

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

سلطان بروناي يعرض ملياري دولار لشراء «نيويورك بلازا» و «جرورفونر هاوس»

تقدم سلطان بروناي بعروض لشراء فندق «نيويورك بلازا» وفندق «جرورفونر هاوس» بلندن. وكان مالك الفندق وهو الملياردير الهندي سوبورتا روي صاحب مجموعة صحارى قد عرض العقارين للبيع الشهر الماضي. وذكرت صحيفة التايمز البريطانية أن الملياردير الهندي يتفاوض من مكتب مؤقت أعد له في السجن المحتجز فيه منذ 5 أشهر. ويعتبر السلطان حسن بلقيه سلطان بروناي الأوفر حظا لشراء الفنادق، وذلك في صفقة قد تقترب من 2,2 مليار دولار حسب مصادر مطلعة.

شروط جديدة لاستبدال مدققي الحسابات

عاطف رمضان

رفعت اللجنة الفنية لوضع القواعد المحاسبية مقترحاتها الى وزارة التجارة والصناعة متضمنة شروطا معينة وقواعد تنظيمية لاستبدال الشركات لمراقبي الحسابات. كما طالبت اللجنة الوزارة برفض السماح للشركات بعقد جمعيات عمومية بشأن تغيير مراقبي الحسابات بعد مرور 6 أشهر من السنة المالية، وان يقدم مراقبي الحسابات كتابا الى الوزارة يفيد بعدم استمراره وذلك في الحالات الجائز فيها تغييره.

وحددت اللجنة أمورا معينة لجواز استبدال مدقق الحسابات مثل إصدار عقوبة بحق من قبل لجنة التأديب أو إدراج الشركة في البورصة أو اختلال ملاك الشركة في حال بيع أسهمهم أو استمرار المدقق لعدة سنوات متتالية أو إقالة مجلس الإدارة.

«التجارة» تبحث مهلة جديدة لتحديد رأسمال شركات التأمين

عاطف رمضان

لم تتوصل لجنة التأمين الاستشارية المشكلة من جهات متعددة برئاسة وزارة التجارة والصناعة خلال اجتماعها أمس، إلى اتخاذ قرار بشأن منح مهلة جديدة لوسطاء ووكلاء إعادة التأمين من أجل توفيق أوضاعهم مع القرار الوزاري الذي يفرض عليهم تأسيس شركات برأسمال محدد وتم تأجيل مناقشته إلى اجتماعات أخرى. وناقشت اللجنة كذلك جدول أعمال الاجتماع التي كان من بينها مشاكل شركات التأمين وقانون التأمين الجديد وهيئة التأمين.

هل انتهى ارتفاع العقارات البريطانية؟

استمرت أسعار العقارات في لندن في الانخفاض للشهر الثالث على التوالي، حيث سجلت انخفاضا بنسبة 6% بين شهري يوليو وأغسطس. وأدى ذلك إلى تباطؤ معدل نمو أسعار العقارات في بريطانيا إلى 5,3% في أغسطس مقارنة بـ 6,5% في الشهر نفسه من العام الماضي. ويأتي الانخفاض استجابة للمتغيرات في السوق البريطانية من تشديد في قوانين التمويل العقاري وتوقعات برفع أسعار الفائدة تدريجيا، وفقا لتصريحات محافظ بنك إنجلترا الأسبوع الماضي. كما ساهم ارتفاع العرض من العقارات بنسبة 20% في أغسطس مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي في الضغط على الأسعار.

السعودية تفتح المجال للشركات الأجنبية المعروفة

بعد السماح للاستثمار الاجنبي بالاستثمار في سوق المال السعودي، وافق مجلس الوزراء السعودي في اجتماعه أمس على عدد من الإجراءات التي تفتح المجال للشركات الأجنبية المعروفة للعمل في المملكة دون حاجة إلى إخضاعها للإجراءات المعمول بها في وكالة تصنيف المقاولين. ووفقا لوكالة الأنباء السعودية (واس) فإن هذه الإجراءات تشمل قيام وزارة الشؤون البلدية والقروية بالتنسيق مع الجهات الحكومية المعنية بوضع قائمة محدث دوريا بالشركات الأجنبية المعروفة المراد التعامل معها في عدد من المجالات ذات الصلة بأعمال الإنشاءات والبنية التحتية والطاقة وتقنية المعلومات والصيانة والتشغيل. وتقوم الهيئة العامة للاستثمار بتسجيل الشركات الواردة ضمن القائمة المشار إليها وتأهيلها وفقا لمعايير وضوابط خاصة ومنحها شهادات مؤقتة تمكنها من تنفيذ مشروع حكومي واحد على أن تعد هذه الشهادات بمنزلة شهادات التصنيف لأغراض التقديم للمنافسة على المشروعات الحكومية. في الوقت ذاته وافق المجلس على الاتفاقية بين السعودية والجزائر لتجنب ازدواج الضريبي ولتجنب التهرب الضريبي في شأن الضرائب على الدخل وعلى رأس المال الموقع عليها في مدينة (الرياض)، كما وافق على تفويض وزير العمل أو من ينيبه بالباحث بشأن مشروع مذكرة تفاهم في مجالات العمل بين السعودية والأردن والتوقيع عليه ومن ثم رفع النسخة النهائية الموقعة لاستكمال الإجراءات النظامية.

اجتماعنا مع الشركة السعودية لبحث التعاون في الأسواق المشتركة

إدارة «أمريكانا»: لا مفاوضات مع «صافولا» للاستحواذ



ولم يسفر هذا الاجتماع عن أي تطور يتطلب الإفصاح عنه طبقا للقانون المنظم لذلك. كما يؤكد مجلس إدارة الشركة الكويتية للأغذية والإدارة التنفيذية (أمريكانا) أنها ليسا طرفا في اتفاقية السرية وعدم الإفصاح NDA التي أشار إليها النشر بموقع السوق المالي السعودي وليس لديها أي علم بها.

تراجعت السيولة النقدية المتدفقة إلى السوق في جلسة تعاملات أمس بنسبة 2% مقارنة مع الجلسة التي سبقتها، حيث بلغت أمس 15 مليون دينار، علما أنها كانت قد تخطت مستوى 20 مليون دينار الأسبوع الماضي تفاعلا مع أخبار الاستحواذات على «أمريكانا»، لكن السوق الكويتية أغلقت مرتفعة في مؤشراتها الثلاثة ينسب لم تجاوز 0,04%، كما شهد القطاع المصرفي ارتفاعا بلغ 0,28%. وجاء نفي شركة «أمريكانا»، إحدى شركات مجموعة الخرافي، (مملوكة بنسبة تقارب 67% عبر شركة الخير للعقارات والأسهم حسيما هو معن في البورصة الكويتية)، ليلقي بظلاله على أسهم مرتبطة بمجموعة الخرافي التي ارتفعت بشكل كبير كما عرضت «الأنباء» الخميس الماضي، وجاء التأخير أمس كالتالي:

- تراجع سهم «أمريكانا» بعد أن عادت للتداول بنسبة 0,6% بعد خسارته 20 فلسا ليصل إلى مستوى 3160 فلسا بعد تداول 110 آلاف سهم بقيمة 348 ألف دينار. وحسب بيانات «ويترنز» يكون السهم قد انخفض بنسبة 1,3% من أعلى مستوياته في أغسطس.
- انخفض سهم «الاستثمارات» بمقدار 6 فلوس أو نحو 3,8% لتراجع إلى 158 فلسا، بعد تداول 446 ألف سهم بـ 71 ألف دينار.
- تراجع سهم الساحل بنسبة 3,2% بمقدار فلسين لتراجع إلى 62 فلسا، وتم تداول 2,8 مليون سهم بـ 181 ألف دينار.
- انخفض سهم «المغربية» بنسبة 5% (بالحلح الأبدئي) بخسارته 2,5 فلس ليصل إلى 47,5 فلسا، وتم تداول 5,3 ملايين سهم بـ 262 ألف دينار.
- انخفض سهم «السورية» بنسبة 5,4% بمقدار 1,5 فلس لتراجع إلى 26,5 فلسا، بعد تداول 2,8 مليون سهم بقيمة 74 ألف دينار.

وفي سياق متصل، انخفض سهم شركة صافولا في تعاملات أمس بالسوق السعودي بنحو 2%، حيث أقفل عند مستوى 80,4 ريال بعد تداول 417 ألف سهم بنحو 33,5 مليون ريال سعودي.

لا علم لدينا ولنا

طرفا في اتفاقية السرية وعدم الإفصاح المنشور في البورصة السعودية

سنفصح فوراً إذا حصل أي تطور يستلزم الإفصاح طبقاً للقانون

شريف حمدي

ردت شركة الكويتية للأغذية «أمريكانا» على بيان شركة صافولا السعودية الصادر الاربعة الماضي، إذ قال سوق الكويت للاوراق المالية إنه ورد له كتاب من هيئة اسواق المال تفيد فيه بالموافقة على نشر اعلان «امريكانا» على موقع البورصة واعادة السهم الى التداول بعد ساعة من نشر الاعلان. وجاء في رد «أمريكانا» التالي:

... يرجى الاطاحة بان مجلس ادارة الشركة الكويتية للأغذية (امريكانا) والادارة التنفيذية بنفيان علمهما بان هناك مفاوضات تمت مع شركة صافولا بشأن الاستحواذ على الشركة الكويتية للأغذية (امريكانا). وفي هذا الخصوص، يؤكد مجلس الادارة والادارة التنفيذية ان الاجتماع الحاصل مع شركة صافولا كان يهدف فقط الى استعراض مجالات الاعمال محل نشاط الشركة، لبحث امكانية التعاون المشترك بينهما في مجالات الانشطة والاسواق المشتركة لكل منهما.

استحداث نسبة لتغطية السيولة سيعالج نقاط ضعف عدم وجود أصول سائلة بجودة عالية

«S&P»: «بازل 3» تدفع بنوكاً إسلامية لإعادة الرسملة



فأصحاب حسابات الاستثمار المشاركة في الأرباح ملزمون نظريا بتقسيم أي خسائر، إلا أن ذلك قد يزيد من تقلبات ومنطبات لتغطية السيولة لهذه الحسابات وقد يقلل من دورهم كمصادر تمويل مستمرة. وتوقع التقرير بان إعادة النظر في تعريفات رأس المال لدى المصارف الإسلامية سيكون له تأثير محدود على جودة رؤوس أموال المصارف الإسلامية، حيث ان غالبية رؤوس أموالها بالفعل تضم أصولا عادية.

أصدرت البنوك الإسلامية خلال العشر سنوات الماضية صكوكا بقيمة 86,1 مليار دولار نحو 6,2 مليارات دولار منها يتألف من المستوى 2 الصادرة أساسا عن طريق مصارف في كل من السعودية، وماليزيا، وتركيا.

وذكر التقرير ان الأصول السائلة عالية الجودة عند المستوى 1 كجزء من النقد واحتياطيات البنوك منخفضة حاليا لدى التمويل الإسلامي

انه في الوقت نفسه فإن ارتفاع متطلبات رأس المال من خلال استحداث رؤوس أموال وقائية جديدة سيساعد على جعل القطاع أكثر صمودا. وستساعد رؤوس الأموال الوقائية هذه البنوك الإسلامية على التعامل بشكل أفضل في ظل الطبيعة المتقلبة للاقتصادات الدول التي تدير فيها أنشطتها التجارية الرئيسية.

ووفقا للتقرير فإن غالبية المؤسسات المالية الإسلامية التي صنعتها تعمل في دول الاقتصادات الناشئة وتعرض بشكل كبير نسبيا للقطاع العقاري.

وأشار التقرير الى ان مستوى السيولة لدى المؤسسات المالية الإسلامية التي صنعتها «ستتأثر بتدور بورز» عند مستوى كاف في المتوسط، ولكن بتطبيق اتفاقية بازل 3 سيكون هناك فرصة لقطاع المصارف الإسلامية لتطوير مجموعة جديدة من الأصول السائلة عالية الجودة لمعالجة النقص الحاد مثل هذه

محدث فاخوري
انكشاف كبير نسبياً على العقار.. والقادم إصدار صكوك لمعالجة نقص الأصول السائلة

إدراج الصكوك في البورصات لإتاحة فرصة للتيسيل السريع عند الضرورة

5 مليار ديرات فشلوا في دراستهم الجامعية

محدث فاخوري

حقيقة ان رحلة الألف ميل تبدأ بخطوة ورحلة المليارات تبدأ بفكرة، فالثروة ليست مرتبطة بالعلم، فقد يختلفان في الطريق ولكن اغتنام الفرص قد يكون أسرع لدى البعض من البعض الآخر، فإذا كنت في طريقك لتحقيق التفوق في أي مجال كان، فإنك تحتاج فقط إلى الثقة، الموهبة والرغبة، أما الشهادة الجامعية فلا أهمية لها، مع ذلك، يمكن لتلك الأخيرة أن تلعب المهارات التي تتمتع بها، لذلك يشاع غالبا لدى الناس حول العالم أن التفوق في عالم المال والأعمال مقرون بالنجاح الدراسي، وان العكس لا بد أن يكون صحيحا، لكن الحقيقة ان



مارك زوكربيرغ



لاري اليسون



بيل غيتس



بيل غيتس



بول كين

سي تي بمدينة نيويورك في الخمسينيات، ثم التحق بالجيش. 5- بول كين: المؤسس والشريك في شركة ميكروسوفت، ترك مدرسته ليعمل لدى هوني ويل بولاية بوسطن، بجوار المدرسة الثانوية لصديقه بيل غيتس.

بجامعة هارفارد عام 2004، وكتب الكود الخاص بموقع فيسبوك بغرفته بمنزله بمنطقة كريكلاند. 4- شيلدون ادليسون: المؤسس لشركة ساندس في لاس فيغاس، وتبلغ ثروته 33 مليار دولار، ترك دراسته الجامعية بجامعة

الجامعية بجامعة شيكاغو عام 1964، وعمل على قاعدة بيانات تسمى بأوراكل لدى «داسي آي ايه». 3- مارك زوكربيرغ: المؤسس والشريك لموقع التواصل الاجتماعي فيسبوك، وتبلغ ثروته 33 مليارات دولار، وترك دراسته الجامعية

دراسته الجامعية بجامعة هارفارد عام 1975، وقد تسلم شهادة فخريه من نفس الجامعة «هارفارد» عام 2007. 2- لاري اليسون: المؤسس والشريك في شركة أوراكل، ويبلغ صافي ثروته 44 مليار دولار، وقد ترك دراسته

لكنهم لا يملكون شهادة جامعية، وهذه قائمة بأسماء 5 مليارديرات لم يحصلوا على شهادة جامعية هم كالتالي، وفقا لبلومبرغ: 1- بيل غيتس: المؤسس والشريك في شركة ميكروسوفت، ويبلغ صافي ثروته 83 مليار دولار، وترك

عالم اليوم أثبت أن هذه النظرية ليست بالضرورة صحيحة، ولا يمكن البناء عليها للقول إن حياة أعلى الشهادات العلمية مفتاح رئيس لتحقيق الثروات، فهناك أشخاص يملكون المليارات من الدولارات ويديرون أعمالا ضخمة،