عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح وانتخبت مجلس إدارة

«التنمية العقارية» تنجز مشاريع بالكويت والبحرين خلال 2014

أكد المدير التنفيذي في شركة التنمية العقارية سليمان عبدالله المضيان أن الشركة تماشيا مع المرحلة الجديدة التي تمر بها قررت تغيير شعارها ليتواكب مع ما تطمح اليه الشركة من طفرة في مختلف أنشطتها، مؤكدا أن الشركة تنفرد بتخصصها في الدخول بالمبادرات الحكومية التي يتم طرحها، مشيرا إلى أن الشركة استطاعت أن تفوز بمجموعتين من الاستراحات التي تم طرحها من قبل الحكومة على الطرق السريعة بإجمالي 10 استراحات بمساحة 3 آلاف متر للاستراحة الواحدة تشمل المرافق التي يحتاجها المسافر بالإضافة للدخول في مبادرات الخدمات الاستشارية لجزيرة فيلكا وبعض المبادرات الأخرى التي تم طرحها من قبل الجهاز الفني للمبادرات.

واضاف على هامش الجمعية العمومية التي أقامتها الشركة أمس بنسبة حضور 100٪ ان الشركة استطاعت أن تحقق طفرة في نتائجها المالية لعام 2013 حيث بلغ صافي الربح 815 ألف دينار مقارنة بـ 87 ألف دينار في العام السابق، لافتا إلى أن الشركة حققت إجمالي إيرادات بقيمة 1,136 مليون دينار.

وعن مشاريع الشركة قال المضيان ان للشركة عددا من المشاريع التي تطمح لانجازها خلال الفترة المقبلة منها مشروع الجهراء جيت

جانب من الجمعية العمومية

على مساحة 1715 مترا حيث يتضمن المشروع مطاعم ومركزا طبيا بالإضافة إلى قيام الشركة بالعمل على تطوير مركز رائد يتكون من اثني عشر طابقا بالإضافة للسردات والميزانيين حيث تعمل الشركة على بناء مساحة وطوابق مماثلة بجانب البرج لمضاعفة الدخل.

وبين أن الشركة لديها مشروع في البحرين على مساحة 2000 متر لبناء مجمع تجاري يخدم منطقة « المحرق – البسيتين» بكلفة تصل الى800ـ 900 ألف درهم بحريني.

وأشار المضيان إلى أن الشركة قامت بعملية تخارج من حصتها في «جوهرة الخليج» بمنطقة لوسيل بدولة قطر واستطاعت أن تحقق عائدا جيدا على استثمارها هناك.

كما أوضح أن الشركة تقوم في الوقت الراهن بعمليات التجهيز لإدارة وتسويق برج الكرستال والذي يعتبر واحدا من المشاريع الفريدة للشركة العربية العقارية في الكويت من حيث التصميم المعماري والانشائي والتقنيات الحديثة في التنفيذ، والذي سيكون واحدا من الابراج الذكية المميزة على مستوى الكويت والحائز 3 جوائز في التصميم والبناء بالإضافة للناحية الجمالية.

واشار الى أن برج كريستال يتكون من 53 دورا بارتفاع يقارب 240 مترا ويعد برج كريستال فريدا من نوعه على مستوى العالم، حيث يتميز بوجود فراغ معماري مميز جدا يصل ارتفاعه 28 مترا في وسط المبنى يبدأ من ارتفاع 64 مترا الى 92 مترا فوق سطح الارض ليخلق فراغا معماريا رائعا يعطي رؤية جمالية غير مسبوقة.

وكشف المضيان عن تأجير ما نسبته 60 ٪ من برج الكريستال، متوقعا أن يتم الانتهاء من باقي أعمال التأجير خلال الفترة القليلة المقبلة.

أنشطة الشركة

وأوضح المضيان أن الشركة لديها أنشطة كثيرة ومتنوعة منها تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير بالإضافة الى تملك وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط مع قيامها بإعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكل أنواعها.

