

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

دبي ترد على احتمال «القفاعة العقارية»

يعكف كبار مسؤولي دائرة دبي لإدارة الأملاك والعقارات منذ أيام، لبحث تفاصيل التقارير التي تواتت من قبل البنك الدولي حول المخاوف من حدوث قفاعة عقارية في سوق دبي العقاري عقب تعافيه من أزمة 2008 التي ضربت إمارة دبي. وقال مصدر مطلع بالدائرة إن الإدارة العليا اطلعت منذ أيام على تقارير البنك الدولي، ويجري البحث عن التفاصيل التي استندت إليها وبحث حولها المخاوف والتحذيرات الصادرة، وفقاً لما نقلته «أرقام». وأضاف المصدر «لا نعرف على أي أسس استند البنك الدولي وهو يطلق مثل تلك التحذيرات المتكررة».

الرومي لـ «الأبناء»: أهمية قصوى لها.. وجدوى من مشاريع الطاقة الشمسية

جهاز المشروعات: 50% للمواطنين في 3 مشاريع مليارية نهاية 2014



رئيس الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات عادل الرومي



محمود فاروق

كشف رئيس الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات عادل الرومي في رده على أسئلة لـ «الأبناء» عن ثلاثة مشروعات في قطاع الطاقة لها أهمية قصوى لدى الجهاز في الوقت الراهن، وهي: مشروع محطة لتوليد الطاقة الكهربائية تعمل بالدورة المدمجة (الطاقة الشمسية) ومشروع الزور الشمالية (المرحلة الثانية)، ومشروع إنشاء أكبر مصنع لإعادة تدوير النفايات الصلبة على مستوى الشرق الأوسط. ويعتبر الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات زراعاً فنية للجنة العليا للمشروعات التنموية التي يرأسها وزير المالية، ويكتسب أهميته في كونه المسك حالياً بمعظم مشاريع التنمية ذات الشراكة بين القطاعين العام والخاص. وستطرح هذه المشاريع المليارية للمستثمرين الإسترأجيين بحد أعلى 40% كما ينص قانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وبنسبة 50% للمواطنين و10% للجهات الحكومية.

الكهرباء بالطاقة الشمسية

وتحدث الرومي حول طبيعة مشروع توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية، قائلاً: إن مشروع محطة لتوليد الطاقة الكهربائية سيعمل بدورة مدمجة بين الطاقة الشمسية والدورة المزدوجة من التوربينات الغازية والتوربينات البخارية في منطقة العبدلية جنوب الكويت، على إنشاء محطة طاقة حرارية شمسية لتكون الأولى من نوعها في الكويت، حيث يبلغ إجمالي قدرة محطة توليد الطاقة الكهربائية 280 ميغاوات وبلغ إسهام الطاقة الشمسية 60 ميغاوات، فضلاً عن أن استخدام المحطة للطاقة الشمسية يساهم في توفير الوقود.

وأضاف أن للمشروع فوائد بيئية إضافية تتمثل في أن الانبعاثات السنوية من غاز ثاني أكسيد الكربون CO2 ستكون 48 ألف طن وهي نسبة أقل مما هو متوقع في حالة تشغيل محطة تقليدية لها نفس القدرة، مبيناً أن

طرح المشاريع في الجهاز الفني للمشروعات

يعتبر الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات زراعاً فنية للجنة العليا للمشروعات التنموية ويكتسب أهميته في كونه المسك حالياً بمعظم مشاريع التنمية ذات الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

آلية عمل الجهاز الفني للمشروعات تعمل على دراسة أي مشروع حكومي أو مبادرة من القطاع الخاص ورؤية مدى قابلية نجاحه وتحقيقه فائدة مادية وتنموية للدولة، ثم يرفعه إلى اللجنة التي تبت فيه. وهناك 3 طرق لطرح المشاريع:

- مزايادة بالسعر الأعلى على مشروع ما بحيث يستطيع أن يمتلك القطاع الخاص بنسبة 100%.
- المنافسة، حيث يتم تقديم أفضل العروض وتطرح للاستثمار بنسبة 100% للمشاريع التي يقل رأسمالها عن 60 مليون دينار.
- أما الشركات ذات الرأسمال بين 60 إلى 250 مليون دينار، فتطرح كمساهمة عامة أو مباشرة بصيغة تملك 100%، ووفق 250 مليون دينار تطرح كمساهمة عامة.

تدوير النفايات الصلبة على مستوى الشرق الأوسط، وأوضح الرومي أن المشروع سيقع في جنوب محطة البث الأرضية في منطقة كبد على بعد 25 كيلومتراً من مدينة الكويت، حيث تبلغ مساحة المشروع 500 ألف متر مربع، لافتاً إلى طلب أكثر من 13 شركة أجنبية للتأهيل لتنفيذ المشروع.

وأضاف أنه حسب الجدول الزمني ستنتم دعوة الشركات لتقديم عروض للمشروع في الربع الأخير من 2014، وذلك بعد تأهيلها، وذكر أن المشروع يهدف إلى معالجة أكبر كمية ممكنة من النفايات الصلبة، والمحافظة على البيئة ضمن المعايير الدولية، وبما يتفق مع قوانين ومعايير الهيئة العامة للبيئة بالكويت.

