

وفقا لمطالب وزارة المالية وحسب قانون 8 لسنة 2008

## «بيتك» يبادر بسداد الرسوم على الأرض الفضاء



حمد المرزوق

**المرزوق: البنك سدد الرسوم رغم تحفظه على بعض الجوانب الخاصة بقانونيتها وسلامة تطبيقها**



قال رئيس مجلس الإدارة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) حمد عبدالمحسن المرزوق إن «بيتك» بادر إلى سداد قيمة الرسوم المقررة على تعاملاته في العقار المحلي فيما يتعلق بالأرض الفضاء، وفقاً لمطالب وزارة المالية، وحسب قانون 8 لسنة 2008، وذلك تيسيراً على العملاء الذين يمثلون أهمية وأولوية كبيرة، مشدداً على حرص «بيتك» المطلق على الالتزام بالقوانين وتطبيق التشريعات والضوابط، في إطار ما يضمن حقوق المساهمين والمودعين ويحقق المصلحة العامة.

وأكد المرزوق في تصريح صحافي أن «بيتك» رغم تحفظه على بعض الجوانب الخاصة بهذه الرسوم من حيث قانونيتها وسلامة تطبيقها على «بيتك» وانعكاساتها على سوق

العقار المحلي، فإنه تيسيراً على العملاء فقد تم اتخاذ القرار بالسداد برغم استمرار التحفظات التي أبداها «بيتك»، واحتفاظه بحقه كاملاً في استرجاع المبلغ المدفوع أو جزء منه على ضوء ما ستسفر عنه الأحكام القضائية في هذا الخصوص.

وأشار المرزوق إلى أن «بيتك» سعى بكل جهد ممكن خلال الفترة الماضية لتوضيح موقفه، وبيان طبيعة عمله في مجال العقاري، وفقاً لصيغ المراجعة والإجازة وما تتطلبه لضمان تسديد العملاء لمديونياتهم العقارية حسب التعليمات والضوابط المقررة، حيث يستلزم الأمر بقاء الأصول في حوزة «بيتك» حتى اكتمال سداد الدين على المعاملات بالصيغتين المذكورتين، وهو وضع بعيد عن أهداف المشرع من القانون، وما

يسعى إلى تحقيقه من عدم تشجيع المؤسسات على تمكك القسائم السكنية وليس منع تمويلها للمواطنين.

وشدد المرزوق على استمرار «بيتك» في العمل في المجال العقاري بالرغم من كل الظروف المحيطة غير المشجعة له على القيام بدوره بهذا المجال باعتباره أحد كبار الرواد في هذا المجال، من خلال تعزيز دوره المتميز في توفير المسكن المناسب للمواطن من خلال الصيغ الشرعية للمعاملات، ويوجد تفهماً وإقبالا من العملاء، فعلى مدار 35 عاماً استطاع «بيتك» المساهمة بشكل فاعل في جهود التنمية العقارية، ونفذ العديد من مشاريع التطوير العقاري التي حققت نقلة نوعية كبيرة في هذا المجال، وقدم تمويلات لآلاف الأسر الكويتية بتسهيلات وشروط ميسرة وعلى فترات زمنية طويلة.

أعلنت شركة أجيليتي عن النتائج المالية للربع الثاني من عام 2014 محققة صافي أرباح بقيمة 12,9 مليون دينار بزيادة نسبتها 12% مقارنة بالربع الثاني من عام 2013 ورجحية 11,74% فلساً للسهم الواحد، وقد بلغت إيرادات الربع الثاني 341,7 مليون دينار حيث شهدت انخفاضاً نسبته 4% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، فيما بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 25,1 مليون دينار أي بزيادة 6% عن الربع الثاني من عام 2013. وقالت الشركة في بيان صحافي أمس إنها حققت في النصف الأول من عام 2014 صافي أرباح بقيمة 24,1 مليون دينار أي بزيادة تقدر بـ 11% مقارنة بالنصف الأول من عام 2013 ورجحية سهم 22 فلساً للسهم الواحد.

ويهدف هذا النموذج أوضح الرئيس التنفيذي لأجيليتي طارق سلطان: «تواصل أجيليتي تحسين أدائها المالي، ونكرت الشركة أن إيرادات الخدمات

اللوجيستية العالمية المتكاملة للربع الثاني من هذا العام بلغت 270,7 مليون دينار أي بتراجع نسبته 7% عن نفس الفترة من العام الماضي وذلك نتيجة التحديات السوقية التي أثرت على أعمال الشحن الأساسية. وقد شهد هامش صافي الإيرادات للخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة تحسناً ليصبح 24% في الربع الثاني من العام مقارنة بـ 21% من عام 2013 بسبب الأداء الجيد الذي حققه قطاع خدمات التخزين والجهود الجيدة التي مكنتنا من الحصول على أسعار تنافسية في الشحن الجوي، غير أن هامش الإيرادات في الشحن البحري يبقى ضئيلاً.

ويرتبط الأداء المتسق للخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة بقدرتها على تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية التي تشمل تحسين الأداء التجاري مع عملائها العالميين والشركات المتوسطة والصغيرة مع تحسين أداء خدماتها الأساسية

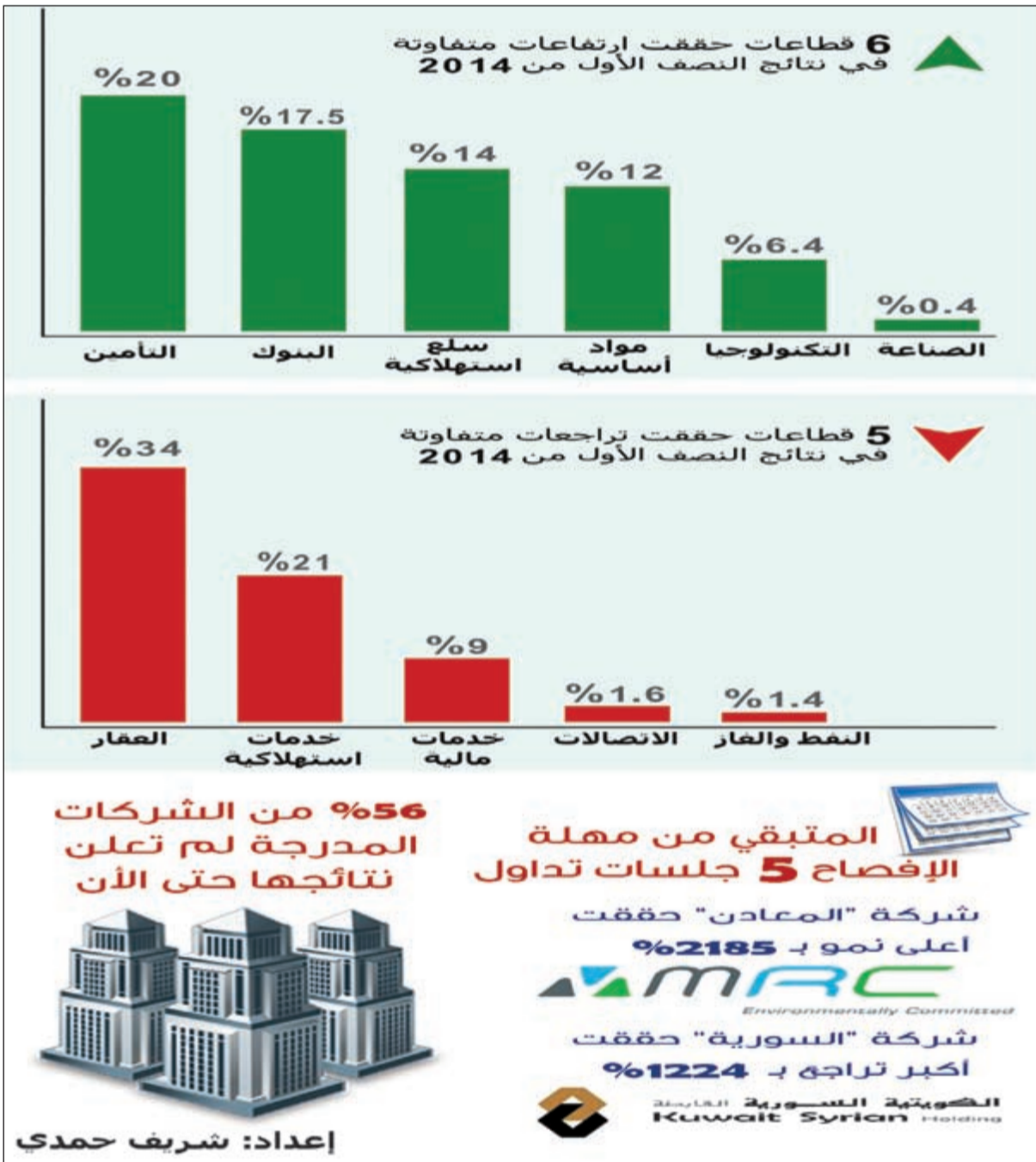
والمختصة. إضافة إلى ذلك تقوم الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة بالعمل على تطوير أعمالها عن طريق الاستثمار في التحول التكنولوجي والتغييرات الإدارية والإجرائية والمحافظة على الانضباط المالي وهيكل إداري مرن يتماشى مع احتياجات الأعمال.

ونكرت الشركة في البيان الصحافي أن مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية ساهمت بـ 70,1 مليون دينار في الإيرادات الكلية للربع الثاني من عام 2014 بزيادة تقدر بـ 23% عن نفس الفترة من عام 2013.

وقد شهدت إيرادات أجيليتي للخدمات العقارية زيادة تقدر بـ 11% في الربع الثاني من العام مقارنة بنفس الفترة من عام 2013. حيث تستمر الخدمات العقارية في البحث عن فرص جديدة للنمو في الأسواق الناشئة التي لديها حاجة ملحة إلى مرافق صناعية متطورة.

لنصف الأول.. وقبل 5 جلسات على انتهاء مهلة الإفصاح

# أرباح الشركات المعلنة تتراجع 3% إلى 760 مليون دينار



العام الحالي نحو 125 مليون دينار، وحققت هذه الشركات من خلال هذه العقود أرباحاً سنوية في ميزانيات النصف الأول من العام الحالي.

● نمو طفيف لشركات الصناعة التي أعلنت بلغت 0,4% ببلوغ الأرباح 72,4 مليون دينار في النصف الأول من العام الحالي، مقارنة مع 72,1 مليون دينار في النصف الأول من العام الماضي.

● تراجع أرباح شركات الاتصالات بنسبة 1,6%، ويضم القطاع 3 شركات فقط لم يعلن منها سوى شركتين «زين» و«أريده»، وبلغت أرباحهما 152 مليون دينار مقابل 155 مليون دينار.

● حقق قطاع التأمين نشاطاً جيداً بنسبة نمو تجاوزت 20%، حيث بلغ إجمالي أرباح الشركات المعلنة 8,8 ملايين دينار مقارنة مع 7,3 ملايين دينار في النصف الأول من 2013.

● بلغ نمو أرباح قطاع السلع الاستهلاكية 14%، ليسجل أكثر من مليوني دينار.

● تعتبر شركة «المعادن» صاحبة أكبر نسبة نمو في نتائجها نصف السنوية، حيث ارتفعت أرباحها بأكثر من 2185% لتصل في نهاية النصف الأول من العام الحالي لنحو 505 ألف دينار مقابل خسائر تقدر بنحو 24 ألف دينار في الفترة المماثلة من عام 2013، وفي المقابل حققت شركة «السورية» أكبر نسبة زيادة في الخسائر بواقع 1224%، حيث بلغت خسائرها في النصف الأول من 2014 نحو 7,1 ملايين دينار مقابل خسائر 544 ألف دينار في النصف الأول من 2013.