وبين أن الشركة كذلك تقوم بتملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها مع القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال التكييف بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها بالإضافة لإدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي الصحية وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتيريات والمنتجعات السكنية والسياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها مع تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة وإقامة المزادات العقارية وذلك وفق الأنظمة المعمول بها.

وأشار الى أن الشركة تستطيع تملك الأسواق التجارية والمنتجعات السكنية وإدارتها مع استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركات عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة بالإضافة للمساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل «B.O.T» وإدارة المرافق العقارية.

عمومية الشركة

وافقت الجمعية العمومية العادية بنسبة حضور 100٪ على تقرير مجلس الإدارة حيث تضمن التقرير انتخاب أعضاء مجلس إدارة وهم مجموعة بوخمسين القابضة وشركة مصادر الإنماء العقارية وشركة براري الكويت التجارية وشركة الهدى للفنادق والسياحة- كما وافقت على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 203/12/31.

94,5٪ من المهنيين: معنويات العمل تنمو في رمضان

أظهر استبيان «رمضان في مكان العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» الذي أجراه بيت.كوم، أن أكثر من 80٪ من العاملين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يعتقدون أن شهر رمضان الكريم يعزز روحهم المعنوية في العمل. ويشير 44,5٪ إلى أن فعالية الموظف لا تتأثر في خلال هذا الشهر، في حين يوضح 55٪ منهم أنه لا يتم تأجيل القرارات أو الاجتماعات الهامة حتى انتهاء الشهر الكريم.

ويقول 9 من أصل 10 مهنيين (86,9٪) ان الشركات التي يعملون فيها أعلنت عن ساعات عمل رسمية مختلفة في خلال شهر رمضان بالمقارنة مع باقي أيام السنة. وفيما يتعلق بتأثيره على الفعالية، أوضح 58٪ من المهنيين أن المزيد من ساعات العمل خلال الشهر الكريم قد يكون له تأثير إيجابي على أدائهم. ويبرز هذا الأمر أيضا فيما يتعلق بأداء الشركات، حيث يتفق 42,1٪ على أن المزيد من ساعات العمل قد يعود بالتأثير الإيجابي على أداء شركاتهم، في حين يتفق 41,3٪ «بشدة» على أن المزيد من ساعات العمل له تأثير إيجابي.

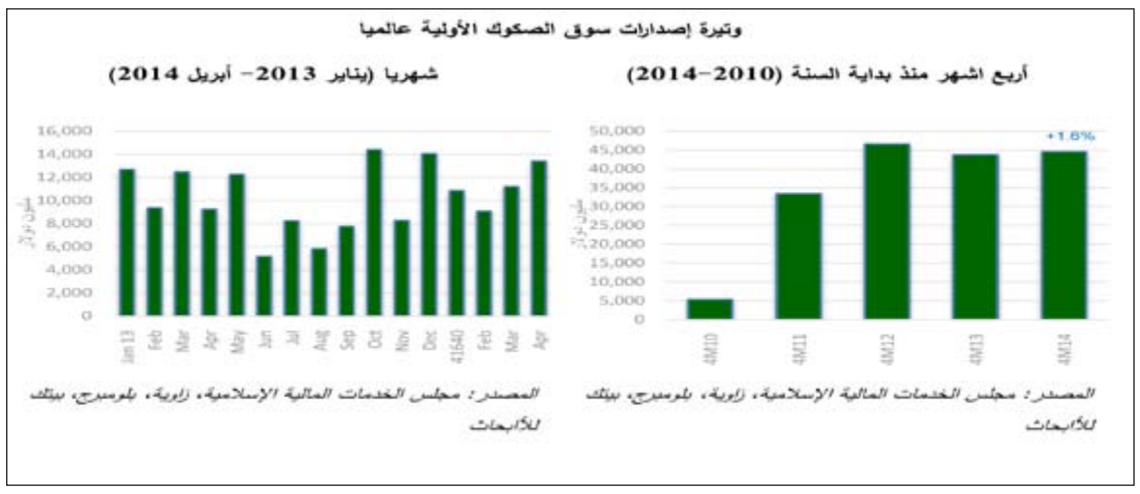
وبحسب 74,7٪ من المجيبين، تعتبر حركة الأعمال بطيئة في شهر رمضان ـ 46,4٪ منهم يعتقدون ذلك «بشدة». وقد يعود ذلك إلى حقيقة أن 69٪ من المهنيين يشيرون إلى أن زملاءهم يميلون إلى أخذ إجازاتهم في خلال الشهر الكريم. ومن الأسباب المحتملة الأخرى التي قد تؤدي الى انخفاض الإنتاجية في خلال الشهر الكريم هي الساعات متأخرة ليلا، وذلك بحسب 81,1٪ من المجيبين. وفيما يتعلق بزيادة مستويات التحفيز، يعتقد 90٪ أن تقديم المكافآت الخاصة للموظفين خلال شهر رمضان هو أمر محفز للغاية.

