إعداد: بداح العنزي b.alenezi@alanba.com.kw

بهدف تحديد استعمالات الأراضي ونظم البناء والمشروعات التنموية

الجاسم: الانتهاء من دراسة 5 مناطق إقليمية جديدة

اعلن مساعد المدير العام لشؤون التنظيم م.وليد الجاسم انه تم الانتهاء من جميع الدراسات الخاصة بالمناطق الاقليمية حسب توصيات المخطط الهيكلي من خلال تحديد سبع مناطق اقليمية على مستوى الدولة.

وقال م.الجاسم، في مؤتمر صحافي عقده امس، ان كل منطقة اقليمية تشمل عددا من الخصائص الاقتصادية وطبيعية وعمرانية متميزة.

وقال: كانت رؤيتنا لهذه الدراسات هي وضع مخطط عام للاقليم يعمل على التكامل بين الاستعمالات القائمة بالاقليم والاستفادة من العلاقات التبادلية لمكوناته المختلفة واقتراح مشروعات تطويرية جديدة تساهم في تعزيز الوظائف الحيوية للمنطقة وتشجع على مساهمة القطاع الخاص في النهضة العمرانية والاقتصادية للمنطقة وعمل مخطط عام للمنطقة شاملة استعمالات محددة ومعايير واشتراطات تنمية واضحة ومشروعات تنموية مفصلة ليتم رفعها الى المجلس البلدي لاقرارها لتأخذ مسارها الطبيعي في التنفيذ من خلال برنامج عمل الحكومة ومشروعات خطة التنمية للدولة.

واشار الى ان الهدف من القيام بهذا المشروع الذي يقوم به قطاع التنظيم والمخطط الهيكلي وادارة المخطط الهيكلي هو الوصول الى مخطط عام للمنطقة شاملة استعمالات محددة ومعايير واشتراطات تنمية واضحة ومشروعات تنموية مفصلة والتي سيتم في النهاية رفعها للمجلس البلدي لاقرارها لتأخذ مسارها الطبيعي في التنفيذ من خلال برنامج عمل الحكومة ومشروعات خطة التنمية للدولة.

وليد الجاسم

توفير 105,354 ألف وحدة سكنية في مدينة الشيخ نواف الأحمد وشمال الصبية

إقرار مشروع الواجهة البحرية بالجهراء بمساحة 5,5 كيلومترات مربعة

وواشار الى ان هذا النهج في الخروج بهذه المشروعات الى حيز التنفيذ ما اتبعناه في القطاع في كل المشروعات التي قمنا بها والتي تم الانتهاء منها حيث اعتمدت على المحاور التالية:

● أولا: ان يشتمل المشروع على تطوير وتنمية منطقة ما بحيث ينتج عنه عدد من المشروعات التنموية الواضحة التي تحقق اهداف المخطط الهيكلي للدولة وتوفر مشروعات وخططا لخدمة غالبية وزارات وهيئات الدولة.

● ثانيا: ان يتم تحديد الاهداف التفصيلية للمشروع بما يضمن المنتج النهائي للمشروع في صورة مخططات عامة للمنطقة شاملة استعمالات محددة للاراضي ومعايير واشتراطات تنمية واضحة ونظم بناء واضحة ومشروعات تنموية مفصلة.

● ثالثا: الالتزام بأن تخرج هذه المشروعات والمخططات والاشتراطات الى حيز التنفيذ الفعلي، ويأتي ذلك من خلال اقرار نتائج المشروعات من المجلس البلدي ووضعها ضمن خطة التنمية العمرانية للدولة، وهو ما تم بالفعل في عدد من المشروعات السابقة بالقطاع، وسيتم تأكيد الالتزام به في الفترة المقبلة.

واشار م.الجاسم انه من خلال هذه الرؤية الواضحة وهذا النهج الجديد فقد تم الانتهاء بشكل كامل من 5 دراسات اقليمية حسبما تم وضعها في الخطة، حيث تم اقرار عدد مهم من القرارات التنفيذية من خلال هذه المشروعات وضم المنطقتين الاخريين ضمن دراسة تحديث وتطوير المخطط الهيكلي الجديد منعا من التكرار وبشكل طبيعي لتغطيتهم جغرافيا ضمن المنطقة الحضرية.

1 ـ المنطقة الإقليمية الأولى ـ المنطقة الجنوبية ـ لها خصائص عمرانية وطبيعية مميزة وعناصر متنوعة، فمن ناحية الإسكان: تحتوي المنطقة على مدينة صباح الأحمد السكنية ومدينة الزور الجديدة (الخيران)، ومن الناحية الاقتصادية: يشمل الإقليم منطقة الوفرة الزراعية بالإضافة الى ميناء الزور المنفذ الحدودي بالنويصيب والمنطقة الحرة بالجنوب، اما من الناحية السياحية والترفيهية، فتشمل المنطقة السواحل الجنوبية المتميزة ومنتزه الخيران بالإضافة الى المخيمات الربيعية والمنتزهات الصحراوية، تربطها شبكة طرق إقليمية سريعة حديثة.

2 ـ مشروع المنطقة الإقليمية الثانية ـ المنطقة الشمالية ـ والتي شملت مدينة الحرير ومدينة شمال الصبية السكنية وجزيرة بوبيان والمناطق السياحية والترفيهية وتخدم المنطقة ما يقارب المليون نسمة مستقبلا وتوفر لهم السكن والخدمات التعليمية والصحية والوظائف ومناطق الترفيه والتنزه.

وكان من أهم نتائج المشروع التي تم إقرارها بالفعل من المجلس البلدي هو: تخصيص مدينة شمال الصبية بمساحة 79,9كم2 للمؤسسة العامة للرعاية السكنية والتي ستوفر 52625 وحدة سكنية للمواطنين وهو ما قامت به البلدية وفقا للبرنامج الزمني لتسليم الوحدات للمؤسسة.

3 ـ المنطقة الإقليمية الثالثة ـ المنطقة الوسطى ـ ويغطي المشروع حوالي 4,500 كم2 من منطقة غرب البلاد وتخدم حوالي 1,5 مليون نسمة وتشمل العديد من المشروعات التنموية الحيوية التي بلغ عددها 24 مشروعا مهما تخدم كل قطاعات الدولة بالإضافة الى مشروعات البنية التحتية والطرق والمواصلات.

وكان من أهم نتائج المشروع التي تم إقرارها حاليا تخصيص مدينة الشيخ نواف الأحمد الصباح (شمال المطلاع) السكنية بمساحة 92,72كم2 للمؤسسة العامة للرعاية السكنية والتي ستوفر حوالي 52000 وحدة سكنية على 3 مراحل تستوعب المرحلة الأولى منها حوالي 36500 وحدة سكنية، وكذلك إقرار مشروع الواجهة البحرية بالجهراء والذي تبلغ مساحته حوالي 5,5 كم2 ويشمل جميع الاستعمالات والأنشطة الترفيهية والسياحية المناسبة.

4 ـ المنطقة الإقليمية الرابعة في الجزء الجنوبي الشرقي، حيث تم دمجها ضمن أعمال ودراسة وتطوير المخطط الهيكلي لعام 2040 مع المنطقة الإقليمية السادسة في الجزء الجنوبي منعا لتكرار العمل مستقبلا.

5 ـ المنطقة الاقليمية الخامسة ـ المنطقة الغربية ـ هي منطقة بمساحة 54000 كم2 تقع في الجزء الغربي لدولة الكويت على حدودها الغربية والجنوبية والوسطى تقع المملكة العربية السعودية ومن الشرق المنطقة الاقليمية الثالثة ومن الشمال المنطقة الإقليمية السابقة.

وأوضح الجاسم انه تم تحديد الرؤية التخطيطية لتطويرها في تجمعين عمرانيين جديدين يستوعب كل منهما نحو 50,000 نسمة في النعايم والسالمي، فهذه المنطقة الأكثر تعرضا للشمس والرياح والى الحد الأدنى من حركة الرمال والتي تعتبر الظروف المثلى لاستثمار الموقع في تطوير البنية التحتية للطاقة المتجددة والتي تحرص الكويت على تنفيذها وسوف تقود عمليا التنمية في المنطقة الاقليمية.

وقال تعتبر المنطقة الإقليمية مناسبة لاستيعاب التنمية الاقتصادية التي تركز على توليد الطاقة من المصادر المتجددة لدعم مجموعة من المستوطنات الصديقة للبيئة. وبالتالي فإن رؤية المنطقة الإقليمية الغربية هي:

ان تصبح قاعدة الاختبار الإقليمي ونموذج التنمية المستدامة لتحقيق الأمن الغذائي والطاقة المتجددة وخلق فرص عمل ومجتمعات متوازنة مع التركيز بوجه خاص على:

1 ـ توليد الطاقة المتجددة (هناك ما يقارب 580 كم مربع مساحة مناسبة).

2 ـ انتاج الغذاء والزراعة المحمية.

3 ـ التصنيع الأخضر صديق البيئة.

4 ـ مجتمعات متوازنة، ومدن بيئية.

5 ـ منتزهات بطابع المناخ الصحراوي.

خاصة انه بالتوافق مع المخطط الهيكلي للدولة، مع مراعاة التنمية المستدامة، تم التخطيط للمنطقة الإقليمية الغربية، مع التركيز على حماية البيئة وتحسينها واستغلالها بأسلوب مبتكر وواقعي للتنمية الاقتصادية، مع مراعاة تحقيق الصحة والهناء الاجتماعي للسكان في المستقبل.

اشتمل المخطط الهيكلي الاستراتيجي للمنطقة الإقليمية الغربية على عدد من المشاريع التنموية هي:

ـ المنطقة الصناعية بالنعاييم.

ـ المدن العمالية.

ـ المدينة الترفيهية الصحراوية.

ـ القرية البيئية النموذجية.

إن المحرك الرئيسي لتنفيذ التنمية المقترحة في المنطقة الإقليمية الغربية هو توجيهات ورؤية صاحب السمو الأمير في عام 2011 بضرورة ان تلبي دولة الكويت نحو 15٪ من جميع احتياجاتها من الطاقة بحلول عام 2030 من مصادر الطاقة المتجددة. وقد أظهرت دراسة المنطقة الإقليمية الغربية أنها تحتوي على الظروف البيئية المثلى، والاقدر في دولة الكويت لتوفير البنية التحتية المتجددة اللازمة لتحقيق هذا الهدف، وبالتالي البدء في تنفيذ واستيعاب الانشطة الخضراء وتقوم بدعم المستوطنات البيئية النموذجية.

كما ان البدء في إنشاء البنية التحتية للطاقة المتجددة أصبح في الآونة الأخيرة ضرورة حتمية نظرا لزيادة الطلب وكفاءة التكنولوجية المتنامية، ولتكون قادرة على تحويل المزيد من النفط بعيدا عن الاستهلاك المحلي إلى التصدير وزيادة الموارد.

تخصيص ديوانية لخدمة أهالي القرين

اقرت البلدية تخصيص موقع لانشاء ديوانية لخدمة اهالي القرين.

وقال مدير عام البلدية م.احمد الصبيح في كتابه: طلب محافظة مبارك الكبير تخصيص موقع لانشاء ديوانية لخدمة اهالي مبارك الكبير والقرين قطعة (2) ضمن مركز الضاحية وايضا الشؤون الاجتماعية والعمل بتخصيص موقع لانشاء ديوانية بمساحة 500م2 لخدمة اهالي منطقة مبارك الكبير والقرين.

اولا: لعدم توافر مساحة كافية لتخصيص الديوانية بمساحة 500م2 الضاحية والقرين قطعة 2.

ثانيا: قد تم تخصيص ديوانيات سابقا لخدمة اهالي المناطق بمحافظات الكويت.

الرأي الفني: نرى انه لا مانع تنظيميا من الموافقة على طلب وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل تخصيص موقع بمساحة 100م2 ضمن مركز ضاحية القرين قطعة 2 لاقامة ديوانية لخدمة اهالي منطقة مبارك الكبير والقرين وفق ما هو مبين على الكروكيات المرفقة شريطة التنسيق مع وزارات الخدمات قبل التنفيذ وشريطة ان يكون تسليم الموقع وادارته من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل.

من جانب آخر فقد اوضح الصبيح انه تم الموافقة على طلب شركة المشروعات السياحية تحويل التراس الجنوبي ضمن مبنى نادي اليخوت الى قاعة متعددة الادوار.

وقال في كتابه: تطلب شركة المشروعات السياحية تغطية التراس الجنوبي بمبنى نادي اليخوت والبالغة مساحته 316,58م2 بالدور الاول وتحويله الى قاعة متعددة الاغراض.

وتقدمت شركة المشروعات السياحية بطلب تحويل التراس الجنوبي بمبنى نادي اليخوت الى قاعة متعددة الاغراض وذلك بتغطيته.

وافادت وزارة المالية (ادارة املاك الدولة) بأنه لا مانع من الموافقة على الطلب المقدم في اكتوبر 2013.

لذلك لا مانع تنظيميا من الموافقة على طلب شركة المشروعات السياحية تحويل التراس الجنوبي بمبنى نادي اليخوت الى قاعة متعددة الاغراض وفق الضوابط المعتمدة.

لوحة إرشادية واحدة للبنوك والفنادق

تقدم عضوا المجلس البلدي د.حسن كمال وعبدالله الكندري باقتراحا لتوحيد اللوحات الإرشادية الخاصة بالبنوك والفنادق، لافتين إلى أن تجميع اللوحات الإرشادية للبنوك والفنادق في لوحة إرشادية واحدة، بدلا من اللوحات الموجودة حاليا والتي تشوه المنظر العام، وقد تحجب الرؤية. وطالب بتجميع اللوحات الإرشادية للبنوك والفنادق في لوحة إرشادية واحدة وفق الضوابط التالية:

أن تكون اللوحة الإعلانية الإرشادية مكونة من شرائح إعلانية تشمل جميع أسماء البنوك والفنادق.

ـ أن تكون عند مداخل المناطق، وتبعد عن مدخل المنطقة الرئيسي (50 مترا).

ـ أن تكون الإضاءة ذاتية وثابتة.

ـ أن تكون على ارتفاع 1,5 متر من سطح الأرض.

ـ ان يكون تنفيذ اللوحات الإرشادية عن طريق شركات الدعاية والإعلان المتخصصة.

ـ ان تحتوي اللوحة الإعلانية الإرشادية على 6 شرائح على الوجهتين.

ـ يتم تحصيل رسوم الإعلان من الشركة المستثمرة، ويكون بمبلغ 20 دينارا سنويا للمتر المربع الواحد للوجه الواحد.

ـ يحصل تأمين مالي يعادل نصف قيمة رسوم الإعلانات.

ـ يشترط موافقة إدارة التنظيم العمراني.

على أن تكون تلك التعديلات مضافة على لائحة الإعلان رقم 2006/172.

خلال إحدى جولاتها الميدانية تحت شعار "استعداداتنا غير في شهر الخير"

إتلاف 80 كيلو غراماً من المواد الغذائية الفاسدة وتحرير 3 مخالفات في الجهراء

أعلنت إدارة العلاقات العامة في البلدية عن استمرار الحملات التفتيشية الرمضانية تحت شعار «استعداداتنا غير في شهر الخير» والتي أسفرت عن إتلاف 80 كيلو غراما من المواد الفاسدة وتحرير عدد (3) مخالفات.

وأشارت الإدارة إلى أن الحملات التفتيشية تهدف إلى التأكد من سلامة تداول وبيع وتخزين المواد الغذائية في المطاعم ومحلات بيع المواد الغذائية والأسواق الموازية والجمعيات التعاونية وذلك حفاظا على صحة وسلامة المستهلك.

وأوضحت الإدارة أن الحملة التي ترأسها مراقب رئيس فريق الطوارئ بفرع بلدية محافظة الجهراء علي القويظي وضمت كلا من المفتشين عبدالرحمن العلي وسعود ماطر وجابر الشمري وبدر الرشيدي وهادي الحجرف وحميدي حماد وسعود الشمري ومن إدارة العلاقات العامة محمد القلاف، أسفرت عن اتلاف 80 كيلو غراما من المواد الغذائية التالفة وتحرير 3 مخالفات وكان من ضمنها تسييح وإعادة تجميد مواد غذائية وبيع مواد غذائية غير مطابقة للمواصفات القياسية وعدم الالتزام بقواعد النظافة العامة.

وشددت إدارة العلاقات العامة في البلدية في بيانها على أهمية اتباع قوانين وأنظمة البلدية في مختلف المجالات خاصة المتعلق منها بالجانب الغذائي، لافتة إلى أن عمليات التفتيش متواصلة طبقا للآلية المعتمدة بهدف رفع مستوى عمل الأجهزة الرقابية في شهر رمضان نظرا للضغط المتوقع على شراء المواد الغذائية من قبل الجمهور إلى جانب تفعيل دورها الرقابي على مختلف المستويات لاسيما ان خط البلدية المباشر 139 يعمل على مدار الساعة وخلال العطلات الرسمية الاستقبال أي شكوى قد تواجه المستهلك.

بسم الله الرحمن الرحيم
يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي
صدق الله العظيم

مشاركة عزاء

مدير مستشفى ابن سينا للجراحات التخصصية وجميع العاملين به

يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى

مدير منطقة الصباحية الطبية التخصصية

د/ عادل مبارك العصفور

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

والـــده

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون