«المركزي الإماراتي»: اختلالات متنامية بالعقار

دبي – رويترز: قال مصرف الإمارات المركزي أمس إن عائدات الإيجارات السكنية في دبي وأبوظبي ربما تشير إلى اختلالات متنامية ونمو محموم في القطاع العقاري في الإمارات.
وتشكل مراقبة التطورات في أسواق العقارات الإماراتية وتعرض البنوك لها أولوية أساسية للاستقرار المالي.

انعقاد الجمعية العمومية والموافقة على النتائج المالية السنوية آخر متطلبات هيئة الأسواق استعداداً للإدراج

الرومي: أرباح VIVA تتضاعف 5 مرات إلى 24 مليون دينار

أحمد مغربي

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة الاتصالات الكويتية «VIVA» عادل الرومي إن أرباح الشركة تضاعفت بحوالي 5 أضعاف خلال العام 2013 لتسجل صافي أرباح بقيمة 24,2 مليون دينار ما يعادل ربحية للسهم بلغت 48 فلسا مقارنة مع صافي أرباح بلغت 3,9 ملايين دينار في 2012، مشيرا إلى أن النتائج المالية عكست الاتجاه التصاعدي المستمر الذي تشهده الشركة في التحول الكبير في صافي حقوق المساهمين التي بلغت 9,6 ملايين دينار مقارنة بعام 2012.

حديث الرومي جاء للصحافيين عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 50٪ من إجمالي عدد المساهمين، في حين أن الجمعية العمومية غير العادية لم تنعقد لعدم اكتمال النصاب اللازم من حضور المساهمين الذي لم يتجاوز 75٪. وبناء عليه فقد تم تحديد موعد انعقادها بعد أسبوعين لمناقشة جدول أعمالها.

وأوضح الرومي أنه من النادر أن تجد شركة في السوق المحلي تتضاعف أرباحها السنوية بهذا الحجم وان ترتفع الحصة السوقية إلى 33٪ لتصبح في موقع المشغل الثاني من ناحية حجم الشركة في السوق والإيرادات والربحية.

وتابع قائلا: «اثلجتنا النتائج المالية الجيدة للشركة عندما حققت أرباح خلال 2013 بحوالي 24 مليون دينار في حين يبلغ رأسمالها 50 مليون دينار، فهذا الأمر استثنائي في السوق المحلي».

وذكر الرومي أن عدد عملاء الشركة ارتفع من 1,6 مليون عميل تقريبا في نهاية العام 2012 إلى ما يزيد على 2 مليون عميل في ختام عام 2013 وقد ساهم ذلك الأمر في تعزيز الحصة السوقية التي بلغت 33٪ مقارنة بـ 29٪ بنهاية 2012.

وفيما يتعلق بإدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية، أكد الرومي خلال الجمعية العمومية أن الشركة تقدمت بطلب الإدراج لدى هيئة أسواق المال في 16 فبراير 2012، وما زالت بانتظار رد الهيئة في هذا السياق حيث طلبت الهيئة من شركة VIVA أن تقدم البيانات المالية السنوية لعام 2013 المعتمدة من الجمعية العمومية حتى يتسنى للهيئة استكمال دراسة طلب الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية، آملين الحصول على الموافقة في المستقبل القريب.

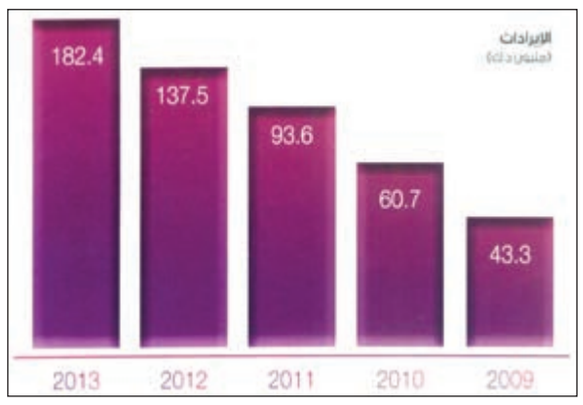
رئيس الشركة: من النادر أن نجد شركة محلية تتضاعف ربحيتها وإيراداتها وموقعها مثل VIVA

