

## العمومية غير العادية تقر استمرارية الشركة «VIVA»: لا حاجة لرفع رأس المال



عادل الرومي يتوسط سلمان البدران وعبدالعزیز القطعي

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة الاتصالات الكويتية على جميع البنود في جدول الأعمال وكذلك على توصية مجلس الإدارة باستمرار الشركة في مزاولتها ونشاطها وأعمالها دون الحاجة إلى رفع رأس المال أو اتخاذ أي إجراءات أخرى إلا بما تقتضيه مصلحة الشركة ومساهمتها. هذا وقد عقدت الجمعية العمومية امس برئاسة رئيس مجلس الإدارة عادل الرومي وبحضور الرئيس التنفيذي سلمان البدران ونائب الرئيس التنفيذي عبدالعزیز القطعي. وقالت الشركة في بيان صحفي لها

## اليوم السحب على فئسا كأس العالم

فريق مانشستر يونايتد، حيث ستتيح VIVA لجميع عملائها فضلا عن زوار المول دخول السحب من خلال فئساتم توزع في المول عند حضور السحب. وللتاهل لدخول السحب، يتوجب على المشاركين الحضور شخصيا مرتدين إحدى القطع التذكارية التي تحمل اسم مانشستر يونايتد.

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA انها ستقيم سحبها المقبل لعلاء الدفع المسبق والدفع للأجل للفون بسكوتر فئسا مع تصاميم كأس العالم في مول 360 يوم الخميس الموافق 26 يونيو 2014 على الساعة السادسة مساء وستكون جائزة السحب الذي سيستضيفه مول 360 سكوتر فئسا تحمل علامة



## «رمال» خفضت المديونية لـ 7,8 ملايين دينار

بنسبة حضور 60,3٪، ان الشركة تمكنت من تمديد فترة قروضها مع البنك الدائن لمدة شهرين حتى يتم الانتهاء من إجراءات التوقيع على عقد التجديد النهائي ولتتمكن من ممارسة أعمالها وتنمية أصولها وتحقيقها للأرباح. وبين أن الشركة حققت أرباحا 651 ألف دينار للثلاثة أشهر الأولى من 2014 بربحية 2,34 فلس للسهم. وأشار إلى ارتفاع قيمة أصول الشركة خلال اربع سنوات من 10 ملايين دينار إلى 86 مليون دينار ويتركز أغلبها على قطاع العقار التجاري والاستثماري، وان إجمالي حقوق المساهمين واصلت ارتفاعها من عام إلى آخر مسجلة في نهاية الربع الأول من العام الحالي 47,95 مليون دينار تقريبا. وذكر أن الشركة نجحت في زيادة رأسمالها خلال الأربعة سنوات الماضية من 20 مليون دينار إلى 30 مليون دينار، وقامت بتوزيع أسهم منحة بشكل سنوي من عام 2010 إلى 2013، حيث وزعت 10٪ أسهم منحة من رأس المال

عاطف رمضان قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة رمال الكويت العقارية إيهاب عبدالحكيم إن الشركة تتمتع بملاءة مالية جيدة، وإنها نجحت في خفض صيد المدينين خلال شهر إبريل الماضي بقيمة 5,3 ملايين دينار من 13,2 مليون دينار إلى 7,89 ملايين دينار. وأضاف عبدالحكيم خلال عمومية الشركة غير العادية التي عقدت

عاطف رمضان قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة رمال الكويت العقارية إيهاب عبدالحكيم إن الشركة تتمتع بملاءة مالية جيدة، وإنها نجحت في خفض صيد المدينين خلال شهر إبريل الماضي بقيمة 5,3 ملايين دينار من 13,2 مليون دينار إلى 7,89 ملايين دينار. وأضاف عبدالحكيم خلال عمومية الشركة غير العادية التي عقدت



