الأنباء
الثلاثاء 24 يونيو 2014

ارتفاع استثمار الشركة في الفلبين لـ 30٪

الحمد: «الكويتية الصينية» تربح 1,03 مليون دينار وارتفاع الأصول المدارة لـ 280 مليون دينار

ضاري البدر واحمد عبداللطيف الحمد خلال عمومية «الكويتية الصينية» (محمد خلوصي)

عاطف رمضان

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الكويتية الصينية الاستثمارية أحمد عبداللطيف الحمد ان الشركة تسعى لرفع قيمة أصولها وتنمية عائداتها ومواردها التي يمكن من خلالها توزيع أرباح جيدة للمساهمين خلال الفترة المقبلة.

وتوقع الحمد خلال عمومية الشركة أمس بحضور رئيس مجلس إدارة الشركة ضاري علي البدر، أنه مع الارتفاع الطفيف في أسعار الفائدة سيبقى التوجه العالمي لتوزيع الأصول متمركزا في أسواق الأسهم عالميا وان الشركة ستواصل مواجهة المخاطر بحكمة من خلال الاستثمار في استراتيجيات عالية السيولة التي تظهر مستوى عال من المرونة والكفاءة بحيث لا تتأثر بشكل كبير بحركات التصحيح الحادة في الأسواق عند حصولها.

وأوضح أن آسيا تعد من المناطق الواعدة من بين الأسواق حول العالم حيث استطاعت أن تحقق نموا تجاوز الـ 3٪ خلال العام الماضي.

وبين أن الأسواق المالية في آسيا مازالت واعدة جدا مقارنة بالأسواق المتقدمة، متوقعا أن يكون عام 2014 عام الارتفاعات في أسواق آسيا.

ولفت إلى أن القطاعات الرئيسية التي تستهدفها «الكويتية ـ الصينية» هي التي تدر عوائد جيدة سواء كانت في مجال الاستهلاك المحلي كالقطاعات المصرفية والبنية التحتية والعقار والطاقة.

وأشار إلى أن البنوك الصينية تنمو بشكل جيد بعكس ما يعتقد البعض أنها ضعيفة، وان تلك البنوك لديها استراتيجيات جيدة.

واشار إلى أن استثمار الشركة في الفلبين ارتفعت قيمته بنسبة 30٪، معربا عن تفاؤله باستثمارات الشركة هناك.

وكشف عن خطة الشركة لزيادة الأصول والربحية لتغطية المصروفات بشكل جيد.

وذكر أن الاضطرابات الأمنية في تايلند لم تؤثر على استثمارات «الكويتية ـ الصينية» هناك، وان ما حدث مؤخرا في تايلند زاد من ثبات أعمال الشركة.

وبين الحمد أن القيمة الإجمالية لأصول الشركة بلغت 106 ملايين دينار بنهاية العام الماضي 2013، وهو ما نتج عنه تحقيق أرباح صافية بقيمة 1,03 مليون دينار وارتفع حجم الأصول التي تديرها الشركة إلى 280 مليونا فيما حقق صندوق الشركة جايتواي، أداء متفوقا على المعيار المحدد له، حيث حقق عائدات للمستثمرين تجاوزت 7٪.

وأشار إلى أن الشركة سجلت ارتفاعا في تقييم أحد المقتنيات الأساسية في محفظة الأسهم الخاصة، بضخ مبالغ إضافية من قبل المستثمرين الجدد والحاليين في الشركة.

وقال: كان أداؤنا في أسواق الأسهم العامة هو أحد العوامل الرئيسية التي ساعدت الشركة على الفوز بمبالغ جديدة لتديرها ضمن محافظها، مما زاد قيمة الأصول التي تديرها الشركة إلى 280 مليون دينار أي ما يعادل مليار دولار.

وذكر أن الأسواق العالمية لم تصل إلى التوازن بسبب عواقب الأزمة المالية التي ما زالت تدفع بالشركات نحو تصفية مراكزها، وهذا يعني المزيد من التحديات هذا العام، ولكن في ظل هذه البيئة الاقتصادية، نبقى واثقين في «الكويتية ـ الصينية» أن الأسواق الآسيوية تمتلك الأساسيات الاقتصادية المتينة التي تجعلها قادرة على النمو على المدى الطويل.

