

3 ملايين دينار أرباح «التجارية العقارية»



عبدالفتاح معرفي

صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي بأن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014 أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 3,115,494 ديناراً، كما أشار إلى أن الشركة حافظت على الزيادة المستمرة في إيرادات الإيجارات والفندق، حيث بلغت 9,8 ملايين دينار للسنة أشهر المنتهية في 2014/6/30 ما يعكس النمو القوي بالإيرادات بنسبة بلغت 14,4٪ تقريبا مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. كما أوضح معرفي أن الشركة قامت بالدخول

باستثمار جديد في ألمانيا مع بعض المستثمرين، حيث يقع العقار بمدينة Volkmarshausen التي تعد من أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا، وقد تم تاجر العقار من قبل شركة فولكس واجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار، حيث تبلغ نسبة ملكية التجارية 60٪ من حجم الاستثمار وبقيمة استثمار تبلغ 13,1 مليون يورو تقريبا بما يعادل 5 ملايين دينار تقريبا، كما يتميز الاستثمار بأنه ذو توزيعات شهرية، ما ينعكس إيجاباً على السيولة والتدفقات النقدية للشركة. وقامت الشركة التجارية العقارية بإتمام توقيع عقد

شراكة مع «شركة إيفا للفنادق والمنتجعات» بمشروع تاييم شير «أريا للعطلات» بإمارة دبي، حيث تبلغ حصة الشركة التجارية من قيمة المشروع 15 مليون دولار بما يعادل 4,2 ملايين دينار تقريبا، وبما نسبته 30٪ من إجمالي قيمة المشروع الذي من المتوقع بدء تشغيله في نهاية العام 2015. كما أكد معرفي أن هذه النوعية من الاستثمارات تأتي ضمن أهداف وخطة عمل الشركة والتي تهدف إلى المحافظة على تنوع المحفظة الاستثمارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي لها ضمن

بعد انخفاض أرباحها بـ 53٪: «ياكو» إجراءات لتحسين الأداء بعد انتهاء الهيكلة

قال رئيس مجلس إدارة شركة ياكو الطبية نافل الهذال إن الشركة ستعلن عن سلسلة من الإجراءات التي قامت باتخاذها وذلك بعد الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة والتي من شأنها مواصلة خفض النفقات وتحسين كفاءة أداءها في جميع مستويات الشركة مع الحفاظ على جودة الخدمات التي تقوم بتقديمها لعملائها خاصة في مجال الأدوية والمعدات الطبية.

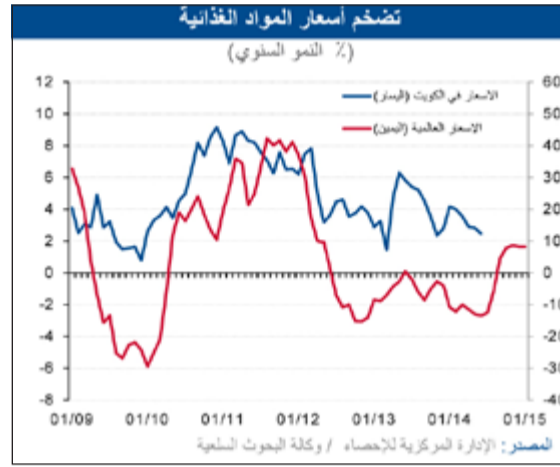
وقال في بيان صحفي أن تلك الإجراءات ستعمل على زيادة كفاءة العمليات التشغيلية في الشركة وتحسين خدماتها للمستهلك ليس فقط في الكويت وإنما في منطقة الشرق الأوسط، بحيث تساعد على التخفيف من أثر الضغوطات التي تتعرض لها الشركة والمتعلقة بتسعير الأدوية والتي أدت إلى انخفاض بمقدار 53٪ في صافي أرباح الشركة في النصف الأول من عام 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأشار إلى أن هذه الإجراءات هي نقطة تحول مهمة في مسار شركة ياكو الطبية، حيث تسعى إلى إضافة العديد من المنتجات الجديدة التي ستطلق خلال العام القادم في مجال الأدوية والمعدات الطبية وتمثيل عدد أكبر من الشركات العالمية وذلك بعد خروج بعض الوكالات منها، كما تؤكد إدارة الشركة التزامها بتطبيق استراتيجيتها بالاستثمار في تقديم أفضل الخدمات لعملائها، حيث قامت بتحديد المجالات والخدمات والوكالات التي يجب عليها



نافل الهذال

ظل عند مستواه 2,9٪

«الوطني»: لا تغير في معدل التضخم العام



قال تقرير بنك الكويت الوطني أن معدل التضخم استقر عند 2,9٪ على أساس سنوي في يونيو وذلك تماشياً مع اعتدال الضغوطات التضخمية خلال البضعة أشهر الأخيرة. وبينما ظل معدل التضخم العام دون تغيير عن مستواه، إلا أن معدل التضخم الأساس لا يزال يشهد ارتفاعاً في الضغوطات التضخمية ليصل إلى 3,0٪ على أساس سنوي خلال شهر يونيو. ومن المتوقع أن يصل متوسط معدل التضخم العام إلى ما يقارب 3,0٪ لكل العام 2014، وذلك على رغم توقعاتنا بضعف ضغوطات محدودة في مكونات المواد الغذائية في أواخر العام نتيجة ارتفاع الأسعار العالية للمواد الغذائية.

ولا يزال كل من قطاع الملابس والأحذية وقطاع المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة المنزلية المصدرين الرئيسيين على ارتفاع، في حين ساهمت كل من المواد الغذائية والسلع والخدمات الأخرى في خفض معدل التضخم أسعار المستهلك بشكل عام خلال العام الماضي، كما ساهمت أيضا الإيجارات السكنية في خفض الضغوطات خلال التسعة أشهر الماضية.

ولفت التقرير إلى استمرار معدل التضخم في أسعار المواد الغذائية بالتراجع في يونيو إلى 2,5٪ على أساس

سنوي وذلك على خلفية تراجع الأسعار خلال الشهر. وقد استمر معدل التضخم في أسعار المواد الغذائية الإيجارات السكنية وحده حينما استقر عند 4,2٪. ومن المحتمل أن يتسعد التضخم في هذا المكون نشاطه خلال هذا العام، لاسيما مع تسارع معدل التضخم في الأسعار العالية للمواد الغذائية، إلا أنه قد يكون أثر تلك الزيادة على معدل التضخم العام محدوداً.

وقد كان مكون خدمات السكن، وخاصة الإيجارات السكنية، مصدراً آخر لتراجع الضغوطات التضخمية خلال الأشهر الأخيرة، حيث شهد التضخم في هذا القطاع تراجعاً طفيفاً ليصل إلى 4,4٪ على أساس سنوي. وقد كانت الزيادة في الأسعار

خلال يونيو أقل زيادة سجلت خلال أكثر من عام، حيث يتم تحديث مكون الإسكان بشكل ربع سنوي. وقد شهد مكون الإيجارات السكنية وحده تراجعاً ليصل إلى 4,9٪ على أساس سنوي في يونيو، من 5,2٪ في مارس. وليس من المتوقع أن يستمر هذا التراجع خلال العام 2014، حيث من المتوقع أن يستقر معدل التضخم في هذا القطاع. وكان كل من مكون الملابس والأحذية ومكون المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة المنزلية المصدرين الرئيسيين لارتفاع التضخم، إلا أن كليهما قد بدأ بالاستقرار في الأشهر الأخيرة، حيث ارتفعت الأسعار للملابس والأحذية بواقع 3,0٪ على أساس سنوي في يونيو متراجعا بواقع 3,1٪ الشهر الماضي. وشهدت أسعار

استعادة الثقة بنمو 381٪ بقيمتها و80٪ في عددها «بي دبليو سي»: 1,85 مليار دولار اكتتابات النصف الأول بالخليج

بلغت 48 مليون دولار. وبالنظر على أداء نشاط الاكتتابات العامة الأولية في النصف الأول من عام 2014، فقد بلغ إجمالي عدد الاكتتابات 9 اكتتابات بقيمة 1,855 مليار دولار، مقارنة بخمسة اكتتابات بقيمة 385 مليون دولار في النصف الأول من عام 2013، بزيادة قدرها 80٪ في عدد الاكتتابات و381٪ في قيمتها. وقال التقرير إن أداء ونشاط سوق الإكتتاب العام الأولي الذي ساد النصف الأول من عام 2014 إضافة إلى ردد الفعل الإيجابية من جانب المستثمرين في السوق من قبل الجهات المصدرة والمستثمرين على حد سواء، فبيدو أن التوقعات بنشاط سوق الإكتتابات العامة الأولية في دول مجلس التعاون الخليجي سوف تكون قوية، لاسيما ونحن نتطلع إلى استمرار هذا النشاط خلال النصف الأخير من عام 2014 وصولاً لعام 2015. وعلى صعيد الإكتتاب الدولي، رأى التقرير أن هناك نشاطاً مستمراً من قبل الشركات الإقليمية التي تتطلع إلى إدراج أسهمها في الأسواق العالمية. ومع ذلك، فقد كان الربع الثاني عائقاً أمام بعض الشركات حيث رأينا شركات عدة توجّل إكتتاباتها المقررة على الرغم من الانتعاش في الأسواق.

