

اللجنة الفنية طلبت تقريراً بشأن المواقع المخصصة لبناء مستشفيات خاصة

إقرار مشروع وتطوير منطقة الشويخ والري



فهد الصانع مترئسا اجتماع اللجنة الفنية

والخدمات المجتمعية وفق والأنشطة المقترحة لخدمة منطقة الشويخ والري وتعزيز دورها بالاقتصاد الوطني مع نقل موقع المسلخ الحالي لموقع جديد بمنطقة الري. منطقة الفرص الكبيرة: وهي المواقع الأكثر ارتباطاً وقرباً من محطات المترو

الجديدة بالمنطقة، ومن المتوقع تنفيذ هذه المناطق على المدى البعيد حيث انها مرتبطة بإنشاء وتنفيذ محطات المترو، وتضم

المنطقة استعمالات تجارية وخدمات مجتمعية وساحات مفتوحة ومواقف للسيارات مع عدم تخصيص مواقع ضمن هذه المنطقة حتى الانتهاء من تنفيذ محطات المترو. منطقة شرق الري: بعد نقل بعض الاستعمالات الخدمية الحالية بالمنطقة الى منطقة مركز الشويخ الخدمي، يتم حجز المساحات الخالية ضمن منطقة شرق الري «كمخزون استراتيجي» من الأراضي لهذا الشأن وبالتنسيق مع الوزارات والجهات المعنية وفق خططها. تفويض الإدارة بتحديد المساحات والأبعاد النهائية للمواقع بعد أخذ موافقة لجنة المرافق والخدمات وعلى الطبيعة. وقال الصانع ان اللجنة بحثت طلب وزارة الصحة إعادة تخصيص الأراضي الحكومية المخصصة لبناء مستشفيات أهلية تم سحبها والغاء تخصيصها للوزارة، حيث تم الطلب من الإدارة رفع تقرير يتضمن المواقع المخصصة لبناء مستشفيات خاصة، وكذلك رفع تقرير الهيكلية الجديدة للمنطقة السكنية

المنطقة السكنية التجارية حتى عام 2030. 2 - الأخذ بعين الاعتبار جداول استعمالات الأراضي والأنشطة أرقام (A,B,C,D,E,F,G) لمنطقة الشويخ والري الخدمية الحرفية التجارية. 3 - ان تقوم الإدارة بالعمل على تفعيل تلك التوصيات والمشاريع المقترحة بمناطق العمل بالمشروع حسب الإجراءات والنظم المتبعة بهذا الشأن وبالتنسيق مع الوزارات والجهات المعنية وفق خططها. 4 - تفويض الإدارة بتحديد المساحات والأبعاد النهائية للمواقع بعد أخذ موافقة لجنة المرافق والخدمات وعلى الطبيعة. وقال الصانع ان اللجنة بحثت طلب وزارة الصحة إعادة تخصيص الأراضي الحكومية المخصصة لبناء مستشفيات أهلية تم سحبها والغاء تخصيصها للوزارة، حيث تم الطلب من الإدارة رفع تقرير يتضمن المواقع المخصصة لبناء مستشفيات خاصة، وكذلك رفع تقرير الهيكلية الجديدة للمنطقة السكنية

أنشاد بقرار مجلس الأمة للإسراع في حل الأزمة الإسكانية البغليي: تأخير تحويل قطعتي 3 و4 في خيطان للسكنية يضع الحكومة أمام غضب شعبي

تحتاج الى تطوير عاجل والتعامل معها بمنظور جديد ونهج مختلف وأسلوب متطور بعد ان فاض الكيل بمواطنيها، من تردي الخدمات فيها وانتشار الظواهر الغريبة التي تتحمل الدولة المسؤولية الكبرى في انتشارها، وهو الامر الذي بات يشعر امامه مواطنو هذه المناطق ان الحكومات المتعاقبة تتعامل معهم وكأنهم مواطنون من الدرجة الثانية.



أحمد البغليي

تقدم عضو المجلس البلدي أحمد البغليي بالشكر لرئيس وأعضاء اللجنة التشريعية في مجلس الأمة على إقرارها وخيمة القطعتين 3 و4 بمنطقة خيطان الجنوبي من وزارة المالية الى المؤسسة العامة للرعاية السكنية وتتمين قطعة 10 في خيطان. وقال البغليي، في تصريح صحفي، ان الحكومة أصبحت ملزمة الآن بان توافق على قرار اللجنة ولا تتدي أي اعتراضات عليه وتعمل على تنفيذه في الوقت القريب لأنه مطلب شعبي وقد طالبت به منذ سنوات وقدمنا فيه العديد من الاقتراحات وناشدنا القيادة السياسية التحرك نحو هذا الامر. وأوضح ان انتقال من وزارة المالية الى السكنية هو خطوة جيدة وفي الاتجاه الصحيح لأنها ستوفر ما يزيد عن 1200 وحدة سكنية في منطقة مهمة وجاهرة من جميع المرافق، وهو ما يساهم في حل الأزمة الإسكانية في البلاد. وحذر

