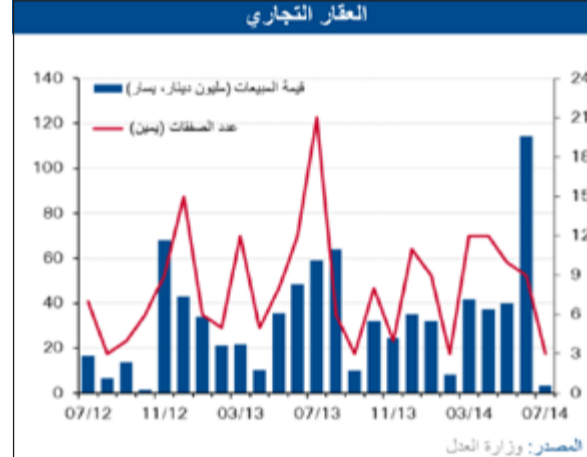
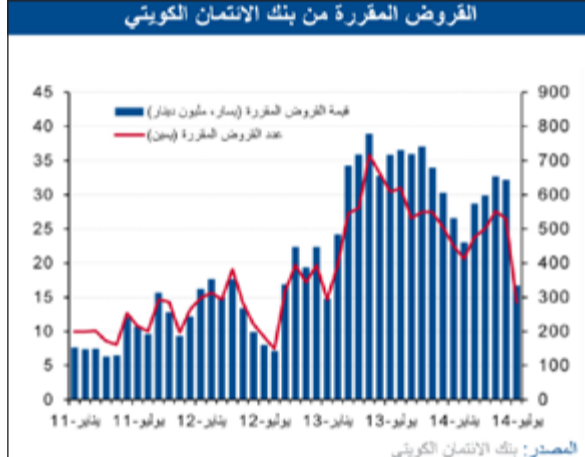


سجلت 268 مليون دينار فقط

«الوطني»: 37٪ تراجع مبيعات العقار في يوليو



المبيعات العقارية والقروض المقررة والمتصرفة من قبل بنك الائتمان الكويتي									
نسبة التغير (%)	يوليو		أغسطس		المتوسط الشهري		المبيعات العقارية		
	2014	2014	2014	2014	2013	2012	حجم المبيعات (مليون دينار)	سكني	استثماري
-37.0	268.3	522.2	355.4	308.8	261.6	308.8	261.6	144.8	144.8
-31.1	131.8	172.2	170.1	153.7	144.8	153.7	144.8	95.8	95.8
-24.2	133.1	235.6	145.4	118.4	95.8	118.4	95.8	21.0	21.0
-94.3	3.4	114.4	39.9	36.7	21.0	36.7	21.0	796	796
-36.3	542	775	608	689	796	689	796	657	657
-30.2	429	590	462	527	657	527	657	133	133
-48.8	110	176	136	147	133	147	133	6	6
-85.7	3	9	10	15	6	15	6	329.0	329.0
-1.1	495.0	673.8	684.6	460.6	329.0	460.6	329.0	223.6	223.6
-1.2	307.2	291.9	368.2	293.5	223.6	293.5	223.6	718.5	718.5
48.1	1,210.0	1,338.9	1,069.0	806.7	718.5	806.7	718.5	3,110.0	3,110.0
-59.9	1,129.3	12,706.3	3,986.5	4,259.2	3,110.0	4,259.2	3,110.0		

الكبير بلغت قيمتها 5 ملايين دينار. ويعرف عن صفقات الشريط الساحلي أنها نادرة الحدوث وعالية القيمة. وفيما يخص بنك الائتمان الكويتي، فقد بلغت قيمة القروض المقررة 285 قرصاً، حيث بلغت قيمتها 17 مليون دينار خلال شهر يوليو. وقد تراجع قيمة القروض المقررة بواقع 53٪ على أساس سنوي، بينما بلغت قيمة القروض المنصرفة 10 ملايين دينار، بتراجع بلغ 11٪ على أساس سنوي.

ولفت التقرير إلى أن الهيئة العامة للرعاية السكنية نشرت جدولاً يوضح عمليات توزيع الوحدات السكنية المقررة تشمل المنازل والشقق الفردية والقسام. وقد أعلنت الهيئة عن بدء توزيع 3258 وحدة سكنية منذ بداية السنة المالية، كما أنه من المقرر أن يتم توزيع ما تبقى من وحدات سكنية والتي بلغ عددها 9,945، وذلك لتحقيق الهيئة هدفها بالإنهاء من توزيع 12735 وحدة سكنية، حيث يعد ذلك رقماً كبيراً، لاسيما أن المتوسط السنوي لتوزيع الوحدات السكنية من قبل الهيئة يتراوح ما بين 3000 و4000 وحدة سكنية، لكن من المحتمل أن تتمكن الهيئة من تسريع عملية التوزيع، خاصة بعد أن تم إصدار بعض القوانين مؤخرًا، والتي من شأنها تسهيل سير العملية.