إلى ما تبقى من العام، فبيدو أن نشاط سوق الإكتتابات يبدو قوياً للغاية، ومن المتوقع أن نرى استمراراً في هذا النشاط خلال عام 2015. ولفت التقرير إلى أن سوق الإكتتابات العامة الأولية في أوروبا شهد أوضاعاً مزدهرة بفضل ثنائي الثقة في السوق وزيادة الطلب على الأسهم الجديدة نظراً لشعور المستثمرين بالارتياح تجاه تضاؤل أزمة منطقة اليورو. ومن حيث عدد الصفقات وقيمة العائدات، فقد حقق خلال الربع الثاني من عام 2014 أداء قوياً محققاً عائداً بقيمة 32,7 مليار دولار من 106 إكتتابات مقارنة بالربع الثاني من عام 2013 الذي بلغت فيه قيمة العائدات 7,0 مليارات دولار من 38 إكتتاباً. شهدت الدول الأوروبية 11 إكتتاباً من أكبر 20 إكتتاباً شهدها الربع، وعلى الرغم من انتشار الإكتتابات في جميع أنحاء القارة، فقد ظلت بورصة لندن الرائدة باستحواذها على 3 إكتتابات من أكبر عشرة إكتتابات أوروبية مدرجة في لندن خلال الربع الثاني والنصف الأول من عام 2014. وعموماً، فقد شهد سوق الإكتتابات العامة الأولية في المملكة المتحدة 72 إكتتاباً في النصف الأول من عام 2014 بإجمالي عائدات 22,7 مليار دولار. كما وصل سوق الإكتتابات في أسبانيا الارتفاع الذي حققه خلال الربع الأول من العام بطرح أسهم جديدة منها أسهم الشركة العقارية ميرلسين بروبريتز بعائدات بلغت 1,7 مليار دولار في يونيو الماضي. تشمل الإكتتابات الأوروبية الهامة الأخرى إكتتابات يورونكست أو ما يسمى «مدير أسواق المال الأوروبية»، بعائدات بلغت 1,1 مليار دولار في بورصة يورونكست أمستردام ويورصة

دورها أقل زيادة سجلت خلال أكثر من عام، حيث يتم تحديث مكون الإسكان بشكل ربع سنوي. وقد شهد مكون الإيجارات السكنية وحده تراجعاً ليصل إلى 4,9٪ على أساس سنوي في يونيو، من 5,2٪ في مارس. وليس من المتوقع أن يستمر هذا التراجع خلال العام 2014، حيث من المتوقع أن يستقر معدل التضخم في هذا القطاع. وكان كل من مكون الملابس والأحذية ومكون المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة المنزلية المصدرين الرئيسيين لارتفاع التضخم، إلا أن كليهما قد بدأ بالاستقرار في الأشهر الأخيرة، حيث ارتفعت الأسعار للملابس والأحذية بواقع 3,0٪ على أساس سنوي في يونيو متراجعا بواقع 3,1٪ الشهر الماضي. وشهدت أسعار

في 17 أغسطس الجاري «كفيك» تدعو دائئها لجدولة ديون قيمتها 6,2 ملايين دينار

سبيل المثال لا الحصر التعديلات على «وثائق السند» أو أي اتفاق متعلق بالسندات واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة من أجل تنفيذ هذا القرار. في حال عدم تمكن الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك من تعديل وتنفيذ أحكام وشروط اتفاقية إعادة الجدولة مع دائئها، كما يحددها ممثل الهيئة الموحدة لحملة السندات، عندها إعادة جدولة شروط السندات المذكورة علاوة لن تكون نافذة أو سارية.

ج- تعديل مبلغ السداد النهائي للسندات (المستحق في 1 يناير 2018) جراء تعديل دفعات سداد السندات ربع السنوية. د- الإبقاء على تواريخ سداد الفائدة لسندات الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك من تعديل وتنفيذ أحكام وشروط اتفاقية إعادة الجدولة مع دائئها، كما يحددها ممثل الهيئة الموحدة لحملة السندات، عندها إعادة جدولة شروط السندات المذكورة علاوة لن تكون نافذة أو سارية.

أعلنت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) عن حصولها على موافقة هيئة أسواق المال على دعوة حملة سندات الشركة بقيمة 6,2 ملايين دينار الصادرة بتاريخ 1/ 11/ 2005/ استحقاق 1/ 1/ 2017 إلى اجتماع الهيئة الموحدة لحملة السندات طبقاً لقانون الشركات التجارية، وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الأحد 17 أغسطس 2014 بمقر الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار لمناقشة جدول الأعمال التالي:

أ- مناقشة إعادة جدولة ديون الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار، بما فيها السندات، وتعديل شروط السندات لضمان مساواتها مع باقي دائئ الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار جراء إعادة الجدولة على النحو التالي:

أ- مناقشة إعادة جدولة ديون الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار، بما فيها السندات، وتعديل شروط السندات لضمان مساواتها مع باقي دائئ الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار جراء إعادة الجدولة على النحو التالي:



10 ملايين هجوم شخصي إلكتروني ضد المؤسسات المالية ومنافذ البيع

قال التقرير الأمني الصادر عن شركة «تريند مايكرو» أن التهديدات الإلكترونية وعمليات اختراق البيانات والضعف العالمية المخاطر واصلت تصدر قائمة أخطر التهديدات في النصف الأول من العام 2014. وأظهر التقرير ازدياد حدة الهجمات ضد المؤسسات المالية والمصرفية ومنافذ البيع بالجزئية، فقد كشفت السجلات وقوع أكثر من 10 ملايين هجوم شخصي ضد شهر يوليو من العام 2014، الأمر الذي يشير ويؤقو إلى مدى حاجة المؤسسات لاعتماد نهج قديمي أكثر

إستراتيجية لحماية معلوماتها الرقمية. وأوضح التقرير أنه منذ تاريخ 15 يوليو 2014، تم رصد أكثر من 400 حادثة خرق للبيانات، وهو ما يشير إلى حاجة المؤسسات لتحديد ومعرفة بياناتها الأساسية من أجل حمايتها، وبناء إستراتيجية دفاع فعالة للحفاظ على أمنها. كما تحتاج المؤسسات لتغيير في جذري في طريقة تفكيرها، وذلك بهدف تحديد المعلومات التي تعتبرونها «بيانات أساسية»، قبل الشروع بوضع خطة من أجل حمايتها.

وأوضح التقرير أن سوق الصكوك في دول مجلس التعاون الخليجي شهد إصدارين من شركة الصكوك العربية المتحدة للصكوك التي طرحت صكوكاً بقيمة مليار دولار و1,5 مليار دولار تستحق خلال 10 سنة و10 سنوات، على التوالي. كما أصدرت مجموعة إعمار مراكز التسوق ومقرها الإمارات العربية المتحدة صكوكاً بقيمة 750 مليون دولار تستحق خلال 10 سنوات. وعلى صعيد الصكوك السيادية، أصدر مصرف البحرين المركزي ثلاث شرايح من الصكوك بقيمة كل منها 53 مليون دولار وثلاث شرايح أخرى قيمة كل منها 95 مليون دولار.

دعوة لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق المتنى للمصارف الإسلامية الخليجية

MUTHANNA GCC ISLAMIC BANKS FUND

يسر شركة بيتك كابيتال للإستثمار ش.م.ك.م (بصفتها مدير الصندوق) دعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر إنعقاده في يوم الأحد الموافق 2014/08/31 في تمام الساعة الواحدة ظهراً بمقر الشركة، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال إجتماع جمعية حملة الوحدات للصندوق:

- 1- تعيين أمين سر يقوم بتحرير محضر إجتماع جمعية حملة الوحدات، بما في ذلك الدواول والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- الموافقة على تعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق لمدة ثلاث سنوات 2014م - 2016م والذي تم الموافقة على ترشيحهم من قبل هيئة أسواق المال.
- 3- تحديد أتعاب أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
- 4- مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الإستثمار وأمين الحفظ وفقاً لتوجيهات هيئة أسواق المال.
- 5- الموافقة على تعيين/إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية 2014م وتحديد أتعابه.
- 6- الموافقة على تعيين/إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية 2014م وتحديد أتعابه.
- 7- الموافقة على النظام الأساسي للصندوق بعد اعتماد تعديلات هيئة أسواق المال، والحصول على توقيع حملة الوحدات على نسخة منه.

- يرجى من السادة حملة وحدات الصندوق الكرام كما في (2014/08/28) إحضار البطاقة المدنية الأصلية عند حضور الإجتماع.

- يرجى التكرم بالعلم أن نموذج تفويض حضور إجتماع جمعية حملة الوحدات متاح على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق www.kfchcapital.com.kw وكذلك بمقر الشركة.

مدينة الكويت - شارع أحمد الجابر - برج بيتك - الدور 32
هاتف: 22987000 داخلي: 2 - فاكس: 22476170