

إعلانات الربع الثاني ستشهد نقلة نوعية: بيانات مالية بالتفصيل وإفصاحات أكثر شفافية

عهد جديد لبورصتنا: من أين لك يا شركة هذا الربح؟ وما أسباب خسارتك؟

البيانات التفصيلية حسب النماذج الجديدة لها العديد من الإيجابيات، أهمها: مساعدة المستثمر في اختيار الأسهم الجيدة التي تحقق أغلب أرباحها من نشاطها التشغيلي. زيادة الثقة في السوق الكويتية في ظل إفصاحات تتسم بالشفافية إلى حد كبير. تشجيع المستثمرين الأجانب على اقتناء أسهم شركات كويتية تتمتع بمصداقية في بياناتها المالية. زيادة ثقة المتداولين في الأسهم التي تحقق شركاتها نتائج مالية جيدة على مدى فترات مالية متتالية.



شريف حمدي يبدو أن إعلانات النتائج المالية للربع الثاني من هذه السنة ستكون مختلفة جذريا على موقع البورصة الإلكتروني. ففي تطور مهم استثماريا، سيكون هناك نموذج لإعلان البيانات المالية المرحلية، وأيضا السنوية، يوضح بالتفصيل التالي:

● بيان الدخل المجمع (صافي الربح).
● بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية.
● بيان المركز المالي: (الموجودات والمطلوبات المتداولة، أي السيولة لدى الشركة مقابل المطلوب منها تسديده خلال سنة قادمة، وإجمالي الموجودات والمطلوبات، وإجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم).

● أسباب الارتفاع أو الانخفاض في صافي الربح أو الخسارة، وقد يكون هذا أحد أهم بنود يتم الإفصاح عنه لمعرفة كيف تسير الأعمال في الشركة، ومن أين يأتي الارتفاع في الأرباح الإضافية أو سبب الخسارة.

● بيان الإيرادات التشغيلية بالتفصيل ويقصد به جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية، وهنا سيظهر بشكل واضح ما إذا كانت الإيرادات تأتي من التشغيل الأساسي أم من استثمارات غير أساسية.

● بيان التحفظات والتوضيحات من تقرير مراقبي الحسابات. ولا شك أن هذا الأمر كان مطلوباً منذ فترات طويلة في البورصة الكويتية، وهو ما يشجع على فهم أعمق للسوق، على غرار الإفصاحات في البورصة السعودية، ويمكن من فرز سريع للشركات بصورة سهلة بدل التعقيدات التي كانت تنتج سابقاً عن تحجئة المعلومات والإفصاحات بصورة أو بأخرى. وفي هذا الصدد، أجمع محللون ماليون في اتصال معهم أن النماذج الجديدة ستلغي الطرق القديمة التي كانت تسلكها

الميزانيات التفصيلية.. ترسم خارطة الطريق لعصر جديد من الإفصاح

أهم إفصاحات الشركات المدرجة وفقا للنموذج الجديد

- 1 بيان الدخل المجمع: يلزم الشركة بالإفصاح عن نتائج أعمال كل شركة زميلة أو تابعة وأثرها في ميزانية الشركة الأم سواء كان ذلك ربحاً أو خسارة.
- 2 بيان الدخل الشامل: يلزم الشركة بإفصاح الدخل من النشاط التشغيلي لها، فضلا عن أي دخل إضافي من أي أنشطة أخرى تمارسها الشركة مثل تقديم استشارات للغير، أو إدارة أصول أو أموال للغير، أو تحقيق فوائد على الودائع البنكية.. الخ.
- 3 بيان الدخل الشامل (الخسارة التشغيلية): تلزم الشركة بإفصاح الخسائر الناجمة عن ممارسة النشاط التشغيلي، وأي خسائر إضافية تكبدتها الشركة جراء مزاولة أنشطة أخرى.
- 4 بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية: يلزم الشركة بإفصاح الإيرادات والأرباح التشغيلية مع توضيح العائد من النشاط التشغيلي بعد استبعاد المصاريف التي يتم إنفاقها من أجل الحصول على هذا العائد.
- 5 بيان الإيرادات (الخسارة التشغيلية): تلزم الشركة بإفصاح حجم الخسائر التشغيلية التي تنتج عن زيادة المصاريف التشغيلية عن الإيرادات التشغيلية.
- 6 بيان الأرباح أو الخسائر الاستثنائية (غير المتكررة): يلزم الشركة بإظهار الأرباح أو الخسائر غير المتكررة الناجمة عن بيع أصل أو ارتفاع أو انخفاض في قيمته، كي يتبين لقارئ الميزانية أن هذه الأرباح أو الخسائر المؤثرة في الميزانية قد لا تتكرر (مثال: نسوية مديونيات - بيع أصل.. الخ)

3 فوائد للمستثمر

- تتيح للمستثمر إمكانية اتخاذ القرار المناسب وقت إعلان النتائج دون الحاجة للانتظار حتى تظهر ميزانية الشركة في الجمعية العامة بعد عدة أشهر.
- تظهر للمستثمر النتائج المالية الفعلية. بدل هندسة الميزانيات بهدف تجميل النتائج.
- مساعدة المستثمر في اختيار الأسهم الجيدة ومقارنتها مع قطاعها عند صدور النتائج.

إعداد: شريف حمدي

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

شركة جيران القابضة Jee an
JEERAN HOLDING COMPANY K.S.C.C

يسر مجلس إدارة شركة جيران القابضة دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والمزمع إنعقادها يوم الأربعاء الموافق 23 يوليو 2014 في تمام الساعة 10:45 صباحاً في قاعة الاجتماعات (ب) الدور الأول بمبنى وزارة التجارة والصناعة، وذلك للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية:

- أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014 والمصادقة عليه.
- ثانياً: سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014 والمصادقة عليه.
- ثالثاً: تقرير بأية مخالقات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت) عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014.
- رابعاً: اعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014 والمصادقة عليها.
- خامساً: اعتماد توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014.
- سادساً: الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- سابعاً: الموافقة على اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بواقع -/5,000 د.ك. (ألف دينار كويتي لكل عضو) للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014.
- ثامناً: تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% (عشرة بالمائة) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما ينص عليها المادة رقم (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لاسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.م.ق.م.ت.ش.ت.ش/6/2013).
- تاسعاً: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014.
- عاشراً: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة/ المساهمين الكرام الراغبين في حضور اجتماع الجمعية العامة مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة سجل المساهمين منطقتة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس هاتف رقم 1841111 - فاكس رقم: 22469457 لاستلام استمارات التوكيل وبطاقة الحضور وذلك قبل انعقاد الاجتماع بإربع وعشرون ساعة على الأقل.

مجلس الإدارة

اجتماع الجمعية التأسيسية لشركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تدعو لجنة المؤسسين السادة/ مساهمي شركة بورصة الكويت للأوراق المالية لحضور اجتماع الجمعية التأسيسية لشركة بورصة الكويت للأوراق المالية والذي سوف يعقد يوم الأحد الموافق 20/7/2014 الساعة 11 صباحاً في مقر سوق الكويت للأوراق المالية / قاعة عبد الله السديراوي / الدور 8 وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:-

- 1) الموافقة على إجراءات التأسيس بعد التثبت من صحتها وموافقتها لأحكام القانون وعقد الشركة.
- 2) انتخاب وتعيين أعضاء مجلس الإدارة الأول.
- 3) اختيار مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه.
- 4) إعلان تأسيس الشركة نهائياً.

لجنة المؤسسين
شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

الهيئة العامة للطرق القطرية للكويت للتعمير والوقفاويّة العربيه

NATIONAL ROADS AUTHORITY

Local Procurement Notice

Expression of Interest For

Cosultancy Services for Road Project

1. Introduction
The Government of The Gambia through the Ministry of Transport Works and Infrastructure has received a loan from Kuwaiti Fund (KF) and intends to apply part of the loan agreed amount to payments under the contract for Consultancy for Design Review and Supervision of Laminkoto Passimus Road Project.

The main components of the works are as follows:

- Earthworks (cut, fill, and compaction)
- Subbase and base pavement construction.
- Double surface dressing.
- Metal and Reinforced Concrete drainage pipe installation.
- Road furniture (road marking, Signs etc.)
- Detailed assessment of existing structures including Sami Bridge.
- Other associated works.

Expressions of interest (EQI) are hereby invited for consultancy services for the design review and supervision of the above project.

2. Description of Services
The service mainly involve design review, construction supervision, topographical survey and material quality control. The Consultant will also carry out contract administration and management to ensure a timely and proper technical, administrative and financial execution of the works which will be overseen by a project Management Unit.

3- Eligibility
Participation in tendering is restricted to Kuwait firms who must be in joint venture with a West African Consulting firm. All eligible firms may apply as a consortium. A consortium may be a permanent, legally-established grouping or a grouping which has been constituted informally for a specific tender procedure. All members of a consortium (ie, the leader and all other members) are jointly and severally liable to the Employer.

The participation of an ineligible natural or legal person will result in the automatic exclusion of the person, In particular if that ineligible person belongs to a consortium, the whole consortium will be excluded.

4. Selection Criteria
The following selection criteria will be applied to firms. In the case of applications submitted by a consortium, these selection criteria will be applied to the consortium as a whole.

a) Economic and financial standing of candidate
The lead firm (or all the members being part of a consortium, in the case of and application from a consortium) must demonstrate:

- Existence of at least 10 years (to the purpose of the assessment of this criterion, a certified document by the deputed entity attesting this information will have to be provided)
- Audited Financial Statements Balance sheets for the last five (closed) years of activity

The average annual turnover of the candidate must exceed USD 1 000 000.00 (One million USD) over the past 5 years.

b) Professional capacity of candidate

- At least 10 Civil Engineers (preferably in highways) with a minimum qualification of BSc. Degree from a recognized University
- At least 5 Civil Engineers with at least 5 years experience as Resident Engineer in Road Project.

For the purpose of assessment of this criterion, the EOI should include details of the Company's organizational structure, together with its experience and expertise. The CV's of at least 10 staff must be provided to demonstrate compliance with points a) and b) above.

c) Technical capacity of candidate
The candidate (or at least the team leader in the case of a Consortium) has worked successfully on at least two road projects undertaking works contracts Design Review and supervision in Sub-Saharan Africa in the past 5 years. The final contract sum of these two projects must be at least US\$ 50 millions.
For the purpose of assessing this criterion, supporting documents attesting to the requirements must be submitted

5. Date and Place of Submission of EOI
Interested firms are requested to submit their Expression of Interest (EOI) to:
EITHER by recorded delivery (official postal service) to:
Office to The Managing Director
National Roads Authority
MDI Road
Kanifing
PMB 2396, Serrekunda
OR hand delivered (including courier services) directly to the National Roads Authority in return for a signed and dated receipt.

The words "Expression of Interest - Laminkoto - Passimus Road Design Review & Supervision" must be clearly marked on the envelope containing the application.
Applications submitted by any other means will not be considered.

Deadline for submission is: Wednesday 30 th July 2014 at 10:00 am.