قال تقرير عقاري صادر عن بنك الكويت الوطني أن قطاع العقار الكويتي شهد اعتدالاً في أدائه، حيث بلغت مبيعات العقارية خلال شهر يوليو 268 مليون دينار، مسجلة تراجعاً بواقع 37٪ على أساس سنوي وواقع 49٪ عن مبيعات شهر يونيو الذي سجلت فيه المبيعات أداءً قياسياً، كما تراجعت المبيعات في جميع القطاعات، إلا أن هذا التراجع قد جاء نتيجة العوامل الموسمية، بالإضافة إلى أن شهر يوليو تكون من ثمانية عشر يوم عمل فقط مع احتساب شهر رمضان وإجازة عيد الفطر. وأشار التقرير إلى أن قيمة المبيعات في قطاع العقار السكني بلغت 132 مليون دينار في يوليو، بتراجع بلغ 31٪ على أساس سنوي، وتراجع عدد الصفقات خلال شهر يوليو بواقع 30٪ على أساس سنوي ليصل إلى 429 صفقة، ومن المعتاد أن يشهد هذا القطاع تراجعاً في الأشهر خلال فصل الصيف. ولا تزال التوقعات بشأن هذا القطاع مستقرة بصفة عامة.

وقد استحوذت محافظة الأحمدية على 86٪ من إجمالي عدد الصفقات السكنية، حيث بلغ عددها 294 صفقة، تلتها محافظة مبارك الكبير بحصة بلغت 11٪، والعاصمة بحصة بلغت 7٪، وقد شكلت عمليات بيع وشراء القسام والأراضي معظم الصفقات في القطاع.

- العوامل الموسمية تؤثر على أداء القطاع العقاري
- مبيعات قطاع العقار السكني بلغت 132 مليون دينار
- محافظة الأحمدية استحوذت على 86٪ من إجمالي عدد الصفقات السكنية

سلة أخبار عالمية

«المرکزي الأميركي» يُحذّر من تأخر رفع الفائدة أكثر من اللازم

رويترز: قال مسؤول كبير معني بصناعة السياسات في الولايات المتحدة إن مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) ينبغي ألا ينتظر أكثر من اللازم لرفع أسعار الفائدة، مشيراً إلى أنه بعد هناك الكثير من الفجور في سوق العمل. وقال تشارلز بلوسر رئيس بنك فيلادلفيا الاحتياطي الاتحادي لشبكة «سي. إن. بي. سي» في مقابلة أول من أمس «أفضل أن نبدأ في رفع أسعار الفائدة قريباً وأن نرفعها بشكل أكثر تدرجاً».

وأضاف أن الانتظار أكثر من اللازم لرفع أسعار الفائدة يزيد من احتمالات اضطراب الاحتياطي الاتحادي لرفعها «بسرعة شديدة في ظل اقتصاد أقوى وربما تضخم أعلى».

وقال بلوسر رداً على سؤال بخصوص ما إذا كان يعتقد أن هناك قصوراً كبيراً في استقلال موارد سوق العمل مثلما أكد مجلس الاحتياطي الاتحادي الشهر الماضي في بيان «لا أعتقد ذلك».

توقف صعود الدولار مع ترقب المستثمرين لكلمة يلين

لندن - رويترز: حوم الدولار دون أعلى مستوياته في 2014 أمام سلة من العملات الرئيسية أمس مع توخي المستثمرين الحذر وتقليص مراهنتهم على صعود العملة وإقبالهم على جني الأرباح قبيل كلمة تلقيها جانيت يلين رئيسة المجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي). وتراجع مؤشر الدولار - الذي يقيس أداء العملة الأميركية أمام سلة عملات رئيسية - إلى 82,106 بعد صعوده إلى 82,364 أمس الأول وهو أعلى مستوياته منذ أوائل سبتمبر.

ولا يزال المؤشر مرتفعاً 70.8٪ منذ بداية الأسبوع ويتجه لتسجيل أكبر مكاسبه الأسبوعية منذ مارس، ووجد الدولار دعماً في بيانات الإسكان الأميركية القوية ومحاضر اجتماع لمجلس الاحتياطي الاتحادي تعكس نبذة متشادة.

وتراجعت العملة الأميركية أمام نظيرتها اليابانية إلى 103,70 ينات لكنها لم تتعد كثيراً عن أعلى مستوياتها في أربعة أشهر ونصف الشهر قرب 103,97 ينات الذي سجلته أمس الأول.

وارتفع اليورو أيضاً أمام الدولار ليصل إلى 1,3280 دولار مبتعداً عن أدنى مستوى له في 11 شهراً 1,3242 دولار الذي سجله أمس الأول. وانخفضت العملة الأوروبية الموحدة 0.8٪ هذا الأسبوع مع صعود الدولار. واستقر الجنيه الاسترليني أمام الدولار عند 1,6585 دولار ليظل قريباً من المستوى المنخفض الذي سجله أمس الأول عند 1,6561 دولار وهو أدنى مستوياته منذ أوائل أبريل.