وينظر إلى شهر رمضان المبارك على أنه فترة تشهد زيادة ملحوظة في عدد النشاطات الخيرية، حيث يوضح 87,8٪ أن شركاتهم تقوم بأعمال خيرية أكثر في خلال شهر رمضان. كما يعتبر رمضان شهرا للتواصل الاجتماعي بين الزملاء في العمل، بحسب 84,7٪ من المهنيين، في الوقت الذي يشير فيه أكثر من نصف المجيبين (55,4٪) إلى أن بعض الموظفين يصبحون سريعي الغضب في خلال الشهر الكريم. مع أن 25,2٪ يعارضون ذلك بشدة.

وفي جانب آخر، يقول ثمانية من أصل 10 من المجيبين (81,9٪) ان استهلاكهم للبضائع والخدمات يزيد في خلال شهر رمضان ـ وإلى حد كبير، وذلك بحسب 50,3٪ من المشاركين. كما يعتبر الحصول على وظيفة في خلال هذا الشهر أمرا أكثر صعوبة، حيث أشار 44,6٪ منهم الى أن إيجاد وظيفة في خلال رمضان هو أمر أكثر صعوبة من أي وقت آخر من العام. وفي المقابل، يعتقد 31,9٪ أنه أمر أسهل.

«بيتك»: تريليونا دولار حجم المصرفية الإسلامية المتوقع في 2015

قال تقرير صادر عن شركة «بيتك للأبحاث» التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان إجمالي الأصول المالية الإسلامية في مختلف أنحاء العالم بلغ 1,8 تريليون دولار كما في نهاية 2013. ولا تزال صناعة التمويل الإسلامي يسيطر عليها قطاعي الخدمات المصرفية والصكوك بنسبتي 80٪ و15٪، على التوالي، من إجمالي الأصول. وقد كان الربع الأول من 2014 إيجابيا بصورة كبيرة لصناعة التمويل الإسلامي، حيث أطلقت بعض البلدان ـ مثل البحرين وباكستان ـ مبادرات تهدف إلى إحياء قطاعات التمويل الإسلامي فيها. فيما قامت بعض البلدان الأخرى مثل اندونيسيا وقطر وإمارة دبي في الإمارات بإطلاق حملات ترويجية بهدف جعل بلدانهم مراكز للتمويل الإسلامي الدولي ويدعمهم في ذلك قوة التوقعات الاقتصادية والعديد من البرامج التنموية المخطط لها في تلك البلدان. كما ظلت هيئات متعددة الأطراف مثل البنك الإسلامي للتنمية ومجلس الخدمات المالية الإسلامية مستمرة في أنشطتها البارزة دعما للنمو. على سبيل المثال، أصدر مجلس الخدمات المالية الإسلامية بالتعاون مع المعهد الاسلامي للبحوث والتدريب مؤخرا تحديثا لخارطة طريق مدتها 10 سنوات لقطاع التمويل الإسلامي. علاوة على ذلك، لاتزال آفاق صناعة التمويل الإسلامي العالمية واعدة في الجزء المتبقي من 2014 وما بعده حيث يتم إجراء العديد من التطورات في مختلف القطاعات الرئيسية لهذه الصناعة، وفيما يلي التفاصيل:



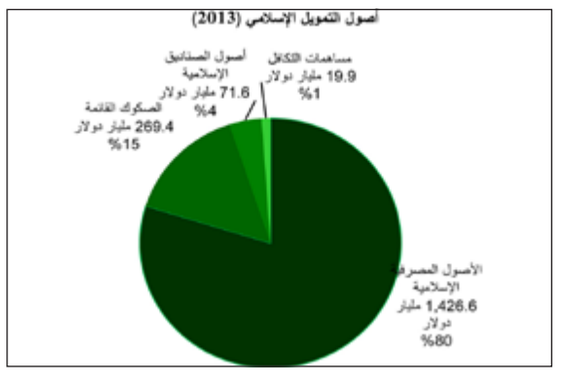
1,8 تريليون دولار إجمالي الأصول المالية الإسلامية بنهاية 2013

1,7 مليار دولار حجم القطاع المصرفي الإسلامي بنهاية 2014

1,057 عدد الصناديق الإسلامية عالميا

8 صناديق جديدة بالربع الأول من 2014

حظيت الخدمات المصرفية الإسلامية. على مدى العقد الماضي، بزيادة في القبول والانتشار بين أوساط المشاركين في السوق مع زيادة المنتجات والخدمات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مما دفع بالمزيد من الدول والكيانات الى الانضمام إلى الفوج العالمي من المهتمين بالتمويل الإسلامي. وبلغت قيمة الأصول المصرفية الإسلامية العالمية نحو 1,427 تريليون دولار بنهاية 2013، بعد أن سجلت معدل نمو سنوي مركب قدره 17,4٪ خلال الفترة ما بين عامي 2008 و2013. وبالنسبة للأساس السنوي، نما هذا الرقم بنسبة 18,6٪. ويعد أكبر الأسواق المصرفية الإسلامية هي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع زيادة التركيز في دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا: وتمثل حصة منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي) نسبة 45٪ من إجمالي الأصول المصرفية الإسلامية في جميع أنحاء العالم، في حين تبلغ حصة دول مجلس التعاون الخليجي بمفردها 37٪ من الإجمالي، بينما تشكل حصة البلدان الآسيوية ثالث أكبر المناطق من حيث حجم الأصول المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بحصة قدرها 13٪ كما في نهاية عام 2013. وفي الوقت الذي يتواصل فيه تطور القطاع في اسيا والبلدان الخليجية من حيث العملية التنظيمية والتشريعية والرقابية ووضع المعايير وإدارة المخاطر والابتكار في المنتجات وتنمية المواهب والقدرات، كما يتوقع أن تخترق الخدمات المصرفية الإسلامية العديد من الأسواق الجديدة بالإضافة إلى الأسواق التي اخترقتها منذ زمن قريب، وخاصة في بلدان شمال أفريقيا على خلفية الخطوات التشجيعية الأخيرة التي قامت بها الحكومات في مصر وليبيا والمغرب وتونس. واستنادا إلى زخم النمو الحالي، يتوقع أن يتجاوز حجم القطاع المصرفي الإسلامي 1,7 مليار دولار بنهاية 2014، وأن يتجاوز حاجز التريليوني دولار بنهاية 2015.