وشهدت العمومية تحفظات من قبل بعض المساهمين على عدم توزيع الشركة لأرباح هذا العام بالرغم من وعود سابقة بالتوزيع وعلى بند مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40 ألف دينار رغم عدم توزيع أرباح كذلك كانت هناك تحفظات من قبل البعض على أداء الشركة في بعض الاستثمارات، وطالب البعض بإعادة ترتيب الوضع الداخلي للشركة لتوزيع الأرباح على المساهمين.

وصفه بأكبر مشروع تجاري متعدد العناصر والأنشطة في الكويت

مشعل المرزوق: «التمدين العقارية» بدأت بناء «مول الكوت» والافتتاح بداية 2017

أحمد مغربي

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة التمدين العقارية مشعل جاسم المرزوق ان الشركة بدأت في مرحلة تطوير مجمع المنشر «مول الكوت» حيث تم الانتهاء من عملية هدم المجمع التجاري والأبراج السكنية الأربعة وإزالة جميع الأنقاض الناتجة عن عملية الهدم والبدء فعليا بأعمال الحفر، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في نهاية 2016، وسوف يكون المشروع جاهزا للتشغيل خلال الربع الأول من 2017.

مشعل المرزوق يتوسط الجمعية العمومية للشركة (قاسم باشا)

وأوضح المرزوق على هامش الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 89,88٪، ان شركة منشر العقارية (شركة تابعة) هي التي تقوم بعملية تطوير وتحديث وبناء «مول الكوت»، حيث سيتم ربطه مع مشروع واجهة الفحيحيل البحرية (الكوت) عن طريق بناء جسر بينهما.

وأشار إلى أن المشروع عقب افتتاحه سيصبح أكبر مشروع تجاري متعدد العناصر والأنشطة في الكويت وعلامة رائدة تجسد فن الهندسة المعمارية العصرية بمعايير عالمية لتصبح حينها منطقة الفحيحيل مركزا اقتصاديا واجتماعيا نابضا بالحياة ذا طابع فريد خاص يعكس التطور المعماري للكويت والمنطقة.

وذكر أن مجموعة التمدين استمرت في تطوير الأداء التشغيلي لمشروع واجهة الفحيحيل البحرية (الكوت) والذي يعتبر أحد المشاريع المتميزة لشركة التمدين العقارية بالمنطقة الجنوبية للكويت حيث حقق ذلك المشروع إيرادات تشغيلية بما يقارب 4,3 ملايين دينار وبنسبة نمو تزيد على 12٪ مقارنة مع العام السابق 2012.

وذكر المرزوق أن الإجراءات والخطط التي وضعتها والتزمت بها مجموعة التمدين أسفرت عن تحقيق نتائج إيجابية ملموسة من خلال أذرعها الاستثمارية والتطويرية والخدماتية المتمثلة بصفة أساسية في الشركات التابعة والزميلة للمجموعة.

مشروع «الكوت» حقق إيرادات تشغيلية بما يقارب 4,3 ملايين دينار خلال 2013 وبنسبة نمو تزيد على 12٪

وعلى صعيد الشركات التابعة أفاد المرزوق بأن شركة التمدين الاستثمارية استطاعت المضي قدما في تنفيذ السياسات الاستثمارية والتشغيلية التي وضعها مجلس إدارة الشركة وذلك من خلال المحافظة وتطوير مجموعة من الاستثمارات المالية المحلية والخليجية المتميزة والتي تم اختيارها وفقا لتبني الشركة للمعايير الاستثمارية المتحوطة، وقد ظهر ذلك واضحا في استثمار الشركة بالبنك الأهلي المتحد حيث زادت توزيعات الأرباح النقدية المتسلمة لذلك الاستثمار خلال عام 2013 بنسبة 35٪ مقارنة مع العام السابق 2012 الأمر الذي يؤكد على مدى صلابة وقوة أصول الشركة.

وبين أن فندق المنشر روتانا توج أداءه في شهر مايو 2013 بحصوله على جائزة الفندق الرائد في الكويت لعام 2012 وذلك في الاحتفالية السنوية لتوزيع جوائز السياحة العالمية وهو الحدث الذي يختص بمكافأة الإنجازات المتميزة في قطاع السياحة والسفر على مستوى العالم، وهي جائزة مهمة تضاف إلى العديد من الجوائز الأخرى التي حازها الفندق مسبقا.

وعلى صعيد الشركات الزميلة، قال المرزوق إن شركة التمدين لمراكز التسوق تعتبر من أهم أذرع المجموعة لنشاط التطوير العقاري، حيث يعتبر عام 2013 مرتكزا مهما ونقطة انطلاق حقيقية لتلك الشركة، حيث تمكنت من تحقيق صافي أرباح وقدرها 8,2 ملايين دينار وبنسبة نمو 15٪ مقارنة مع العام السابق 2012.

وذكر أن «التمدين لمراكز التسوق» تسعى حاليا لوضع ملامح تصوراتها المستقبلية لتحقيق طموحاتها والتي من أهمها: البدء خلال العام الحالي في مشروع The Eight المعدل في منطقة صباح السالم والذي يتضمن مطاعم وكافيهات ومحلات لتجارة التجزئة، البدء في مشروع الجهراء وهو عبارة عن مركز تجاري يتضمن برج إداري ومحلات وتطمح الشركة هذا العام في الحصول على تأكيدات واضحة من المطور الرئيسي لمشروع العرين بمملكة البحرين والتي تساهم الشركة بنسبة 59٪ في الشركة المالكة للأرض.

وقال المرزوق إن الشركة تمتلك مول 360 الكائن في ضاحية الزهراء بمنطقة جنوب السرة والذي يعتبر من أحد أهم المجمعات المتميزة في الكويت والذي يعكس رؤية جديدة في نشاط تطوير مجمعات التسوق.

وقد أعلن مول 360 عن حصوله على جائزتين ذهبيتين عن فئة «أفضل برنامج تسويقي» وفئة «أفضل إيرادات تشغيلية من التأجير» من مجلس مراكز التسوق العالمي ICSC لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى تأهيله لنيل الجائزة العالمية لنفس المنظمة والتي تعتبر من الجوائز العالمية المتخصصة بمراكز التسوق والتي ستقام في الولايات المتحدة الأميركية مما يعطي تأكيدا واضحا على الدور الريادي الذي تقوم به مجموعة شركات التمدين ويعكس قدرتها على تطوير مشاريع عقارية متميزة ذات معايير عالمية لرفع مستوى قطاع العقارات والبيع بالتجزئة في الكويت والخليج العربي.

وأوضح أن المجموعة تمكنت من تحقيق نتائج مالية إيجابية خلال عام 2013، حيث حققت معدلا ربحيا بما يقارب 12 فلسا للسهم الواحد مقارنة بربحية 11 فلسا للعام السابق وإيرادات تشغيلية بما يزيد على 8,6 ملايين دينار، كما تمكنت من تخفيض تكاليف التمويل بما نسبته 23٪ مقارنة بالعام السابق.

الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وناقشت الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المذكورة، ووافقت على توزيع 8٪ نقدا و5٪ أسهم منحة مجانية، وتم الموافقة على اعتماد قواعد اختيار الترشيحات ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة، وتم انتخاب عضو مكمل لمجلس إدارة الشركة هو عبدالوهاب مرزوق المرزوق بالتزكية.

وصادقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة على جميع بنود جدول أعمالها حيث تمت زيادة رأسمال الشركة من 37,3 مليون دينار إلى 39,1 مليون دينار وذلك عن طريق توزيع أسهم المنحة المجانية بنسبة 5٪ من رأس المال، وتم تعديل 25 بندا من بنود عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتماشى مع قانون الشركات الجديد وقواعد الحوكمة لهيئة أسواق المال.

«المدينة للاستثمار» توقع اتفاقية مع «بوبيان» لتسوية ديون بـ 10 ملايين دينار

محمد العبدالله

في بيان صحافي تلقت «الأنباء» نسخة منه، قالت شركة المدينة للتمويل والاستثمار: إنها أبرمت اتفاقية رسمية مع بنك بوبيان لتسوية مديونية تقدر قيمتها بـ 10067563 دينار وذلك ضمن مساعيها لهيكلة مديونياتها المتبقية مع البنوك والجهات الدائنة الأخرى.

وأوضح الرئيس التنفيذي في المدينة محمد العبدالله أن الشركة أبرمت العقد اللازم لتسوية الدين الذي يمثل نحو 23٪ من إجمالي التزاماتها المالية وذلك من خلال مرحلتين، مشيرا إلى أن الاتفاق يتضمن التنازل عن بعض الأصول العينية مقابل الديون.

وأشار العبدالله إلى أن الشركة اتفقت مع بنك «بوبيان» على تنفيذ المرحلة الأولى من الاتفاق خلال 45 يوما من تاريخ التوقيع، فيما سيتم تنفيذ المرحلة الثانية خلال عام ونصف العام.

وبين العبدالله أن الآثار التي قد تترتب على الاتفاق (المرحلة الأولى) ستظهر بشكل جلي في البيانات المالية للربع الثالث من العام الحالي، فيما ستتضمن نتائج أعمال العام 2015 آثار المرحلة الثانية من التسوية، مشيرا الى ان المدينة تعد جانبا رئيسا من الوكالات الدائنة كما في 31 مارس 2014.

«التمدين» ترسي المرحلة الثانية من مشروع الكوت على «الأحمدية» بـ 58,5 مليون دينار

مجسم الكوت «مول» المرحلة الثانية من مشروع الكوت

أعلنت مجموعة التمدين عن إرساء مناقصة أعمال بناء وتشييد المرحلة الثانية من مشروع مدينة الفحيحيل والذي يتضمن حاليا مشروع واجهة الفحيحيل البحرية ـ الكوت (المرحلة الأولى) ومجمع وأبراج المنشر (المرحلة الثانية)، على الشركة الأحمدية للمقاولات والتجارة وذلك بقيمة إجمالية تبلغ 58,8 مليون دينار على أن يتم الانتهاء من تنفيذ المشروع في الربع الأول من عام 2017.

وذكر بيان صادر عن الشركة أنه تقرر إطلاق اسم «الكوت» على المشروع بعد استكمال جميع مراحله حيث سيقع على أرض تبلغ مساحتها 300 ألف متر مربع، وبمساحات تأجيرية تزيد على 83,300 متر مربع متضمنة مواقف سيارات تتسع لأربعة آلاف سيارة. وبواجهة بحرية بطول 1,6 كم على شاطئ منطقة الفحيحيل.

سيضم مشروع الكوت جسرا يربط بين واجهة الفحيحيل البحرية والكوت مول، وفندقا من فئة (الخمس نجوم)، وقاعة للمؤتمرات والحفلات، وأسواقا ومحال تجارية، و12 دار عرض سينمائية حديثة، وبنوكا، ومرافق ترفيه عالمية، ومركزا للياقة البدنية، ومارينا لليخوت، وميناء صيد صغيرا، فضلا عن شاطئ عام تتخلله نوافير راقصة ومنتزهات ومطاعم ومقاه عالمية.

«أرزاق»: تنفيذ محطات الكهرباء والماء يدعم تطور القطاع العقاري المحلي

وجد تقرير عقاري متخصص ان ازمة الكهرباء والماء في الكويت تمثل أحد المعوقات العديدة التي يعاني منها القطاع العقاري المحلي، والتي تسببت في تاخر تنفيذ العديد من مشاريع التوسع السكني في المناطق الجديدة، باعتبارهما اللبنة الرئيسية التي تقوم عليها البنية التحتية للمدن السكنية.

وأضاف تقرير ارزاق العقارية المتخصص في شؤون العقار المحلي، أنه في الوقت الذي تعاني منه الكويت من شح مصادر الماء والطاقة الكهربائية، الا انها تعول عليهما من أجل تنفيذ غالبية مشروعات التنمية المعلقة، وفي مقدمتها المشروعات العقارية وحل الازمة الاسكانية المزمنة.

