

## «فيتش» تمنح «بويان» تصنيف طويل الأجل A +

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك بويان عادل عبدالوهاب الماجد ان التقرير الذي أصدرته وكالة التصنيف العالمية فيتش مؤخرا والخاص بتصنيف البنك انما يؤكد نجاح إستراتيجية البنك التي أطلقها قبل 5 سنوات والتي ساهمت في نمو أعمال وأنشطة البنك في السوق المحلي.

وكانت فيتش قد أصدرت تقريرها متضمنا منح بويان تصنيف طويل الأجل «A+» وتصنيف قصير الأجل «F1» وتصنيف القدرة الذاتية «bb+» وهو من أعلى التصنيفات المحلية من حيث القدرة الذاتية. وأوضح الماجد ان تقرير فيتش استند الى مجموعة من عناصر القوة الخاصة ببنك

بويان أبرزها نمو حصته السوقية وتطور أنشطته وأعماله في السوق الكويتي الى جانب جودة معايير منح التسهيلات واحتواء محفظة التمويل على مجموعة من العملاء الجيدين. وقال الماجد بالإضافة الى ما سبق فإن ثمة مجموعة أخرى من عوامل القوة ومنها نمو محفظة تمويل الأفراد منخفض المخاطر التي تتركز في العملاء أصحاب الرواتب الثابتة وتحسن مؤشرات العوائد على متوسط حقوق الملكية ومتوسط الأصول. وأشار إلى تقرير وكالة مودين العالمية للتصنيف الائتماني قبل اشهر والتي قامت في تقريرها الأخير برفع تصنيف القوة المالية لبنك بويان من D إلى D+ وكذلك رفع تصنيف الودائع طويلة الأجل من Baa2 إلى Baa1، وذلك بنظرة مستقبلية مستقرة.

وأكدت موديز في تقريرها تحسن معدلات جودة الأصول للبنك، حيث انخفضت نسبة التسهيلات التمويلية غير المنتظمة لتصل الى أقل نسبة على مستوى البنوك الكويتية وكذلك أفضل من المتوسط العالمي للبنوك المثيلة (الذي يبلغ 73,1٪). وأشارت الوكالة الى ان نسبة تغطية الخصصات تعتبر أعلى من المتوسط المحلي والذي يبلغ 89٪ والمتوسط العالمي للبنوك المثيلة والذي يبلغ 93٪.

وأضاف: «لعله من حسن العام الخامس



عادل الماجد

## «التجارية» تدخل استثمارا عقاريا جديد في ألمانيا

صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي عن قيام الشركة بالدخول في استثمار عقاري جديد في جمهورية ألمانيا الاتحادية بالتعاون مع بعض المستثمرين، حيث تبلغ مساحة العقار 158,000م<sup>2</sup> ويتكون من مستودعات بمساحة تبلغ 104,830م<sup>2</sup> بالإضافة

إلى مساحات مكتبية تلغ 2480م<sup>2</sup> ويقع العقار بمدينة Volkmarssen والتي تعد من أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا كما أنه قد تم تاجير العقار من قبل شركة فولكس فاغن الألمانية مركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار، وتبلغ نسبة ملكية التجارية 60٪ من حجم الاستثمار بقيمة استثمار تبلغ 13,1 مليون يورو كما يتميز الاستثمار بأنه ذو توزيعات شهرية مما ينعكس بالإيجاب على السيولة والتدفقات النقدية للشركة. كما أكد معرفي على أن هذه النوعية من الاستثمارات تأتي ضمن أهداف وخطة عمل الشركة والتي تم تبنيها منذ العام 2011 والتي تهدف إلى المحافظة على تنوع المحفظة الاستثمارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي لها ضمن استراتيجية ومنهجية عمل منخفضة المخاطر تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات مدمرة للدخل بأسواق مستقرة وواعدة، وذلك بالتوازي مع التوسع في تقديم الخدمات العقارية المتنوعة خاصة فيما

