

## للعام الثاني على التوالي من «سي بي آي فاينانشال» «بيتك البحرين» يحصد جائزة «أفضل خدمة مستشار استثماري»



أحمد سعيد يتسلم الجائزة

مشيرا الى ان نجاح دور البنك كرئيس فريق الاستشاريين لصفقة الاندماج لثلاثة بنوك إسلامية تتخذ من البحرين مقرا لها، وهي بيت إدارة المال وبنك كابيفست وبنك ايلاف، عزز التركيز على رؤية البنك لتنفيذ الاستراتيجية الرامية نحو المساهمة في النمو الاقتصادي وتحقيق الاستفادة.

وتقوم مؤسسة سي بي آي فاينانشال التي تتخذ من دبي مقرا لها، بتنظيم هذا الحفل العالمي المرموق سنويا. كما تعمل على نشر عدد من المجالات المالية المتخصصة في الشرق الأوسط مثل بانكر ميدل ايسيت، والأعمال التجارية والتمويل الإسلامي، والصناديق الخاصة وصناديق التحوط الشرق الأوسط، وقد تم تصميم جوائز البانكر الشرق الأوسط بهدف تشجيع الإلهام وتقدير التميز في مجتمع خدمات الأعمال المالية العالمية، حيث أصبحت المعيار الذي تعتمد عليه مؤسسات الخدمات المالية في أنحاء العالم لقياس أدائها.

حصد بيت التمويل الكويتي البحرين (بيتك - البحرين) جائزة «أفضل خدمة مستشار استثماري لعام 2014» من «سي بي آي فاينانشال» CPI Financial للعالم الثاني على التوالي، تقديرا لدوره في تقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية وإجراء صفقات اندماج ناجحة، بالإضافة إلى الثقة في قدراته.

وتسلم المدير التنفيذي في «بيتك - البحرين» أحمد سعيد، الجائزة نيابة عن البنك من صالح العقري، رئيس مجلس إدارة سي بي آي فاينانشال، وآدم بروم، الرئيس التنفيذي، وذلك خلال حفل مرموق لجوائز البانكر الشرق الأوسط الذي أقيم مؤخرا في دبي. وقال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ «بيتك - البحرين» عبدالحكيم الخياط، ان فوز «بيتك - البحرين» بهذه الجائزة المرموقة للسنة الثانية على التوالي هو تأكيد على مدى الثقة التي تم بناؤها في قدرات «بيتك - البحرين»،

## «هيتس تيليكوم» تعرض على الدائنين الدخول في زيادة رأس المال وتخفيض مطلوباتها 45% إلى 35,4 مليون دينار



المطوع مترشحا عمومية «هيتس تيليكوم»

إجمالي ديون الشركة «صفرًا» أي شركة بدون أي ديون أو أعباء تمويلية تتفعل كامل الشركة وذلك كله يصب في مصلحة المساهمين الحاليين.

وبين انه رغم عمليات إعادة الهيكلة التي تمت، فقد تمكنت الشركة من تحقيق إيرادات نشاط بلغ 74,943 مليون دينار وتمكنت الشركة من تقليص تكاليف النشاط بنسبة 16% لتبلغ 68,566 مليون دينار عام 2013، مما أسفر عن مجمل ربح النشاط قيمته 6,376 ملايين دينار، كما أنها تمكنت من خفض إجمالي المصرفيات العمومية والإدارية خلال عام 2013 بنسبة 40,12% لتكون قيمتها 5,358 ملايين دينار، إلا أن المخصصات الاحترازية التي أخذتها الشركة هي ما أدت إلى تسجيل الشركة لخسارة خلال العام ويتوقع رد تلك المخصصات في حال تحسين الأوضاع العامة لتلك

الاستثمارات. وقد صادقت الجمعية العمومية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح عن عام 2013، والصادقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات. أعمالها التجارية وتحقيق الربحية مستفيدة من هذا الترميم. وعن البيانات المالية للشركة، قال المطوع إن حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم ما زالت ضمن الحدود الآمنة ولا توجد أي حاجة لأي تخفيضات في رأس المال، بل على العكس من ذلك أن الشركة بموجب توصية من مجلس الإدارة تنوي العرض على جميع دائني شركة هيتس تيليكوم القابضة (الشركة القابضة) الدخول في زيادة رأسمال الشركة على القيمة الاسمية وفي حال اتمام ذلك سيكون

