

سجلت 374,2 مليون دينار .. و649 إجمالي عدد الصفقات المتداولة بانخفاض 13%:

«بيتك»: تراجع التداولات العقارية بنسبة 22% خلال مايو



الأحمدي تستحوذ على 40% من صفقات العقارات الاستثمارية

ذكر التقرير أن التداولات العقارية الاستثمارية شهدت تراجعاً ملحوظاً خلال شهر مايو 2014 مسجلة نحو 149 مليون دينار (بلغت تداولات العقود نحو 145,5 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 3,8 ملايين دينار) مقارنة بـ 199 مليون دينار بنحو 48 مليون دينار بنسبة قدرها 24% مقارنة بـ 189,6 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 7,2 ملايين دينار خلال أبريل 2014.

وقد جاء هذا التراجع الملحوظ محصلة لانخفاض قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 145,5 مليون دينار في مايو 2014 مقارنة بانخفاض بنحو 44 مليون دينار بنسبة قدرها 23% مقارنة بقيمة قدرها حوالي 189,6 مليون دينار وسجلت في أبريل 2014 مقارنة بانخفاض بنسبة 48% وبنحو 3 ملايين دينار مقارنة بقيمة التي كانت قد سجلت حوالي 7,2 ملايين دينار خلال أبريل 2014.

واستحوذت محافظة الأحمدى على 40% من عدد صفقات العقارات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 145,5 مليون دينار بنسبة قدرها 23% مقارنة بقيمة قدرها حوالي 189,6 مليون دينار وسجلت في أبريل 2014 مقارنة بانخفاض بنسبة 48% وبنحو 3 ملايين دينار مقارنة بقيمة التي كانت قد سجلت حوالي 7,2 ملايين دينار خلال أبريل 2014.

تحسن التداولات العقارية التجارية

بين التقرير أن قيمة التداولات العقارية التجارية تحسنت خلال مايو 2014 مقارنة بنحو 39,9 مليون دينار (سجل جميعها بالعقود) مقارنة بحوالي 39,2 مليون دينار (سجل نحو 37,3 مليون دينار من تداولات العقود، وحولي 1,9 مليون دينار سجلت من تداولات الوكالات)، مقارنة ارتفاعاً محدوداً بنسبة 2% بقيمة بلغت نحو 647 ألف دينار عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أبريل 2014. وقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية بشكل حاد، حيث تجاوزت قيمتها نحو 3,98 ملايين دينار في شهر مايو 2014 مرتفعة بنسبة قدرها 32% وبقيمة بلغت 970 ألف دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 3 ملايين دينار سجلت خلال أبريل 2014. وتراجع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر مايو 2014، حيث سجلت 10 صفقات (سجلت صفقة واحدة في محافظة العاصمة، وسجلت محافظة حوالي 4 صفقات، بينما سجلت صنفين بالعقود في محافظة الفروانية، وأخرى سجلت في محافظة الأحمدى، وصنفين سجلتا في محافظة الجبراء) مقارنة بعدد 13 صفقة سجلت خلال أبريل 2014 (شهدت محافظة العاصمة عدد 5 صفقات بالعقود، وسجلت محافظة حوالي 6 صفقات 5 منها بالعقود وواحدة بالوكالات، بينما سجلت صنفين بالعقود في محافظة الفروانية). وقال التقرير أن شهدت قيمة التداولات على المخازن والعقارات الحرفية ارتفاعاً حاداً خلال مايو 2014 وصلت نسبته إلى 88% وبحوالي 2,9 مليون دينار مسجلة حوالي 6,3 ملايين دينار سجلت جميعها بالعقود، مقارنة بقيمة تداولات بلغت حوالي 3,3 ملايين دينار جاءت أيضاً كلها من العقود خلال أبريل 2014.

وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة ارتفاعاً ملحوظاً في مايو 2014 بنشاط قيمة التداولات وعددها في مايو عن شهر أبريل 2014، حيث تجاوز متوسط قيمة الصفقة نحو 1,04 مليون دينار خلال شهر مايو محققاً نشاطاً ملحوظاً بارتفاع نسبته 72% بحوالي 211 ألف دينار مقارنة بنحو 832 ألف دينار لمتوسط قيمة الصفقة خلال أبريل 2014.

