

فرصة للوصول إلى أكبر بورصة في العالم العربي بقيمة نصف تريليون دولار

السوق السعودية.. العملاق النائم يفتح أبوابه للمستثمرين الأجانب

هجوم الاستثمارات

يقفز بالمؤشر فوق

10 آلاف نقطة

لأول مرة منذ

6 أعوام

نمو إجمالي الناتج

المحلي خلال

2014 بـ 4.2%

مقابل 3.8% في

2013

توجه الاستثمارات

نحو الشركات

القيادية..

و«سابك» من كبار

المستفيدين

مكرر الربحية

للسوق 14.6 مرة

مقارنة بـ 11 مرة

لمؤشر MSCI

شريف حمدي
مدحت فاخوري ووكالات

أخيراً، وبعد نحو 10 سنوات انتظار، قررت السعودية فتح أبوابها أمام الاستثمار الأجنبي، بعد قرار مجلس الوزراء السعودي السماح لهيئة السوق المالية السعودية بفتح المجال للمؤسسات المالية والأجنبية لشراء وبيع الأسهم المدرجة. وقررت الهيئة بدء تنفيذ القرار اعتباراً من منتصف 2015، وعلى الفور قفز السوق السعودي قفزة كبيرة لدى افتتاحه لجلسة تعاملات أمس، وارتفع بنحو 300 نقطة بعد مرور ساعة تقريبا من التداول بقيمة بلغت 5,6 مليارات ريال سعودي، لتخطي لأول مرة منذ نحو 6 سنوات مستوى الـ 10 آلاف نقطة. ودفع التفاؤل إلى توجه المتعاملين نحو الشراء بكميات كبيرة خاصة للأسهم القيادية في مجالات البتروكيماويات وفي مقدمتها سهم «سابك» وكذلك أسهم البنوك والعقارات. وتأتي هذه الخطوة تزامناً مع ارتفاع الحصيلة الإجمالية لنتائج الشركات السعودية خلال الربع الثاني من 2014، وذلك بنسبة 25% مقارنة بذات الفترة من 2013 وهو ما عزز من الإقبال على السوق السعودية.

من جهته، قال نائب رئيس أول أبحاث السوق لدى شعاع كابيتال أسجاد يحيى إن التآثرات المحتملة للقرار ستفتح السوق بشكل عام خاصة على مستوى الأسهم غير المتاحية إطلاقاً للأجانب حالياً، بما فيها الأسهم الجديدة أو أسهم الشركات الأصغر من حيث رأس المال، وفي المقابل فإن الأسهم المتاحة فعلاً أمام الاستثمار الأجنبي من خلال المشتقات المالية، قد تستفيد من زيادة الطلب بشكل كبير من قبل المستثمرين الذين يتجنبون التداول بطرق غير مباشرة. وأوضح أن السوق السعودية «تداول» باعتبارها السوق المالية



متداول في البورصة السعودية يجلس مرتاحاً لقرار الدولة بفتح أبواب البورصة أمام المستثمرين الأجانب اعتباراً من النصف الثاني من 2015

العربي في الوقت الذي تسعى المملكة الغنية بالنفط إلى تنويع اقتصادها، وفقاً لبلومبيرغ. وتبلغ قيمة السوق السعودية 531 مليار دولار. وستنشر هيئة أسواق المال السعودية الشهر القادم قواعد المشاركة من قبل المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في سوق الأوراق المالية السعودية، جاء ذلك في بيان للبورصة السعودية أمس على موقعها على الإنترنت.

وتعمل سابك «SABIC» على إزالة الحواجز أمام المستثمرين الدوليين في واحدة من أكثر البورصات تحفظاً في العالم، كما تسعى الحكومة لتنفيذ خطة اتفاق بنحو 130 ملياراً من أجل تعزيز الصناعات غير النفطية. وشهد الاقتصاد السعودي توسعاً في عهد الملك عبدالله بـ 6,4% خلال السنوات الأربع الماضية حتى مع الدول المجاورة للمملكة العربية السعودية من دول الشرق الأوسط من مصر إلى العراق

الأكثر حجماً والأكثر عمقا في المنطقة، فإنه يحظى باهتمام قوي من قبل المستثمرين الإقليميين من قطاع المؤسسات، كما تشكل التركيبة السكانية الأساسية للمملكة العربية السعودية (التي تشهد نمواً سكانياً متسارعاً بغالبية من المواطنين)، قاعدة طلب جذابة للشركات العاملة في المملكة، ما يعزز جاذبية أسهم تلك الشركات أمام المستثمر الأجنبي. وأشار أسجاد يحيى إلى أن هذه الخطوة ستساعد في تحسين حظوظ السوق المالية السعودية للانضمام إلى مؤشرات عالمية مثل MSCI للأسواق الناشئة و FTSE و S&P Dow Jones وغيرها. مؤكداً أن عدم السماح بتلك الشركات الأجنبية لطالما شكل معوقاً رئيسياً لإدراج «تداول» ضمن المؤشرات العالمية.

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لشركة كي آي سي للوساطة فهد الشريعان لـ«الانباء» أن إحدى قواعد



الخطوة المقبلة الإدراج في MSCI

تعتبر السعودية هي أكبر سوق للأوراق المالية خارج الصين في مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، حيث أن الأسهم المحلية مستبعدة من مقاييس MSCI العالمي بسبب القيود المفروضة على المستثمرين الأجانب، وفقاً لبيانات جمعتها بلومبيرغ.

وقد انضمت كل من بورصتي الإمارات وقطر ضمن الأسواق الناشئة الشهر الماضي بعد تصنيفها في مؤشر MSCI خلال يونيو 2013. وستساعد هذه الخطوة من جانب السعودية على تسريع الجهود التي تبذلها دول الخليج لتصحيح وجهة أكثر انتشاراً للمستثمرين الدوليين وفقاً لريان هوانغ لدى شركة استراتيجيات الأسواق IG بسنغافورة. وأضاف أن فتح السوق سيدفع بالسيولة للشركات السعودية. وارتفع المؤشر بـ 1,7%، وهو أكبر معدل له منذ سبتمبر ليصل إلى 9,912,53 عند الساعة 11:05 صباحاً أمس بتوقيت الرياض وبذلك يكون المؤشر حقق ارتفاعاً خلال العام حتى تاريخه بـ 16% مقابل 6,8% ارتفاعاً في مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، وزيادة 15% في مؤشر MSCI لدول مجلس التعاون الخليجي.

ويتداول المؤشر السعودي عند 14,6 مرة أرباحاً متوقعة خلال الـ 12 المقبلة، مقارنة مع 11,1 مرة لمؤشر الأسواق الناشئة و15,1 مرة بالنسبة لدي. ويتوقع أن ينمو إجمالي الناتج المحلي السعودي خلال 2014 بـ 4,2% مقابل 3,8% العام الماضي. وقد وضعت هيئة سوق المال السعودية مجموعة من القواعد المقترحة للمستثمرين الدوليين منذ أكثر من عام، من ضمنها أن يكون الحد الأدنى للأصول المدارة بقيمة 5 مليارات دولار وأن يكون مضي عليها خمس سنوات تشغيلية. وقال شخص مطلع على المسألة في مايو الماضي إن القواعد المصممة للحد من تدفقات المضاربة أو ما يعرف بالأموال الساخنة.

بدير 40 مليار دولار وسيضاعف استثماراته بالسعودية

قال مارك موبيس الذي لديه استثمارات بأكثر من 40 مليار دولار حول العالم ورئيس مجلس إدارة مجموعة تيمبلتون للأسواق الناشئة خلال شهر نوفمبر الماضي بأنه سيضاعف استثماراته في السعودية حال منحت هيئة أسواق المال المستثمرين الأجانب فرصة للدخول لأسواقها.

أرباح السوق السعودية تنمو 26% بالربع الثاني

الشركة	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2014	التغير (القيمة)	التغير %
سابك	6,040	6,460	420	7
كهرباء السعودية	1,502	3,658	2,156	143
الاتصالات	1,429	2,803	1,374	96
الإدراجي	2,123	1,949	(174)	(8)
اتحاد اتصالات	1,611	1,312	(299)	(19)
سامبا	1,175	1,257	82	7
ساب	1,005	1,157	152	15
الرياض	968	1,136	168	17
السعودي	763	884	121	16
الفرنسي	718	785	67	9
العربي الوطني	718	785	67	9

أظهر تحليل اقتصادي أن الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية حققت نمواً في أرباحها للربع الثاني 2014، قدره 26%، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وهي خامس ربع تنمو به الأرباح بشكل متواصل. وبلغت قيمة الأرباح المجمعة 32,2 مليار ريال مقارنة بـ 25,6 مليار ريال بالربع الثاني من العام الماضي 2013، أي أن قيمة النمو بلغت 6,6 مليارات ريال. فيما بلغت الأرباح المجمعة خلال النصف الأول 57,6 مليار ريال مقارنة بـ 48,4 مليار ريال، أي بنمو نسبته 19% ما يعادل 9,1 مليارات ريال. وأوضح تحليل وحدة التقارير الاقتصادية حسب «أرقام» أن شركتين ساهمتا بـ 53% من نمو أرباح السوق خلال الربع الثاني لهذا العام مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، جاءت الأولى وفي المقدمة الشركة السعودية للكهرباء حيث بلغت قيمة نمو أرباحها للربع الثاني 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي 2,2 مليار ريال، شكلت نحو 32% من نمو أرباح المجموعة للسوق. وأرجعت الشركة سبب

ارتفاع أرباحها إلى مخصصات كانت الشركة قد حققتها خلال فترات سابقة لمواجهة بعض الديون المتعثرة لديها، وعكستها خلال الربع الثاني من العام الحالي، وعند عكس المخصصات يتم تحويلها إلى قائمة الدخل كأرباح. وبلغت قيمة تلك المخصصات 2631 مليون ريال. وبلغت قيمة أرباح الشركة

في الربع الثاني من العام الحالي نحو 2,7 مليار ريال مقارنة بـ 1,5 مليار ريال بارتفاع نسبته 143%. وتعتبر أرباح الربع الثاني من العام الحالي أعلى أرباح ربعية منذ العام 2008، في حين كانت أرباح الربع الثالث من العام 2012 قريبة من أرباح الربع الثاني 2014 وتعتبر هي ثاني أعلى أرباح، حيث بلغت حينها 2,9 مليار ريال. أما الشركة الثانية وهي أكثر الشركات مساهمة في نمو الأرباح المجمعة للسوق بعد شركة الكهرباء السعودية، شركة «الاتصالات السعودية»، حيث نمت أرباحها بقيمة 1,4 مليار ريال مثلت نحو 21% من قيمة نمو أرباح السوق. وقد حققت الشركة نمواً في أرباحها من الربع الرابع على التوالي. وبلغت أرباح الشركة في الربع الثاني من العام الحالي 2,8 مليار ريال مقارنة بـ 1,4 مليار ريال بنسبة نمو قدرها 96%. أما بقية الشركات فقد ساهمت بالنسبة المتبقية والمبالغه 47%، على رأسهم «سابك»، حيث نمت أرباحها إلى 420 مليون ريال من 6 مليارات ريال إلى نحو 6,5 مليار ريال خلال الربع الثاني من العام الحالي، بنسبة نمو قدرها 7%. ثم بنك «الرياض» بنمو قيمته 168 مليون ريال من 968 مليون ريال إلى 1136 مليون ريال بنسبة نمو قدرها 17%. ثم «ساب» بنمو قيمته 153 مليون ريال من مليار ريال إلى 1,2 مليار ريال بنمو نسبته 15%. ثم السعودي الفرنسي بنمو قيمته 121 مليون ريال من 763 مليون ريال إلى 884 مليون ريال في الربع الثاني من العام 2014، بنسبة نمو قدرها 16%. وأوضح التحليل أن 96 شركة حققت نمواً في نتائجها المالية في الربع الثاني مقابل الفترة المماثلة، منها 7 شركات حققت أرباحاً مقارنة بخسائر ومن الشركات 8 شركات، و5 شركات من قطاع التأمين، والشركات الـ 7 هي: التعاونية للتأمين، ومدينة المعرفة، ويوبا للتأمين، والراجحي للتأمين، عذيب، وبتروباغ، وسايكو، وسلامة للتأمين.



شركة مشاريع الخليج العقارية . (ش.م.ك.م)
Gulf Real Estate Projects Co. (K.S.C. closed)

دعوة

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية و غير العادية

يتشرف مجلس إدارة

شركة مشاريع الخليج العقارية

شركة مساهمة كويتية (مفصلة)

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية و غير العادية المقرر عقدها يوم الثلاثاء 0 أغسطس ٢٠١٤ في تمام الساعة ١٠:٣٠ صباحاً في مقر وزارة التجارة و الصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول قاعة (ب) وذلك لمناقشة البنود الواردة في جداول الأعمال.

يرجى من السادة الراغبين بحضور الاجتماع أو من ينوب عنهم مراجعة مقر الشركة شرق - دروازة عبد الرزاق - شارع مبارك الكبير - مقابل مجمع البنوك برج الدروازة # 01 - الدور الثاني.

هاتف ٢٢٩١٣٣٠٣ - ٢٢٩١٣٣٠٠ فاكس ٢٢٩١٣٣١٠ وذلك خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الأحد إلى يوم الخميس الفترة من ١٠:٣٠ صباحاً و حتى الساعة ٣:٣٠ عصرأ.

مجلس الإدارة