

«وربة» يقود ترتيب تمويل بـ 155 مليون دولار

التفنيدي للاستثمار والخزينة لدى بنك وربة: الصفقة تعد من بين سلسلة الصفقات التي يخطط بنك وربة إلى الاستثمار بها خلال هذا العام. كما أننا نؤمن كثيرا العلاقة الاستراتيجية التي تربطنا مع المصرفين الرئيسيين في الصفقة واللذين يعتبران رائدين في الأسواق المالية الإقليمية. وتأتي هذه الصفقة انطلاقاً من استراتيجية بنك وربة التي تهدف إلى الدخول إلى الأسواق النامية التي يتوقع أن تشهد طلباً كبيراً على المنتجات المتوافقة مع أحكام

الدخول إلى سوق المملكة العربية السعودية حسب الخطة الموضوعية لذلك. وأثناء حفل أقيم بهذه المناسبة فقد تم توقيع عقود التمويل المشترك في إمارة دبي في الإمارات العربية المتحدة وبحضور الرئيس التنفيذي للشركة ونائب الرئيس التنفيذي للاستثمار والخزينة لبنك وربة والرئيس التنفيذي لبنك نور ورئيس تمويل الشركات لدى بنك قطر الإسلامي. قال شاهين الغانم، نائب الرئيس

أفريقيا، وتتمتع بمركز قوي في السوق وقاعدة عملاء مستقرة. وتقدم الشركة مجموعة متكاملة من خدمات حقول النفط، حيث تمتلك للبنية التحتية الملائمة لتلبية متطلبات الشركات متعددة الجنسيات التي تعمل في مجال استكشاف النفط والغاز والتغريب عنهما. علاوة على ذلك، فقد نجحت الشركة في تنفيذ عدد من عمليات الاستحواذ التي تهدف إلى إنشاء ذراع لها في أسواق إقليمية ودولية أخرى، كما تسعى



شاهين الغانم

أعلن بنك وربة عن نجاحه في قيادة ترتيب تمويل مشترك بإجمالي قيمة 155 مليون دولار لإحدى شركات الخدمات النفطية التي تأسست عام 2006 وتتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها. وتبلغ حصة بنك وربة من الصفقة 25 مليون دولار كما شارك في الصفقة كل من بنك نور وبنك قطر الإسلامي. جدير بالذكر أن الشركة تعد من الشركات العالمية العاملة في مجال خدمات حقول النفط في منطقة الشرق الأوسط وشمال

«التجارية العقارية» تطلق شعار الشركة الجديد

وبشكل كبير على اهتمام الشركة بالتفاصيل وعملها الدؤوب لتجديد وحفظ ثقة عملائها، هذا بالإضافة لسعيها المتواصل لخدمة المجتمع بجميع فئاته. وما يميز العلامة التجارية الجديدة للشركة حفاظها على روح وطابع العلامة التجارية «Logo» القديم مع إضافة لمسة معاصرة له مستوحاة من العمارة والهندسة المثالية التي تنعكس على مشاريع الشركة التجارية العقارية الضخمة ومن ضمنها برج التجارية وسيمفوني سنابل مول.

ومن الجدير بالذكر أن الشركة التجارية العقارية حازت جائزة أفضل شركة مطبقة لنظام الحوكمة لسنة 2014 و2013 تأكيداً على دورها في تحقيق التميز والجودة بين الشركات.

البحر - مديرة العلاقات العامة والاتصال في الشركة التجارية العقارية بأن الشركة تعمل وبشكل دائم على تقديم الأفكار الجديدة والخلاقة، ولهذا جاءت فكرة تطوير العلامة التجارية «Logo» بما يتناسب مع طموحات وتطلعات الشركة. وأكدت البحر أن تطوير العلامة التجارية إنما يدل



الشركة التجارية العقارية «ربة»

صندوق النقد: الوضع المالي لدبي أقوى لكن الخطر قائم

من الارتفاع السريع لأسعار العقارات في دبي قائلًا إن السلطات اتفقت مع الصندوق خلال المناقشات على أنه قد تكون هناك حاجة لفرص رسوم أعلى تستهدف فئات معينة لكبح الطلب على العقارات بهدف المضاربة. وتابع الصندوق أن حكومة دبي أشارت إلى أنها ستستخذ مشروعات عقارية ومشروعات بنية تحتية كبرى بالتدريج وأن خطتها ستكون مرنة ومتماشية مع توقعات النمو السكاني. ومن المتوقع أن تسجل ميزانيتها حكومة دبي فائضاً بسيطاً قدره 0.5% من الناتج المحلي الإجمالي في 2014 وهي المرة الأولى التي يتحقق فيها فائض منذ عام 2006 ومقارنة مع عجز 0.3% في العام الماضي.