يخص إدارة أملاك الغير وإدارة المرافق حيث عمدت الشركة إلى تشكيل فريق عمل مكون من إدارة تنفيذية وفنيين من ذوي الخبرات الإقليمية والعالمية لتطوير تقديم تلك الخدمات بما يتواءم مع أفضل الممارسات والمعايير العالمية الخاصة بتقديم هذه النوعية من الخدمات وبما يتوافق مع خطط الشركة بهذا الشأن. كما نوه السلي أن الاستراتيجية المتوازنة التي تتبناها الشركة والتي تتميز بالطموح والحفظ في نفس الوقت قد أدت إلى دعم الملاءة المالية للشركة عبر السنوات السابقة وعدم تعرضها لأية هزات أو عقبات مالية في ظل تقلبات الأسواق أو الأزمات المالية التي مرت بها العديد من الأسواق فنحن ملتزمون تجاه مساهمينا بالحفاظ على اقتناء الأصول الجيدة التي توازن بين الجودة والقيمة، وقد انعكس هذا الأمر على ثقة شركائنا والجهات التمويلية بقدرة الشركة وكفاءتها المالية وسعيهم المستمر والدؤوب إلى تكوين علاقات استراتيجية مع الشركة من خلال تمويل مشروعاتها واستثماراتها.



عبد الفتاح معرفي

## العبد الرزاق: رفع نسبة البناء في العقار السكني إلى 210٪ يشعل أسعار السكن الخاص

أكد رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للاستثمار العقاري عبداللطيف العبد الرزاق أن أسعار العقار السكني وصلت إلى مستويات عالية جدا، ووصلت إلى أسعار خيالية وجنونية لا يستطيع المواطن البسيط تحملها، وهذا أمر غير مقبول. مبينا أن الارتفاع في الأسعار سيظل قائما مادامت نفس الظروف الحالية هي المسيطرة على حال سوق العقار السكني في الكويت.



عبد اللطيف العبد الرزاق

وقال العبد الرزاق في تصريحات صحفية: إن أسباب ارتفاع أسعار العقار السكني جاءت نتيجة الإقبال الكبير على السكن الخاص، وقلة المعروض من القسائم والأراضي السكنية من قبل الدولة والقطاع الخاص، وهذا ما تسبب في رفع الأسعار إلى مستويات عالية، مؤكدا أن الحكومة إذا كانت جادة في حل المشكلة الإسكانية، فيجب عليها التعاون الجاد مع القطاع الخاص في حل هذه القضية، وذلك عن طريق استثمار وطرح مزيد من الأراضي السكنية في السوق الكويتي، وذلك لخلق حالة من التوازن بين العرض والطلب، وفي هذه الحالة فإن التوازن على المدين المتوسط والبعيد ستترجع بشكل ملحوظ، وسترجع الى معدلاتها الطبيعية. وأشار العبد الرزاق إلى أن عدم التناسب بين العرض والطلب هو السبب الرئيسي في ارتفاع الأسعار، ففي الوقت الذي تجاوزت الطلبات السكنية يتراوح بين 12 و16 ألف قسيمة فقط، وهذا هو سبب المشكلة الإسكانية التي نعاني منها حاليا، والمطلوب في المرحلة المقبلة لحل هذه المشكلة هو خلق نوع من التوازن بين الطلبات الإسكانية والمعروض من القسائم.

وأوضح أيضا أن رفع نسب البناء في القطاع السكني إلى 210٪ هو من أكبر الأخطاء التي تمت في الفترة السابقة، حيث أصبحت نسبة البناء في مناطق السكن الخاص قريبة جدا من نسب البناء في القطاع الاستثماري (250٪)، وبالتالي تحول جزء كبير من التجار والمستثمرين في القطاع العقاري إلى الاستثمار في العقار السكني، من خلال شراء الأراضي ذات المواقع المتميزة، وتحويلها إلى عقارات سكنية تدر عوائد أفضل بكثير من عوائد القطاع الاستثماري، وهذا أيضا ساهم بشكل كبير في رفع أسعار الأراضي والعقارات الخاص بالسكن الخاص.

### شريف حمدي

يبحث سوق الكويت للأوراق المالية عن طوق نجاة يخرجها ولو مؤقتا من أزمتها الراهنة، حيث يواصل مسيرته تحت شعار من سيء إلى أسوأ على مستوى جميع مؤشرات ومغيراته، وخاصة على مستوى السيولة النقدية التي تتراجع بشكل لافت في الفترة الأخيرة، فهل يجد السوق ضالته في قرار محكمة هيئة أسواق المال بإحالة الدعوة المنظورة أمامها إلى المحكمة الدستورية لتفسير المادة 122 من قانون هيئة أسواق المال للفصل بمدى دستورية المادة، وبناء عليه تقرر إيقاف جميع الإجراءات الخاصة بمحاكمة عدد من المضاربين في بورصة الكويت والتي كانت محجوزة أمامها للنطق بالحكم، حيث يرى البعض ان السيولة قد تعود مجددا على وقع هذا القرار الذي كان سببا في إجماع الكثيرين عن التداول في البورصة خوفا من الوقوع تحت مصاعلة هيئة أسواق المال بموجب المادة التي تنص على العقوبة بالحبس حتى 5 سنوات والغرامة ما بين 10 آلاف و100 ألف دينار لمن ينصرف تصرفا زائفا أو مضلا في شأن التداول الفعلي لأي ورقة مالية أو للسوق عموما، وبالتالي يعود الزخم المضاربي للسوق مجددا وهو ما يعني عودة النشاط ومعدلات السيولة للارتفاع، في حين يرى آخرون ان الأمر لن يعود كونه مجرد قرار لن تكون له آثار كبيرة على سوق يعاني الكثير من العوامل الفنية والاقتصادية والسياسية على المستويين المحلي والإقليمي ذات الانعكاس السلبي على ادائه، في هذا السياق، أكد مدير عام شركة «بي إي سي» للوساطة المالية فهد الشريهان على ما يلي:

### تقرير الشال

## نمو إيرادات «بيتك» التشغيلية 0,6% بالربع الأول

عام 2013، أي بنسبة ارتفاع بلغت نحو 13,3٪، أي ما يعادل نحو 3,1 مليون دينار. وارتفعت الإيرادات التشغيلية بنحو 1,3 مليون دينار، أي نحو 0,6٪، وصولا إلى نحو 224,4 مليون دينار، مقارنة بما قيمته 223 مليون دينار، للفترة نفسها من العام السابق، وجاء ذلك نتيجة ارتفاع بند إيرادات استثمارات بنحو 7,5 ملايين دينار، وصولا إلى نحو 35,3 مليون دينار، مقارنة بنحو 27,8 مليون دينار، للفترة نفسها من العام السابق.

استعرض تقرير الشال الاقتصادي نتائج بيت التمويل الكويتي للربع الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن صافي أرباح البنك - بعد خصم الضرائب - بلغ نحو 38,5 مليون دينار، بارتفاع مقداره نحو 450 ألف دينار، أي ما نسبته 1,2٪، مقارنة بنحو 38 مليون دينار، للفترة ذاتها من عام 2013، وبعد خصم الحصة غير المسيطرة، بلغ الربح الخاص بمساهمي البنك نحو 26,1 مليون دينار، مقارنة بنحو 23 مليون دينار، للفترة ذاتها من

- نسخة التقرير الكاملة على موقع الانباء الإلكتروني وفيها:
- سلطات الدولة الثلاث لم تعد فوق مستوى الشبهات
- استقالة الاستمرار في نفس السياسة الإسكانية دون

- نصيحة غير محتملة في كل الأحواليات الأخرى.
- الكويت دفعت الضروي وغير الضروي من تكاليف الأزمة
- والقائمين على صياغة السياسة المالية لا علاقة لهم بالمستقبل.



# إعلان توزيع أرباح

بناء على موافقة الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 2014/6/15

## يسر مجلس إدارة شركة هيومن سوفت القابضة ش.م.ك (مقفلة)

أن يعلن عن بدء توزيع شيكات أرباح السنة المالية المنتهية في 2013/12/31

أرباح نقدية بنسبة 35%

بواقع "35 فلس للسهم الواحد"

وذلك إعتبارا من تاريخ 2014/6/26 للسادة المساهمين المدرجة أسماءهم في سجل مساهمي الشركة كما في 2014/6/15

لذا يرجى من السادة المساهمين المعنيين بمراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، برج أحمد - الدور الخامس

كما يرجى إحضار البطاقة المدنية الأصلية

مجلس الإدارة

### متمنرات

**نقابة التجارة** - تنفيذ بدور **الشيخ نمر الصباح في تلبية مطالب الموظفين**

عاطف رمضان

أشاد نائب رئيس الاتحاد الوطني لعمال وموظفي الكويت ورئيس نقابة العاملين بوزارة التجارة والصناعة عمجي فلاح المتلمق، بالدور الكبير الذي يلعبه الوكيل المساعد للشؤون الإدارية والمالية بوزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الملك الصباح، خاصة فيما يتعلق بتفهم المطالب العمالية والتعاون البناء مع المنظمة النقابية لتحقيق تلك المطالب ترسيخا لد مد التعاون وخلق بيئة عمل مناسبة لجميع الموظفين وتحقيق مطالبهم.

ارتفاع الطلب على الدولار داخل السوق المصري

القاهرة - ناهد إمام

شهدت التعاملات داخل سوق النقد الاجنبي المصري طلبا متزايدا على الدولار الأميركي وذلك نتيجة فتح باب الاكتتاب على أسهم الشركة القابضة الكويتية لقادامي المساهمين، حيث حددت الشركة سعر السهم بقيمة 55 سنتا، مما أدى إلى تزايد عمليات الشراء للدولار. وأوضحت المصادر أنه رغم زيادة عمليات الشراء للدولار إلا أنه لم يحقق ارتفاعا في الأسعار مسجلا سعر الشراء في السوق غير الرسمية 7,35 جنيهات والبيع 7,395 جنيهات. وقال عماد جمال الدين مدير إيجدي شركات الصرافة والأعمال المالية إن الطلب على الدولار لتلبية احتياجات الاكتتاب في الشركة القابضة الكويتية سينتهي اليوم الأحد، حيث يعد آخر يوم في المهلة الممنوحة لعقد الاكتتاب في أسهم الشركة. كما توقع أن تشهد الفترة القادمة المزيد من الاستقرار على سعر الدولار.



## تذكير

حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة الصفاة العقارية ش.م.ك مقفلة

للسنة المالية المنتهية في 2014/1/31

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 يناير 2014 وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأحد الموافق 19 يونيو 2014. بوزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - بلوك أ - الدور الأول - قاعة (ب) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 يناير 2014

التدبير الأول	: معاق تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31 والمصادقة عليه.
التدبير الثاني	: معاق تقرير مرافعي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31 والمصادقة عليه.
التدبير الثالث	: معاق تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31 والمصادقة عليه.
التدبير الرابع	: مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31 والمصادقة عليه.
التدبير الخامس	: معاق تقرير الجراءات والمخالفات (إن وجدت) من الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31.
التدبير السادس	: الموافقة على اقتراح عدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31.
التدبير السابع	: الموافقة على اقتراح عدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/1/31.
التدبير الثامن	: الموافقة على التعامل مع الطرف ذات صلة.
التدبير التاسع	: إلغاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2014/1/31.
التدبير العاشر	: تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة لسنة المالية المنتهية في 2014/1/31 وتوقيض مجلس الإدارة بتحديداتهم.
التدبير الحادي عشر	: تعيين أو إعادة تعيين معلق حسابات الشركة لسنة المالية المنتهية في 2014/1/31 وتوقيض مجلس الإدارة بتحديداتهم.
التدبير الثاني عشر	: انتخاب عضو ممثل لمجلس الإدارة لفرقة المالية.

لذا يرجى من السادة الكرام الراغبين بالحصول على التوكيلات وكذلك نسخة من التقرير السنوي وجدول الأعمال مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة - برج أحمد - بجانب مستشفى الأميري - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة للاستفسار هاتف: 22416191 - 22432821