تدوير النفايات

أما المشروع الثالث فهو إنشاء أكبر مصنع لإعادة

الغالبية من المشروع وفقاً للتصميم والإنشاء والتشغيل والصيانة وتحويل الملكية بشأن محطة لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه تكون طاقتها الاستيعابية - كحد أدنى - 1500 ميغاوات وتنتج 102 جالوناً إمبراطوري، ويدخل في نطاق هذا المشروع قيام وزارة الكهرباء والماء ببيع وشراء منتجات المحطة من الطاقة الكهربائية والمياه المحلاة بمقتضى اتفاقية تحويل الطاقة وشراء المياه.

وأوضح أن المرحلة الثانية من موقع مشروع محطة الزور ستكون في الجهة المقابلة للخليج العربي بمسافة تقدر بنحو 100 كيلومتر جنوباً، مبيناً أنه سيتم طرح المشروع

الزور الشمالية (المرحلة الثانية)، قال الرومي إن المشروع يتضمن خمس مراحل، يتم طرح المرحلة

الطاقة الكهربائية.

محطة الزور

وفيما يتعلق بمشروع

المحطة تقدم خدمات أكثر فعالية من المحطات التقليدية لتوليد الطاقة، وذلك لكونها مصدراً دائماً وثابتاً لتوليد

الرقم	الاسم	النوع	القيمة
1	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الثانية)	محطة توليد	1.500
2	مشروع محطة تحلية المياه (المرحلة الثانية)	محطة تحلية	1.500
3	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الأولى)	محطة توليد	1.500
4	مشروع محطة تحلية المياه (المرحلة الأولى)	محطة تحلية	1.500
5	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الأولى)	محطة توليد	1.500
6	مشروع محطة تحلية المياه (المرحلة الأولى)	محطة تحلية	1.500
7	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الأولى)	محطة توليد	1.500
8	مشروع محطة تحلية المياه (المرحلة الأولى)	محطة تحلية	1.500
9	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الأولى)	محطة توليد	1.500
10	مشروع محطة تحلية المياه (المرحلة الأولى)	محطة تحلية	1.500
11	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الأولى)	محطة توليد	1.500
12	مشروع محطة تحلية المياه (المرحلة الأولى)	محطة تحلية	1.500
13	مشروع محطة توليد الطاقة الكهربائية (المرحلة الأولى)	محطة توليد	1.500

دراسة: 89% من موظفي المنطقة سيشاهدون مونديال 2014 والإنتاجية ستنخفض

عمل، وذلك بسبب ارتفاع مستويات التعب والتأخر عن العمل وسوء الأداء جراء قلة النوم أو النقاشات والحوارات التي ستجري في مكان العمل. وأظهرت دراسة منفصلة قامت بها شركة (ELAS) المتخصصة في قوانين التوظيف أن تكلفة كأس العالم بالنسبة للشركات في بريطانيا ستبلغ 4 مليارات جنيه استرليني جراء الإنتاجية الضائعة.

وخلصت الدراسة إلى أن مستوى ضياع الإنتاجية للشركات في الشرق الأوسط يختلف عن نظيره في الدول الأوروبية، حيث أن جميع المباريات تقام خارج ساعات العمل وذلك بالنسبة للعاملين بدوام نهارى، كما يقل استهلاك المشروعات الكحولية التي تعتبر المسبب الرئيسي للأمراض المتعلقة بكأس العالم. ولكن الشركات التي تطبق المبادئ التوجيهية الضعيفة أو غير الكافية ستعاني من مستويات مرتفعة لغياب الموظفين. وقالت ربع المشاركين في الدراسة فقط إن لديهم سياسات محددة لعمل الموظفين خلال فعاليات كأس العالم.

50% من الموظفين سيستهرون لمشاهدة المباريات

ثلث الموظفين سيذهبون للعمل بحالة تعب

طلبات الإجازات المرضية ستترفع و10% سيتأخرون عن العمل

الموظفين بشكل كبير على العواطف. يمكننا تحويل هذه المشاعر إلى طاقة إيجابية خلال هذه الفترة لتعزيز الإنتاجية. ولذلك سأسمح للموظفين مشاهدة المباريات التي يريدون متابعتها». ووجدت الدراسة أن المدراء الذين يودون مشاهدة المباريات أبدو مرونة أكثر حيال السماح لموظفيهم بمشاهدة مباريات كأس العالم.

وقال بعض المدراء إنهم يريدون استخدام كأس العالم كفرصة لبناء فريق العمل وتعزيز القدرات وسيقومون بتنظيم مسابقات مثيرة للاهتمام تتعلق بمباريات كأس العالم.