الشيخ محمد بن راشد يطلق مشروع «مول العالم» أكبر مركز تسوق في العالم في الوقت الذي أطلق فيه صندوق النقد الدولي تقريراً يؤكد قدرة دبي على تمويل ديونها لكن الإمارة ستظل مهددة في حالة حدوث تباطؤ اقتصادي عالمي شديد (أ.ق.ب)

والشركات شبه الحكومية - سواء كانت تملك فيها حصة أقلية أو أغلبية - سداد نحو 141.7 مليار دولار في السنوات المقبلة أو 141% من الناتج المحلي الإجمالي لعام 2013. ويحين أجل سداد 92.2 مليار دولار من هذه الديون قبل نهاية 2019. وسيتمتع على دبي سداد أكبر مبلغ من القروض للسدادات في 2018 حين يستحق 40.3 ملياراً. غير أن شركات مثل نخيل للتطوير العقاري التي دفعها انهيار القطاع إعادة هيكلة ديونها بسعت في الأشهر الأخيرة لسداد ديون قبل موعد استحقاقها. وجد صندوق النقد الدولي تحذيره المتكرر

مدفوعات الفائدة. أما كانت تملك فيها حصة أقلية أو أغلبية - سداد نحو 141.7 مليار دولار في السنوات المقبلة أو 141% من الناتج المحلي الإجمالي لعام 2013. ويحين أجل سداد 92.2 مليار دولار من هذه الديون قبل نهاية 2019. وسيتمتع على دبي سداد أكبر مبلغ من القروض للسدادات في 2018 حين يستحق 40.3 ملياراً. غير أن شركات مثل نخيل للتطوير العقاري التي دفعها انهيار القطاع إعادة هيكلة ديونها بسعت في الأشهر الأخيرة لسداد ديون قبل موعد استحقاقها. وجد صندوق النقد الدولي تحذيره المتكرر

في تقريره الأخير، قال صندوق النقد الدولي إن قدرة دبي على تمويل ديونها تحسنت بفضل النمو الاقتصادي القوي ومزيد من ضبط الإنفاق لكن الإمارة ستظل مهددة في حالة حدوث تباطؤ اقتصادي عالمي شديد. وقال الصندوق عقب مشاورات سنوية مع الإمارات العربية المتحدة إن من المتوقع وفقاً لتصور أساسي أن يخفض دبي حكومة دبي تدريجياً إلى 41.6% من الناتج المحلي الإجمالي في 2019 من 60.2% العام الماضي. وتقل النسبة المتوقعة كثيراً عن ذروة 66% المسجلة في 2009 حين أدى انهيار القطاع العقاري إلى وقف دبي على حافة التخلف عن سداد ديون واضطراب الأسواق المالية في أنحاء العالم لكنها أعلى بكثير مما كانت عليه في 2007 عندما سجلت 15.4%.

روبرتز: قال صندوق النقد الدولي إن قدرة دبي على تمويل ديونها تحسنت بفضل النمو الاقتصادي القوي ومزيد من ضبط الإنفاق لكن الإمارة ستظل مهددة في حالة حدوث تباطؤ اقتصادي عالمي شديد. وقال الصندوق عقب مشاورات سنوية مع الإمارات العربية المتحدة إن من المتوقع وفقاً لتصور أساسي أن يخفض دبي حكومة دبي تدريجياً إلى 41.6% من الناتج المحلي الإجمالي في 2019 من 60.2% العام الماضي. وتقل النسبة المتوقعة كثيراً عن ذروة 66% المسجلة في 2009 حين أدى انهيار القطاع العقاري إلى وقف دبي على حافة التخلف عن سداد ديون واضطراب الأسواق المالية في أنحاء العالم لكنها أعلى بكثير مما كانت عليه في 2007 عندما سجلت 15.4%.

