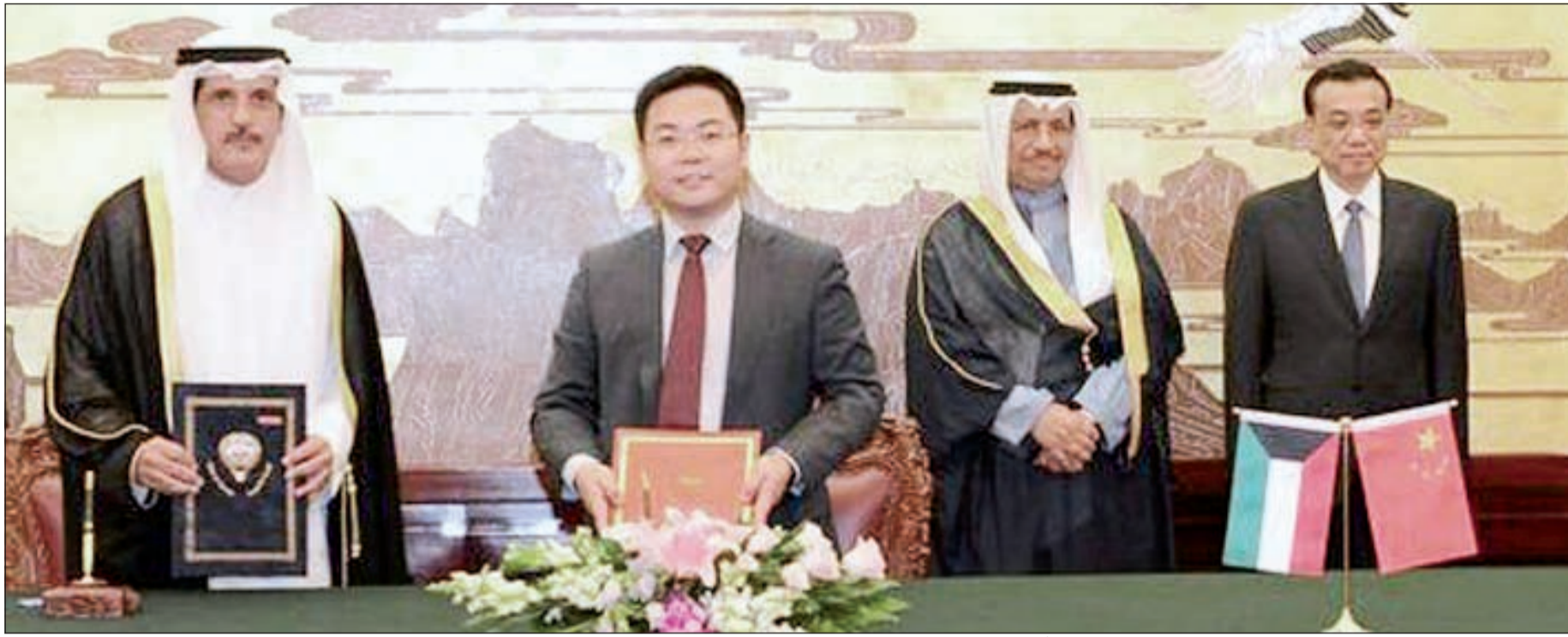


خلال زيارة سمو رئيس مجلس الوزراء إلى بكين

«زين» و«هاوي» توقعان مذكرة تفاهم لتعزيز وتطوير الشراكة



سمو الشيخ جابر المبارك متوسلاً رئيس مجلس الدولة في الصين لي كه تشيانغ وأسد البنوان وهي تار

أعلنت زين عن توقيع مذكرة تفاهم مع شريكها «هاوي»، وذلك في إطار سعيها المستمر لتعزيز وتطوير الشراكة بين الطرفين للحاق بالمتغيرات السريعة التي تصاحب قطاعي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وذلك خلال الزيارة الرسمية التي قام بها سمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء إلى جمهورية الصين الشعبية لبحث مختلف مجالات التعاون الاقتصادي وآفاقه المستقبلية بين البلدين.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن رئيس مجلس الإدارة أسعد البنوان ونائب الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط في «هاوي» هي تارو قاموا بتوقيع مذكرة التفاهم بعد الاجتماع الذي تم عقده لبحث ومناقشة مجموعة من أهم

الممارسات التجارية بما يخدم سوق الاتصالات الكويتي، إلى جانب توسيع الشراكة الاستراتيجية بين الشركتين في مجالات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، مؤكداً أن التواصل الفعال يعتبر أحد أهم العوامل الرئيسية التي تعزز الشراكة بين الشركتين وتضفي إلى ريادةها.

