

تابعة لـ «بيتك - البحرين» «ديار المحرق» تحتفل بوضع حجر الأساس لمدينة التين الصينية



عبد الحكيم الخياط أثناء وضع حجر الأساس

المشترك بين البلدين. من جانبه، أوضح رئيس مجلس إدارة شركة ديار المحرق عبد الحكيم الخياط في تصريح صحفي أن مراسم وضع حجر الأساس لمدينة التين الصينية تعد بمنزلة انطلاق سلسلة من الإنجازات المموسسة لشركة ديار المحرق، مشيراً إلى أن شركة ديار المحرق تعد عنصراً فعالاً له دوره الحيوي تجاه التطور الاقتصادي في البحرين.

مؤكداً على دور «بيتك - البحرين» في خطوط واضحة تجاه تحقيق الأهداف المرجوة من أجل تطوير المملكة وجعلها وجهة عالمية للأشطة التجارية.

وقال أن مدينة التين الصينية ستقوم بإتاحة العديد من الفرص الفريدة من نوعها، كما ستفتح الباب على مصراعيه إلى منتجات جديدة بهدف أن تفي بمطالبات المستهلكين المتنوعة في سوق البحرين.

ومن المقرر أن تحتوي مدينة التين الصينية على مختلف المنتجات الصينية مثل الأجهزة والأدوات المنزلية ومواد البناء والأثاث ولعب الأطفال والآلات والملابس والمنسوجات والأحذية وكل أنواع السلع، لافتاً إلى الجهود والمساعدات في سبيل جعل مدينة التين الصينية الوجهة الأساسية التي تلبى جميع متطلبات المستهلكين.

وأضاف أنه من المقرر أن تنتهي أعمال المرحلة الأولى من مدينة التين الصينية والتي تشمل المجمع التجاري في منتصف العام 2015، وفي مرحلة لاحقة سيجري العمل في (شارع المطاعم الآسيوية) والذي يمتد على مساحة 6 آلاف متر مربع، ليكون مكاناً رائعاً يستطیع مرتادوه أن ينعموا بأروع أصناف المأكولات الآسيوية الممتعة.

والجدير بالذكر أن مشروع مدينة التين الصينية تم إنطلاقه في مايو 2012 فكان ثمرة تعاون الاتفاقية التي أبرمت بين شركة ديار المحرق وشركة (Chinamex)، وأسندت أعمال التصميم والإشراف إلى شركة دار الخليج للهندسة، أما الخدمات الاستشارية الخاصة بالتكلفة، فقد أسندت إلى شركة (Smith Middle East - Baker, Wilkins & Cluttons) كالشركة المسؤولة عن عمليات التاجر في البحرين. وقد طرحت مناقصة لإنشاء المجمع التجاري بهدف أن يتم تاجيره بالكامل مسبقاً لتجار التجزئة والمستأجرين من الصين والبحرين.

احتفلت شركة ديار المحرق التابعة لبيت التمويل الكويتي - البحرين «بيتك - البحرين»، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في مملكة البحرين، بوضع حجر الأساس للمرحلة الأولى من مدينة التين الصينية التي تقع في قلب المخطط الرئيسي لديار المحرق، وذلك تحت رعاية نائب رئيس مجلس الوزراء الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة.

وقد أسندت شركة ديار المحرق أعمال إنشاء المرحلة الأولى من مدينة التين الصينية إلى شركة ناس للمقاولات، وذلك في شهر مايو 2014. ومن المقرر أن ينتهي العمل من المرحلة الأولى في منتصف العام المقبل 2015. وستقوم بأعمال تطوير المشروع شركة دراجون سيتي، وهي شركة تابعة لشركة ديار المحرق ذ.م.م. أما إدارة أعمال المرحلة الأولى، فتم إسنادها إلى شركة تشاينامكس.

ويعتبر مشروع مدينة التين الصينية الأول من نوعه في مملكة البحرين، وهو يفتح آفاقاً لفرص واعدة من النمو والابتكار في مجال البيع بالجملة والتجزئة للمنتجات، وذلك للمستثمرين المحليين والسائحين.

وتبلغ مساحة مدينة التين الصينية التي تقع في الركن الجنوبي الغربي من مدينة ديار المحرق 115 ألف متر مربع.

كما تعد مدينة متميزة ذات طابع صيني فريد من نوعه.