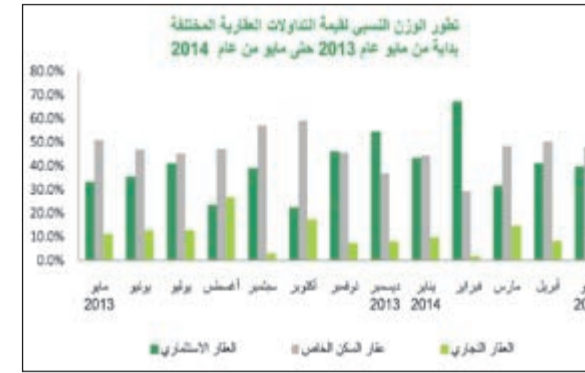


مليون دينار وبنسبة فاقت النصف قدرها 55% في شهر مايو الذي سجل حوالي 8,9 ملايين دينار مقارنة بنحو 19,5 مليون دينار سجلت خلال أبريل 2014.

وحققت التداولات العقارية للسكن الخاص تراجعاً ملموساً فيما يخص متوسط قيمة الصفقة خلال مايو 2014 مع انخفاض قيمة تداولات السكن الخاص بنسبة 25,5% وانخفاض ملحوظ بعددها في شهر مايو بنسبة 8,5%، إذ شهد متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص تراجعاً ملحوظاً لتسجل حوالي 363 ألف دينار محققاً انخفاضاً نسبته 19% بقيمة بلغت 83 مليون دينار في مايو 2014 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 446 ألف دينار في شهر أبريل 2014.

في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بنسبة ملحوظة بلغت 20%. أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 493 صفقة (منها 462 صفقة عقود و31 صفقة وكالات) خلال مايو عام 2014 محققة انخفاض بلغ 46 صفقة ونسبة انخفاض قدرها 8,5% مقارنة بعدد صفقات بلغ 539 صفقة (منها 476 صفقة عقود و63 صفقة وكالات) خلال أبريل 2014، إذ تنصرد محافظة الأحمدى عدد التداولات بعدد صفقات بلغ 178 صفقة وبحصة وصلت إلى 36% من إجمالي عدد الصفقات العقارية للسكن الخاص، حيث تركزت التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية ومنطقة الخيران، تليها محافظة مبارك الكبير التي سجلت عدد 117 صفقة وبحصة وصلت إلى 24% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، حيث تركزت التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية ومنطقة الخيران، تليها محافظة مبارك الكبير التي سجلت عدد 117 صفقة وبحصة وصلت إلى 24% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

في منطقتي أبو فطيرة والفنتيس، ثم جاءت في المرتبة الثالثة محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 75 صفقة في شهر مايو وبحصة قدرها 15%، حيث تركزت التداولات في منطقة الجابرية ومناطق الصديق والسلام وسلوى.



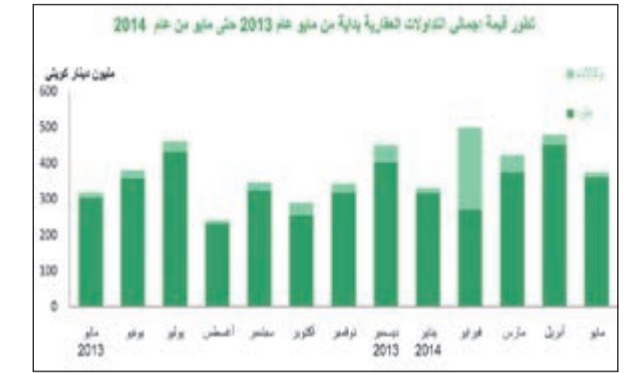
لتشكل نسبة قدرها 47,8% من إجمالي قيمة التداولات لشهر مايو 2014، كما حصلت العقارات الاستثمارية على حصة اقتربت من 39,4% في مايو 2014 مقارنة بحصتها التي شكلت نحو 41% خلال أبريل 2014، في حين تحسنت حصة التداولات العقارية التجارية لتشكّل ما نسبته 10,7% من إجمالي قيمة التداولات في مايو 2014 مقارنة بمساهمة نسبتها 8% من قيمة إجمالي التداولات خلال أبريل 2014، بينما ساهمت التداولات العقارات الحرفية والمخازن بنسبة طفيفة بلغت 1,7% خلال مايو 2014 مقارنة بنسبة قلت عن 1% من إجمالي قيمة التداولات في أبريل 2014.

وما زالت التداولات العقارية في الشريط الساحلي لم تشهد نشاطاً يذكر خلال مايو 2014 مقارنة بآخر مساهمة نسبتها 3% جاءت خلال مارس 2014.

