

أكدت مديرة المكتب المصري - الكويتي للمحاماة والاستشارات القانونية المتعاقد مع سفارتنا بالقاهرة المحامية لولوة السريع في حوار خاص - «الانباء» انه لا بد ان يحرص كل مواطن عندما يتوجه الى أي بلد سواء كان للدراسة او للسياحة او للاقامة او للاستثمار او العلاج على ان يتواصل مع سفارة الكويت في هذا البلد، لافتة الى تعرض بعض المواطنين في بعض الدول لعمليات خداع، داعية المواطنين المغادرين لأي بلد سواء كانوا مستثمرين او طلاب دارسين او سياحا او حتى مقيمين للحصول على ارقام السفارة الكويتية في ذلك البلد والتواصل معها، مذكرة بضرورة الالتزام بقوانين البلد الذي يتوجهون اليه. وأشارت السريع الى ان سفارتنا بالقاهرة تعاقدت مع المكتب منذ عامين ومقر المكتب بالسفارة بالدور الاول بالقسم القنصلي وهناك مقر آخر بشوارع البحر الأعظم بالجيزة تسهلا على المواطنين. «الانباء» التقت السريع فكان هذا الحوار:

حوار: شام السيد

مديرة المكتب المصري - الكويتي للمحاماة والاستشارات القانونية شددت على ضرورة التواصل مع سفارتنا بالقاهرة السريع لـ «الانباء»: نحذر الكويتيين الراغبين في تملك عقارات داخل مصر من الوقوع فريسة لبعض الشركات الوهمية



المحامية لولوة السريع تتحدث للزميلة هناء السيد (ناصر عبدالسيد)

بها 7 سنوات واستقرت بمصر وقدمت استقالتي لوزارة الدفاع وجاءت الفكرة لإنشاء مكتب للاستشارات القانونية خاصة لأبنائنا من الكويت وكذلك المستثمرون والمقيمون بما أمك من خبرات وعلم بالقانون الكويتي والمصري.

من هو مثلك الأعلى في المحاماة؟

● مثلي الأعلى في مجال المحاماة حمد العيسى، وكان تقريبا للمحامين، ورياض الصانع ونجيب الوقيان.

هل هناك اختلاف بين المحاكم المصرية والكويتية؟
● المحامي الماهر هو الذي يتخرج في المحاكم المصرية، وهناك تشابه كبير بين القانونين الكويتي والمصري، في حين نجد اختلافا في قوانين الأحوال الشخصية في النفقة وحضانة الأولاد، إلا أن المطلقات بالكويت مرفهات حيث تحصل المطلقة لأولادها على نفقة تعليم وخادم وسائق ولكن في مصر الوضع مختلف، ومجتمعاتنا العربية مازالت تميل لتوكيل محام خاصة في الجنائي، وقوانيننا العربية

مرضية وبعدها حققت تفوقا وكان كل أساتذة الكلية آنذاك من المصريين وكنت أميل دائما للدفاع عن الأحوال الشخصية وبالفعل قدمت مرافعات كثيرا في المحاكم الكويتية وكان الأستاذ عبدالوهاب الزبيدي يشيد بقدراتي في هذا الجانب وترافعت في قضية زوجة مصرية وكان زوجها كويتيا وكسبت القضية. أعشق الدفاع داخل قاعات المحكمة، وقدمت مرافعات في قضايا الأحوال الشخصية والتجارية والمدنية.

وبعد عملي عاما ونصف العام بالمحاماة رغبت في العمل بإحدى المؤسسات وكانت وزارة الدفاع الكويتية وبذلك أصبحت ثاني سيدة تعين بوزارة الدفاع وعملت بأحقة قانونية إلى أن وصلت لمنصب مساعد مدير إدارة الشؤون القانونية ومدير بالوكالة حيث وجدت التشجيع العديد من الاتفاقيات الدولية بين الكويت والدول الأخرى مثل فرنسا، كما وجدت الدعم الكامل من وكيل وزارة الدفاع فيصل الداود، وطلبتني وزارة الخارجية للعمل بها لکني فضلت «الدفاع» التي عملت

البلطجية على العقارات المملوكة للكويتيين وتم حبل معظم القضايا ولكن هناك قضايا عالقة لأن المالك لم يعطني الأوراق الخاصة بالعقار الذي يملكه لذا نناشد من لديه عقارات يمتلكها في مصر ان يقوم بتسجيل العقار ووضع صورة من الأوراق بالسفارة لتسهيل على المكتب إنهاء الاجراءات والحفاظ على العقار من أي تلاعب.