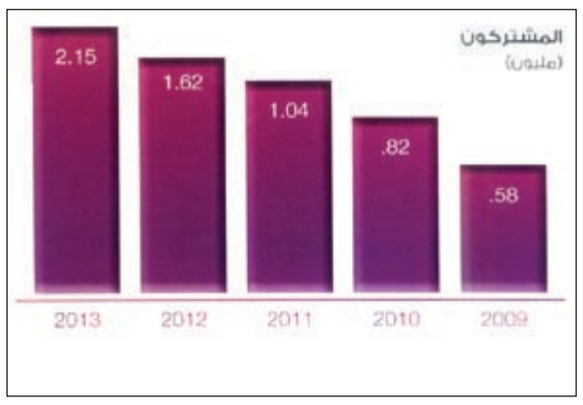
33٪ حصتنا السوقية.. وأصبحنا المشغل الثاني بعدد عملاء يزيد على مليوني عميل

البدران: «VIVA» تعتبر المشغل رقم واحد في الإيرادات ومتوسط الإيرادات لكل مستخدم

استوفينا كل متطلبات هيئة الأسواق للإدراج.. وننتظر موافقتها قريباً

رئيس شركة VIVA عادل الرومي الثالث من اليمين وإلى يساره الرئيس التنفيذي سلمان البدران خلال الجمعية العمومية لـ«VIVA» أمس





انتهت من اخر المتطلبات اللازمة لإدراج الشركة من خلال عقد الجمعية العمومية لاعتماد البيانات المالية السنوية لعام 2013، مبينا أن موعد الإدراج يتحدد من قبل هيئة الأسواق ولا ينبغي أن تحدد الشركة موعدا محددا للإدراج، مضيفا: «لا أتوقع أن تطول المدة».

وذكر البدران أن VIVA تحتل الريادة في السوق المحلي من حيث الخدمات التي تقدمها للعملاء مثل خدمات الأنترنت وأعداد المشتركين، مشيرا إلى أن الشركة تعتبر المشغل رقم واحد من حيث اعداد العملاء والإيرادات ومن حيث متوسط الإيرادات لكل مستخدم «average revenue per user».

وقال البدران في كلمته بالتقرير السنوي لمجلس الإدارة ان الشركة عززت تواجدها في السوق المحلي حيث أطلقت شبكة الجيل الرابع العاملة بتقنية LTE في جميع انحاء الكويت، ونجحت الشركة مع تطبيق قانون نقل أرقام الهواتف النقال بين شركات الاتصال بالتعاون مع وزارة المواصلات حيث حرصت الشركة على وضع خطوات سهلة وسريعة للراغبين في نقل أرقامهم.

واختتم البدران قائلا: «شكل العام الماضي السنة التشغيلية الأكثر نجاحا وتقدما في تاريخ الشركة من الناحيتين المالية والتشغيلية حيث لاتزال الشركة عند التزاماتها بضمان أقصى مستويات الرضا لدى العملاء وتقديم كل ما هو جديد ومبتكر في عالم الاتصالات».

أرقام ومؤشرات VIVA

- 2,15 مليون عميل لـ«VIVA» في 2013
- 33٪ حصة الشركة مقارنة بـ 29٪ خلال 2012
- 182,4 مليون دينار إيرادات الشركة في 2013 بارتفاع نسبته 33٪
- 24,2 مليون دينار صافي أرباح الشركة بما يعادل 48 فلسا للسهم خلال 2013 مقارنة بأرباح 3,9 ملايين دينار في 2012
- 193 مليون دينار استثمرتها الشركة لتطوير أحدث البنى التحتية
- 65,6 مليون دينار أرباح الشركة التشغيلية قبل خصم الاستهلاك والإطفاء ومصاريف التمويل والضريبة
- 83,5 مليون دينار تدفقات نقدية من العمليات التشغيلية في 2013

ارتفاع الإيرادات بـ 33٪

قال رئيس شركة «VIVA» عادل الرومي ان إيرادات «VIVA» خلال 2013 ارتفعت بنسبة 33٪ لتصل إلى 182,4 مليون دينار، مشيرا إلى أنه منذ انطلاق أولى العمليات التشغيلية للشركة في 2008 استثمرت الشركة 193 مليون دينار لتطوير احدث البنى التحتية في مجال التكنولوجيا والاتصالات في الكويت، حيث توفر الشركة اليوم إحدى أفضل خدمات التراسل في المنطقة إلى ما يتجاوز 99٪ من المناطق المأهولة.

نصف مليون مشترك جديد في 2013

ذكر الرئيس التنفيذي لـ VIVA سلمان البدران انه خلال 2013 انضم أكثر من نصف مليون مشترك جديد إلى «VIVA» ما أتاح للشركة تخطي عتبة المليوني عميل وزيادة الحصة السوقية إلى 33٪، مشيرا إلى أن الشركة سجلت أرباح تشغيلية قبل خصم الاستهلاك والإطفاء ومصاريف التمويل والضريبة بلغت 65,6 مليون دينار في نهاية 2013 مقارنة بـ 22,7 مليون دينار في 2012.

83,5 مليون دينار تدفقات نقدية

قال البدران أن «VIVA» نجحت في تحقيق تدفقات نقدية من العمليات التشغيلية بلغت 83,5 مليون دينار في 2013 مما يدعم ويعزز الملاءة المالية والائتمانية للشركة ويمكنها من أن تحوز ثقة دائنيها وممولها.
من ناحية أخرى، أشار البدران إلى أن الشركة وقعت خلال العام الماضي اتفاقية تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 270 مليون دولار مع بنك الكويت الوطني وذلك لتمويل خططا لتوسع في السوق.

61٪ نسبة العمالة الوطنية

قال البدران ان نسبة العمالة الوطنية في «VIVA» وصلت إلى 61٪ من إجمالي العاملين في الشركة، وهو معدل أعلى من أي معدل آخر حققته كبريات الشركات في القطاع الخاص في الكويت، مشيرا إلى أن التنمية البشرية تعد جانبا مهما من جوانب عملنا كما أننا لا نزال ملتزمين بدعم برنامج إحلال العمالة الكويتية الذي وضعته الحكومة الكويتية، والذي نعتبره إحدى الركائز الأساسية التي تقوم عليها إستراتيجيتنا في مجال الموارد البشرية.

193 مليون دينار استثمارات «VIVA»

قال نائب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة VIVA عبدالعزيز القطعي ان VIVA استمرت في خططها التوسعية لتبلغ استثماراتها أكثر من 193 مليون دينار لتطوير خدماتها وبنيتها التحتية وتعزيز كفاءتها التشغيلية مما أسفر عن تحقيق أرباح تشغيلية قبل خصم الاستهلاك والإطفاء ومصاريف التمويل والضريبة بلغت 66 مليون دينار.

للمرة الأولى.. سوق كرة القدم تتفوق على اقتصاد أوروبا الضعيف بـ 25 مليار دولار إيرادات

هل يتحقق للبرازيل ما جنته أوروبا من بطولات الأندية؟

مدحت فاخوري

يومابعديوم تزيد الحماسة للمونديال مع اقتراب موعد انطلاق مباريات كأس العالم هذا الاسبوع. لكن بالنسبة للبلد المضيف البرازيل، فإنه يعني اقتصادا اكثر من كونه حدثا رياضيا. فقد تكبدت البرازيل الكثير من الديون التي يجب عليها سدادها بعد استضافتها لبطولة كأس العالم والالعاب الاولمبية في مشاريع البنية التحتية كالمطارات والطرق والملاعب والقطاعات الاخرى. وأنفقت البرازيل نحو 13 مليار دولار على تلك المشروعات. وتحاول البرازيل ان تخلص نفسها مما عانته خلال 4 سنوات معتمدة ان يحقق اقتصادها نموا من خلال استضافتها لفعاليات كأس العالم وفوز فريقها، فكما تفوز الفرق الرياضية بالبطولة يفوز اقتصاد بلادها بنمو سريع لاقتصادها، على الاقل لبضع سنوات.