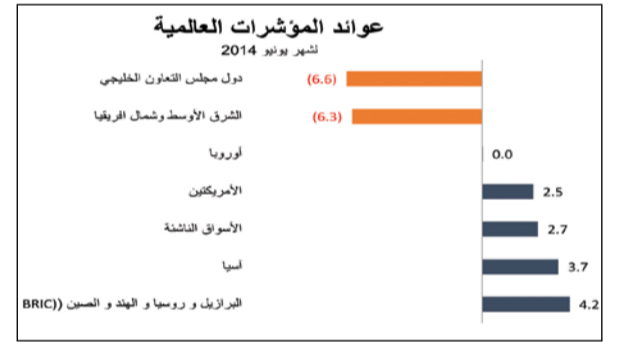
وقال الصندوق في تقرير «رغم تضرر خدمة ديون دبي في حالة حدوث صدمات شديدة إلا أن النظرة المستقبلية تحسنت.. ويعزز استمرار الانضباط المالي وتحسين توقعات النمو متانة دبي في مواجهة الصدمات الخارجية». وفي ظل تصور يتنبأ بتباطؤ عالمي شديد يقفز دين دبي إلى 71% من الناتج المحلي الإجمالي في 2019 ويفترض هذا التصور تعرض النمو الاقتصادي لصدمة وانخفاض التضخم الحقيقي واختلال ميزانية دبي بدون حساب

«الوطني للاستثمار»: نظرة متفائلة لأسواق المنطقة

بظروف الطقس السيئة. وتشير المراجعة الثانية لأرقام نمو الناتج المحلي الإجمالي للولايات المتحدة للربع الأول إلى انكماش بنسبة 2.9%، مقارنة بالتقديرات الأولية التي أشارت إلى ارتفاع بنسبة 0.1%. نتيجة لذلك، تم تخفيض توقعات صندوق النقد الدولي لاقتصاد الولايات المتحدة لسنة 2014 إلى 2% من 2.8% سابقاً، مع تخفيض مماثل إلى حد ما من قبل الاحتياطي الفيدرالي. ومع ذلك، فإن ثمة إجماع متزايد بأن الضعف الذي شهده الربع الأول كان استثنائياً وأن اقتصاد الولايات المتحدة يشهد علامات تعافٍ حقيقية مما عزز إقبال المستثمرين. ويستمر قطاع الخدمات في الولايات المتحدة في إظهار علامات النمو بعد أن ارتفع مؤشر Markit لمديري المشتريات ليبلغ 61.2 في شهر يونيو بعد

تذكر التقرير الشهري لشركة الوطني للاستثمار أن غالبية الأسواق العالمية ارتفعت بفعل البيانات الاقتصادية الأخيرة التي تشير إلى تعافٍ اقتصاد الولايات المتحدة في الربع الثاني، متفوقة على الأسواق الأوروبية نظراً لتأثيرها باستمرار المخاطر الجيوسياسية في أوكرانيا. على الجانب الآخر، كان أداء أسواق المنطقة ضعيفاً في شهر يونيو بعد أداء فائق استمر على مدى الأشهر الماضية. وقال التقرير أن الأسواق الأمريكية ارتفعت بنسبة 2.5% في شهر يونيو حيث استمر ظهور علامات إيجابية على التعافي في الولايات المتحدة بعد ربع السنة الأول الذي جاء أدائه ضعيفاً وكان قد تأثر في الغالب

تذكر التقرير الشهري لشركة الوطني للاستثمار أن غالبية الأسواق العالمية ارتفعت بفعل البيانات الاقتصادية الأخيرة التي تشير إلى تعافٍ اقتصاد الولايات المتحدة في الربع الثاني، متفوقة على الأسواق الأوروبية نظراً لتأثيرها باستمرار المخاطر الجيوسياسية في أوكرانيا. على الجانب الآخر، كان أداء أسواق المنطقة ضعيفاً في شهر يونيو بعد أداء فائق استمر على مدى الأشهر الماضية. وقال التقرير أن الأسواق الأمريكية ارتفعت بنسبة 2.5% في شهر يونيو حيث استمر ظهور علامات إيجابية على التعافي في الولايات المتحدة بعد ربع السنة الأول الذي جاء أدائه ضعيفاً وكان قد تأثر في الغالب

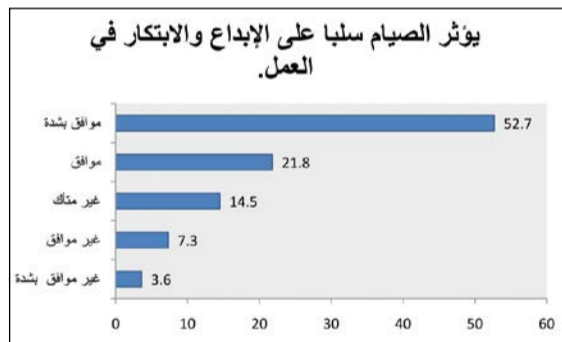


دراسة: الصيام لا يؤثر على إنتاجية 60% من الصائمين

العمل المتعارف عليها تتراوح بين 5 و4 ساعات إلا أن نصف المشاركين (49%) يرون أن ساعات العمل في رمضان طويلة نسبياً ولم يختلف مع هذا الرأي سوى 13%، وكان لافتاً أن الغالبية الساحقة من المشاركين ونسبتهم 85% قالوا إنهم يفضلون أن تعطل دوماً في رمضان وهو الأمر الذي لم يفضلوه نحو 7.3%.