ويستوعب المشروع 700 متجر من متاجر التجزئة، ويضم منطقة مخصصة للمخازن تبلغ مساحتها حوالي 5 آلاف متر مربع.

كما يحتوي المشروع على شارع مخصص للمطاعم تبلغ مساحته 6 آلاف متر مربع، وموقف رحب للسيارات يستوعب 1,500 من سيارات العملاء.

وأعرب نائب رئيس مجلس الوزراء الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة عن سعاده باحتضان مملكة البحرين لأحد أشهر المشاريع الصينية، مؤكداً أن سياسة الحكومة تقوم على اجتذاب الاستثمار الأجنبي وتوظيفه عبر مشاريع متميزة تخدم الاقتصاد الوطني وتسمح بتوفير المزيد من فرص العمل، فضلاً عن تلبية الحاجة الاستهلاكية.

وقال أن مشروع مدينة التين الصينية يأتي ليتواءم ويضفي المزيد من القوة والمهانة على العلاقات البحرينية-الصينية والتأكيد على أهمية دعم وتطوير التعاون الاقتصادي والاستثماري

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح العمر: «مينا العقارية» تتخارج من بعض أصولها للدخول في مشاريع جديدة



د.فواد العمر مترئسا عمومية «مينا العقارية» (هاني عبدالله)

مشروع منظرة وهو عبارة عن تطوير مجموعة من الفلل السكنية، وذلك على غرار مشروع بهجة الذي تم إنجازه بنجاح. وذكر أنه بناء على قرار هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 بشأن حوكمة الشركات فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان وهي لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة بالإضافة إلى اللجنة التنفيذية.

وأفاد بأن المجلس قام باعتماد الهيكل التنظيمي الجديد للشركة في ضوء هذه المستجدات وتم إقرار لائحة تعارض المصالح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقوم الشركة حالياً بالعمل على تطوير السياسات واللوائح بالشركة بما يتوافق مع متطلبات الحوكمة وسيتم التعاقد على نظام مخاطر وتنفيذه في الشركة.

وأقرت عمومية الشركة العادية عدم توزيع أرباح للمساهمين، كما أقرت العمومية غير العادية تعديل بعض مواد النظام الأساسي للشركة طبقاً لقانون الشركات التجارية الجديد.

للمسهم هي 76 فلساً. وبين أنه في إطار سعي مجلس الإدارة إلى تحسين أداء الشركة في المستقبل فقد تم وضع خطة عمل للسنوات المقبلة بهدف تحسين مؤشرات الأداء المالي للشركة والتحول في أقرب وقت إلى الربحية وتحقيق طموحات المساهمين. ولفت إلى أن الإيرادات التشغيلية بلغت 810 آلاف دينار ومحقة بذلك تحسناً بنسبة 498% وتم تخفيض التكاليف الإعباء التمويلية بنسبة 35% مقارنة بالسنة المالية السابقة.

وأوضح أن مجلس الإدارة حرص على وضع خارطة طريق للتخارج من بعض

للشركة 851,2 ألف دينار وإجمالي الأصول بلغ 19.7 مليون دينار. وأشار إلى انخفاض خسائر السهم بنسبة 66% عن السنة الماضية لتصل إلى 4,39 فلوس لكل سهم وتكون القيمة الدفترية

انخفاض خسائر الشركة لـ 851,2 ألف دينار وإجمالي الأصول بلغ 19.7 مليون دينار.

مليون دينار

بمناسبة منحه «وسام الكويت ذو الوشاح» من سمو الأمير «البتروال الوطنية» تكرم الرشدان



محمد المطيري مقدماً درعاً تذكارية إلى د. إبراهيم الرشدان بحضور أحمد الجيمان وخالد العسوسي وقيادات الشركة

الطبية الكويتية إلى مصافي الشركة. وفي ختام اللقاء، قدم الرئيس التنفيذي م.محمد غازي المطيري درعاً تذكارية للدكتور إبراهيم الرشدان، ليودع بمثل ما استقبل من حفاوة وتكريم.