ارتفاع غير مسبوق لسوق قطر.. وتأثر سلبي بالكويت «المركز»: 3% نمواً لمؤشر «ستاندرد أند بورز» بأسواق الخليج مايو الماضي

ارتفع غير مسبوق لسوق قطر.. وتأثر سلبي بالكويت «المركز»: 3% نمواً لمؤشر «ستاندرد أند بورز» بأسواق الخليج مايو الماضي

| اتجاهات أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - مايو 2014 | | | | | | |
|--|--------|------------------|------------|-------------|--------------|----------------|
| السوق | 2014 % | من بداية السنة % | مكرر الريح | سعر الإغلاق | الحجم الأعلى | الفترة السابقة |
| | | | | | | الحجم الأدنى |
| قطر | 8.0 | 31.9 | 16.9 | 13,694 | 0 | 2% |
| أبوظبي | 4.1 | 22.4 | 12.3 | 819 | 6,237 | 19% |
| السعودية | 2.5 | 15.1 | 17.1 | 9,823 | 4 | 110% |
| البحرين | 2.2 | 16.9 | 11.7 | 1,459 | 2,902 | 99% |
| سلطنة عمان | 1.9 | 0.3 | 10.5 | 6,857 | 9 | 77% |
| الأردن | 0.7 | 5.4 | 14.2 | 4,570 | 1 | 130% |
| دبي | 0.6 | 51.0 | 18.6 | 5,087 | 8,484 | 67% |
| مؤشر الكويت الوزني | 0.3 | 8.9 | 19.0 | 493 | 814 | 65% |
| المغرب | 0.2 | 4.2 | 16.9 | 9,460 | 4 | 55% |
| مصر | -0.1 | 21.2 | 12.3 | 819 | 1,024 | 25% |
| مؤشر ستاندرد أند بورز للأسواق العربية | 2.1 | 22.1 | 18.2 | 192 | 192 | 0% |
| المصدر: رويترز، زاوية، المركز المالي الكويتي | 79% | 107 | | | | |

إلى مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال للأسواق الناشئة كل من مصرف الريان، وبروة الدوحة، وأوريدو، وشركة قطر للكهرباء والماء، وقطر للصناعات، وبنك قطر الإسلامي، وبنك قطر الوطني، وفودافون قطر.

وارتفع المؤشر القطري في شهر مايو بمعدل 8٪ إلى ما يقرب من 13,694 نقطة، بينما ارتفع حجم الدوران بنسبة 2٪ وتراجع حجم التداول بمعدل 22.6٪. وبلغت حصة المصارف والخدمات المالية أكثر من ثلث حجم الدوران، وحصة الصناعات والعمارة والاتصالات 28٪، وقطر الإسلامي 26٪، وبينما بلغت نسبة تداول قطاع الاتصالات 21٪. وشملت الشركات القطرية التي حققت أعلى ارتفاع في قيمتها السوقية في شهر مايو كل من مصرف الريان (36٪)، وبنك قطر الإسلامي (28٪)، وفودافون قطر (23٪)، وبروة العقارية (15٪)، وبينما كانت الشركات التي واجهت أكبر تراجع في قيمتها السوقية كل من مجموعة أزدان القابضة (26٪) وقطر للوقود (15٪). وكانت أسهم مصرف الريان الأعلى وزناً في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال للأسواق الناشئة مقارنة بالأسهم القطرية الأخرى.