الأسود وتتضح الشركات التي ستتوقف عن التداول. وعلى اثر إعلان هذه الشركات قد تتغير المعطيات في إجمالي الأرباح، لكن من غير المتوقع أن تحدث تغييرات جذرية إذ إن أغلب الشركات القيادية ذات التأثير في الأرباح أعلنت عن نتائجها للربع الثاني، وأبرز مؤشرات الربحية في النصف الأول للعام الحالي حتى الآن هي كالتالي:

● شهد قطاع البنوك الكويتية نمواً بنسبة 17,5%، محققاً 327 مليون دينار مقارنة مع 278 مليون دينار في ذات الفترة من 2013، علماً بأن قطاع البنوك هو الوحيد الذي اذكتلت نتائجه.

● تعد النتائج نصف السنوية للبنك الوطني هي الأكبر على الإطلاق في البورصة الكويتية، حيث بلغت أرباحه في نهاية النصف الأول من العام الحالي 144,7 مليون دينار مقابل أرباح 128,5 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2013، بارتفاع 12,6%.

● سجلت الشركات العقارية تراجعاً في الأرباح بنسبة تصل إلى 34%، حيث أعلنت 17 شركة من أصل 38 شركة مدرجة بالقطاع عن نحو 50 مليون دينار مقارنة مع 76 مليون دينار في ذات الفترة من 2013.

● 9 شركات من أصل 51 شركة استثمارية حققت نحو 22 مليون دينار مقارنة مع 24 مليون دينار في النصف الأول من العام الماضي بنسبة تراجع 9%، ومن المتوقع أن تشهد نتائج شركات الاستثمار تحسناً ملحوظاً في الأداء في النصف الأول من العام الحالي مع توالي إعلان الشركات، نظراً لأن هناك 7 شركات استثمار نجحت في إبرام عقود تسوية مع الجهات الدائنة بلغت قيمتها منذ بداية

**شريف حمدي**  
حتى نهاية الأسبوع الماضي، بلغ إجمالي أرباح الشركات الكويتية التي أعلنت نتائجهما للربع الثاني من 2014، وعددها نحو 80 شركة مدرجة نحو 680 مليون دينار، فيما بلغت أرباح الشركات غير الكويتية المعلنة نحو 78 مليون دينار، ليصل إجمالي الأرباح الصافية لهذه الشركات إلى ما يقارب الـ 758 مليون دينار، مقابل نحو 780 مليون دينار في ذات الفترة من 2013 بنسبة تراجع 2,8%، وذلك حسب قراءة لـ «الأنباء» مستندة إلى أرقام شركة الكويت والشركة الأوسط للاستثمار المالي (كميفك)، وقد يكون التراجع عائداً إلى تأثير تراجع أرباح بنك الأهلي البحريني العائدة إلى تسجيل أرباح استثنائية في نفس الفترة من العام الماضي بنحو 60 مليون دينار جراء بيع حصة 29,4% في بنك الأهلي القطري إلى مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع. ولم يعد يتبقى من المهلة القانونية للإفصاح عن النتائج المرحلية للنصف الأول من 2014 سوى 5 جلسات تداول فقط، ورغم ذلك لم تكشف 56% من الشركات المدرجة عن نتائجها وهو يؤثر مخاوف شريحة من المتعاملين حيث تشير التوقعات إلى أن عدداً ليس بالقليل منها ربما لن يتمكن من الكشف عن النتائج قبل الخميس المقبل آخر موعد للإفصاح ومن ثم ستتوقف عن التداول، وبالتالي فإن هناك حالة من الترقب للمتعاملين خلال الجلسات الخمس المقبلة حتى يتبين الخط الأبيض من الخط

**756% من الشركات مطلوب إفصاحها قبل الخميس المقبل.. أو تتوقف الأحد**

**تراجع أرباح 17 شركة عقارية بنسبة 34% لتسجل 50 مليون دينار**

**شركة فواز للتبريد وتكييف الهواء**  
(مبارك عبدالعزيز الحساوي وشركاه ذ.م.م)

**إعلان تذكيري**

**لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية**

تتشرف الشركة بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في: 2013/12/31

والمقرر عقدها الساعة 12 ظهراً من صباح يوم الأحد الموافق: 2014/8/17

بمقر الشركة الكائن في العارضية - قطعه 2 - قسيمه 3.

وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي :-

1. مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31
2. المصادقة على الميزانية والبيانات الماليه للسنة المنتهية في 2013/12/31
3. توزيع الأرباح على الشركاء .
4. تعيين مراقب حسابات عن السنة القادمة لعام 2014.

**16 شركة تنازل عن قسائمها بالمنطقة الحرة**

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن 16 شركة حصلت من الجهات المعنية على تنازلات عن قسائمها بالمنطقة الحرة بالشويخ حتى نهاية الأسبوع الماضي. وتنازلت هذه الشركات عن قسائمها «البنية والفضاء» بمنطقة المستقبل لشركات أخرى مع عدم السماح لها بممارسة النشاط إلا بعد حصولها على تراخيص من قبل «البلدية». وحصلت الشركات على التنازلات بعد موافقة اللجنة الدائمة للإشراف على المناطق الحرة التي شكلتها وزارة التجارة مؤخراً.

وكانت اللجنة استقبلت أكثر من 30 طلب تنازل عن قسائم خلال الفترة الأخيرة، وتنتظر اللجنة في باقي الطلبات خلال الفترة المقبلة. وتعمل الجهات المعنية في الدولة حالياً على إعادة صياغة البنية التحتية لهذه المنطقة. وكانت اللجنة الدائمة للإشراف على المناطق الحرة رفعت كراسة الشروط المرجعية الخاصة بمخطط مشروع المنطقة الحرة بجنوب الكويت لوزارة التخطيط.

**«التجارة» تدور مديرين في 4 وكالات خلال أيام**

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن قراراً استصدره وزارة التجارة والصناعة خلال الأيام القليلة الماضية لتربية مراقب فرع المنصورة علي الداهوم مديراً لإدارة شركات الأشخاص وذلك بناء على حكم قضائي صدر لصالحه. وتشهد الوزارة خلال الأيام القليلة المقبلة تدويراً على مستوى مديري إدارات، يعملون في 4 وكالات أو قطاعات بالوزارة هي «الشركات والتراخيص التجارية، والشؤون الفنية وتنمية التجارة، والدعم الفني والتخطيط، والمالية والإدارة». وشهدت الوزارة خلال الأسبوع الماضي صدور قرار بإنهاء خدمات موظفتين في قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك.

**تعلن شركة المشروعات السياحية**

**عن طرح كراسة دعوة أعمال تصميم وترخيص وإعداد مستندات ووثائق الطرح مشروع إنشاء صالة ألعاب أركيد جيم بالمدينة الترفيهية**

فعلى الراغبين بالمشاركة من الدور / المكاتب المتخصصة في هذا المجال التقدم للحصول على كراسة الدعوة من مقر شركة المشروعات السياحية - مكتب التخطيط والمشاريع خلال ساعات العمل الرسمية مقابل دفع مبلغ لا يسترد وقدره 50 د.ك (خمسون ديناراً كويتي لاغير) بصندوق الشركة، وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2014 / 8 / 10.

على أن يتم تقديم العروض الفنية والمالية من قبل الدور / المكاتب الاستشارية المتقدمة في موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً من يوم الاثنين الموافق 2014 / 9 / 15 في مبني الإدارة العامة للشركة - مكتب التخطيط والمشاريع بطرف مغلق ومختم بالشمع الأحمر ويرفض أي عرض يرد بعد هذا الموعد.

علماً بأنه سيتم عقد اجتماع تنويري للمشروع يوم الخميس الموافق 2014 / 8 / 21 في تمام الساعة العاشرة صباحاً - مكتب التخطيط والمشاريع بالمقر الرئيسي للشركة.

للإستفسار والمراجعة :  
24965105 - 24965127  
شركة المشروعات السياحية  
Touristic Enterprises Company