

### أفضل وأسوأ المدن للعيش عالمياً

الترتيب	المدينة	الدولة
01	ملبورن	استراليا
02	فيينا	النمسا
03	فانكوفر	كندا
04	تورونتو	كندا
05	أديلايد	استراليا
06	كالجاري	كندا
07	سيدني	استراليا
08	هلسنكي	فنلندا
09	بيرث	استراليا
10	اوكلاند	نيوزيلندا

شمل 140 مدينة على 30 عاملاً في فئات مختلفة اشتملت على الاستقرار والرعاية الصحية والثقافة، البيئة والتعليم، والبنية التحتية. وأشار التقرير إلى أن المدن الأفضل تكون عادة ذات الحجم المتوسط في البلدان الغنية ذات الكثافة السكانية المنخفضة نسبياً.

**أسوأ المدن للعيش**

حلت مدينة دمشق بسورية في قاع القائمة لتكون الاسوأ بين مدن العالم من حيث ملاءمتها للعيش، حيث جاءت في آخر الترتيب.

وأشار التقرير إلى أن الاستقرار هو السبب الرئيسي وراء العديد من الدول التي جاءت في أسفل الترتيب، ليس فقط لأن مؤشرات الاستقرار ذات نقاط أعلى ولكن أيضاً لأن العوامل الخاصة بالاستقرار لها تأثير واسع على فئات أخرى.

أظهر تقرير صادر عن مجلة «الإيكونوميست» عن أفضل المدن للعيش عالمياً، ان الكويت حلت في المركز الـ 90 بين المدن الأفضل عالمياً فيما حلت لوزن في المركز الـ 79، والبحرين الـ 80 والدوحة في المركز الـ 85 وبيبي في المركز الـ 88 ومسقط في المركز الـ 89 فيما احتلت الرياض المركز الـ 104 وجدة في المركز الـ 114 ثم مدينة الخبر السعودية في المركز الـ 120 بين ترتيب مدن العالم.

وتصدرت القائمة مدينة «ملبورن» الأسترالية، حيث حلت على رأس القائمة للدول الأفضل للعيش على مستوى العالم للعام الرابع على التوالي، وتلتها العاصمة النمساوية فيينا ثم مدينة فانكوفر بكندا ثم تورونتو، وفقاً لـ «أرقام».

واعتمد الاستطلاع السنوي الذي أجرته وحدة المعلومات التابعة لمجلة الإيكونوميست الذي

## «بويان» سيركز على التوسع الخارجي في خطته الاستراتيجية

### الماجد: مشروع تنموي ضخم بتمويل «الوطني - بويان» قريباً



**منى الدغيمى**

كشف نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لبنك بويان عادل الماجد عن وجود مشروع تنموي كبير سيتم تمويله عبر تحالف مصرفي، حيث سيقيم «بويان» بقيادة التمويل الإسلامي منه، والبنك الوطني بقيادة التمويل التقليدي للمشروع.

وأشار في تصريح صحافي على هامش إحدى فعاليات البنك إلى أن البنك انتهى من تطبيق استراتيجيته للسنوات الخمس السابقة لبدء خطة استراتيجيته الجديدة بعد استمرار الخطة الأولى، ولكنها ستركز على التوسع خارج الكويت، لاسيما أن السوق المحلي صغير نسبياً في ظل منافسة كبيرة من البنوك العاملة فيه، وأوضح الماجد أن مستشار البنك (شركة ماكينزي) الذي أعدت الخطة الاستراتيجية له أكدت في تقريرها أن الحصة المتوقعة للبنك في السوق

المحلي ستكون بحدود 10 إلى 12٪ في ظل منافسة بنوك كبار، مشيراً إلى أن حصة البنك السوقية تبلغ حالياً أكثر من 6.5٪ ونستهدف بلوغ 10٪ قبل نهاية العام الحالي، لافتاً إلى أن أصول البنك تبلغ حالياً نحو 2.5 مليار دينار.

وحول الأسواق المستهدفة قال الماجد إن الأولوية ستكون للأسواق العربية ودول شرق آسيا، مشيراً إلى أن تملك بويان في بنك لندن والشرق الأوسط، كما قام برفع حصته في بنك اندونيسيا إلى 31٪ بالتعاون مع بنك الكويت الوطني.

وبخصوص التعليمات الجديدة التي أقرها بنك الكويت المركزي بشأن التمويل الإسكاني قال الماجد أنها ستعمل على حماية البنوك الإسلامية المحلية من الدخول في موجة تعثرات جديدة غير مبررة.

وأضاف الماجد، إن طريقة تمويل البنوك للأفراد وفقاً لأحكام الشريعة التي كانت متبعة قبل صدور تعليمات

«المركزي» الأخيرة أدت إلى نمو عمليات المضاربة العقارية في السوق المحلي وذلك بإصدار تعليمات جديدة بهدف حماية السوق البريطاني من أي أزمات رهن مستقبلية.

وأكد أن تعليمات البنك المركزي الأخيرة جاءت نتيجة قيام البعض بالاستفادة من مرونة التعليمات السابقة والقيام بعمليات مضاربة على العقارات، وجني أرباح سريعة من وراء ذلك، ما دفع الأسعار إلى التحرك صعوداً بمعدلات غير مبررة دون أن يقابل ذلك مرور فني كاف.

وأشاد الماجد بخضوة المركزي الكويتي لنجاحها في تصحيح المسار الخاطئ للسوق، لاسيما بعد التأكد العملي من عدم مقدرته أي شاب كويتي من مقابلة استحقاقاته العقارية المترتبة على تمويله الإسكاني من راتبه قياساً لحجم التمويل المسوق به في هذا الخصوص، وقيمة الأراضي التي شهدت ارتفاعات جنونية في الآونة الأخيرة مدفوعة بهذه المضاربات.

الجزيرة المركزي مؤخرًا والتي تشبه إلى حد كبير ما قام به بنك الكويت المركزي، وذلك بإصدار تعليمات جديدة بهدف حماية السوق البريطاني من أي أزمات رهن مستقبلية.

وأكد أن تعليمات البنك المركزي الأخيرة جاءت نتيجة قيام البعض بالاستفادة من مرونة التعليمات السابقة والقيام بعمليات مضاربة على العقارات، وجني أرباح سريعة من وراء ذلك، ما دفع الأسعار إلى التحرك صعوداً بمعدلات غير مبررة دون أن يقابل ذلك مرور فني كاف.

وأشاد الماجد بخضوة المركزي الكويتي لنجاحها في تصحيح المسار الخاطئ للسوق، لاسيما بعد التأكد العملي من عدم مقدرته أي شاب كويتي من مقابلة استحقاقاته العقارية المترتبة على تمويله الإسكاني من راتبه قياساً لحجم التمويل المسوق به في هذا الخصوص، وقيمة الأراضي التي شهدت ارتفاعات جنونية في الآونة الأخيرة مدفوعة بهذه المضاربات.

**6.5% الحصة السوقية للبنك ونستهدف 10% قبل نهاية 2014**

الأسهم		الأسهم		الأسهم		الأسهم	
الاسم	الآخر	الاسم	الآخر	الاسم	الآخر	الاسم	الآخر
بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49
بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49
بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49	بنك الكويت الوطني	1,212.49

نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر
الريال السعودي	0.07641	الدولار الاسترالي	0.26529
الدولار الأمريكي	0.28535	الدينار البحريني	0.7629
اليورو	0.37900	الريال القطري	0.0787
الجنيه الاسترليني	0.47508	الريال العماني	0.7448
الفرنك السويسري	0.31306	الدرهم الإماراتي	0.0780
الين الياباني	0.00276	الجنيه المصري	0.0405

العملة	أسبوع	شهر	3 شهور	6 شهور	سنة
الدينار الكويتي	0.00	0.88	1.06	1.25	1.44
الدولار الأمريكي	0.12	0.15	0.23	0.32	0.55
اليورو	0.01	0.07	0.15	0.24	0.41
الجنيه الاسترليني	0.47	0.50	0.56	0.70	1.05
الفرنك السويسري	0.00	0.00	0.02	0.07	0.19
الدولار الاسترالي	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
الدولار الكندي	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

المؤشر	الحالي	التغير (بالنقاط)
الكويت	7,339.56	28.77
دبي	4,855.73	3.67
القطر	5,055.06	1.66
البحرين	1,477.38	1.49
قطر	13,682.57	0.53
عمان	7,340.29	19.39
لبنان	1,198.26	2.93
الأردن	2,102.22	-8.67
مصر	9,466.77	71.19
المغرب	9,418.55	25.19
تونس	4,680.17	13.89
داو جونز	16,919.59	80.85
ناسداك	4,527.51	19.20
S&P500	1,981.60	9.86
فاينانشيال ت	6,779.31	38.06
داكس	9,300.54	-33.74
40 داكس	4,242.33	-12.12
السويسري	8,523.01	-2.37
نيكي 225	15,454.45	4.66
تويكس	1,279.64	-0.65
هانغ سينغ	25,159.76	36.81

النفط	الحالي	التغير (بالدولار)
النفط الكويتي	100.04	-0.14
برنت	100.08	0.43
غرب تكساس	94.30	-0.10

الذهب	الحالي	التغير (بالدولار)
الذهب	1295.45	0.16
الفضة	19.47	0.04

## إعلانات الدليل

**22272748 - 22272749**

مركز الميثاق المتحدة العقارية  
Al-Mithaq United Real Estate Center

**للبيع أراضي على البحر**  
في مدينة صباح الأحمد البحرية

97774106 - 99966745  
road278com

**للبيع بيت في سلوى**  
مساحة 750 متراً 3 أدوار  
نظام 6 شقق وملحقين  
وحوش سنترال 2 مسعد  
الموقع شارع واحد

90060074  
97766674

**للبيع بيت في سلوى**  
مساحة 750 متراً 3 أدوار  
نظام 6 شقق وملحقين  
وحوش سنترال 2 مسعد  
الموقع شارع واحد

90060074  
97766674

**خزانات الزامل**  
الرواد في تحسين الجودة العالمية

تتمتع بصحتكم  
مصنوعة من مادة البولي إيثيلين للحماية  
من أشعة الشمس والحرارة وتتمتع بكون  
الظفرات والمطاط والبكتيريا.

تتمتع بالابتكار  
بتقنية القوية من أربع طبقات وابعلى  
المواصفات.

أسعار خاصة  
بمناسبة الصيف

حولي ت / ٦٥٨١١٧٤٧ - ٢٢٦١٢٩٠٠ - ٢٢٦١٢٩٠٠

**خزان نعمة**  
أسان عن الطمأنينة الجيدة

خزانات مياه GRP مستقبل  
أنظمة تخزين المياه

متنوع كويتي

الخزانات 4 طبقات معزول مصنوع من البولي إيثيلين المنقى،  
مصنوع أيضاً بقطعة واحدة دون وصلات،  
أحجام مختلفة من 150 إلى 5000 جالون،  
كفاءة عشرون عاماً.

٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٢٤٨١٤٤٨٣ - ٢٤٩٢٩٢٣٣