إيهاب عبدالحكيم

## أعمال المؤتمر الرابع للبلديات والمدن الذكية ينطلق في سبتمبر المقبل

مجلس التعاون الخليجي والذي يعقد على مدار يومين بحضور صنّاع القرار، القيادات والشخصيات التنفيذية وكبار المسؤولين من بلديات ومدن دول مجلس التعاون الخليجي ومؤسسات القطاعين الحكومي، الخاص، الجامعات والعديد من القطاعات المختلفة وتغطية واسعة من وسائل الإعلام المختلفة حيث يناقش الاستراتيجيات الحديثة لعمل البلديات وتخطيط المدن بما يتناسب مع استراتيجيات الحكومة والمدن الذكية وتطوير المدن والقرى، والإطلاع على أحدث التطورات في منظومة عمل البلديات وتخطيط المدن ودعم الاستفادة من التجارب الناجحة الإقليمية والدولية في هذا الشأن ومناقشة تطوير منظومة عمل البلديات وتخطيط المدن وفق المعايير العالمية. وتتناول محاور المؤتمر العديد من الموضوعات

مجلس التعاون الخليجي والذي يعقد على مدار يومين بحضور صنّاع القرار، القيادات والشخصيات التنفيذية وكبار المسؤولين من بلديات ومدن دول مجلس التعاون الخليجي ومؤسسات القطاعين الحكومي، الخاص، الجامعات والعديد من القطاعات المختلفة وتغطية واسعة من وسائل الإعلام المختلفة حيث يناقش الاستراتيجيات الحديثة لعمل البلديات وتخطيط المدن بما يتناسب مع استراتيجيات الحكومة والمدن الذكية وتطوير المدن والقرى، والإطلاع على أحدث التطورات في منظومة عمل البلديات وتخطيط المدن ودعم الاستفادة من التجارب الناجحة الإقليمية والدولية في هذا الشأن ومناقشة تطوير منظومة عمل البلديات وتخطيط المدن وفق المعايير العالمية. وتتناول محاور المؤتمر العديد من الموضوعات

مجلس التعاون الخليجي والذي يعقد على مدار يومين بحضور صنّاع القرار، القيادات والشخصيات التنفيذية وكبار المسؤولين من بلديات ومدن دول مجلس التعاون الخليجي ومؤسسات القطاعين الحكومي، الخاص، الجامعات والعديد من القطاعات المختلفة وتغطية واسعة من وسائل الإعلام المختلفة حيث يناقش الاستراتيجيات الحديثة لعمل البلديات وتخطيط المدن بما يتناسب مع استراتيجيات الحكومة والمدن الذكية وتطوير المدن والقرى، والإطلاع على أحدث التطورات في منظومة عمل البلديات وتخطيط المدن ودعم الاستفادة من التجارب الناجحة الإقليمية والدولية في هذا الشأن ومناقشة تطوير منظومة عمل البلديات وتخطيط المدن وفق المعايير العالمية. وتتناول محاور المؤتمر العديد من الموضوعات



علي الكعالي

## «أرزان ثروات» تنجز أول عملية استحواذ بألمانيا

وعلق مهند أبو الحسن -الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: «بناء على نجاحنا في سوق العقارات في المملكة المتحدة، فإن صفقة شراء مخزن VW بألمانيا قد دفعت أنشطة أرزان ثروات باتجاه سوق عالمي آخر وذلك استجابة لمتطلبات المستثمرين. وهذا الاستحواذ يعزز إستراتيجيتنا بالسعي نحو دخل آمن ومستمر للمستثمرين، في كل الأسواق الرئيسية الراسخة جنبا لجنب مع شركتنا الإستراتيجية شركة North 90 العقارية كما سنستمر في ضمان إدارة المخاطر الحكيمة ونتائج مالية مميزة للمستثمرين الكرام.»



الإستراتيجي للاستحواذ وإدارة العقار بالشراكة مع شركة North 90 العقارية وشركائها (شركة ذات مسؤولية محدودة). وتتضمن مجموعة المستثمرين التي أكدت التزامها على استحواذها لعقار VW كلا من الشركة التجارية العقارية ومجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار بالإضافة إلى مجموعة من المستثمرين الدوليين البارزين.

السيارات الخاصة بشركة VW وتوزيعها. ومدة العقد هي 10 سنوات وقابلة للتجديد لمدة 11 سنة عند انتهاء العقد. وبالوقت الذي تكون فيه شركة رودلف هي المستاجر والمشغل للعمليات اللوجستية، فإن شركة فولكس واجن تضمن دفع الأيجار من خلال ترتيب التاجير من الباطن بين رودلف وفولكس واجن. أرزان ثروات هي المستاجر

أعلنت شركة أرزان ثروات، الخاضعة لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، عن تقديمها استشارة لمجموعة من المستثمرين للقيام بشراء مستودع بألمانيا (قيد الإنشاء) لاستخدامه كمخزن ومركز توزيع قطع غيار من قبل شركة فولكس واجن للسيارات VW. وتم توقيع عقد غير مشروط لشراء عقار VW بتاريخ 23 الجاري. والمشروع قيد الإنشاء حاليا ومن المتوقع إنتمائه في 1 أغسطس 2014، ويشمل مساحة 2م104,830 مخازن و2م480 مكاتب ومساحة الأرض 2م150,000. وسوف يبدأ المستثمرون بجني عوائد الإستثمار اعتبارا من شهر ديسمبر 2014، عند استكمال دفع التزامات الاستحواذ. الجدير بالذكر أن العقار مؤجر بالكامل لشركة Rudolph Automotive Logistik GmbH وهي شركة خدمات لوجستية عالمية متعاقدة مع شركة فولكس واجن وذلك لإدارة مخازن قطع غيار

## «بلوبرينت» تطلق خدمات التمويل العقاري في بريطانيا



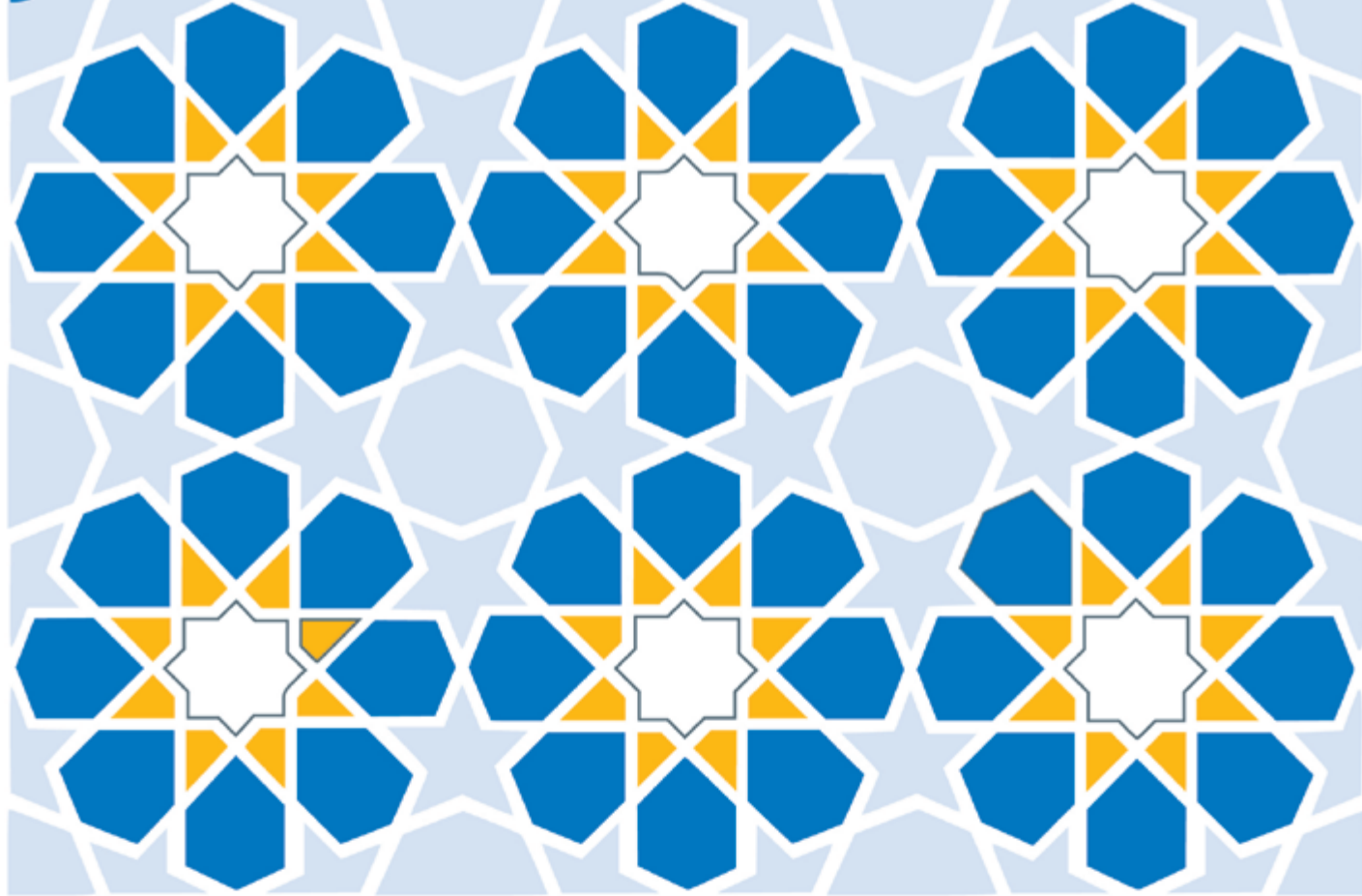
مشعل المحم

على نوع الأصل المقرر شراؤه وموقع العقار وملاءة العميل المالية والكاش الحر لديه وأيضا تنظر إلى كشف مدخولاته المالية، وأضاف أن البنوك البريطانية تقوم بتقييم العميل ومركزه المالي ثم تقوم بتقييم العقار المقرر شراؤه، وهناك تفضيل لبعض المواقع في بريطانيا على مواقع أخرى، فوسط المدينة أفضل من أطرافها والمدن أفضل من القرى وهذه التفضيلات ترجح قرار البنوك الائتماني للعميل.

البريطاني حاليا. وأضاف الملحم أن هذه الخدمات تشمل كل أنواع العقار سواء كان السكني أو التجاري أو الإداري وتبدأ مبالغ التمويل بـ 60 ألف دينار بحد أدنى و20 مليون دينار بحد أقصى بحسب ملاءة العميل وتاريخه الائتماني ونوع العقار. وأكد أن قروض البنوك البريطانية ليست مرتبطة بحجم الائتمان للمشتري في الكويت، ولكنها تركز

أعلن العضو المنتدب لشركة بلوبرينت للاستشارات الإستثمارية العقارية م. مشعل المحم عن الاتفاق مع مجموعة من البنوك البريطانية لتقديم استشارات التمويل العقاري لكل المهتمين في تملك عقار في بريطانيا من المقيمين خارج بريطانيا، ويشمل ذلك كل المستثمرين والمشتريين من الجنسية الكويتية، وذلك بغرض تسهيل استحواذ المستثمرين على الفرص العقارية المميزة في السوق

# مبارك عليكم الشهر



بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، يتقدم البنك الأهلي الكويتي بأسمى آيات التهاني وأطيب التمنيات إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسعادة رئيس مجلس الأمة مرزوق علي ثنيان الغانم، وسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح، وأعضاء الحكومة الرشيدة وأعضاء مجلس الأمة الموقرين والشعب الكويتي الكريم وكافة المقيمين، سائلين المولى عز وجل أن يعيده على الجميع باليمن والبركات.

أوقات العمل خلال فترة شهر رمضان المبارك:

نستقبل عملائنا الكرام من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 1:30 ظهراً من الأحد إلى الخميس

عساكم من عواده، وكل عام وأنتم بخير.



شريكك المصرفي

أهلاً أهلي 1 899 899  
www.ehli.com