مقارنة عالمية

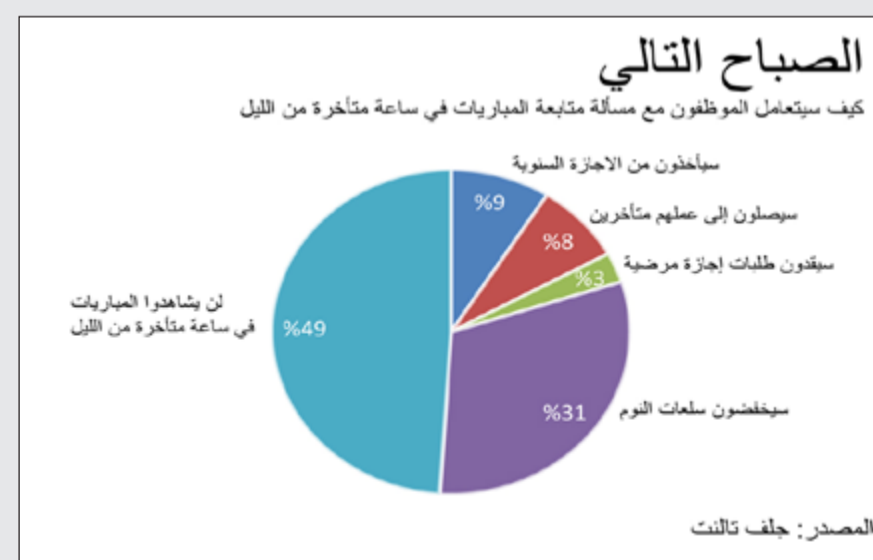
لا تقتصر مشكلة الإنتاجية على منطقة الشرق الأوسط وحسب، بل تتعداها لتصل العالم برمتيه. ووفقاً لدراسة شملت 100 من قادة الأعمال في المملكة المتحدة (plc) مع شركة كومز (Coms) للاتصالات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، سيبنح عن كأس العالم انخفاض ساعات العمل في قطاع الأعمال في بريطانيا بنحو 250 مليون ساعة

ساعات عمل الموظفين في الشرق الأوسط، ما يتيح لهم أخذ قسط كاف من النوم بعد العمل والاستيقاظ في الوقت المناسب لمشاهدة المباريات. وعند سؤالهم عما إذا كانوا سيقتضون بعض الوقت بمشاهدة أو مناقشة المباريات خلال ساعات العمل، أجاب حوالي الثلث بأنهم سيمضون بعض الوقت في مناقشة تفاصيل المباريات مع زملائهم، أو مشاهدة الأحداث الرئيسية للمباريات على شبكة الإنترنت.

ردود أفعال أصحاب الأعمال

أعرب بعض أصحاب الشركات عن قلقهم إزاء انخفاض احتمال في الإنتاجية جراء مشاهدة مباريات كأس العالم. وقال مدير إحدى شركات النفط والغاز: «لدي 50 موظفاً في فريق العمل ومعظمهم من مشجعي كرة القدم، وهذا سيؤثر على الإنتاجية بالفعل».

أما آخرون فكانوا أقل قلقاً أو حتى أكثر تفاؤلاً حول تأثير مشاهدة المباريات. وقال أحد مدراء شركة تأمين سعودية تعليقا على هذا الموضوع: «تعتمد الإنتاجية



أكثر من غيرهم أو سيأخذون إجازة مرضية بعد المباريات التي تبث في وقت متأخر من الليل. أما العاملون في مجال الموارد البشرية فمن المتوقع أن يأخذوا أياماً من إجازاتهم السنوية المقررة، بينما يخطط العاملون في مجال التسويق أكثر من غيرهم لخفض ساعات النوم والحضور للعمل متعبين. وأشار بعض المشاركين في الاستطلاع إلى أن الجزء الثاني من كأس العالم سيتزامن مع شهر رمضان المبارك، حيث يتم تخفيض

ساعات النوم، بينما قال عدد مماثل أنهم سيحلطون يوم إجازة من إجازاتهم السنوية. وأفاد 3% بأنهم سيحلطون إجازة مرضية لتجنب الذهاب للعمل، بينما قال ثلث المشاركين في الدراسة أنهم سيستغنون عن بعض ساعات النوم للوصول إلى أماكن عملهم في الوقت المحدد. وعند مقارنة الفئات الوظيفية المختلفة، وجدت الدراسة أن العاملين في مجال تقنية المعلومات سيصلون متأخرين إلى أماكن عملهم

بدأ العد العكسي لانطلاق مباريات كأس العالم 2014 بالبرازيل، أظهرت دراسة حديثة أن الإنتاجية قد تتأثر سلباً نتيجة لاختلاف توقيت المباريات إلى وقت متأخر.

ورصدت الدراسة التي قامت بها شركة «جلف تالنت»، أن 89% من الموظفين في المنطقة يعترضون مشاهدة بعض المباريات، حيث سيتم نقل المباريات بين 12 يونيو إلى 13 يوليو، بين الساعة 7 مساءً و3 فجراً في السعودية وقطر والكويت والبحرين ومصر والأردن ولبنان.

وطرحت الدراسة على الموظفين أسئلة حول خططهم لإحداث توازن بين مشاهدة المباريات في ساعات متأخرة من الليل وبين التزامات العمل في اليوم التالي. وقال حوالي واحد من كل 10 مشاركين في الاستطلاع إنهم سيذهبون متأخرين إلى العمل لتعويض