من الأمور العلمية والطبية، وشرح الرئيس التنفيذي بدوره للرشدان طبيعة عمل «البتروال الوطنية» ومشروعها الكبيرين للقفز بصناعة النفط الكويتية إلى المستويات العالمية. ووعد بترتيب زيارات للكوادر

الكويتية المبدعة والمتميزة، بمشاعر من الفخر والاعتزاز بإنجازات شباب الكويت في العديد من الميادين، وخصوصاً في الميدان الطبي. وتشعب الحديث أثناء اللقاء حيث تداول العديد

كزم الرئيس التنفيذي لشركة البترول الوطنية الكويتية م.محمد غازي المطيري، بحضور نواب الرئيس التنفيذي، استشاري أمراض القلب وضو هيئة التدريس في جامعة الكويت د.إبراهيم الرشدان، بمناسبة منحه وسام الكويت ذو الوشاح من صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد.

ودار حديث ودي في مكتب الرئيس التنفيذي مع د.الرشدان الذي شرح آليات العمل حول العمليات الطبية المعقدة في مجال القسطرة، معبراً عن مشاعر الفخر بمشاركة الكويت في المؤتمر الطبي العالمي السنوي في العاصمة الفرنسية باريس والذي يحضره نحو 15 ألف طبيب من مختلف دول العالم.

وأكد الرئيس التنفيذي خلال اللقاء أنه يتابع اللقاءات التلفزيونية التي تتم مع الشخصيات

«سوني» تطلق أصغر وأخف كاميرا 4K في العالم

الاتصال اللاسلكي مع الهاتف أو الجهاز اللوحي باستخدام تطبيق PlayMemories للهاتف المتحرك، يسهل عملية نقل المقاطع، الأجهز المحمولة المزودة بتقنية NFC تفعل خاصية التحكم عن بعد.

تتيح تقنيات NFC وWi-Fi المدمجة إمكانية إرسال مقاطع الفيديو والصور لاسلكياً بلمسة واحدة من كاميرا Handycam إلى الهاتف الذي أو الجهاز اللوحي، ولتحقيق تطبيق PlayMemories Mobile المجاني على أجهزة iOS أو أندرويد.

كما تتيح تقنية Wi-Fi أيضاً إمكانية مشاهدة المحتوى الذي يتم تخزينه على كاميرا Handycam لاسلكياً عبر جهاز التلفزيون الشبكي (يتطلب تلفزيوناً متوافقاً مع شبكة DLNA ونقطة اتصال بالإنترنت: غير متوافق مع صيغة XAVC S).

الفيديو المزوج التقاط مقاطع فيديو عالية الجودة وفي الوقت ذاته تسجيل ملفات MP4 جاهزة للمشاركة. ويمكن تصوير الأفلام بصيغة XAVC S (تصل إلى 60Mbps/4K أو بصيغة 50Mbps/HD)، ولاستعراضها وتعديلها والاستمتاع بمشاهدتها بأعلى درجة وضوح ممكنة. وفي الوقت ذاته، يتم تسجيل نسخة أصغر حجماً وأقل وضوحاً من مقاطع الفيديو بصيغة MP4. وبعد الانتهاء من التصوير، يمكن بمجرد لمس الهاتف الذي أو الجهاز اللوحي المزود بتقنية NFC مشاركة مقاطع الفيديو بصيغة MP4 لاسلكياً من كاميرا AX100E بشكل مباشر وسريع.

تشغيل ولا أسهل على التلفزيون المتوافق مع تقنية 4K: تحول الكاميرا صيغة 4K إلى 2K عالية الجودة والوضوح الكامل Full HD، يمكن تقطيع الفيديوهات المعروضة بتقنية 4K.

خصائص تعديل إبداعية تشابه الكاميرات الاحترافية: تقنية Tru-Finder OLED توفر زاوية رؤية واسعة: ميزة My Voice Cancelling تقلل الترددات الصوتية.

أطلقت سوني الشرق الأوسط وأفريقيا كاميرا FDR-X100E وهي أحدث كاميرات الفيديو بدقة 4K. وتتميز الكاميرا الجديدة بحجم أصغر بحوالي 75% ووزن أقل بنحو 66% من الطراز السابق FDR-AX1E للمزيد من الراحة والسهولة أثناء التصوير بيد واحدة.

وتعتبر كاميرا AX100E Handycam خياراً مثالياً للأشخاص الذين يرغبون في التقاط أجمل اللحظات والتكريات والاستمتاع بمشاهدتها على تلفزيونات كحسبات اليوغا والاسترخاء وغيرها، وذلك في قاعة «أم كلثوم» في مول 360.

