

51 مليون دينار الأرباح التشغيلية قبل المخصصات التقديرية

# «التجاري» يربح 13,2 مليون دينار بالنصف الأول



يعقوب إبراهيم

والتي بدأت تعطي ثمارها، مشجرا إلى استمرار البنك في انتهاز سياسة متوازنة تهدف إلى المحافظة على استقرار المؤشرات المنوه عنها وبما يحقق أهداف وطموحات المساهمين.

**133 مليون دينار إجمالي المخصصات.. و388% نسبة التغطية بشكل يفوق معدلات القطاع**

**17,6% كفاية رأس المال بشكل يفوق المطلوب من البنك المركزي ولجنة بازل عند 12%**

المركزي والبالغة 12%، وتتجاوز النسبة المقررة بموجب تعليمات لجنة بازل للرقابة المصرفية ليواصل البنك احتفاظه بقاعدة رأسمال قوية، هذا فضلا عن الترتيبات التي يتخذها البنك حاليا لإصدار سندات ثانوية بقيمة 120 مليون دينار في الربع العاشر والتي سوف تؤدي إلى تعزيز القاعدة الرأسمالية للبنك من جانب وعملياته وأنشطته من جانب آخر، علما أن البنك قد حصل على موافقة بنك الكويت المركزي على إصدار تلك السندات وعلى الموافقة المبدئية لهيئة أسواق المال بشأن هذا الإصدار.

ويواصل البنك تحكمه في التكاليف التشغيلية التي تعتبر إحدى الميزات التنافسية بالنسبة للبنك، وذلك بالاحتفاظ بوحدة من أدنى نسب التكاليف إلى الإيرادات بين البنوك الكويتية، حيث لم تتجاوز هذه النسبة 26,9% خلال

في نهاية عام 2012 و36,7% في نهاية عام 2013، وتعد هذه النسبة من الأفضل على مستوى الجهاز المصرفي في الكويت وتفوق المعدل في الجهاز المذكور.

ويأتي ذلك في ضوء ما يهدف إليه البنك من بناء قاعدة متينة من المخصصات عن طريق تعزيز تلك المخصصات ومعالجة فاعلة تجاه أي مشاكل خاصة بمحفظتي القروض والاستثمار.

وأضاف أن حجم الموجودات الإجمالية للبنك بلغ حوالي 4 مليارات دينار، كما في نهاية يونيو 2014. وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 561,2 مليون دينار مقابل 553,0 مليون دينار بنهاية ديسمبر 2013، فيما بلغ معدل كفاية رأس المال لدى البنك في نهاية يونيو 2014 نسبة مقدارها 17,66%، وهذه النسبة تفوق بكثير الحد الأدنى للنسبة المقررة من قبل بنك الكويت

أعلن البنك التجاري الكويتي في بيان صحفي عن تحقيقه أرباحا تشغيلية قبل استقطاع المخصصات بلغت 49,6 مليون دينار عن النصف الأول لعام 2014 (50,8 مليون دينار في النصف الأول لعام 2013)، حيث تم تخصيص الجزء الأكبر من هذه الأرباح (حوالي 35,8 مليون دينار) كمخصصات محددة ومخصصات تقديرية احترازية مقابل محفظتي القروض والاستثمار، وهو ما ترتب عليه تحقيق البنك أرباحا صافية بلغت 13,2 مليون دينار للنصف الأول لعام 2014 ويزيادة قدرها 5,5 ملايين دينار مقارنة بالنصف الأول من عام 2013 والذي حقق البنك خلاله أرباحا صافية بلغت 7,7 ملايين دينار.

وتعقبا على النتائج المالية للبنك، قال الناطق الرسمي للبنك يعقوب إبراهيم أن نسبة القروض غير المنتظمة إلى إجمالي

**الناطق الرسمي: NPL انخفضت إلى 1,3%.. وهي أقل من معدلها في القطاع المصرفي البالغة 3,2%**

**36 مليون دينار المخصصات التقديرية مقابل محفظتي القروض والاستثمار**

## 7 اشتراطات جديدة لمباني المنطقة الحرة

وضع وزير المواصلات لشؤون البلدية ووزير المواصلات عيسى الكندري 7 اشتراطات جديدة للمباني داخل المنطقة التجارية الحرة بالشويخ، وذلك للحد من المخالفات التي ترتكب في المنطقة خاصة خلال الفترة الماضية. وتتضمن الاشتراطات ألا نسب البناء: ليكون الحد الأقصى لمجموع مساحة البناء 75% من مساحة القسيمة بحيث لا تزيد نسبة البناء في الطابق الواحد على 30% من مساحة القسيمة. ثانيا ارتداد الأبنية: بحيث يجب ألا يقل ارتداد البناء عن الشارع الداخلي عن 3,5 أمتار ومن الجهات الأخرى 2,5 متر. ثالثا ارتفاعات الأبنية: الحد الأقصى لارتفاع الطابق الواحد 4,50 أمتار والحد الأدنى 3 أمتار. رابعا الإدراج: يجب بناء درج واحد في البناء الذي يحتوي على أكثر من طابق، خامسا البروزات: ويجوز في واجهات الأبنية الرئيسية البروز لغاية تجميلية ولكن بشروط، سادسا المناور: يجب ألا تزيد مساحة المناور على 4 أمتار، سابعا العرائش: ويجوز إنشاؤها حول الأبنية ولكن بشروط محددة.