واشار التقرير الى ان الكويت تملك أعلى مستويات استهلاك للكهرباء في العالم، إذ تصل إلى حوالي 16,090 كيلو واط في الساعة سنويا، مقارنة مع 13,281 كيلو واط في إمارات، و11,919 كيلو واط في الولايات المتحدة، وكذلك تعتبر من أكثر دول الخليج التي تعاني من القدرة على توفير السكن لجميع مواطنيها. وذكر التقرير ان العديد من المناطق في البلاد لاتزال تعتمد على مولدات الطاقة من أجل توفير الكهرباء في المنازل والبيوت، وذلك لتأخر الحكومة في ان تقوم بدورها في توفير موارد الطاقة الرئيسية والبنية التحتية اللازمة للقطانين في هذه المناطق. وأضاف التقرير انه لاتزال الحكومة تدرس اصدار تعديل على قانون مشاريع الكهرباء والماء المستقل بحيث يمكنها من اتخاذ قرار حول توريد مشاريع الكهرباء الرئيسية المقبلة، فيما ستنظر وزارة الكهرباء في موضوع ترسية عطاءات الكهرباء وتحلية المياه الرئيسية المستقبلية كمشاريع مستقلة، أو ترسيتها على أساس عقود الهندسة والتوريد والانشاء. وقال التقرير ان التاخر في مشروعات التنمية بشكل عام ودخول موسم الصيف بحرارته وهدوئه المعتاد على ارض الكويت، بالاضافة الى تزامنه مع موسم السفر والاجازات، فان التداولات العقارية خلال شهر مايو الماضي شهدت تراجعا ملحوظا بنسبه 2٪ بنحو 105 ملايين دينار مسجلة ما يزيد على 374,2 مليون مقارنة بنحو 479,7 مليون في ابريل الماضي واشار التقرير الى ان الانخفاض في إجمالي قيمة التداولات العقارية نتج عن التأثر بتراجع شهدته قيمة التداول على السكن الخاص بنسبة بلغت 25,5 ٪ الى جانب انخفاض قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة بلغت 24 ٪ خلال مايو 2014. ومن ناحية أخرى، لاتزال مشكلة ارتفاع اسعار العقار قنبلة موقوتة، خاصة أن هذه المشكلة تمس شريحة كبيرة من المواطنين الكويتيين الشباب الذين يمثلون نسبة وقدرها 60٪ من اجمالي عدد المواطنين الكويتيين، وهو الأمر الذي انعكس بالتبعية على القيم الايجارية، حتى ان قيمة ايجار الدور الواحد أصبحت تتراوح حاليا بين 750 و1000 دينار.

«VIVA» تطرح خدمة «Surf_On» للتجوال الدولي

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA عن طرح باقة جديدة ضمن باقات التجوال الدولي ليستمتع عملاؤها بخدمات التجوال أثناء سفرهم إلى أكثر من 27 دولة مع إمكانية التحكم في فواتيرهم.

وتعتبر الباقة الجديدة أفضل الطرق والأكثر ملاءمة لعملاء الدفع الآجل والدفع المسبق الذين يستخدمون أجهزتهم الذكية لتصفح الإنترنت أثناء سفرهم إلى أكثر من 27 وجهة على مستوى الخليج والعالم بدءا من 6 دنانير، بالأسبوع والاستمتاع بسعة 150 جيجابايت لاستخدام بيانات الإنترنت أثناء تجوالهم. وتشمل هذه الوجهات جميع دول مجلس التعاون الخليجي، وأوروبا، وآسيا، وأفريقيا إلى جانب أستراليا، والولايات المتحدة الأميركية.

وستوفر باقة «Surf_On» الأسبوعية 150 ميغابايت بسعر 6 دنانير لعملاء الدفع المسبق والآجل على حد سواء، ويتعين على العملاء الراغبين في الاشتراك بباقات «Surf_On» الجديدة إرسال «1» إلى الرقم 102.

ومع تقدم التقنيات ووفرة الخدمات في عالم الاتصالات، أصبح عملاء VIVA للدفع المسبق والآجل يستخدمون هواتفهم الذكية لمتابعة أعمالهم والتواصل مع مواقع الشبكات الاجتماعية ما زاد من حاجتهم إلى البقاء على اتصال دائم خلال سفرهم إلى الخارج.

وفي إطار باقة «Surf_On» الجديدة، سيتسنى للعملاء أثناء تجوالهم في دول مجلس التعاون الخليجي والعالم الاطلاع على البريد الإلكتروني، قراءة الأخبار، تصفح الإنترنت، إرسال وتسلم الرسائل المتعددة الوسائط MMS واستخدام جميع خدمات البيانات.