للتوسع في قطاع الاتصالات بمنطقة الخليج خاصة السوق السعودي الذي يعد الأكبر على مستوى المنطقة لأنه يستحوذ على 66% من مشتري الهاتف النقال، و59% من مشتري الهاتف الثابت، و58% من مستخدمي الإنترنت، في حين أن 38% فقط من سكان المملكة مشتركون في خدمات الإنترنت (DATA). ويفضل الظروف الاقتصادية والديموغرافية الواعدة على المستوى المحلي، وباتت الفرص متاحة أمام الشركات التي تتصل نشاطاتها بقطاع الاتصالات للتنافس وتنشيط

أكد رئيس مجلس إدارة شركة هيتس تيليكوم القابضة د. خالد المطوع ان الشركة تستهدف خلال الفترة المقبلة التي إعادة هيكلة أصولها لتملك أصولا تشغيلية مدرة للربح على المدى القصير.

وفي بيان صحفي تلقت «الأنباء» نسخة منه، قال المطوع في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 59,86% إن «هيتس تيليكوم» نجحت خلال العام 2013 في خفض إجمالي مطلوباتها بنسبة 45% مقارنة بالعام الماضي.

وكشف المطوع أن الخسائر التي تكبدتها الشركة هذا العام والبالغة 5,688 ملايين دينار تعود بالدرجة الأولى إلى المخصصات التي تم تسجيلها خلال العام 2013، مستقبلة طبقا لمبدأ الحيطة والحذر، مشددا على ان الظروف الاستثنائية التي أحاطت بشركتنا ستتلاشى خاصة تحت ظل التفاؤل المستقبلي سواء للوضع المحلي أو الإقليمي أو العالمي. وأوضح المطوع أن الشركة ما زالت تتطلع

## عمومية «المنتجات» تعدل 55 مادة من النظام الأساسي

أحمد مغربي

قال رئيس مجلس الإدارة في الشركة الدولية للمنتجات ضلال المسعود ان الجهات الرقابية وافقت للشركة على تعديل 55 مادة من مواد النظام الأساسي والتي تشمل تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف أحكام القانون.

ووافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة على تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج، وإعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية والفندقية بجميع أنواعها، تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستثمارها، والقيام بأعمال



ضلال المسعود

الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال التكيف الهوائي بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.

وأقرت العمومية أيضا إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والوتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدايق والمعاصر والمطاعم والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها، تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وللغير وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة، إقامة المراتب

العقارية، تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها سواء المملوكة للشركة وللغير. ويكون للشركة مباشرة الأعمال سالفة الذكر في الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها في تحقيق أغراضها في داخل

الكويت أو خارجها ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الشركة والمؤسسات أو تلحقها بها. وصادقت على استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية عقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة، إنشاء وإدارة الصناديق العقارية، المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية والعمارة والرياضة بنظام «البناء والتشغيل والتحويل» (B.O.T) وإدارة المرافق العقارية بنظام الـ (B.O.T) سواء لصالح الشركة أو للغير، ويكون للشركة مباشرة الأعمال سالفة الذكر في الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها في تحقيق أغراضها في داخل

## «الحمراء العقارية»: 95% تأجير مركز التسوق.. و56% لتأجير البرج



برج الحمراء



أحمد الرومي

حيث يتسع لأكثر من 2000 سيارة، والذي بدوره يعتبر أكبر مواقف السيارات مقارنة بمواقف سيارات الأبراج الحالية في الكويت. كما يتميز البرج ومركز التسوق بتكنولوجيا أمنية عالمية فريدة من نوعها.

جدير بالذكر أن برج الحمراء يوفر أجواء رمضان مختلفة لهذه السنة، بدءا باستقبالكم في أروقة مجمع القهوة العربية التقليدية والحلويات العربية، وتصاميمنا الداخلية المستوحاة من قصص «ألف ليلة وليلة» التي رسمت بيد الفنانة الكويتية نورية الماص، حيث إن لكل طابق بمركز التسوق طابعا خاصا يحمل قصة مختلفة، كما ستكون هناك لوحات استعراضية مميزة كل خميس يرويها عليكم المذيع الكويتي المتألق جاسم الرجيب والتي تصحبها مسابقات أسبوعية وجوائز قيمة، وتحقيقا لرؤيتنا ودعمنا الدائم للمواهب الكويتية فقد حرصنا على التعامل مع شباب كويتي طموح للسنة الثانية على التوالي.