نود إلقاء الضوء على بداية عملك في القاهرة؟

● افتتحت أول مكتب كويتي للاستشارات القانونية بالقاهرة في العام 2008، وقد تخرجت في كلية الحقوق والشريعة جامعة الكويت وبدأت عملي بالمحاماة ثم تم تعييني بوزارة الدفاع، والهدف الأساسي من افتتاح المكتب خدمة أبناء الكويت والدفاع عنهم عند حدوث أي نزاع خاصة في مجال العقارات والاستثمار عقود الشركات. ولم تكن هناك أي معوقات في بداية عملي وكنت متفوقة وأحصل دائما على المرتبة الثانية ورغم تعرضي لحادث سيارة أصابني فترة بالشلل إلا ان هذا لم يكن حائلا أمام تحقيق طموحي ومكنت عاما ونصف العام



المحامية لولوة السريع

المقيمين من الكويت وتواصل مع السفارة ومكتب المحاماة.

كيف يتواصل معكم من يرغب في شراء عقار وهو بالكويت؟
● على من يرغب في شراء عقار وهو بالكويت ان يرسل للمكتب معلومات عن المكان والعقار الذي يرغب في امتلاكه ومن خلال رسوم مادية بسيطة نقوم بإجراء كشف عقاري عن العقار الذي يرغب في شرائه وصحة البيانات ونرسل بعدها تقريرا مفصلا عن العقار وكافة المعلومات عنه وسلامته وصحة أوراقه، وعندما يقرر الشراء والتعاقد ياتي بنفسه او بمنحنا توكيلا وننفذ الاجراءات اللازمة، كما لدى المكتب محامون متخصصون ومن يرغب في الاستعلام عن أي شيء فهناك هواتف متاحه 24 ساعة، وأرقامها: 01001812757 و 01146004288 و 01227406763 و 01004669914 و 01123849263

ماذا عن أبنائنا الطلاب الدارسين في مصر والخدمات التي يمكن أن تقدموها لهم؟
● أبنائنا الدارسين في مصر يبلغ عددهم 14 ألف طالب وطالبة بمراسل جامعية مختلفة منهم المقيم ومنهم من يأتي لفترة الاختبارات المصرية في محافظات مصر ودعوتهم دائما قبل اللجوء إلى السفارة لتوفير سكن ان يلجأوا للسفارة وللمكتب لتوفير لهم العقار المناسب من خلال شركات موثوق بها وكذلك تأجير السيارات حتى لا يتعرضوا للنصب من قبل بعض النفوس الضعيفة. وألفت هنا إلى ان بعض العقود أحيانا تتضمن بنودا قد لا يدركها المتعاقد ومن الممكن ان تضع حقه دون ان يدري لذا اذا تعرض أي مواطن في أي مكان لأي مشكلة فعليه التواصل مع السفارة التي تقوم بجميع الاجراءات القانونية.

بعض مواطنينا يتعرضون لعمليات احتيال باغتصاب البلطجية لعقاراتهم في مصر؟
● أود أولا ان اعبر عن فرحتي وبناركم مصر وشعبها وللعرب وللخليج على تولي الرئيس المصري المنتخب عبدالفتاح السيسي لرئاسة مصر ونتوقع مزيدا من الاستقرار والأمن والأمان وبالفعل عاصرت تلك الفترة السابقة وكانت هناك قضايا سطو كثيرة من

تعرض بعض مواطنينا لمصادرة جزء من أموالهم بمطار القاهرة ما المبالغ المحددة حسب القانون المصري؟

● بالفعل تمت مصادرة الأموال الزائدة عما أقره القانون المصري وليس على المواطنين الكويتيين فقط بل جميع الجنسيات ففي مصر كما في كل بلد قانون لا بد ان يلتزم به كل زائر لذلك البلد حيث حدد القانون المصري المبالغ المالية المسموح بالدخول بها وهي 5 آلاف جنيه مصري و10 آلاف دولار أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية، وإذا كان لدى أي وافد إلى مصر أكثر من 10 آلاف دولار فعليه ان يقوم بكتابه اقرار عند دخول المطار وعبر الجوازات المصرية يحدد فيه المبلغ الذي معه من العملات الأجنبية ولا يجوز ان يدخل ما يعادل 10 آلاف دولار أو ما يعادلها بالعملة المصرية، وحتى لو كان مع الوافد إلى مصر مبلغ 20 ألف جنيه مصري فسوف يتم إعطاؤه مبلغ 5 آلاف جنيه ومصادرة باقي المبلغ لذا نشدد على الالتزام بما أقره القانون المصري حتى لا تصادر المبالغ الأخرى.

وأشدد على انه لا بد ان يحرص كل كويتي عندما يتوجه إلى أي بلد سواء كان للدراسة او للسياحة للاقامة او للاستثمار ان يتواصل مع سفارة الكويت في هذا البلد ومن السهل ان يحصل على الأرقام من وزارة الخارجية بالكويت، حيث اصبح من السهل وعبر شبكات التواصل الاجتماعي الحصول على الأرقام.

بعض المواطنين يشتركون عقارات وخاصة خلال المعارض العقارية التي تقام بالكويت وبعدها يكتشف انه تعرض لعملية نصب، كيف تتم حمايته واسترداد العقار او المبالغ المالية؟

● كل مواطن يرغب في شراء أي عقار بمصر سواء كان شقة او شاليها او كانت لديه استثمارات في مصر عليه ان يتوجه إلى السفارة خاصة ان لدينا مكتب محاماة يرشد المشتري إلى تفاصيل العقار حيث نقوم بإجراء كشف عقاري عن أي عقار يرغب في شرائه حيث يقوم فريق المحاماة بالبحث والاستعلام عن العقار قبل الشراء، وأنه إلى عدم التعامل مع أي جهات أخرى السفارة الكويتية.

أما بالنسبة للمعارض العقارية التي تقام في الكويت ومنها كما شهدنا معرض عقاري من تركيا او مصر او غيرها من الدول فإلاشك هناك بالفعل شركات ذات اسماء معروفة في عالم العقارات ولديها أيضا شركات وهمية ليس لها اساس او مقر وخلال المعارض يتم عرض ماكينات للعقارات وتوزيع البروشور ويقوم المواطن وهو بالكويت ومن خلال المعرض بشراء العقار دون ان يراه على أرض الواقع وهنا للاسف يقع في فخ النصب ويلجا حينئذ للسفارة، لذا يجب ان يتساءل المشتري هل الشركة لها مقر في مصر ويراسل السفارة ويستعلم عنها ونحن من خلال مكتب المحاماة نوفر له كل المعلومات والأوراق اللازمة. وهنا أذكر للاسف بعض المواقف التي حدثت بالفعل مع مواطنين قاموا بشراء شاليها وشققا من شركات وهمية ولم يستدل عليها وفي هذه الحالة ضاعت عليهم أموالهم. لذا من الضروري على كل مواطن ان يلجا إلى سفارة الكويت في تلك الدولة لتوفر له المعلومات اللازمة والدقيقة. ومصر تعد من الدول التي لديها عدد كبير من المستثمرين والملاك الكويتيين وهناك وعي لدى



المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب



المهرجان العربي لمسرح الطفل

نشاط اليوم

مسرحية «عيون الغابة»

فرقة الجيل الواعي

الكويت

8:00 مساء

مسرح كيفان

الصفحة الرسمية للمجلس الوطني

@NCCAL_kw

kw_nccal

nccalkw

www.nccal.gov.kw

المجلس الوطني

nccal@hotmail.com

مَشْرِطُ الْكَهْمِزِ

الانباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

عائلي

السبيعي والمضف الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

خالد أحمد صالح السبيعي

تعهد الله الفقيد بوسع رحمته وأسكنه فسيح جناته

وألهم آله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ



المحامية لولوة السريع بالشؤون القانونية في السفارة