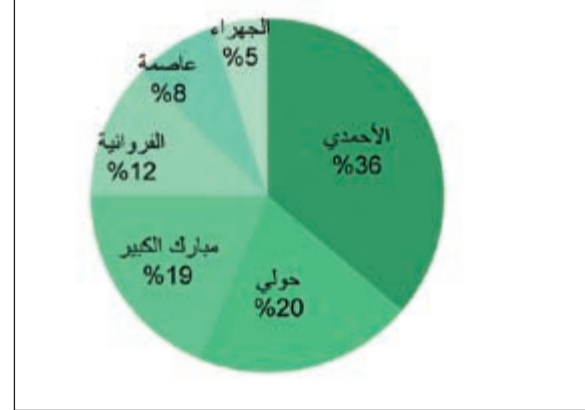
وأدى انخفاض إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 22% مع تراجع ملحوظ لإجمالي عدد التداولات العقارية بنسبة قدرها 13% إلى تراجع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية الذي سجل حوالي 577 ألف دينار خلال مايو 2014، بتراجع نسبته 10% بمقدار 66 ألف دينار إذ كانت قد سجلت متوسطاً قدره 643 ألف دينار في أبريل 2014.

وأشار التقرير إلى أن إجمالي عدد الصفقات المتداولة سجل نحو 649 صفقة خلال شهر مايو 2014 (614 صفقة عقود، 35 صفقة وكالات) منخفضة بنسبة بلغت 13% بعدد 97 صفقة مقارنة بعددها الذي بلغ 746 صفقة سجلت خلال أبريل 2014، واستحوذت محافظة الأحمدى وحدها على 36% من عدد التداولات العقارية بعدد 235 صفقة خلال شهر مايو مقارنة بنسبة استحوذت بلغت 40% من عدد التداولات العقارية بعدد 297 صفقة في أبريل 2014.

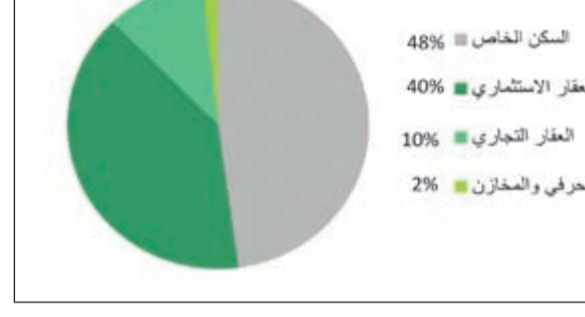
بينما تقدمت محافظة حولي إلى المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 130 صفقة وبحصة قدرها 20% في مايو 2014 مقارنة بترتيبها الثالث بعدد صفقات قدره 130 صفقة وبحصة وصلت إلى 17% من إجمالي عدد الصفقات في أبريل 2014، في حين جاءت محافظة مبارك



توزيع حصة محافظات الكويت من عدد صفقات التداولات العقارية الإجمالية خلال شهر مايو 2014



حصة التداولات العقارية لكل قطاع خلال شهر مايو 2014



مليون دينار خلال شهر مايو 2014 مقارنة بقيمة قدرها 28,6 مليون دينار في أبريل من عام 2014.

وتأخرت حصة تداولات السكن الخاص من قيمة إجمالي التداولات العقارية إلا أنها ما زالت في المرتبة الأولى

قال تقرير بيت التمويل الكويتي أن التداولات العقارية شهدت تراجعاً ملحوظاً وصلت نسبته إلى 22% وبنحو 105 ملايين دينار مسجلة ما يزيد على نحو 479,7 مليون دينار سجلت في أبريل 2014، في حين حققت التداولات العقارية نمواً سنوياً واضحاً وصلت نسبته إلى 18% وازدياداً بلغت حوالي 57 مليون دينار مقارنة بقيمة قدرها 47,9 مليون دينار في شهر مايو من عام 2013 والتي اقتربت من نحو 317,6 مليون دينار.

ونكر التقرير أن متوسط عدد أيام التداول الفعلي بلغ 20 يوماً خلال شهر مايو مقارنة بعدد 22 يوماً عمل في أبريل 2014، وهو ما انعكس في شكل انخفاض ملحوظ لمتوسط قيمة التداول اليومي إلى نحو 18,7 مليون دينار خلال مايو 2014 مقارنة بحوالي 21,8 مليون دينار خلال أبريل 2014، وتنج هذا الانخفاض في إجمالي قيمة التداولات العقارية تأثيراً بتراجع شهده قيمة التداول على السكن الخاص بنسبة ملحوظة قدرها 25,5%، وكذلك انخفاض ملحوظ لقيمة التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت 24% خلال مايو 2014، في حين ارتفعت قيمة التداولات التجارية في مايو 2014 بنسبة محدودة قدرها 2% عن نشاطها في أبريل 2014، كما سجلت قيمة التداولات على المخازن والمعارض والحرفي نشاطاً حاداً محققاً زيادة وصلت نسبتها إلى 88% خلال مايو مقارنة بشهر أبريل 2014، بينما لم تسجل التداولات على الشريط الساحلي أي بيانات خلال مايو 2014.

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية الإجمالية وفقاً للعقود والوكالات خلال مايو 2014، سجل إجمالي تداولات العقود ما يزيد على حوالي 361,6 مليون دينار في مايو 2014، إذ شهدت تراجعاً وصلت قيمته إلى نحو 90 مليون دينار منخفضة بنسبة قدرها 20% مقارنة بنحو 451 حققها شهر أبريل 2014. كما تراجع عدد الصفقات العقارية الإجمالية بالوكالات تراجعاً ملحوظاً بنسبة 56% وبنحو 16 مليون دينار، إذ فاقت قيمتها حوالي 12,6

«الأهلي» يرعى حفل تخرج طلبة كلية العمارة



جانب من رعاية «الأهلي» لحفل كلية العمارة

في إطار رعاية البنك الأهلي الكويتي لحفل تخرج طلبة وطالبات كلية العمارة بجامعة الكويت، شارك البنك في فعاليات الاحتفال الذي أقيم خلال تكريم الخريجين والخريجات، وتأتي هذه الرعاية من إيمان البنك بمسؤوليته الاجتماعية بدعم الشباب، وبهذه المناسبة أعربت مديرة العلاقات العامة في البنك الأهلي الكويتي سحر النزيان عن سعادتها بمشاركة الخريجين فرحتهم وصرحت قائلة: إن البنك الأهلي الكويتي يعمل وفق حملته الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية والتي تهدف إلى دعم المجتمع بمختلف فئاته، ونسعى لمشاركة الطلبة والطالبات مناسباتهم وفعاليتهم، ومشاركتنا اليوم في رعاية حفل تخرج طلبة وطالبات كلية العمارة بجامعة الكويت تأتي ضمن حملة البنك «مجتمعنا.. مسؤوليتنا».

وفي ختام الحفل تم تقديم درع شكر وتقدير للبنك الأهلي الكويتي على هذه المبادرة الطيبة برعاية حفل تخرج طلبة وطالبات كلية العمارة بجامعة الكويت.

تعلن

شركة المشروعات السياحية

عن طرح مزايده لاستثمار

موقع سوق مركزي

وثلاث مواقع أخرى لأنشطة مميزة

في مدينة الكويت الترفيهية

فعل الراغبين بالمشاركة من الشركات والمؤسسات المتخصصة في هذا المجال التقدم للحصول على كراسة الشروط من إدارة مدينة الكويت الترفيهية في منطقتي الدوحة خلال ساعات العمل الرسمية وذلك نظير مبلغ وقدره 50 د.ك (خمسون دينار كويتي) للكراسة الواحدة غير مستردة. علماً بأن بداية شراء الكراسات يوم الأحد الموافق 2014/06/15 على أن يكون آخر موعد لتسليم الطعّات يوم الخميس 2014/06/26 الساعة الثانية عشر ظهراً

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة تصنيف وتحصيل الأموال (ش.م.ك) مقللة

يسر مجلس شركة تصنيف وتحصيل الاموال (ش.م.ك. مقللة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية غيرالعادية لعام 2014 والذي سوف ينعقد يوم الأحد الموافق 2014/06/22 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً وذلك في مقر الشركة الكائن بالشرق شارع أحمد الجابر - أبراج العوضي - البرج الثالث الدور الأول وذلك للنظر في:-

جدول أعمال الجمعية العمومية غيرالعادية للموافقة على تعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته توفيقاً لأوضاع الشركة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة إدارة حفظ الأوراق المالية - الشرق - برج أحمد - الدور الخامس وذلك لإستلام الدعوة وجدول الأعمال 22464565

وااله الوفق
رئيس مجلس الإدارة

شركة تصنيف وتحصيل الأموال
Credit Rating & Collection
Performance - Quality - Unique - Trust
1 802 230 | www.crcct.com