«بوبيان» يبرم اتفاقية تسوية مع أحد عملائه بـ 10,1 ملايين دينار

أعلن بنك بوبيان أنه قام بتوقيع عقد تسوية لمديونية مع أحد عملائه بقيمة بلغت نحو 10,1 ملايين دينار. وأوضح البيان الذي نشر على موقع البورصة أنه سوف يتم بموجب هذا الاتفاق التنازل لمصرفنا عن بعض الأصول العينية المملوكة من العميل.
كما أشار البيان الى أنه لن يكون للتسوية المذكورة تأثير جوهري على ربحية البنك او على مركزه المالي على الرغم من تأثيرها الإيجابي في تخفيض حجم ونسبة الديون غير المنتظمة من اجمالي المحفظة الائتمانية للبنك.

الڤيزا والماستر البديل الرئيسي للشباب عن القروض للسفرات السياحية الخليجية

الكويتيون يقترضون 70 مليون دولار سنوياً للسياحة

محمود فاروق

ما إن يقترب الموسم السياحي بالكويت حتى يبدأ ماراثون الاقتراض من البنوك لتسديد نفقات الرحلات الدولية التي اعتادت عليها الأسر الكويتية كل عام، ويبدو أن بعض الكويتيين المولعين بالسفر باتوا يتحملون قسطا وافرا من الديون الثقيلة بعد كل رحلة، حيث لا يكاد يوجد أي كويتي خاليا من الديون، بسبب القروض البنكية التي اعتادوا عليها، اما الشباب الكويتي فهو دائم السفر حتى وان كانت سفراته السياحية بالدول الخليجية كدبي على سبيل المثال فلا سبيل له غير الاستعانة بالڤيزا او الماستر كارد لتسيير رحلته القصيرة.

ويعلق الخبير المصرفي ورئيس ادارة العمليات المصرفية في بنك مسقط سابقا حمد القريفة قائلا: «80٪ من الكويتيين يسافرون بالأقساط المريحة، خاصة الأسر التي يزيد عدد افرادها على 5 أفراد، نظرا للكلفه الباهظة التي يتحملها من تذاكر للسفر وإقامة ومواصلات داخلية مما يضطر المواطن الكويتي للاقتراض لتغطية نفقات الرحلات».

وكشف القريفة عن حجم القروض السياحية التي يقترضها الكويتيون سنويا من البنوك لتغطية نفقات رحلاتهم تتجاوز 70 مليون دولار (بما يعادل 20 مليون دينار) سنويا، الأمر الذي يضع غالبيتهم تحت ضغوط الديون الثقيلة، فما ان ينتهي قرض حتى يحصلون على آخر، بل إن البعض، في منتصف طريق القرض، يحاول جدولته مع البنك ليحصل على آخر عن طريق السوق السوداء، مقابل تسديد القرض القديم، والاستفادة من الفرق.

وفي المقابل كشف أحد ملاك شركة تمويل بالسوق السوداء عن ظهور نوع جديد من القروض بالسوق الكويتي الذي نشأ تحت مظلة سوق التمويل السوداء وهو ما يسمى بسوق القروض السياحية، حيث تقوم مؤسسات السفر والسياحة بغراء المواطنين وتغازلهم بتذاكر واقامات في الفنادق من خلال عروض موفرة لأصحاب الأسر التي يرتفع عدد أفرادها عن 5 أفراد، وتعلمهم أن جميع الأمور المتعلقة بالسداد بسيطة ومريحة عن طريق شركة تمويل تقوم بتغطية كامل تكاليف الرحلة، وبناء على ذلك يتعاقد المواطن مع شركة التمويل وينهي جميع إجراءات السفر المالية عن طريقها.

شركات السياحة والسفر تفتح سوقاً جديداً للاقتراض بالتعاون مع شركات تمويل السوق السوداء

80٪ من الكويتيين يسافرون بالأقساط المريحة والسفر برفاهية.. لكنهم يعودون غارقين بالديون

أوروبا اصبحت الواجهة الأولى للكويتيين رغم ارتفاع تكاليفها السياحية

ظاهرة القروض السياحية

ويضيف المسؤول عن شركة التمويل ان هذه النوعية من القروض السياحية ظهرت مؤخرا قبل بدء مباريات كأس العالم بالبرازيل حيث لجأ العديد من المواطنين لشركات سياحية ودلتهم على شركات التمويل بالسوق السوداء لما لديهم من مميزات وسهولة ومرونة في إنهاء جميع إجراءات السفر المتعلقة بالشق المالي، الأمر الذي دفع العديد من شركات السياحة إلى توسيع رقعة عملهم مع شركات السوق السوداء خاصة في الموسم السياحي الحالي، وإقبال العديد من المواطنين والمقيمين على السياحة او حتى تذاكر السفر دون سياحة خاصة في ظل الارتفاع الشديد في اسعار تذاكر السفر لجميع الوجهات العربية والأوروبية خلال الموسم الحالي.

رفاهية المسافرين

واستند المسؤول في حديثة إلى أن المواطن الكويتي خاصة، ليس كالأوروبي الذي ينفق حسب ميزانيته ويسكن في فنادق رخيصة، ويركب القطارات ويحاول ان يقلص الإنفاق في الخارج، بل يفضل فنادق الخمس نجوم، واستخدام سيارات الاجرة، والاكل في المطاعم الفاخرة، مما يزيد الأمر سوءا بعدما يعود إلى بلاده ، ويفكر كيف يخرج نفسه من ورطة رفاهية شهر كلفه ما يكلفه داخل الكويت في 6 أشهر، لذا تقوم شركات التمويل بالسوق السوداء بأخذ جميع الضمانات التي تضمن سداد المقترض في المواعيد المحددة دون أي تأخير، مع الاخذ في الاعتبار فوائدها المرتفعة مقارنة بالبنوك.

«هيئة الأسواق» تقيد صندوق «بوبيان للعقارات الكويتية» وتشطب «إيفا العالمي»

منحت هيئة أسواق المال رخصة نظام استثمار جماعي لتأسيس صندوق بوبيان للعقارات الكويتية لشركة بوبيان كابيتال للاستثمار، وتم قيد الصندوق في سجل صناديق الاستثمار لدى هيئة أسواق المال بتاريخ 2014/6/11 ويرخص له لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد من تاريخ قيده في سجل الهيئة.

من جهة أخرى ألغت الهيئة ترخيص صندوق ايفا العالمي المضمون وشطبه من سجل صناديق الاستثمار لدى هيئة أسواق المال. وذلك بناء على طلب مدير الصندوق.

..وتؤكد على الالتزام بقواعد الكفاءة

أكدت هيئة اسواق المال على ضرورة التزام المرخص لهم بممارسة انشطة الأوراق المالية سواء وفق النظام التقليدي أو وفق الشريعة الاسلامية بقواعد الكفاءة والنزاهة التي أصدرتها والعمل بمضمونها، مشيرة إلى أن نطاق تطبيقها يشمل الوظائف واجبة التسجيل المتمثلة في:

- الرئيس التنفيذي أو من في حكمه.
- المدير المالي أو من في حكمه.
- كبار التنفيذيين أو المديرين ومن في حكمهم.
- مسؤول إدارة المخاطر ومن في حكمه.
- مسؤول التدقيق الداخلي ومن في حكمه.
- مسؤول التدقيق الشرعي ومن في حكمه بالنسبة للشخص المرخص له بممارسة النشاط وفق احكام الشريعة الاسلامية.
- مسؤول المطابقة والالتزام.
- مسؤول التبليغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- موظفو تقديم الخدمات للعملاء.
- المسوقون.
- مستشارو الاستثمار.
- مديرو المحافظ الاستثمارية.
- اختصاصي تمويل الشركات.
- أي وظائف أخرى ترى الهيئة أنها وظائف واجبة التسجيل.

وناشدت الهيئة جميع الجهات المعنية بتطبيق هذه التعليمات أن تولي الاهتمام اللازم بالاجراءات الخاصة بوضع الهياكل التنظيمية والسياسات الواضحة المعتمدة والمستندة إلى معايير علمية دقيقة تضمن مراعاة تلك القواعد لدى شغل أي من الوظائف واجبة التسجيل، وأن تتضمن في الوقت ذاته تحديدا لاجراءات إبلاغ الهيئة عن المخالفات المرتكبة على هذا الصعيد، كما تتضمن آليات حماية الموظفين المبلغين عنها.

«السفن»: ترسية مناقصة بـ 27,5 مليون دينار

أعلنت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن (سفن) انه تمت ترسية مناقصة للشركة من قبل لجنة المناقصات المركزية والخاصة بمشروع «تقديم خدمات الصيانة والدعم لمرافق التصدير التابعة لشركة نفط الكويت» بقيمة 27,5 مليون دينار، علما بأن مدة العقد 5 سنوات اعتبارا من تاريخ توقيع العقد.

«الإحصاء»: ارتفاع التضخم 2,8٪ في مايو الماضي

أظهرت بيانات الإدارة المركزية للإحصاء ارتفاع الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين (التضخم) في الكويت بمعدل 2,88٪ في شهر مايو الماضي على أساس سنوي مقارنة بالشهر ذاته من عام 2013.

«NBK كابيتال»: 1,020 دينار القيمة العادلة لسهم «المباني»

مدحت فاخوري

أصدرت شركة «NBK كابيتال» تقريرا قيمت فيه سهم المباني، حيث أوصت فيه بالاحتفاظ بالسهم، مع نظرة مستقبلية ايجابية بعد شراء الشركة لقطعة ارض في المملكة العربية السعودية بـ 100 مليون دينار بهدف التوسع في عملياتها إقليميا.

وذكرت الشركة في تقريرها ان القيمة العادلة للسهم هي 1,020 دينار خلال 12 شهرا، مضيفة ان «المباني» تمتلك أحد افضل الأصول في الكويت وهو مجمع «الأڤنيوز» الذي افتتح عام 2012 ليهيمن ويحتل مكانة مرموقة بين افضل الأصول في السوق الكويتي.

وجاء تقرير «NBK كابيتال» بعد اعلان الشركة عن شرائها قطعة أرض في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بالتعاون مع شريك محلي لها هناك بقيمة 100 مليون دينار، وسيتم استخدام الأرض في «عمليات تجارية» ولم تكشف الشركة المزيد من التفاصيل عنها.

وأشار التقرير الى ان هذه الخطوة تعد تطورا إيجابيا في توسع الشركة على الرغم مما أثاره من القليل من الاستغراب، كون ان الشركة أعلنت في السابق في نهاية أبريل 2014 أنها في المرحلة النهائية من تشكيل شركة في المملكة العربية السعودية ستمتلك فيها 55٪ على ان يكون للشريك المحلي (لم تعلن عنه بعد) الـ 45٪ المتبقية، وأيضا قالت انها في المرحلة النهائية من شراء قطعة أرض في مدينة الخبر بالمنطقة الشرقية بقيمة 39 مليون دينار من اجل تشييد مول بحلول النصف الثاني من 2015 على ان يتم الانتهاء منه وافتتاحه خلال النصف الثاني 2018.

وأوضح التقرير أن التوسع الإقليمي للمباني نحو العالمية في مراحل التطور في اشارة إلى تحول الشركة نحو الأولوية في اختيار المناطق باختيارها قطعة أرض بمدينة الرياض بدلا من الخبر في الوقت الحالي (على الرغم من أنه من المتصور أن كلا العمليات ستنفذ في الوقت نفسه). وذكر التقرير ان الشركة لم تعط أي تفاصيل عن المشروع.

متيقنا ان استراتيجية شركة «المباني» هي في الأساس تقوم على تكرار قصة نجاح «الأڤنيوز» في الأسواق الإقليمية الأخرى مع أعطاء أفضلية للأسواق ذات الكثافة المنخفضة لأسواق التجزئة (مستهدفة بذلك المملكة العربية السعودية والبحرين في الوقت الراهن).

وذكر التقرير ان احتمالية عدم قيام شركة المباني بالكثير من التوسع خلال الفترة الأخيرة خاصة بعد انتهائها من «الأڤنيوز» أحدثت حالة من الركود في سعر سهم الشركة خلال الأشهر الأخيرة. مع توقعات بالنظرة المستقبلية الإيجابية خاصة بعد هذا الإعلان الذي من شأنه ان يؤثر إيجابيا على سعر السهم خلال المرحلة المقبلة.

إستراتيجية الشركة الجديدة تقوم على تكرار قصة نجاح «الأڤنيوز» في الأسواق الإقليمية الأخرى

جنون كأس العالم يربك شبكات الإنترنت بالكويت

تعد بطولة كأس العالم لكرة القدم التالية في البرازيل مثالا حيا على مدى تغير استهلاكنا لكل من البيانات والمحتويات، وأصبحت الأحداث الرياضية الكبرى مثل كأس العالم والأولمبيات سريعا أهم الأحداث الرقمية. بالنسبة لكأس العالم 2014، من المتوقع أن تختلف أرقام المشاهدة للغاية عن أي سنة أخرى نظرا لانتشار أجهزة الهاتف الجوال ومن المؤكد زيادة الاعتماد على أجهزة الهاتف الجوال المتصلة لمتابعة المباريات، وهذا ينطبق أيضا على الكويت، وقد صرح ستيف مكافري، نائب رئيس أريس لأوروبا والشرق الأوسط قائلا «هذا العام، ستلعب البرازيل دور المضيف لكأس العالم على الهواتف الجوالة». في الواقع، تقدر المشاهدة عبر الحواسب بنسبة 63٪ كما تقدر المشاهدة عبر الهواتف الذكية بنسبة 23٪ والحواسب اللوحية بنسبة 25٪.

ومع مشاهدة الملايين لكل ركلة وكل إعاقة وكل هدف وكل دقيقة وإعادة اللعبة، ظهر أن كأس العالم هو المعضلة الكبرى التي تواجه الشبكات، حيث يعكس التحدي الذي تواجهه الشركات، في سعي لنشر التكنولوجيات الجديدة والناشئة مثل السحابة والبيانات الكبرى (Big Data) والاتصالات من جهاز لآخر (Machine_to_Machine) وإحضار الجهاز الشخصي (BYOD) والتنقل المثالي (seamless mobility)، يجب أن يتفادوا «إحراز هدف في أنفسهم»، فزيادة الضغط على الشبكات التي لاتزال معتمدة على تقنيات بالية، أثبت أنه عقبة في طريق النجاح.

تابعة لـ «الجزيرة» تبرم عقد تأجير طائرتي إيرباص

أعلنت مجموعة طيران الجزيرة ان شركة سحاب لتأجير الطائرات المملوكة بالكامل للمجموعة قامت بإبرام عقد لتأجير طائرتي إيرباص من طراز ايه 320 لمدة 8 سنوات لصالح شركة الطيران الوطنية البرتغالية، وذلك بهدف استمرارية تنفيذ إستراتيجية المجموعة في قطاع التأجير العالمي لتعزيز الإيرادات الثابتة للمجموعة لتحقيق أفضل مردود للمساهمين، وتعد هذه أول صفقة تأجير تبرمها المجموعة للدخول في قطاع تأجير الطائرات الأوروبي، مع الإحاطة بأن القيمة الإجمالية لهذا التعاقد هي 43,4 مليون دولار وأن بداية تنفيذ عقد التأجير للطائرة الأولى اعتبارا من تاريخ 15 مايو 2014 وللطائرة الثانية 10 يونيو 2014، وستنعكس تلك الإيرادات المتوقعة على النتائج المالية للمجموعة وفقا للتالي:

- النصف الثاني لعام 2014: 3,2 ملايين دولار.
- الأعوام السبعة من 2015 إلى 2021: 5,4 ملايين دولار سنويا.
- النصف الأول لعام 2022: 2,2 مليون دولار.

«السور» تفوز بمناقصة توريد

أعلنت شركة السور للوقود أنها فازت بمناقصة رقم (39_2012_2013) بشكل مبدئي وذلك لتوريد بطاقات التزود بالوقود وتشغيل وإدارة وصيانة محطات الوقود التابعة لوزارة الداخلية ـ الإدارة العامة للإمداد والتموين ـ إدارة الآليات (الدائري السادس ـ المطلاع ـ الأحمدي ـ صبحان) بقيمة إجمالية 10 ملايين دينار.

عموميتها تأجلت لعدم اكتمال النصاب إلى الأحد المقبل

مساهمو «الميادين» طالبوا بالعدول عن تخفيض رأس المال.. والإدارة تعد بدراسة الأمر

بورسلي يرد على اقتراحات المساهمين (اسامة ابوعطية)

رغم الحضور الكثيف من قبل المساهمين.. إلا ان النصاب لم يكتمل

شريف حمدي

حال اكتمال النصاب دون انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة الوطنية للميادين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، حيث بلغت نسبة الحضور 33,7٪، وهو ما أدى إلى تأجيل انعقاد الجمعية العمومية العادية للأحد المقبل، وبالتالي تأجلت مساع مجلس إدارة الشركة لتخفيض رأس المال من 100مليون دينار إلى 28 مليون دينار لإطفاء كامل الخسائر المتراكمة على الشركة البالغة 73,7 مليون دينار.

ورغم عدم انعقاد العمومية إلا أن ذلك لم يمنع من الحديث حول مستقبل الشركة من خلال نقاش دار بين عدد من المساهمين الذين حضروا ورئيس مجلس الإدارة ناصر بورسلي، وتجلت أبرز مطالب المساهمين التي نادى بها أحد المساهمين وهو أحمد القمر الموكل من مساهمين يملكون قرابة 5٪ من أسهم الشركة، في العدول عن قرار مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال، خاصة وأن الخسارة لم تصل إلى الحد الذي يلزم به القانون الشركة على تخفيض رأسمالها وهو 75٪، إذ تبلغ خسائر الشركة حتى الآن 73٪.

وجاء رد بورسلي بأن الشركة ارتأت ان تبادر بتخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة لأن ذلك في صالح الشركة ومساهميها، وسينعكس ذلك إيجابا على سعر السهم في السوق مع عودة السهم للتداول، لافتا إلا أنه من دون إطفاء الخسائر لن تستطيع الشركة الخروج من أزمتها، غير أنه وعد بعقد اجتماع لمجلس الإدارة لدراسة الأمر قبل اجتماع العمومية الأسبوع المقبل، مؤكدا ان المجلس سيتحرك في الاتجاه الذي سيكون في صالح الشركة ومساهميها.

وقال بورسلي في معرض رده على الحضور ان الشركة تتوقع ان تحقق أرباح ناتجة عن تسويات.

بورسلي: تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة في صالح الشركة ومساهميها