وأظهرت دراسة موارد أن نحو 82% يواجهون صعوبة في موازنة أعمالهم صباحاً ومساءً، ولكن قلة قليلة تعاني من هذه المشكلة إذ لم تتجاوز نسبتها 4%. وكان واضحاً، أن الموظفين غير الراضين عن أقل ساعات العمل الرمضانية أقل نسبياً من الراضين. إذ قال 22% إنهم يفضلون العمل في رمضان وكانت نسبة من اعتبروا أنفسهم راضون بصورة عامة عن مواعيد دوماً في رمضان نحو 36%، وباستطلاع رأي المشاركين

بأنهم يقومون بتأجيل بعض الأعمال في رمضان وذلك للقيام بها لاحقاً (في اليوم التالي) وهو الأمر الذي لم يعتد أن يفعله نحو 18%. وتبين للباحثين عكس الاعتقاد الشائع وهو أن الصيام موقر رئيسي لأداء العمل بجودة وانتقان، حيث كشفت الدراسة أن 40% قالوا إنهم يستطيعون إتمام الأعمال الموكلة إليهم بالجودة المطلوبة أثناء الصيام، غير أن 24% من الصائمين يواجهون صعوبة ملحوظة في أداء أعمالهم بالجودة المطلوبة. وأكد 60% أن الصيام لا يؤثر على إنتاجيتهم بصورة ملحوظة، في حين قال 20% أن الصيام يؤثر بشكل مباشر على إنتاجيتهم. غير أنه حينما تطرق الباحثون إلى مسألة الإبداع أثناء الصيام، كانت الإجابة مختلفة عن الجودة، حيث كان لافتاً ما قاله 75% من المشاركين الذين اعتبروا أن الصيام يؤثر سلباً على الإبداع والابتكار في العمل. رغم أن معدل ساعات



82% يواجهون صعوبة في موازنة أعمالهم صباح



رمضان

معرفة رأيهم تجاه التوقيت وساعات العمل المناسبة أثناء شهر رمضان». وكان عنوان الدراسة الميدانية «تأثير الصيام على العاملين في شهر رمضان في الكويت». وأظهرت الدراسة أن 20% فقط من المشاركين قالوا إن إنتاجيتهم في شهر رمضان منخفضة مقارنة مع باقي الشهور فيما لم يتفق مع ذلك نحو 40%. وقال 66% إن ساعات المعرفة تؤثر سلباً على تركيزهم في العمل وهو ما لم يتفق معه خمس المشاركين 20%. وبالنسبة لتأجيل الأعمال المتراكمة، فقد اعترف 62%

أظهرت دراسة جديدة أن 75% من الموظفين يرون أن الصيام يؤثر سلباً على الإبداع والابتكار، غير أن 60% يرون أن الصيام لا يؤثر على إنتاجيتهم بصورة ملحوظة. وأظهرت الدراسة، التي أجريت على عينة من العرب العاملين في الكويت، أنهم بالرغم من عدم تفضيلهم للدوام الصباحي الطويل إلا أنهم مستعدون للحضور المبكر للعمل. وقال المدير التنفيذي لشركة هيومن ريسورسز «موراد» مشاري سليمان المفرج إن تقرير موارد الشهري الصادر بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك قد «ضم دراسة علمية أشرف على فريقها الباحث محمد أشكحاني الباحث المتخصص في الموارد البشرية» مشيراً إلى أنه قد تم عمل هذا البحث «بهدف معرفة آراء العاملين في الكويت من مختلف الجنسيات بمن فيهم المواطنون والوافدون لقياس أثر الصيام عليهم وعلى إنجازاتهم وكذلك

أظهرت دراسة جديدة أن 75% من الموظفين يرون أن الصيام يؤثر سلباً على الإبداع والابتكار، غير أن 60% يرون أن الصيام لا يؤثر على إنتاجيتهم بصورة ملحوظة. وأظهرت الدراسة، التي أجريت على عينة من العرب العاملين في الكويت، أنهم بالرغم من عدم تفضيلهم للدوام الصباحي الطويل إلا أنهم مستعدون للحضور المبكر للعمل. وقال المدير التنفيذي لشركة هيومن ريسورسز «موراد» مشاري سليمان المفرج إن تقرير موارد الشهري الصادر بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك قد «ضم دراسة علمية أشرف على فريقها الباحث محمد أشكحاني الباحث المتخصص في الموارد البشرية» مشيراً إلى أنه قد تم عمل هذا البحث «بهدف معرفة آراء العاملين في الكويت من مختلف الجنسيات بمن فيهم المواطنون والوافدون لقياس أثر الصيام عليهم وعلى إنجازاتهم وكذلك

«الجمان»: ضعف سعر صرف الدينار مقابل

العملات الرئيسية بمعدل 1.8% خلال 2013

الدولار الحاسم في سلة عملات الدينار الكويتي كما هو معروف.

2- رغم انخفاض الدولار الأمريكي مقابل ثلاث عملات (يورو، استرليني وسويسري)، إلا أن ارتفاعه بشكل ملحوظ مقابل الين الياباني جعل النتيجة النهائية هي ارتفاع الدولار الأمريكي مقابل متوسط التغير في العملات الأربع، وكذلك الوضع للدينار الكويتي على منوال الدولار الأمريكي.

3- أن التباين الكبير بين ارتفاع الدينار الكويتي بمعدل 1.3% مقابل متوسط التغير في العملات الأربع (يورو، استرليني، سويسري، وياباني) وبين ارتفاع الدولار الأمريكي بمعدل 3.1% مقابل متوسط التغير في العملات الأربع المذكورة يعطي إشارة أولية لضعف الدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية العالمية الرئيسية خلال العام 2013 بمعدل 1.8% (الفارق بين 1.3 و3.1).

قال تقرير مركز الجمال للاستشارات الاقتصادية في «مقارنة حركة اسعار العملات الرئيسية مقابل الدينار الكويتي والدولار الأمريكي خلال العام 2013»، أن الدولار الأمريكي ارتفع مقابل الدينار الكويتي بمعدل 0.3% خلال العام الماضي، حيث بلغ سعره في بداية العام 0.2828 دينار مقابل 0.2836 دينار في آخره، وبما أنه من الطبيعي عند ارتفاع الدولار الأمريكي يعني ذلك انخفاض العملات الرئيسية العالمية الأخرى مقابلته بشكل عام، وهذا ما تم إجمالاً، وبما أن ارتباط الدينار الكويتي بالدولار الأمريكي يعتبر قوياً، فيجب أن تسري علاقة حركة الدولار مقابل العملات الرئيسية إلى حركة الدينار مقابل العملات الرئيسية أيضاً، ولو باختلاف هامشي يعكس المكونات الثانوية للعملات الرئيسية الأخرى غير الدولار في سلة العملات المكونة للدينار الكويتي. وقد قمنا في تحليلنا هذا بمقارنة 5 عملات رئيسية (الدولار الأمريكي، اليورو الأوروبي، الجنيه الاسترليني، الفرنك السويسري، والين الياباني) مع الدينار الكويتي خلال العام الماضي، وأيضا مع العملات مقابل الدولار للعام نفسه، ومن خلال تلك المقارنات استنتجنا التالي:

1- الدينار والدولار: انخفاض الدينار الكويتي مقابل الدولار الأمريكي بمعدل 0.3%.

2- اليورو الأوروبي: انخفاض الدينار الكويتي مقابلته بمعدل 4.9% وانخفاض الدولار الأمريكي مقابلته بمعدل 4.5%.

3- الجنيه الاسترليني: انخفاض الدينار الكويتي مقابلته بمعدل 2.3% وانخفاض الدولار الأمريكي مقابلته بمعدل 2.0%.

4- الفرنك السويسري: انخفاض الدينار الكويتي مقابلته بمعدل 3.4% وانخفاض الدولار الأمريكي مقابلته بمعدل 3.0%.

5- الين الياباني: ارتفاع الدينار الكويتي مقابلته بمعدل 15.9% وارتفاع الدولار الأمريكي مقابلته بمعدل 21.8%.

6- العملات الأربع (اليورو، الاسترليني، السويسري، والياباني): ارتفاع الدينار الكويتي مقابل متوسط التغير في العملات الأربع بمعدل 1.3% وارتفاع الدولار الأمريكي متوسط التغير في العملات الأربع بمعدل 3.1%.

ويجوز استخلاص النتائج التالية من المقارنات السابقة على النحو التالي:

1- كان هناك انخفاض طفيف للدولار الأمريكي مقابل اليورو، والاسترليني، والسويسري تبعاً لارتفاعه ملحوظ للدولار الأمريكي مقابل الين الياباني، وقد سار الدينار الكويتي في الاتجاه نفسه مقابل العملات الأربع المذكورة، ولو باختلاف طفيف بالنسبة كما ذكرنا آنفاً، وهو ما يؤكد نقل

يمكن أن نلخص نتيجة الدراسة المختصرة والتحليل الموجز أعلاه بالتالي:

1- ضعف سعر صرف الدينار الكويتي مقابل العملات الرئيسية العالمية بمعدل 1.8% خلال العام 2013. ما قد يعني ضعف القوة التنافسية للدينار الكويتي بالنسبة التقريبية المتبعة نفسها.

2- رغم الانطباع السلبي الأولي عن الدراسة بما يتعلق بضعف الدينار الكويتي بشكل طفيف مبدئياً، إلا أن ذلك لا يعتبر واقعاً سلبياً قطعياً، حيث لا يمكن تحليل قراءات سنة واحدة فقط لتقييم وضع الدينار الكويتي نظراً للبعد الاستراتيجي وبعيد المدى لسياسة بنك الكويت المركزي في تقييم الدينار الكويتي.

3- أن السياسة النقدية لبنك الكويت المركزي قد تتطلب التدخل في تعديل أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الكويتي من وقت لآخر وفقاً لمتطلبات فنية دقيقة ليست متوافرة لنا للعلامة، وقد تكون نتيجة تلك التعديلات سلبية للوهلة الأولى أو مبدئياً، لكنها قد تكون إيجابية أو محايدة على الأقل من المنظور الاستراتيجي طويل الأجل.

4- تأكيد الارتباط الوثيق للدينار الكويتي مع الدولار الأمريكي، وبالتالي فإن تحديد قيمة الدينار الكويتي مقابل العملات الأخرى يأتي من جانب البنك المركزي، بمعنى أن الدينار الكويتي ليس موقوماً ولا يخضع لعوامل العرض والطلب والتغيرات اليومية أو قصيرة الأجل.

5- النتائج التي تم التوصل إليها هي مبدئية وليست قطعية رغم الجهود الفعالة والمهني المبذول للتوصل إليها، كما يمكن أن تتغير النتائج بتوافر معطيات ومعلومات ذات علاقة ومهمة غير متوافرة لدينا حالياً.

أكثر 10 ولايات أميركية فساداً

فسادا جميعها باستثناء ولاية داكوتا الجنوبية أعلى من نظرائها الأقل فساداً، ويرون أن مواجهة الفساد تعد وسيلة جيدة لتخفيض الإنفاق دون المساس بالخدمات التي يحتاجها الأفراد. وتوصل الباحثون أيضاً إلى أن إنفاق تلك الولايات مختلف عن نظرائهم الأقل فساداً، ووفقاً للتقرير فإن الدول ذات المستويات الأعلى من الفساد تفضل الإنفاق على التشييد، والرواتب،

فسادا جميعها باستثناء ولاية داكوتا الجنوبية أعلى من نظرائها الأقل فساداً، ويرون أن مواجهة الفساد تعد وسيلة جيدة لتخفيض الإنفاق دون المساس بالخدمات التي يحتاجها الأفراد. وتوصل الباحثون أيضاً إلى أن إنفاق تلك الولايات مختلف عن نظرائهم الأقل فساداً، ووفقاً للتقرير فإن الدول ذات المستويات الأعلى من الفساد تفضل الإنفاق على التشييد، والرواتب،

الولاية الأمريكية العشر الأكثر فساداً	الترتيب
الولاية	01
مونتيسبي	02
لويزيانا	03
تيليسي	04
البنوي	05
بنسلفانيا	06
الآريانا	07
الإنسكا	08
داكوتا الجنوبية	09
كنتاكي	10
فلوريدا	

التوصل إلى أكثر عشر ولايات فساداً. ووجد الباحثون أن إنفاق الولايات الأكثر

التوصل إلى أكثر عشر ولايات فساداً. ووجد الباحثون أن إنفاق الولايات الأكثر