أشاد عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة محافظة الفروانية نائب السور بمخاطبات وزير الشؤون البلدية ووزير المواصلات عيسى الكندري للجهات الحكومية التي لديها مواقع يجب إخلاؤها بمحيط الموقع الإسكاني جنوب الدائري السادس ومدينة سعد العبدالله. وقال السور في تصريح

السور لاستعجال تسليم أرض سكراب أمفرة إلى «السكنية»

صحافي إن الوزير الكندري يعمل بجهد واضح لإتمام عملية تسليم الأرض المحددة إلى الرعاية السكنية خالية من أي موقوفات تذكر، بمطالباته الحثيثة والعاجلة من بعض الجهات كالزراعة والكهرباء والماء والنظف وأملات الدولة إخلاء المنطقة من أي منشآت تتبعهم، وذلك كي يتسنى للبلدية إنجاز ما عليها من مهام.

وأضاف انه تم صدور 3 قرارات وزارية من وزارة التجارة والصناعة بناء على توصيات اللجنة باجتماعها رقم 2014/2 المتعدد بتاريخ 1-4-2014 وهي القرارات الوزارية (197-198-199) الصادرة بتاريخ 28-4-2014 بشأن حظر استيراد لحوم الطيور (الطازجة -المبردة- الجمدة -المصنعة) من مملكة الدمارك. وقد أوصت اللجنة باستمرار الحظر على الهند بسبب تشي مرض انفلونزا الطيور. أما بخصوص منع استيراد المانجو فقد أوصت

بأن اللجنة أوصت بتكليف ممثل وزارة الصحة بتزويد اللجنة بأنواع الفحوصات المعتمدة والمعايير الخاصة بخصوص التوابل الهنذية ومساحيق الكاري والمسالا.



نأيف السور

حظر لحوم الطيور بأنواعها من هونغ كونغ وكوريا الجنوبية وليبيا

وأعلن رئيس لجنة سلامة الأغذية في البلدية محمد العتيبي التوصيات التي اتخذتها لجنة سلامة الأغذية باجتماعها رقم 2014/4 المنعقد بتاريخ 27/5/2014 بمخاطبة الإدارة القانونية بشأن المقترح المقدم بتفويض رئيس لجنة سلامة الأغذية للاستعجال بإصدار قرارات الحظر في الحالات الطارئة من وزارة التجارة والصناعة.

وأعلن رئيس لجنة سلامة الأغذية في البلدية محمد العتيبي التوصيات التي اتخذتها لجنة سلامة الأغذية باجتماعها رقم 2014/4 المنعقد بتاريخ 27/5/2014 بمخاطبة الإدارة القانونية بشأن المقترح المقدم بتفويض رئيس لجنة سلامة الأغذية للاستعجال بإصدار قرارات الحظر في الحالات الطارئة من وزارة التجارة والصناعة.

وأعلن رئيس لجنة سلامة الأغذية في البلدية محمد العتيبي التوصيات التي اتخذتها لجنة سلامة الأغذية باجتماعها رقم 2014/4 المنعقد بتاريخ 27/5/2014 بمخاطبة الإدارة القانونية بشأن المقترح المقدم بتفويض رئيس لجنة سلامة الأغذية للاستعجال بإصدار قرارات الحظر في الحالات الطارئة من وزارة التجارة والصناعة.



محمد العتيبي

10 آلاف م² شرط مساحة القسائم لإقامة مقاهٍ ومطاعم على الشريط الساحلي

تكون بالنسبة المقررة نفسها في المنطقة وذلك لغرف السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 50٪ من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة للخدمات العامة. 2 - الارتفاع - الحد الأقصى المسموح به لارتفاع البناء 2م25 بعدد 5 طوابق بما فيها الطابق الأرضي. - شريطة موافقة ملاك القسائم المستغلة سكن خاص الملائمة بالقسمة المستغلة. 3 - الارتدادات - تتكون بالارتدادات المقررة بالمنطقة نفسها وذلك حسب الاشتراطات الواردة بالبنذ ثانيا. 4 - الشرباد - يسمح بعمل شرباد او اكثر على كامل مساحة القسمة ولا يحسب من ضمن نسبة البناء المقررة ويستعمل كمشرف للسيارات او كخدمات للفندق وما زاد عن شرباد الاول يشترط استغلاله كمواقف للسيارات شريطة احضار موافقة ادارة التنظيم بالنسبة لمواقف السيارات. 5 - مواقف السيارات - يجب توفير أماكن للسيارات داخل حدود القسمة بمعدل موقف واحد لكل 3 غرف وموقف واحد لكل 15 غرفة فندقية. 6 - طبيعة المشروع باشراف الجهاز الفني للبلدية مع مراعاة ما يلي: 1 - نسبة البناء