ويجري حالياً إصدارات الطرح الأول للاكتتاب العام الجديدة لإصدارات أسهم كل من الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية (مصر)، ومجموعة عبدالمحسن الحكير (المملكة العربية السعودية)، وشركة السويدي لتوليد الطاقة (سلطنة عمان). وتسعى الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية إلى جمع رأس مال يقارب 27 مليون جنيه مصري، وقد قامت بطرح 10.7 ملايين سهم بسعر 2.5 جنيه مصري للسهم الواحد، تمثل 14٪ من رأس مال الشركة، بينما طرحت مجموعة عبدالمحسن الحكير 16.5 مليون سهم تمثل 30٪ من رأس مالها، وطرحت شركة السويدي لتوليد الطاقة أكثر من 250 مليون سهم تمثل 35٪ من رأس مالها.

329٪ نغطية اكتتاب الحكير السعودية

أعلنت شركة السعودي الفرنسي كابيتال، مدير الاكتتاب ومتعهد نغطية اكتتاب شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسباحة والتنمية، تغطية الاكتتاب بنهاية السباحة بنسبة 329٪. وقالت شركة السعودي الفرنسي كابيتال، إن عدد الأفراد المكتتبين في الطرح العام للشركة حتى نهاية عملية الاكتتاب بلغ 1,68 مليون مكتتب، اكتتبوا بمبلغ 1.35 مليار ريال من خلال 303 آلاف

طلب اكتتاب. يذكر أن اكتتاب الأفراد في أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسباحة والتنمية بدأ يوم الأربعاء الماضي 28 مايو وانتهى أول من أمس الثلاثاء، حيث تم طرح 8,25 ملايين سهم للمكتتبين، أي ما يعادل 50٪ من الأسهم المطروحة للاكتتاب البالغة 16,5 مليون سهم، تمثل 30٪ من رأس مال الشركة.

«الأولى للفنادق» تطور فندق الواحة خلال عامين معرفي: 100٪ إشغال راديسون بلو - الكويت

الشهرة من جديد خلال الفترة المقبلة. وأشار إلى أن استراتيجية الشركة في الوقت الراهن تتمثل في ضمان عودة الأعمال بفندق راديسون بلو كما كانت عليه بالماضي وضمان عودة الضيوف السابقين، خاصة بعد انتهاء عملية التطوير الشاملة والمتطورة للفندق.

وتطلع معرفي إلى توزيع أرباح على المساهمين بشكل سنوي، ونمو بشكل عام في النتائج المالية للشركة نهاية العام الحالي مقارنة بالعام الماضي.

من ناحية أخرى، وافقت الجمعية العمومية العادية على جميع بنود جدول أعمالها، التي تضمنت تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والميزانية العمومية والتعامل مع أطراف ذات صلة، وتفويض مجلس الإدارة ببيع وشراء عقارات الشركة.



(محمد ماشم)

عبدالله معرفي متحدثاً خلال الجمعية العمومية

الفنادق كالحصول على شقق فندقية أو استثمارات تجارية. وأضاف أن عملية تجديد فندق راديسون بلو - الكويت ساهمت في تحسين قطاع الفنادق بالكويت لما يتميز به من مرافق متطورة مثل قاعة سكاكي لاونج وتصميمات عصرية ستعيد للفندق

للشركة التي عقدت صباح امس بحضور 93٪، وقد أقرت عدم توزيع أرباح على المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013. وأكد معرفي أن «الأولى للفنادق» تركز على العمل داخل الكويت خلال الفترة المقبلة، من خلال إيجاد فرص استثمارية جديدة في قطاع