صرح الشيخ فيصل أحمد الصباح، رئيس مجلس إدارة شركة الحمراء العقارية، بأن نسبة تأجير برج الحمراء مول بلغت 56% حتى هذا اليوم، وجار حاليا عدة مفاوضات مع شركات محلية وعالمية لتأجير مساحات جديدة تفوق تلك النسبة التي تم التوقيع عليها، وأن نسبة هذه المفاوضات تفوق الـ 70%.

في جانبه، أفاد نائب رئيس مجلس الإدارة أحمد حمد الرومي بأن وضع الشركة ممتاز جدا وأن إدارة شركة الحمراء تركز حاليا على تطوير مركز التسوق الذي وصلت نسبة تأجيره إلى 95% والذي يعد من أفخم المجمعات التي تم افتتاحها مؤخرا، حيث يحتوي على العديد من المطاعم والمقاهي وناد صحي للرجال وناد للنساء، وصلات عرض تمتلك أحدث التكنولوجيا من حيث الصوت والصورة، ومواقيت عرض الأفلام التي تواكب عرضها مع عرض الولايات المتحدة الأمريكية. كما قمنا مؤخرا بافتتاح الجزء الأخير لمواقف السيارات وتجديده لتسهيل العملية على روادنا الكرام،

## تكريم النقي في منتدى كرانس مونتانا العالمي

جمهورية سويسرا الاتحادية، وهو منظمة دولية خاصة غير حكومية يرأسها سعادة السفير جان بول كارترتون، وتعمل بشكل وثيق مع الكثير من المنظمات الدولية لتعزيز وتشجيع التعاون والحوار الدولي والمساهمة في نمو الاقتصاد العالمي والسلام والأمن في مختلف دول العالم.

والتعاون بين الدول المتقدمة والدول النامية، وقد تم تقديم الجوائز الدولية في حفل أقيم في مقر المنظمة الإسلامية للتربية والعلوم والثقافة (إيسيسكو). من جانبه تقدم الأمين العام لمنظمة أوابك السيد عباس علي النقي، بالشكر الجزيل لمنتدى كرانس مونتاننا، على مبادرتهم الطيبة بالتكريم، مؤكدا حرص منظمة أوابك على تقديم الدعم لكافة الجهود الدولية الرامية لقضايا التنمية

المستدامة. وأشار إلى أن منتدى كرانس مونتاننا تأسس سنة 1986، في

شارك الأمين العام لمنظمة الأقطار العربية المصدرة للبتترول «أوابك» عباس علي النقي، في فعاليات الاجتماع الخامس والعشرين لمنتدى كرانس مونتاننا العالمي الذي عقد في مقر المنظمة الإسلامية للتربية والعلوم والثقافة (الإيسيسكو)، في مدينة الرباط بالملكة المغربية، تحت شعار «العلاقات جنوب-جنوب.. من خيار استراتيجي إلى ضرورة ملحة». وقد أقيم المنتدى تحت رعاية عاهل المملكة المغربية الملك محمد السادس، وبحضور نخبة من الشخصيات الدولية من بينها رؤساء دول وحكومات ووزراء ورؤساء منظمات دولية وبرلمانية ورؤساء شركات من مختلف دول العالم.

وقد قرر المنتدى خلال دورته الحالية تكريم عباس النقي، ضمن 6 شخصيات عالمية من بينهم ثلاثة رؤساء دول هم رئيسة جمهورية مالطا، ورئيسة جمهورية بوركينا فاسو، ورئيس جمهورية بروندي، وذلك تكريما لأنشطتهم وجهودهم المستمرة في مجال التنمية المستدامة، وفي تشجيع الحوار

السعرية. ولذا قامت الشركة خلال السنة المالية بالاستحواذ على حصة قدرها 29% في رأسمال الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سادافكو) والاستحواذ على حصة إضافية تبلغ نسبة 14% في رأسمال الشركة الوطنية للخدمات البحرية، ليصل إجمالي حصص الملكية المباشرة وغير المباشرة إلى 29,9%.

وحول التحديات التي تواجه مشروع البرازيلين، أشار إلى ان القرنين تواصل بذل مساعيها لتحسين أداء المشروع ونقله إلى مستويات مثالية عالميا، وذلك بالتعاون مع كل من إدارة الشركة الكويتية للطعريات والشركاء في المشروع، لافتا إلى ان القرنين تنتظر تدخل مؤسسة البترول الكويتية لتأخذ الاجراءات المناسبة لحل المشاكل القائمة والخاصة باطراف ذات علاقة لتفادي تعثر المشروع. وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 10% من رأسمال الشركة المدفوع، أي ما يعادل 10 فلويس لكل سهم، وسيتم البدء بتوزيع الأرباح النقدية اعتبارا من 6 يوليو المقبل.

مستويات قياسية. وأوضح أن القرنين شهدت خلال العام عدة تطورات من شأنها العمل على تحقيق أفضل النتائج والإيرادات وتحسين الأداء على المدى المتوسط، وفيما يتعلق بالشركات التابعة جميع مساهمات الشركة من تحقيق نتائج تتصف بالتميز مقارنة بنتائج الأعوام السابقة خصوصا المساهمات المتعلقة بشركة البترولوكيموايات والشركة الكويتية للأوليفينات.

وقال ان القرنين ركزت جهودها خلال السنة المالية في متابعة تنفيذ خططها الطموحة التي تركز على عدة محاور رئيسية تهدف لتنمية استثماراتها الحالية وتنوع مصادر الدخل لتقليل المخاطر بالتركيز على القيام بدور أكثر فاعلية على مسار استغلال وتنمية الفرص الاستثمارية المتاحة ذات الجدوى الاقتصادية المتميزة، وتطوير اداء المساهمات التشغيلية، ولتتمكن الشركة من تحقيق الأرباح التي تتماشى مع طموحات المساهمين. وأشار إلى ان القرنين بذلت جهودها في تنوع محفظة استثماراتها من حيث القطاع محليا وإقليميا لتقليل المخاطر وتقلبات عجلة البترولوكيموايات

وذكر أن القرنين واجهت صعوبات في مساهمتها مع كل من شركتي صناعة الكيماويات البترولية وشركة البترول الوطنية في مشروع كارو، مؤكدا حرص الشركة على تنوع الاستثمارات المختلفة للبعد عن المخاطر والاستمرار في نمو الأرباح.

وفي كلمته بالتقرير السنوي لمجلس الإدارة، قال العبدالله ان السنة المالية الماضية تميزت بارتفاع أرباح الاستثمارات الرئيسية للشركة نظرا لارتفاع أسعار معظم مواد البترولوكيموايات الأساسية وقوة الطلب العالمي على هذه المواد بالإضافة إلى وفرة مواد اللقيم، الأمر الذي عاد المرود الإيجابي وحقق نتائج طيبة على صعيد المستويات السعرية والأرباح نظرا لوصول الدورة السعرية لمنتجات مصانع استثماراتها إلى ذروتها بسبب فيات أسعار النفط الخام والغاز عند مستوياتها العالمية.

ولفت إلى أن قوة الطلب العالمي زادت على تلك المواد وخصوصا في الصين الشعبية التي لا يزال اقتصادها محافظا على معدلات نموه الإيجابية، هذا وقد تزامن كل ذلك توافر مواد اللقيم مما ساعد على تحسين أداء هذه المصانع ورفع معدلات إنتاجها إلى



الشيخ مبارك العبدالله

ارتفاع أسعار مواد البترولوكيموايات وقوة الطلب العالمي ووفرة مواد اللقيم ساهمت في تحسين أرباح الشركة

قدر رئيس مجلس الإدارة في شركة القرنين لصناعة الكيماويات البترولية الشيخ مبارك العبدالله حجم استثمارات الشركة في 2015/2016 بنحو 20 إلى 30 مليون دينار سواء الداخلية أو في منطقة الخليج العربي، مشيرا إلى ان القرنين نجحت العديد من الفرص الاستثمارية للدخول فيها إلا ان اتخاذ القرار في تلك الاستثمارات يحتاج إلى مزيد من الدراسات والبحث. وأضاف العبد الله، في تصريحات صحافية على هامش الجمعية العمومية العادية والتي عقدت امس بنسبة حضور 57,9%، أن الشركة حققت صافي أرباح بلغت 27,5 مليون دينار خلال السنة المالية 2013/2014 مقابل 22,2 مليون دينار للعام الماضي ما يعادل ربحا صافيا 25,94 فلنسا للسهم الواحد، مبينا أن أرباح الشركة للسنة المالية الماضية تراجع لحرص الإدارة التنفيذية على دراسة الاستثمارات بشكل جيد واتخاذ القرار الصحيح في ذلك، مشيرا إلى أن زيادة أسعار البترولوكيموايات ساعدت على نمو الأرباح خلال السنة المالية الماضية.



عباس النقي يستلم الجائزة