وقال مدير إدارة العلاقات والاتصالات في «زين» وليد الخشتي بهذه المناسبة: «زين تستقبل شهر رمضان المبارك هذا العام بإطلاق حملتها الرمضانية السنوية بفعالياتها المتنوعة، وتأتي رعاية الشركة لهذا الحدث الضخم الأول من نوعه في الكويت من ضمن البرنامج الرمضاني المكثف الذي أعدته لهذا العام انطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية التي تترتكز على المجتمع». وبين الخشتي «أن ما يميز برنامج «رجيمي» عن غيره هو جانب تنظيم الأنشطة والفعاليات التي تركز على جانب الصحة واللياقة والتغذية السليمة، وكيفية ربطها بشكل متوازن مع نمط الغذاء والحركة والذي يتوافق مع طبيعة الصائم خلال شهر رمضان المبارك، ولهذا حرصت «زين» على أن تكون شريكاً إستراتيجياً في العديد من المباريات والفعاليات التي تقدم قيمة مضافة للمجتمع».

البرنامج يتضمن العديد من الفعاليات والأنشطة والمسابقات في مول 360 «زين» راعٍ بلاتيني لبرنامج «رجيمي» الصحي



حضور لافت في برنامج رجيمي الصحي

البرنامج تنظم مجموعة من الفعاليات والأنشطة المخصصة للنساء في صالة مغلقة، والتي تتضمن التمارين الصحية المختلفة كجلسات اليوغا والاسترخاء وغيرها، وذلك في قاعة «أم كلثوم» في مول 360.

وقال مدير إدارة العلاقات والاتصالات في «زين» وليد الخشتي بهذه المناسبة: «زين تستقبل شهر رمضان المبارك هذا العام بإطلاق حملتها الرمضانية السنوية بفعالياتها المتنوعة، وتأتي رعاية الشركة لهذا الحدث الضخم الأول من نوعه في الكويت من ضمن البرنامج الرمضاني المكثف الذي أعدته لهذا العام انطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية التي تترتكز على المجتمع». وبين الخشتي «أن ما يميز برنامج «رجيمي» عن غيره هو جانب تنظيم الأنشطة والفعاليات التي تركز على جانب الصحة واللياقة والتغذية السليمة، وكيفية ربطها بشكل متوازن مع نمط الغذاء والحركة والذي يتوافق مع طبيعة الصائم خلال شهر رمضان المبارك، ولهذا حرصت «زين» على أن تكون شريكاً إستراتيجياً في العديد من المباريات والفعاليات التي تقدم قيمة مضافة للمجتمع».

من خلال الأنشطة اليومية التي تصاحب البرنامج، منى أبرزها «واكاثون» المشي اليومي في أزقة مول 360، حيث سيتمكن الجميع من مشاركة وزوار المجمع بالاستمتاع برياضة المشي وسماع النصائح الصحية مباشرة من فريق «رجيمي» وفي مقدمتهم خبير التغذية العلاجية وعضو جمعية التغذية الأميريكية د.عبدالله لمشاركة واسعة من نجوم الإعلام الخليجي ووسائل التواصل الاجتماعي من ستم استضافتهم بشكل أسبوعي لمشاركة الجمهور في إبراز الفعالية ونشر

كشفت زين الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت عن رعايتها الرئيسية للنسخة الخامسة لواحدة من أضخم الفعاليات الصحية الأولى من نوعها في الكويت تحت عنوان برنامج «رجيمي» الصحي، والذي يقام خلال شهر رمضان المبارك بتنظيم «مركز رجيمي» بشكل يومي ما عدا الجمعة والسبت من الساعة 5 إلى 6 مساءً في مول 360.

وأوضحت الشركة خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده مع «مركز رجيمي» للإعلان عن البرنامج الصحي التفاعلي أن رعايتها قد جاءت انطلاقاً من إسئرتاجيتها للمسؤولية الاجتماعية لدعم قطاعي الصحة والرياضة ونظراً للنجاح والإقبال الكبير الذي حظي به البرنامج بمشاركة عوددة من الجمهور في برامج سابقة، والذي قارب الـ 1000 مشارك في اليوم الواحد، مبيئة أن النسخة الخامسة من برنامج «رجيمي» ستشهد مجموعة متميزة من الفعاليات والأنشطة الجديدة كلياً التي ستشارك فيها «زين» إلى جانب فعالية المشي السنوية «الواكاثون». وأشارت «زين» إلى أنها جهزت العديد من المفاجآت لعملائها



وفي سيق آخر لكاميرا 4K Handycam، يتيح تسجيل