خدمات إعلانية

«مازيراتي» تحتفل بعيدها الـ 100



وهذا العام في حدث تكريم ماركات السيارات في الدورة الـ 64 لحدث «كونكور ديليجانس» لآناقة السيارات السنوي في بيبيل بيتش، عرضت العديد من إنجازات مازيراتي البارزة التي توضح قرناً من التراث الفني، ومن بين السيارات فئة سيارات السباق الثموية من مازيراتي ومنها سيارة (A6GCS Spyder) طراز 1954 و(250F Monoposto) طراز 1955 و(300S Fantuzzi Spyder) طراز 1956. وحصلت سيارة غران توريزمو بفضل جمالها الفني وأعلى مستويات الأداء في فعاليات غران توريزمو، وتعتبر (A6GCS) واحدة من أكثر السيارات في التاريخ روعة وتلقا وهي من تصميم بينينفارينا (Pininfarina) عام 1954، وقد أثبتت أنها مصدر ثمين للإلهام لمصممي «الفيري» الحاليين.

أحييت مازيراتي تراث 100 عام من تاريخها العريق ومزجت حاضرها وآفاق مستقبلها في أسبوع مونتيري للسيارات حيث كانت العلامة التجارية المتألقة في حدث «كونكور ديليجانس» لآناقة السيارات وروكس مونتيري ريبونون للسيارات الرياضية في بيبيل بيتش بولاية كاليفورنيا الأميركية. واحتفلت مازيراتي بمرور 100 عام على تأسيسها بأسلوب رفيع وباهر في أسبوع مونتيري للسيارات. ولا تعتبر مازيراتي غريبة على حدث «كونكور ديليجانس» لآناقة السيارات في بيبيل بيتش بولاية كاليفورنيا الأميركية الذي حصلت فيه سيارة الكوبيه مازيراتي ميسترال (Mistral) على جائزة أفضل سيارة عرض عام 1968. ولا تزال هذه السيارة من فترة ما بعد الحرب حتى اليوم تحقق هذا التقدير المميز.

برنت نحو ثاني خسارة أسبوعية.. بسبب وفرة الإمدادات

سنغافورة - رويترز: واصلت العقود الآجلة لخام برنت التراجع في التعاملات الأسبوعية أمس متجهة نحو تسجيل ثاني أسبوع من الخسائر مع تعرض الأسعار لضغوط من انقراض المخاطر الجيوسياسية وزيادة في المعروض العالمي من النفط.

وأظهرت بيانات من معهد البترول الأميركي إن إنتاج النفط الأميركي وصل إلى أعلى مستوى في 28 عاماً بفضل طفرة للخام الصخري مما دفع الواردات للهبوط إلى أدنى مستوياتها في 19 عاماً.

وضخت منظمة أوبك المزيد من النفط في يوليو على الرغم من صراعات في الشرق الأوسط وأفريقيا.

وانخفضت عقود برنت تسليم أكتوبر 13 سنتاً إلى 102,50 دولار للبرميل، وتراجعت عقود الخام الأميركي 22 سنتاً إلى 93,74 دولاراً للبرميل متجهة نحو تسجيل خامس هبوط أسبوعي على التوالي.

الذهب لأدنى مستوى في 60 يوماً

سنغافورة - رويترز: ارتفعت أسعار الذهب قليلاً أمس بعد تراجعها على مدى 5 أيام متتالية لكنها ظلت قرب أدنى مستوى لها في شهرين وتجهت إلى تسجيل أضعف أداء أسبوعي في 5 أسابيع متتالية ببيانات اقتصادية أميركية قوية ومخاوف من أن يرفع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) أسعار الفائدة في موعد أقرب من المتوقع. وتضرر المعدن النفيس بشدة بعد أن أظهر محضر اجتماع مجلس الاحتياطي في يوليو والذي نشر أمس الأول أن صناعة السياسات بحثت مسألة رفع أسعار الفائدة في وقت أقرب من المتوقع في ضوء التعافي القوي المفاجئ لسوق العمل.

وزاد سعر الذهب في المعاملات الفورية 0.2٪ إلى 1279,74 دولار للأوقية (الأونصة) قرب أدنى مستوى له في شهرين البالغ 1273,06 دولار الذي سجله أول من أمس والمعدن النفيس منخفض نحو 2٪ عن مستواه في بداية الأسبوع وهو أكبر هبوط له منذ الأسبوع المنتهي في 18 يوليو. وارتفع سعر الفضة في المعاملات الفورية 0,31٪ إلى 19,47 دولاراً للأوقية، كما زادت البلاتين بنسب النسبة مسجلاً 1416,8 دولاراً للأوقية، وصعد سعر البلاتينوم 0,5٪ ليصل إلى 878,6 دولاراً للأوقية.