14.5 مليون دينار كلفة تطوير راديسون بلو خلال 3 سنوات

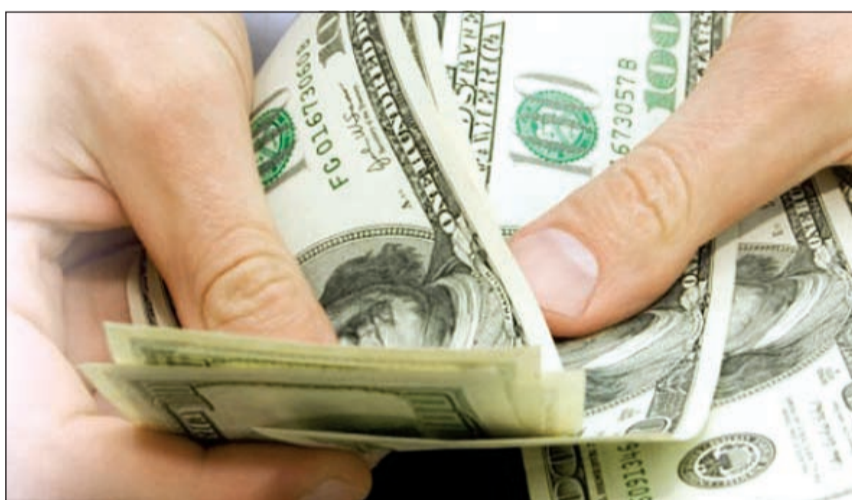


«ديلويت»: 1٪ زيادة بالإنتاجية توفر مليون دولار سنوياً للشركات

التي تم ضبطها. وقد يتجلى ذلك بتجهيزات للإدارة مثلا يسهل الوصول إليها أو التوحيد القياسي في جميع أنحاء المبنى أو استخدام المعدات والمواد الاستهلاكية الموفرة للطاقة أو اتخاذ تدابير أكثر بدائية مثل التهوية السلبية التي من شأنها تخفيض الصيانة سنوياً. كما أن اتخاذ تدابير بسيطة مثل تغيير موقع آلات النسخ والتصوير أو القرطاسية يمكن أن تحسن الفاعلية من الناحية التشغيلية.

كذلك، يقدم التقرير مثالا عن شركة تبلغ مساحتها 6,250 مترا مربعا تقريبا تكلفه الفعالية لكل يوم 985 دولارا. وبالتالي، فإن زيادة بنسبة 1٪ في الإنتاجية من شأنها أن تمثل 1,6 يوم إضافي في السنة مع «قيمة» منسوبة إلى هذه الزيادة بنسبة 1٪ تبلغ 1,5 دولار تقريبا. وعند تقدير هذه المقاييس في مؤسسة تضم 500 موظف على سبيل المثال، تختلف المتعلق بمركز العمل ورسم مخطط للعمليات التجارية، فإن ذلك قد يترجم نظريا بتخفيض فاتورة الإيجار السنوي لتصبح بقيمة 1,9 مليون دولار.

ومن الواضح أن هناك وفورات ملموسة يمكن استخلاصها من خلال تطبيق فاعلية رأس المال في مكان العمل، إلا أنه قد تؤدي هذه الوفورات إلى زيادة بنسبة باقل من 1٪ في إنتاجية الموظفين والفاعلية في جميع أنحاء المؤسسة». كما إن زيادة بنسبة 3٪ في الإنتاجية سوف تزيل تقريبا كامل تكلفة إيجار الأصول المبنية، لكن ذلك سيوفر حجة مقنعة لأي شركة لتستعرض فاعلية رأس مالها، ليس فقط لناعية برنامج الإنفاق الخاص بالشركة ولكن أيضا من حيث تكوينها التشغيلي وفعاليتها.



160 يوما في السنة وبلغت التكلفة الفعالية لكل يوم 985 دولارا. وبالتالي، فإن زيادة بنسبة 1٪ في الإنتاجية من شأنها أن تمثل 1,6 يوم إضافي في السنة مع «قيمة» منسوبة إلى هذه الزيادة بنسبة 1٪ تبلغ 1,5 دولار تقريبا. وعند تقدير هذه المقاييس في مؤسسة تضم 500 موظف على سبيل المثال، تختلف المتعلق بمركز العمل ورسم مخطط للعمليات التجارية، فإن ذلك قد يترجم نظريا بتخفيض فاتورة الإيجار السنوي لتصبح بقيمة 1,9 مليون دولار.

ومن الواضح أن هناك وفورات ملموسة يمكن استخلاصها من خلال تطبيق فاعلية رأس المال في مكان العمل، إلا أنه قد تؤدي هذه الوفورات إلى زيادة بنسبة باقل من 1٪ في إنتاجية الموظفين والفاعلية في جميع أنحاء المؤسسة». كما إن زيادة بنسبة 3٪ في الإنتاجية سوف تزيل تقريبا كامل تكلفة إيجار الأصول المبنية، لكن ذلك سيوفر حجة مقنعة لأي شركة لتستعرض فاعلية رأس مالها، ليس فقط لناعية برنامج الإنفاق الخاص بالشركة ولكن أيضا من حيث تكوينها التشغيلي وفعاليتها.