أقصى 15٪ من مساحة القسمة بحيث لا تتجاوز 2م150 وتحسب مساحته من ضمن النسبة الاجمالية للبناء. 2 - يسمح بالصفاق الملحقات (الم5) بجمع الخدمة بحيث لا يزيد عن 50٪ من طول واجهة القسمة على الشارع وعلى الا تزيد على 1م5 شريطة الا يزيد ارتفاع سقفها عن 5م من متوسط حجر الرصيف حتى اضافة تصويبة لسطح الملحقات بالاجزاء المتصلة بالدور الارضي بحيث لا تتجاوز 50 سم. خامسا: الاستعمالات المسموح بها في مناطق الشريط الساحلي 1 - يجوز للملاك في الشريط الساحلي اقامة مقاهي ومطاعم والأنشطة الترفيهية التالية فقط: العاب اطفال-العاب مائية - معاهد لياقة بدنية للجنسين - ملاعب رياضية مكشوفة - مغطأة- أحواض سباحة - مكشوفة ومغطاة للاستحمام حسب الاشتراطات التالية: أ- ألا تقل مساحة القسمة المراد اقامة المشروع عليها عن 2م10,000. ب - لا تزيد نسبة البناء الاجمالية على 50٪ من مساحة القسمة موزعة على الطابق الارضي والاول فقط. ج - يسمح بعمل شرباد او اكثر على كامل مساحة القسمة ولا يدخل من ضمن نسبة البناء المسموح باستغلال الشرباد والاول كمواقف للسيارات او

90 درجة (بحيث تشكل زاوية مشتركة بين القسمتين) الا بعد الابتعاد عن ضلع القسمة المجارة بمسافة لا تقل عن 5م وذلك للقسائم التي لها اكثر من واجهة. 8 - تحسب ارتفاعات المباني والطوابق وفقا للاسس الآتية: أ- ارتفاع المبني هو المسافة بين متوسط منسوب حجر الرصيف لآكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا والى مستوى سطح الطابق الثاني. ب - يسمح بعمل الارتفاعات الداخلية لكل من طابق الارضي والاول والثاني حسب متطلبات كل تصميم شريطة الالتزام بالحد الأقصى لارتفاع البناء (الم5) تحسب من متوسط منسوب حجر الرصيف لآكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا الى مستوى سطح الطابق الثاني ولا يدخل ضمن الارتفاع تصويبة السطح او بيت الدرج. ج - يكون ارتفاع الطابق الواحد هو المسافة بين مستوى سطح بلاط الطابق الى مستوى سطح البلاط للطابق الذي يليه. د - في حالة التصاق البناء العقار في الدور الارضي، يجب الا يزيد ارتفاع الجزء المتصلة على 5م من متوسط منسوب حجر الرصيف الجاور لآكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا. رابعا: الملحقات الاضائية لابنية

أولا: نسب البناء التي تقام على الشريط الساحلي 1- يجب الا تقل مساحة القسمة عن 2م750,0. 2 - تكون نسبة البناء بواقع 15٪ من مساحة القسمة توزع على ثلاثة طوابق. 3- لا تحسب مساحة الشرباد من ضمن نسبة البناء المقررة. 4 - يسمح ببناء شرباد على كامل مساحة القسمة. 5 - يجوز بناء الطابق الارضي والاول والثاني بنسب مختلفة ومتفاوتة تخضع لطبيعة ومتطلبات التصميم المعماري وشريطة الالتزام بالارتدادات حسب المدين بالبنذ الثاني (الارتدادات) وكذلك التقيد بالمساحات الكلية لجميع الطوابق حسب النسبة الاجمالية المسموح بها. 6 - يسمح للمالك باقامة بناء رئيسي او اكثر كقيلتين 1م50، من جهة اكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا. 4 - الحد الأدنى لصافي ارتفاع الشرباد 2,75م. 5 - يجوز اقامة الدرج وتصويبة غرفة المصعد بما يجاوز الحد الأقصى لارتفاع البناء على الا يزيد ارتفاع سطحيهما على 2م750. ثانيا: الارتدادات

صدر بالمرية الرسمية قرار وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير المواصلات عيسى الكندري بشأن الاشرطات والمواصفات الخاصة بابنية الشريط الساحلي. وتضمن القرار ما يلي: مادة أولى

يعدل الجدول رقم 7 الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية الشريط الساحلي الملحق بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم اعمال البناء والجاوال الملحقة به وذلك على النحو التالي:

صدر بالمرية الرسمية قرار وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير المواصلات عيسى الكندري بشأن الاشرطات والمواصفات الخاصة بابنية الشريط الساحلي. وتضمن القرار ما يلي: مادة أولى

يعدل الجدول رقم 7 الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية الشريط الساحلي الملحق بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم اعمال البناء والجاوال الملحقة به وذلك على النحو التالي: