

البنك يتحول للربحية في النصف الأول وإيرادات التشغيل ترتفع 62٪

## «وربة»: محفظة التمويل تقفز 95٪

**الثاقب: بنك وربة يواصل تحقيق معدلات النمو بنسب مرتفعة**

**الأرباح تسجل**

**43 ألف دينار في 6 أشهر.. والمركز المالي يعد بنمو**

**مستقبلي**

**أصول البنك قاربت**

**نصف مليار دينار**

**بمعدل نمو 44٪**

من جهته، أكد جيسار دخيل الجيسار، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك وربة أن من أبرز المؤشرات الإيجابية على نشاط «وربة» المتنامي، ارتفاع المحفظة التمويلية للبنك إلى 304 ملايين دينار كما في نهاية النصف الأول من عام 2014، مقارنة مع 156 مليون دينار من عام 2013 وبنسبة نمو قدرها 95٪.

وأشار الجيسار إلى أنه على صعيد إدارة المخاطر فإن البنك يتمتع بدرجة عالية من جودة الأصول، حيث بلغت نسبة التحويلات المتعثرة 0,26٪ وهي تعد من أفضل النسب مقارنة مع المعدلات العالمية، كما تجاوز معدل كفاية رأس المال الحد المقرر حسب تعليمات بازل والبنك المركزي بحد كبير مما يدل على تمتع البنك بمركز مالي قوي ومتين من شأنه دعم النمو المستقبلي لأعمال البنك.

كما نجح بنك وربة في الحصول على جائزة «أفضل بنك ناشئ في الشرق الأوسط» لعام 2014 بحسب تصنيف مجلة «بانكر ميدل إيست»، والتي تضاف إلى النجاحات السابقة وتعكس تركيز البنك على تطوير وتوسيع قاعدة العملاء وتلبية احتياجاتهم المصرفية، واقتناص الفرص الجديدة للنمو في قطاعي تمويل الشركات والأفراد.

واختتم الجيسار بالقول: عن مستقبل بنك وربة فإننا على ثقة من أنه في وضع يؤهله للاستفادة من فرص النمو المستقبلية على المستويين المحلي والإقليمي.



جيسار الجيسار



عماد الثاقب

جودة الأصول، بالإضافة إلى زيادة ودائع العملاء لتصل إلى 291 مليون دينار مقابل 182 مليون دينار كما في نهاية النصف الأول من عام 2013 بزيادة 60٪ مما يدل على أن البنك اكتسب ثقة عملائه، وبالنظر إلى نتائج الأعمال يتضح أن الأرباح المحققة قبل بند المخصصات قد بلغت 885 ألف دينار مقارنة بخسارة بلغت 178 ألف دينار عن الفترة نفسها من العام السابق مما يشير إلى جودة وتنوع محفظة أصول البنك والحفاظ على معدلات نمو مرتفعة في ظل الضغوط التنافسية التي يواجهها البنك.

**الجيسار: البنك يحقق أهداف إستراتيجيته**

**باقتناصه فرص النمو**

**بتمويل الشركات**

**والأفراد**



حقق بنك وربة صافي أرباح بلغ 43 ألف دينار مع نهاية الربع الثاني للعام 2014 مقارنة بخسارة قدرها 2,141 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2013، كما أظهرت البيانات المالية أن البنك قد حقق إيرادات تشغيلية وصلت إلى 8 ملايين دينار مع نهاية الربع الثاني للعام مقابل 5 ملايين دينار عن الفترة نفسها من العام 2013، بزيادة بلغت نحو 62,6٪.

وصرح رئيس مجلس الإدارة عماد الثاقب بأن البنك مستمر في استراتيجيته الرامية إلى توسيع قاعدة أعماله بما يوفر خدمات متميزة لجميع عملاء البنك من شركات وأفراد. وفي السياق نفسه قام البنك خلال النصف الأول من العام بافتتاح فرع جديد في منطقة الجهراء يضاف إلى سلسلة فروعه الستة المتاحة لخدمة عملائه ويعد أكبرها، كما أنه في ظل المنافسة المحتددة فقد قام البنك بالتوجه للتواجد في أسواق خارجية من خلال قيادة عمليات تمويل مشتركة بما يساهم في تنوع مصادر أرباح البنك ويمثل إضافة جديدة إلى سجل عمليات إدارة التمويلات المشتركة التي يديرها البنك.

وأضاف الثاقب أنه خلال النصف الأول من العام 2014، حقق البنك العديد من المؤشرات المالية الإيجابية، من أبرزها نمو إجمالي الأصول إلى 497 مليون دينار مقارنة مع 344 مليون دينار كما في نهاية النصف الأول من عام 2013 بنسبة نمو 44٪، مع الحفاظ على مستوى عال من



**مستوى قياسي**

**«بيتك»: نمو التداولات العقارية في يونيو مقربة من 579 مليون دينار**



خلال يونيو 2014 ما دفعها لتحل المرتبة الأولى في مساهمتها ضمن إجمالي قيمة التداولات، إذ شكلت حصة اقترنت من 47٪ في يونيو 2014 مقارنة بحصتها التي كانت قد شكلت نحو 39,4٪ خلال مايو 2014.

بينما ضاعفت حصة التداولات العقارية التجارية نسبتها إلى 20٪ من إجمالي قيمة التداولات نظراً لنشاط غير مسبوق في قيمتها خلال يونيو 2014 مقارنة بمساهمة نسبتها 10٪ من قيمة إجمالي التداولات خلال مايو 2014.

وساهمت التداولات العقارات الحرفية والمخازن بنسبة محدودة بلغت 2٪ خلال يونيو 2014 مقارنة بنسبة 1,7٪ من إجمالي قيمة التداولات في مايو 2014.

وما زالت التداولات العقارية في الشريط الساحلي لم تشهد نشاطاً يذكر خلال يونيو 2014 مقارنة بأخر مساهمة نسبتها 3٪ جاءت خلال مارس 2014. وكان ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 55٪ مع ارتفاع ملحوظ لإجمالي عدد التداولات العقارية بنسبة قدرها 27٪، أدى إلى ارتفاع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية الذي سجل حوالي 702 ألف دينار خلال يونيو 2014، بارتفاع نسبته 22٪ بمقدار 125 ألف دينار إذ كانت قد سجلت متوسط قدره 577 ألف دينار في مايو 2014.

وسجل إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 824 صفقة خلال شهر يونيو 2014 (789 صفقة عقود، 35 صفقة وكالات) مرتفعة بنسبة بلغت 27٪ بعدد 175 صفقة مقارنة بعددها الذي بلغ 649 صفقة سجلت خلال مايو 2014.

واستحوذت محافظة الأحمدى وحدها على 47٪ من عدد التداولات العقارية بعدد 389 صفقة خلال شهر يونيو مقارنة بنسبة استحوذت عليها بلغت 36٪ من عدد التداولات العقارية بعدد 235 صفقة في مايو 2014، بينما حافظت محافظة حولي على المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 134 صفقة وبحصة قدرها 16٪ في يونيو 2014 مقارنة بعدد صفقات قدره 130 صفقة وبحصة وصلت إلى 20٪ من إجمالي عدد الصفقات في مايو 2014، في حين جاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة بعدد صفقات وصل إلى 122 صفقة وبنحو 15٪ في يونيو مقارنة بعدد صفقات بلغ 122 صفقة بحصة قدرها 19٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في مايو 2014.

وفي المرتبة الرابعة جاءت محافظة الفروانية بعدد صفقات بلغ 79 صفقة بنحو 10٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 80 صفقة وبحصة 12٪ من إجمالي الصفقات في مايو 2014. وحلت محافظة العاصمة بعدد صفقات سجل 70 صفقة وبحصة 8٪ من إجمالي عدد الصفقات في يونيو في المرتبة الخامسة مقارنة بعدد 49 صفقة وبحصة قدرها 8٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في مايو 2014، بينما جاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة بعدد تداولات بلغ 30 صفقة وبحصة 4٪، مقارنة بعدد صفقات قدره 33 صفقة بحصة 5٪ من إجمالي عدد تداولات شهر مايو 2014.

قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن التداولات العقارية المحلية حققت ارتفاعاً ملحوظاً خلال شهر يونيو 2014، إذ سجلت قيمتها مستويات قياسية قاربت تلك التي قد شهدتها في منتصف عام 2007، وقد وصلت نسبتها ارتفاعاً في يونيو إلى 55٪ وبنحو 204 ملايين دينار، مسجلة ما يقرب من حوالي 578,5 مليون دينار خلال يونيو 2014 مقارنة بنحو 374,2 مليون دينار سجلت في مايو 2014، في حين حققت التداولات العقارية نمواً سنوياً واضحاً وصلت نسبته إلى 52٪ وبزيادة بلغت حوالي 199 مليون دينار مقارنة بقيمتها والتي اقترنت من نحو 379,5 مليون دينار في شهر يونيو من عام 2013.

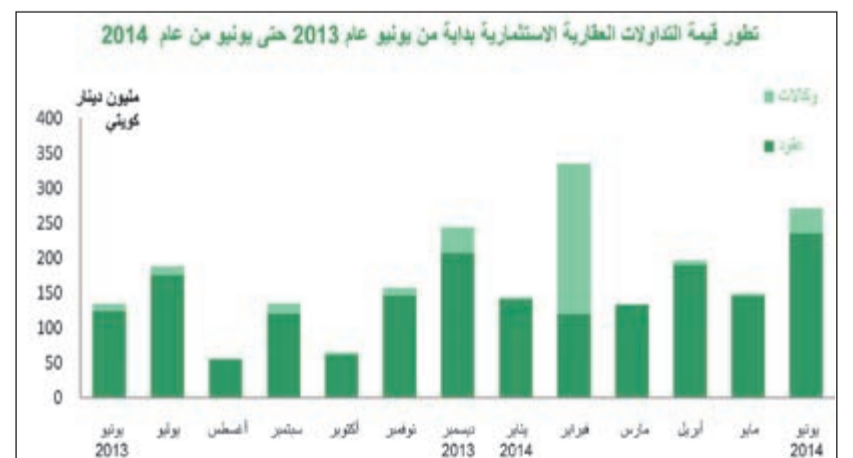
وقد بلغ متوسط عدد أيام التداول الفعلي 22 يوماً خلال شهر يونيو مقارنة بعدد 20 يوم عمل في مايو 2014، وهو ما انعكس في شكل نشاط غير مسبوق لمتوسط قيمة التداول اليومي إلى نحو 26,3 مليون دينار خلال يونيو 2014 مقارنة بحوالي 18,7 مليون دينار خلال مايو 2014.

وكان هذا المستوى القياسي في نشاط إجمالي قيمة التداولات العقارية مدفوعاً بارتفاع طفيف لقيمة التداولات العقارية على السكن الخاص بنسبة 1,2٪، في حين سجلت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية نسبة ارتفاع ملحوظة وصلت إلى 82٪ خلال يونيو 2014، بينما ارتفعت قيمة التداولات التجارية بقيمة غير مسبوقة وبنسبة ارتفاع قدرها 178٪ ما أدى إلى ارتفاع ملحوظ لإجمالي التداولات العقارية في يونيو 2014 عن نشاطها في مايو 2014، كما استمرت قيمة التداولات على عقار المخازن والمعارض والحرفي في تسجيل نشاط حاد للشهر الثاني على التوالي محققة زيادة وصلت نسبتها إلى 91٪ خلال يونيو مقارنة بشهر مايو 2014، بينما ما زالت التداولات على الشريط الساحلي لم تسجل أي بيانات خلال يونيو 2014 وفيما يخص توزيع التداولات العقارية الإجمالية وفقاً للعقود والوكالات خلال يونيو 2014، فقد شهدت قيمة إجمالي تداولات العقود مستويات قياسية فاقت التي شهدتها السوق في عام 2007، مسجلة قيمة تزيد على حوالي 534 مليون دينار في يونيو 2014، إذ شهدت قيمتها ارتفاعاً ملحوظاً وصل إلى نحو 173 مليون دينار بنسبة قدرها 48٪ في يونيو مقارنة بنحو 361,6 حققها شهر مايو 2014.

كما ارتفعت التداولات العقارية الإجمالية بالوكالات بشكل ملحوظ نسبته 252٪ وبنحو 32 مليون دينار، إذ فاقت قيمتها حوالي 44,3 مليون دينار خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بقيمتها التي كانت قد سجلت حوالي 12,6 مليون دينار في مايو من عام 2014.

وتراجعت حصة تداولات السكن الخاص إلى المرتبة الثانية من قيمة إجمالي التداولات العقارية في يونيو 2014 برغم ارتفاع نسبي لقيمة تداولات السكن الخاص بعد أن كانت في المرتبة الأولى في مايو 2014، إذ تشكلت نسبة قدرها 31٪ من إجمالي قيمة التداولات لشهر يونيو 2014.

في حين نشطت العقارات الاستثمارية



بحمد الله وتوفيقه

## النتائج المالية للنصف الأول من عام 2014

%	2013/06/30	2014/06/30	
7	134.952	144.032	إجمالي الأرباح "مليون د.ك"
10	49.822	54.568	الأرباح الصافية للمساهمين "مليون د.ك"
11	15.124	16.731	إجمالي الأصول "مليار د.ك"
4	10.314	10.726	إجمالي الودائع "مليار د.ك"
4	1.674	1.733	إجمالي حقوق المساهمين "مليار د.ك"