

أكد أن تخصيص مواقع للمدن والتجمعات العمرانية يعوق البلدية في توفير الخدمات المطلوبة الصباح: اتخاذ إجراءات بحق مكتب هندسي ومقاول لتنفيذ مبان دون ترخيص

وقد أصدرت الإجراءات المتعلقة بطرح المشاريع التخطيطية والتصميمية والإنشائية بدءاً من طلب المشروع ودعوة المكاتب الاستشارية وانتهاء بإجراءات التقييم وأخذ الموافقات اللازمة من لجنة البيوت الاستشارية وبالبلدية وإدارة الفتوى والتشريع وديوان المحاسبة. وسئل عن المتسبب في تأخير المشاريع فقال: تشترك الجهات الحكومية كافة في تأخير تنفيذ المشاريع بسبب طول الدورة المستندية عند تخصيص المواقع الدورة المستندية لطرح وتنفيذ المشاريع بالإضافة الى تداول الاختصاصات وتعارض القرارات في بعض الأحيان.

الكويت بالإفراج عن عدد من المواقع التي تمت دراستها وتخصيص بعضها ضمن المناطق الإقليمية للاستعمالات المختلفة، علماً بأن معظم المناطق المتنازل عنها لا تصلح للتطوير العمراني نظراً لبعدها عن مناطق النمو العمراني المقترح بالمخطط الهيكلي وعدم الجدوى الاقتصادية الناتجة عن بعدها عن شبكات البنية التحتية وشبكة الطرق والخدمات التي قد تستلزم توفير ميزانيات ضخمة أو وجود عوائق أخرى تمنع من استغلالها وذلك بالإضافة لعدم مطابقتها مع توجه النمو العمراني المقترح بالمخطط الهيكلي، والعوائق المتمثلة في طول الدور المستندية

المخصصة لغير السكن الخاص من مواقع للسكن الاستثماري والصناعي والخدمات والمرافق الصحية (المستشفيات) والمدارس الخاصة والحكومية والجامعات.. إلخ، يعوق البلدية في توفير الاحتياجات المطلوبة لنفس الخدمات والمرافق لجهات أخرى كوزارة التربية ووزارة الصحة والهيئة العامة للصناعة وغيرها، كما يمثل ازدواجية في توفير استعمالات الأراضي والمرافق والخدمات المطلوبة لعدد السكان المستقبلي المتوقع كذلك احتفاظ وزارة النفط وشركة نفط الكويت بجميع اراضي الدولة وخاصة خارج حدود المنطقة الحضرية كمناطق امتياز، حيث قامت شركة نفط

التجارية والصناعية ومرافق البنية التحتية من كهرباء ومياه وصرف صحي وغيرها والمرافق العامة المطلوبة للأنشطة المختلفة من تعليم وصحة.. إلخ وذلك في توزيع عمراني جغرافي متوازن، فمن الملاحظ ان الجهات المختلفة تطلب الأراضي اللازمة لمرافقها وخدماتها وبمساحات مبالغ فيها دون وجود اساس او معايير واضحة مرتبطة بالعدد المطلوب خدمته وتوقعاتها المستقبلية والتي تشكل محاور التنمية العمرانية من دراسات تخطيطية مفصلة للتوقعات السكانية والاقتصادية والاحتياجات المختلفة من السكن الخاص والاستثماري والاستعمالات

نسبة المباني المرخصة 209,99٪/ والمسحوح بها حسب النظام 210٪. من جانب آخر، أوضح الصباح في رده على سؤال العضو د. منصور الخرينج بشأن عدم تنفيذ المشاريع التنموية في المخطط الهيكلي بعدم وضوح دور البلدية في توفير الأراضي لجميع الاستعمالات بالتوازي مع النمو السكاني المستقبلي المتوقع بالدولة وتوفير احتياجات التنمية المستقبلية للقطاعات الأساسية التي تشكل محاور التنمية العمرانية من دراسات تخطيطية مفصلة للتوقعات السكانية والاقتصادية والاحتياجات المختلفة من السكن الخاص والاستثماري والاستعمالات

– فتح ابواب بالدور الارضي دون ترخيص (عدد ثلاثة ابواب على السكة). – استحداث مبان بالارتداد بالدور الأول والثاني والثالث بدون ترخيص بمساحة إجمالية 2,161,13م. تم اتخاذ الإجراءات القانونية تجاه المخالفات بموجب محضر إثبات مخالفة البناء رقم 5121 بتاريخ 2014/3/18. تم اتخاذ الإجراءات تجاه المكتب الهندسي المشرف والمقاول المنفذ وذلك لتنفيذ مبان دون ترخيص ومخالفة النظام. ملاحظة: تقدم مالك العقار بتاريخ 2014/2/5 لترخيص المباني المخالفة.. ولكن تبين ان رخصة البناء رقم 2012/1057 الصادر بتاريخ 2012/10/7 كانت



م. أحمد الصباح

قال مدير عام البلدية م. أحمد الصباح أنه تم اتخاذ الإجراءات تجاه أحد المكاتب الهندسية والمقاول المنفذ لأحد العقارات في منطقة العارضية وذلك للقيام بإقامة مبان دون ترخيص ومخالفة للنظام. وأضاف الصباح في رده على سؤال العضو عبدالله الكندري بشأن مخالفات في أحد العقارات في منطقة العارضية: انه بالكشف الميداني على العقار بتاريخ 2013/11/13 وبدراسة الملف الفني للعقار (أف/255/6/46) تبين التالي: العقار عبارة عن سكن خاص غربي مكون من دور ارضي وأول وثان وجزء ثالث وتوجد به المخالفات التالية:

LEXUS
AMAZING IN MOTION

LEXUS RX

لمسة الجمال بأسلوب مدهش

يدهشك لكزس RX برفاهيته وجمال خطوطه. مستويات تكنولوجية جديدة ولسات فنية مذهلة مع أنظمة أمان متقدمة تعكس أسلوب حياتك الفريد. فانت تستحق الأفضل ولكزس تمنحك كل ما يليق بك. عيش التجربة الآن بكامل أبعادها وأدق تفاصيلها.

احصل الآن على تأمين شامل لمدة سنة.

RX 350

60
دوم وياكم

Tel. 1830030
www.lexus.com.kw

@lexuskw lexuskw lexuskw lexuskw

شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده ذ.م.م.
إحدى شركات مجموعة السايير القابضة