مؤسسية ايجابية تعود بالنفع على الموظفين في الشركة لتحسين أدائهم. كما تشير أبحاث حديثة التي أجراها استراتيجيون في شركة رويال داتك إنترناشيونال، وهي شركة عالمية متخصصة في تحسين الإنتاجية، إلى أن الإحصاءات التي أشار إليها هذا التقرير تبقى صحيحة في ظل الظروف المتغيرة. وأشارت الشركة إلى أن تحسين الإنتاجية يمكن أن يحقق فوائد كبيرة للشركة، بما في ذلك توفير التكاليف وتحسين رضا الموظفين. وأشارت الشركة إلى أن تحسين الإنتاجية يمكن أن يحقق فوائد كبيرة للشركة، بما في ذلك توفير التكاليف وتحسين رضا الموظفين.

وتتعلق أهم المؤشرات لأداء الموظفين بساعات العمل المنتجة، ألا وهو نهج طورته شركة ديلويت ويشتمل على قياس متوسط عدد أيام العمل المنتجة للتكاليف العامة أيام العطل والإجازات المرضية والتدريب/ الإدارة) جنبا إلى جنب مع دراسة أداء الموظفين بشكل مستقل، ذلك أن هذا الأداء مرتبط ارتباطا وثيقا بتكاليف الممتلكات وأصول الشركات، والتي عادة يمكن احتسابها بدقة أكبر إذا صح التعبير. فعلى سبيل المثال، إن تصميم مكتب جديد من شأنه أن يعزز الفاعلية التشغيلية غالبا ما يظهر في التكاليف

80٪ من نفقات الشركات للموظفين و12٪ للعمليات و8٪ للممتلكات



أفضل استثمار للشركات.. خلق بيئة مؤسسية إيجابية تنفع الموظفين لتحسين أدائهم

ووفقا للتقرير، تمثل تكاليف الموظفين عموما حوالي 80٪ من نفقات الشركات، في حين أن تكاليف العمليات تشكل 12٪ والممتلكات 8٪. وتؤكد هذه المؤشرات أن أفضل استثمار يمكن للشركات الخوض فيه هو خلق بيئة

مع بروز بؤادر التعافي الاقتصادي العالمي، تتطلع الشركات إلى تقديم أفضل أداء بأقل كلفة لاستمرارية الأعمال ومواكبة التطور. وفي حين تركز معظم الشركات على الاستفادة من عملياتها التجارية وأصولها بطريقة أكثر فاعلية من السابق، فإنها قد تتجاهل الجوانب الأكثر تحديا لنجاحها مثل الرأسمال البشري والفاعلية المؤسسية فيها. وفي هذا السياق، نشرت ديلويت الشرق الأوسط تقريرا جديدا بعنوان «أفضل الحلول لبرامج رؤوس الأموال البشرية في الشركات»، والذي يقدم رؤية موضوعية مبنية على دراسات وأبحاث معمقة تشير إلى أن أداء الموظفين الجيد والنظم التشغيلية الفاعلة هما ركيزتان أساسيتان لإحداث فرق ملحوظ في تخفيض التكاليف التشغيلية للشركات.

وفي ظل المناخ التنافسي السائد حاليا، تترك الشركات الحاجة إلى أن تصبح أكثر مرونة وليونة واستجابة للتغيرات، إذا أرادت التعامل بحكمة مع التحديات ومواجهتها بنجاح. كما تعترف الشركات أيضا بالمازيا التنافسية التي يمكن أن يخلقها العمل المتقن والذي يأخذ بعين الاعتبار التغييرات التي تنشأ كل يوم.

وفي حين أن معظم الشركات تركز على عملياتها التجارية وأصولها لدى البحوث عن السبل التي يمكن اتباعها لتكون عملياتها أكثر فاعلية، إلا أنها قد تتجاهل أصولها وينود تكاليفها الأكثر أهمية: أي موظفيها.

ووفقا للتقرير، تمثل تكاليف الموظفين عموما حوالي 80٪ من نفقات الشركات، في حين أن تكاليف العمليات تشكل 12٪ والممتلكات 8٪. وتؤكد هذه المؤشرات أن أفضل استثمار يمكن للشركات الخوض فيه هو خلق بيئة