ستاد ماراكانا في البرازيل حيث تنتظر الدولة المستضيفة لمونديال 2014 ارتفاع الايرادات وتغطية ما انفقته لتحديث بنيتها التحتية

وبدأت صناعة الساحرة المستديرة تدر ايرادات هائلة على شعوبها، فمثلا، تكشف شركة ديلويت المحاسبية أرقام جديدة عن صناعة كرة القدم، اذ تقول ان سوق كرة القدم الأوروبية شهدت نموا في موسم 2013/2012 لتتخطى إيراداتها قيمة الـ 25 مليار دولار للمرة الأولى، أي ضعف ما انفقته البرازيل تقريبا، وذلك بسبب زيادة بقيمة مليار دولار في ايرادات البطولات الأوروبية لأندية الدوري الخمس الكبرى والتي تخطت عائداتها مجتمعة الـ 12 مليار دولار أميركي (إنجلترا، ألمانيا، إسبانيا، إيطاليا وفرنسا). وحسب «ديلويت» فإن النمو جاء بفضل نمو حجم السوق بنسبة أكثر من 60٪ في السنوات العشر الأخيرة، و«هو أمر مثير للاهتمام لدى النظر إلى المناخ الاقتصادي القائم في اوروبا».

وبقي الدوري الإنجليزي للمحترفين في الصدارة من حيث نمو الإيرادات إذ بلغت إيراداته 3,8 مليارات دولار، وهو يحتل حاليا الصدارة في بطولات كرة القدم العالمية لناحية الإيرادات بفارق يفوق المليار دولار مقارة بالأندية الأخرى، مع توقعات لنمو أكبر.

ومازال الشرق الأوسط يضطلع بدور أساسي في كرة القدم الأوروبية، وخصوصا من خلال الشراكات التجارية. فعلى سبيل المثال، حققت الإيرادات المتزايدة لنادي مانشستر سيتي المملوك من أبوظبي إلى جانب منافسه مانشستر يونايتد، أكثر من نصف نمو الإيرادات الذي شهده الدوري الانجليزي في موسم 2013/2012.

وقد أظهرت البطولات الخمس الكبرى جمودا نسبيا لناحية نفقات كلفة الرواتب في موسم 2013/2012، حيث لم تتجاوز هذه الأخيرة نسبة 25٪ من نمو الإيرادات المتراكم. وقد أظهرت 4 من أصل البطولات الـ 5 نسبة مستقرة أو متحسنة للرواتب مقابل الإيرادات، وكان الاستثناء الوحيد في الدوري الانجليزي للمحترفين إذ إن كلفة رواتب الدوري الانجليزي للمحترفين تعكس ميزتها لناحية الإيرادات، حيث إنها تخطت بشكل ملحوظ البطولات الخمس الكبرى الأخرى. وقد ارتفعت تكاليف الرواتب إلى 2,7 مليار دولار، متقدمة على معدل نمو الإيرادات، ما أدى إلى نسبة رواتب/إيرادات تصل إلى 71٪ وهو الأعلى لها حتى تاريخه.

أما مصادر الإيرادات فكانت كالتالي:

- شكلت إيرادات النقل التلفزيوني والتي بلغت (5,9 مليارات دولار) الجزء الأكبر بنسبة 46٪ من مجموع الايرادات من البطولات الخمس الكبرى.
- شكلت الإيرادات التجارية التي بلغ مجموعها 4,4 مليارات دولار، 35٪ من مجموع الإيرادات من البطولات «الخمس الكبرى».
- حافظت إيرادات بطاقات حضور المباريات البالغة 2,4 مليار دولار على نسبة 19٪ من مجموع الإيرادات.
- يعتبر الدوري الإنجليزي الأكثر إيرادا بين البطولات في العالم، رغم انخفاض مجموع الإيرادات إلى 660 مليون دولار.