## السهي يستقبل.. والخرافي نائب الرئيس في «استثمارات»

أفادت شركة الاستثمارات الوطنية (استثمارات) بأن مجلس إدارتها وافق على قبول الاستقالة المقدمة من سليمان خالد السهي نائب رئيس مجلس الإدارة ومن عضوية مجلس الإدارة من منصبه اعتبارا من 23/7/2014، وذلك لأسباب شخصية واتفق المجلس على تركيبة عضو مجلس الإدارة مهند محمد عبدالمحسن الخرافي لمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة.

## انخفاض عوائد الاستثمار تقلص أرباح «كابلات» بنسبة 7,2%

أفصحت شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربية (كابلات) عن بياناتها المرحلية للنصف الأول من العام الحالي، حيث بلغت أرباحها 7,8 ملايين دينار مقابل أرباح بنحو 8,4 ملايين دينار للفترة نفسها من العام الماضي، بتراجع في الأرباح بنسبة 7,2%.

وبلغ صافي الربح التشغيلي للشركة في النصف الأول من هذا العام 8,2 ملايين دينار مقابل أرباح بنحو 8,8 ملايين دينار للفترة المماثلة من العام الماضي، بتراجع في الأرباح بنسبة 6,9%.

وذكرت الشركة أن تراجع صافي الأرباح النصف سنوية يرجع إلى انخفاض الربح الناتج من الاستثمارات، علما أن إيرادات الاستثمار بلغت في النصف الأول من العام الحالي 5,5 ملايين دينار تقريبا مقابل نحو 9 ملايين دينار للفترة نفسها من عام 2013، بتراجع 39%.

## أخبار السوق

### انخفاض أرباح «العقارات المتحدة» 41%

أعلنت شركة العقارات المتحدة (متحدة)، الذراع العقارية لشركة مشاريع الكويت القابضة (كيكبو) عن أرباحها للربع الثاني من 2014 إذ انخفضت الأرباح بنسبة 27% في الربع الثاني إلى 2,9 مليون دينار مقارنة مع 3,9 ملايين دينار في الفترة المقابلة من 2013. وحقت أرباحا في النصف الأول بلغت 3,5 ملايين دينار مقابل أرباح بنحو 5,9 ملايين دينار للفترة نفسها من العام الماضي، بتراجع

### صندوق آسيوي لـ «الكويتية - الصينية»

منحت هيئة أسواق المال رخصة شركة الكويتية-الصينية الاستثمارية لتتيح لها تسويق صندوق تمويل تجاري إسلامي آسيوي محدود، الكاين بسعر 100 دولار للوحدة.

## مبيعات العقار خلال النصف الأول بلغت 60% من مبيعات 2007 الإجمالية «الدولي»: غابت الفرص.. فذهب المستثمرون إلى العقار

قال تقرير بنك الكويت الدولي حول سوق العقار الكويتي في الربع الثاني أن القضية الإسكانية ما زالت تحتل مرتبة متقدمة في أولويات المجتمع الكويتي على الصعيدين الشعبي والحكومي، كما لا تزال أعداد الطلبات الإسكانية القائمة على حالها في ظل بطء تنفيذ المشاريع الإسكانية وعدم قدرتها على مواكبة الوتيرة المتسارعة في عدد الطلبات المقدمة سنويا من قبل المواطنين الكويتيين، ومع استمرار الجدل في أساط

الخبراء والمتابعين حول ضرورة إيجاد تشريعات تحكم التغيرات السريعة، وتضع آلية علمية موحدة تحكم أسس التقويم العقاري أخذة بعين الاعتبار أساليب موضوعية دقيقة تتبنى المواصفات والشروط المنبجعة دوليا في عملية تسعير العقارات في ظل بطء تنفيذ المشاريع المالية السنوية كساسة رئيس لتقييم العقارات وملفية الضوء على اعتبارات أخرى لا تقل أهمية في عملية التقييم. وأوضح التقرير أن الهوة

اتسعت بين خبراء السوق ومتتبعيه حول العوائد المتحققة من الاستثمار العقاري، والجدل حول نوعية العقارات المتوافرة في السوق، واتساع رقعة التكهّنات - غير المبينة على أسس موضوعية في الأغلب - حول مستويات الأسعار المستقبلية، مع إشارات واضحة لارتفاعات في مستويات العوائد الإيجابية في القطاع الاستثماري بالذات. وذكر التقرير أن التطورات التي شهدها السوق خلال الربع الحالي أظهرت استمرار حجم

## النتائج المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2014

49.6 مليون دينار كويتي

13.2 مليون دينار كويتي

الأرباح التشغيلية

الأرباح الصافية

المؤشرات المالية	يونيو 2014 %
نسبة القروض غير المنتظمة	1.34
نسبة المخصصات للقروض غير المنتظمة	388
نسبة كفاية رأس المال	17.66

### دعوة

**لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية لشركة جبلة القابضة (ش.م.ك) قابضة**

يسر مجلس إدارة شركة جبلة القابضة (ش.م.ك) قابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:30 صباحاً يوم الاثنين الموافق 2014/08/18 وذلك في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة الدور الأول - قاعة (ب) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة (إدارة حفظ الأوراق المالية) شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور 5 - هاتف 22464565 .

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 1:30 ظهراً من الأحد حتى الخميس.

مصطحبين معهم:

- شهادة الأسهم الأصلية
- الحظاظ المدنية الأصلية (للأفراد)
- صورة من السجل التجاري للشركات

وذلك لإستلام:

- نسخة من جدول الأعمال
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

والله ولي التوفيق  
مجلس الإدارة

## التجاري

1-888-225 cbk.com

التجاري... هو إختيار

باني تفاصيل التقرير على موقع الانباء الإلكتروني