الصكوك

بلغ حجم إصدارات سوق الصكوك الأولية 44,5 مليار دولار للأربعة أشهر الأولى من 2014 أي أعلى بنسبة قدرها 1,6٪ عن حجم الإصدارات البالغ 43,8 مليار دولار المسجلة خلال الأربعة أشهر الأولى من 2013. وكان زخم الإصدارات مدفوعا من قبل إصدارات الجهات السيادية وشبه السيادية والتي شكلت مجتمعة نحو 82٪ أو 36,5 مليار دولار من إجمالي الإصدارات. وقد تباين زخم الإصدارات على أساس شهري مع بداية بطيئة بشكل عام في 2014 نتيجة لارتفاع التكاليف الناجمة عن تخفيض مجلس الاحتياطي الفيدرالي لبرنامجه لشراء السندات والذي أدى إلى ارتفاع العوائد على أدوات الدخل الثابت، وخاصة في الأسواق الناشئة. وفي مارس 2014، تباطأت إصدارات صكوك الشركات بصورة ملحوظة على خلفية غياب الإصدارات من البلدان الخليجية في أعقاب الخلاف السياسي في دول مجلس التعاون الخليجي. هذا ومع تجاوز حجم الإصدارات خلال شهر أبريل لمبلغ الـ 13,4 مليار دولار، فإن ذلك يجعله الشهر الأكبر من حيث مبلغ الإصدارات في 2014 وثالث أفضل أداء خلال 12 شهرا. وبصورة عامة، وضع أداء سوق الصكوك الأولية منذ بداية 2014 وحتى الآن نظرة متفائلة لبقية السنة، وفي ظل التوقعات بإصدارات صحية ومتنوعة تشمل إصدارات للمرة الأولى من بلدان مثل المملكة المتحدة ولوكسمبورغ وجنوب أفريقيا وهونغ كونغ وتونس، فإن آفاق الصكوك مشرقة للغاية ونتوقع أن تتجاوز إصدارات هذا السوق حاجز الـ 100 مليار دولار من الإصدارات الجديدة مرة أخرى هذا العام.

الصناديق الإسلامية

كما في 17 مارس 2014، سجلت صناعة إدارة الأصول العالمية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية 73,8 مليار دولار من حيث الأصول المدارة، بزيادة 3٪ عن مبلغ الـ 71,6 مليار دولار المسجل في نهاية عام 2013 وبنسبة 10,3٪ عن مبلغ الـ 66,9 مليار دولار المسجل في نهاية عام 2012. هذا، وقد زادت عدد الصناديق الإسلامية عالميا إلى 1,057، حيث تم إنشاء 8 صناديق جديدة خلال الربع الأول من عام 2014. وقد أضافت هذه الصناديق الجديدة نحو 168,1 مليون دولار تقريبا إلى الحجم الكلي لأصول الصناديق الإسلامية. وكما كان عليه الوضع سابقا، سجلت السعودية وماليزيا أعلى حصتين من حيث حجم أصول الصناديق الإسلامية، حيث كان البلدان موطنا لإجمالي 468 من الصناديق الإسلامية والتي تمثل نسبة 59,7٪ من الأصول المدارة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية العالمية كما في 17 مارس 2014. علاوة على ذلك، يتمتع مديرو الصناديق الإسلامية بمكانة جيده تؤهلهم للاستفادة من الانتعاش الاقتصادي العالمي بالإضافة إلى الاستفادة من فرص النمو الخاصة للتمويل الإسلامي في كل من الأسواق المتقدمة والناشئة في مختلف أنحاء العالم. وسوف يعمل التقدم المستدام لأسواق رأس المال المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وتطور الخدمات المصرفية الإسلامية على تحفيز وتنمية التطورات في قطاع الصناديق الإسلامية.

التكافل

من غير المرجح أن يشهد قطاع التأمين التكافلي أي تغييرات جوهرية فيما يتعلق بالنمو في عام 2014 وسيظل قطاعا واعدا ضمن صناعة التمويل الإسلامي العالمية. وعلى الرغم من أنه يتوقع لقطاع التأمين التكافلي أن يستمر في معدل نمو ضمن خانة العشرات (حيث يتوقع أن يزيد عن الـ 15٪ في 2014)، إلا أنه من غير المرجح أن تتغير حصة قطاع التكافل والتي تتراوح ما بين 1,1٪ و1,2٪ من إجمالي الأصول المالية الإسلامية بصورة كبيرة. وبالرغم من ذلك، يتوقع أن تتجاوز إجمالي مساهمات التكافل حاجز الـ 20 مليار دولار. وتعد السعودية وماليزيا أكبر سوقين للتكافل: وكما في نهاية 2013، كانت إجمالي مساهمات التكافل بمبلغ 6,4 مليارات دولار من السعودية وبمبلغ 2,29 مليار دولار من ماليزيا. هذا، ويتوقع أن ينبع بقية النمو بصورة أساسية من المناطق الناشئة مثل جنوب شرق آسيا (بخلاف ماليزيا) ودول مجلس التعاون الخليجي (بخلاف السعودية) حيث نجد سرعة التوسع الاقتصادي لتلك البلدان ومنها إندونيسيا والإمارات وقطر، وهو ما يقود القطاع المالي الإسلامي إلى آفاق جديدة من النمو. وعلاوة على ذلك، سيعمل دخول بلدان جديدة سوق التكافل مثل عمان والدخول المتوقع للفلبين على تعزيز إجمالي مساهمات التكافل في هذه المناطق.

ويتوقع على نطاق واسع أن تتجاوز القيمة الإجمالية لأصول التمويل الإسلامي عالميا حاجز الـ 2 تريليون دولار في عام 2014، بل ويتوقع حدوث ذلك في الربع الثالث من العام، وذلك نظرا للزخم الهائل للنمو الذي شهده الربع الأول بالإضافة إلى وجود عدد من المبادرات المخطط لتنفيذها خلال الفترات المقبلة من قبل الجهات المهتمة والمعنية بالتمويل الإسلامي في القطاعين الحكومي والخاص على حد سواء. ومن المتوقع أن يتعزز تقدم الصناعة بفعل تزايد الأهمية الاقتصادية للتمويل الإسلامي في البلدان الإسلامية التي لم يستغل فيها حتى الآن وزيادة التوعية التي يقوم بها رواد التمويل الإسلامي حول العالم بقيمة المقترحات والحلول التي يقدمها التمويل الإسلامي، فضلا عن المبادرات التنظيمية التي من شأنها تسهيل عمل الهياكل المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في مختلف أنحاء العالم من أجل تقدم هذه الصناعة في المستقبل.

«برقان» يضاعف مكافأة عملاء «Youth»

أعلن بنك برقان عن إطلاق سحب جديد لحساب Youth والذي يمكن عملاءه من مضاعفة مكافأتهم الدراسية كل شهر.

حيث سيتمكن جميع العملاء من فئة الشباب من الدخول الفوري في السحب عند تحويل مكافأتهم الطلابية لحساب Youth والفوز بجائزة نقدية قيمتها 200 دينار كويتي كل شهر وبالتالي مضاعفة مكافأتهم الدراسية شهريا.

هذا وقد اطلق حساب Youth للشباب الذين تتراوح أعمارهم ما بين الـ 15 و25 عاما، والذين يسعون لتحقيق مستقبل مكلل بالنجاح. الحساب لا يتطلب حدا أدنى لفتحه، وليس هناك حد أدنى من الرصيد للحفاظ عليه، كما يقدم الحساب بطاقة مسبقة الدفع مجانا وبطاقة الصرف الآلي للاستفادة من باقة واسعة من الخصومات في مجموعة مختارة من المحلات التجارية في جميع أنحاء الكويت.

شركة إدارة المرافق العمومية
«ش.م.ك»

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية

عن طرح المزايدات أرقام
(2014/6/19,18,17,16,15,14)
بخصوص استغلال الكافيهات أرقام
(6,5,4,3,2,1) الكائنة في ساحة الصفاة

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامة الواردة في وثائق المزايدات ويمكن الحصول على الوثائق من مقر الشركة الكائن في (المباركية - مبنى سوق الكويت المركزي للذهب والمجوهرات - الدور الثاني) مقابل رسم قدره (50 د.ك) (فقط خمسون ديناراً كويتي لا غير) لكل مزايدة غير قابل للرد، وإن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2014/7/10.

توضع العطاءات في صندوق الشركة، هذا وتبلغ الكفالة الأولية (10%) من القيمة الإيجارية السنوية.

وتقتصر هذه المزايدات على الشركات والمؤسسات الكويتية ذات العلامة التجارية الكويتية المسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة، مع وجوب تقديم ما يفيد إلتزامها بقانون دعم العمالة الوطنية وما يفيد ممارستها لهذه الأعمال سابقاً.

أمين السر