

رئيسها اعتبرها مرتفعة للغاية بسبب ارتفاع كميات الماء المصاحب للنفط إلى 1,2 مليون برميل

# «نفط الخليج»: 4 دنانير تكلفة استخراج برميل النفط في «الوفرة»

مشروع الوقود البيئي، وأن المشروع يسير وفق الميزانية الموضوعة له من قبل الشركة.

وحول قرار دمج مصفاة الزور مع مجمع البتروكيماويات، قال المطيري إن قرار الدمج اعتمد من مؤسسة البترول بعد دراسات الجدوى، مشيراً إلى أن دراسات الجدوى التفصيلية لمشروع الأولييفينات الثالث والعطريات الثاني لم تنته بعد وهو ما دفع به «البترول الوطنية» أن ترضى قدماً في تنفيذ المصفاة وتنتظر استكمال «الكيمويات البترولية» للدمج مستقبلاً.

## دراسة الجدوى

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركات صناعة الكيمويات البترولية أسعد السعد إن المنتقى تطرق إلى موضوع التكامل ما بين مصفاة الزور ومصنع البتروكيماويات، حيث سيتم طرح دراسة الجدوى على الشركات المتخصصة في هذا النوع من الدراسات خلال 4 أشهر المقبلة.

وفيما يتعلق بالفرص الاستثمارية في الهند والمتعلقة بالبحريرات والأولييفينات، أوضح السعد أن الشركة وصلت إلى منتصف الطريق، متوقفاً خلال الشهر المقبل أن تتضح الصورة من خلال تقديم عرض ملزم في حال تحقق الشركة من الأرقام للاستحواذ على مصانع في شمال وجنوب الهند.



(هاني عبدالله)

لقطة جماعية لقياديي القطاع النفطي خلال الملتقى أمس

وذكر المطيري أن الشركة لديها خطة توظيف واعدة للسنوات الخمس المقبلة لتشغيل الكوادر الوطنية في مشروعات الشركة المتعددة وخصوصاً مشروع الوقود البيئي ومصفاة الزور، موضحاً أن عدد الموظفين الكويتيين في المشروعين يقدر بـ 1000 موظف. وأرجع المطيري قلة عدد الموظفين الجدد في المشروعين إلى استيعاب الشركة لموظفي مصفاة الشعبة بعد إغلاقها، مبيناً أن هناك ما يقارب 800 موظف سيتم نقلهم إلى المشروعين الجديدين. ولفت المطيري إلى أنه لا توجد أي أوامر تغييرية جديدة طرأت على

التشغيل التجريبي والتأكد من سلامة المعدات، مشيراً إلى أن المشروع يختلف كثيراً عن مصانع الغاز الثلاثة الموجودة في مصفاة الأحمدى من حيث الطاقة التكريرية والمعدات الجديدة والتكنولوجيا المستخدمة في المشروع. ولفت المطيري إلى أن الشركة تتابع عن كثب التطورات المستمرة لمشروع الوقود البيئي حسب الخطة الموضوعية ووفق الجدول الزمني للمشروع، موضحاً أن هناك اجتماعات شهرية تعقد بين مسؤولي الشركة والتحالفات العالمية الفائزة المنغدة للجزء الثالث حتى لا تحدث أي مفاجآت مستقبلية خلال التنفيذ.

5، متوقفاً ترسيمة الحزم الرئيسية للمشروع خلال الربع الأول من 2015. وقال المطيري إن هناك 6 تحالفات تم تأهيلها لمشروع المصفاة لتنفيذ الثلاث حزم، والشركة مستمرة في استكمال البيانات والمعلومات التي يحتاجها المقاولون عن المشروع خلال الفترة المقبلة، مؤكداً على أن ترسيمة المشروع ستكون حسب الميزانية المرصودة مسبقاً من الشركة. وكشف المطيري أن «البترول الوطنية» قررت تشغيل خط الغاز الرابع في مصفاة ميناء الأحمدى خلال شهر أغسطس المقبل وذلك عقب الانتهاء من

تطوير الاتفاقيات في منطقة العمليات بالوفرة قال الشمري: «إن تلك الاتفاقيات ستعمل على تطوير برامج الحفر واستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا وتطوير الغاز المركزي باعتباره من أهم المشاريع المهمة في الشركة كونه مزوداً للعمليات استخراج النفط الثقيل».

## مصفاة الزور

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة البترول الوطنية محمد المطيري إن الشركة طرحت 3 حزم رئيسية من مشروع مصفاة الزور يوم الأحد الماضي لتكتمل بذلك الحزم الرئيسية للمشروع والبالغ عددها

عام 1960 لا ترتقي إلى طموح وتحديات العمل بين الجانبين الكويتي والسعودي، مبيناً أن أساليب العمل تغيرت والتكنولوجيا المستخدمة في الصناعة النفطية تطورت وأن الشركة بصدده استخدام أساليب حديثة في إنتاج واستكشاف النفط. وأشار إلى أن نفط الخليج بدأت في تطوير ومراجعة تلك الاتفاقيات منذ ديسمبر 2013، وأن الشركة أنجزت جزءاً من الاتفاقية الخاصة بمشروع الغر بالبخار واتفاقية خاصة بالتكنولوجيا وتطويرها، متوقفاً الانتهاء من تطوير كل الاتفاقيات بنهاية العام وحول الاستفادة من

## المطيري: ترسيمة وتوقيع عقود الحزم الرئيسية لمصفاة الزور خلال الربع الأول من 2015

## السعد: طرح مناقصة دراسة الجدوى المتخصصة للدمج بين المصفاة ومجمع البتروكيماويات خلال 4 أشهر

## أحمد مغربي

قال الرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لنفط الخليج علي الشمري إن كلفة استخراج برميل النفط في منطقة العمليات المقسومة بالوفرة تصل إلى أكثر من 4 دنانير وهو مستوى مرتفع للغاية نظراً لارتفاع كميات المياه المصاحبة للنفط والتي تصل إلى 1,2 مليون برميل مياه مصاحباً لإنتاج 200 ألف برميل نفط.

وأوضح الشمري في تصريح للصحافيين على هامش الملتقى السنوي المفتوح لقيادات القطاع النفطي 2014 والذي نظّمته شركة نفط الخليج أمس وحضره عدد كبير من قيادات القطاع النفطي، أن الشركة لديها دراسات على المدى المتوسط والبعيد بالتعاون مع مستشارين عالميين لتخفيض كلفة إنتاج البرميل لما له من أهمية بالغة بالإضافة لخفض كميات حرق الغاز.

وذكر الشمري أن الشركة تتعامل مع شركاء استراتيجيين عالميين في صناعة النفط «برا وبحرا» مع شركة شيفرون العربية وشركة أرامكو السعودية، مشيراً إلى أن الشركة في حاجة مستمرة لدعم من مؤسسة البترول الكويتية وشركائها التابعة.

وأضاف أن الاتفاقيات الحالية المعمول بها في منطقة العمليات المقسومة بالوفرة والتي تم توقيعها في عام 1956 وجرى تحديثها في

## 2013 حدد مصير الشركة

# «تمويل الإسكان» تخفض مديونيتها إلى 38 مليون دينار

## شريف حمدي

قال رئيس مجلس إدارة شركة تمويل الإسكان الشيخ عبدالله الجابر إن الشركة تخصصت في نشاط الاستثمار العقاري والذي حددت ملامحه خلال خطة عمل تم إعدادها داخلياً ومراجعتها واعتمادها من قبل مكتب «أرنست أند يونغ»، لافتاً إلى أن العام 2013 وما تم فيه يعتبر علامة واضحة في مستقبل الشركة لعودتها لمصاف الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري. وأضاف الشيخ عبدالله في كلمة للجمعية العمومية العادية للشركة ألقاها نيابة عنه المدير العام محمد عبدالمنعم إن الشركة قطعت شوطاً كبيراً في تخفيض مديونياتها، حيث تم سداد جزء من المديونيات لتخفيض من 113 مليون دينار كما كانت في 31 ديسمبر 2012، إلى 38 مليون دينار كما تظهر في 31 ديسمبر 2013، وذلك تم الاتفاق على زيادة رأس المال بمبلغ 12,6 مليون دينار وجار متابعة الخطوات التنفيذية المصاحبة، وهو ما سيختج عنه تخفيض التزامات الشركة.

وأضاف قائلاً: لقد كان عام 2013 مليئاً بالفعاليات والتي حددت مسار شركة تمويل الإسكان للأعوام المقبلة، لاسيما عقب تأثرها خلال السنوات السابقة بعدة عوامل خارجية منها القوانين



مدير عام شركة تمويل الإسكان محمد عبدالمنعم يلقي كلمة نيابة عن رئيس مجلس الإدارة في الجمعية العمومية أمس (أسامة أبو عطية)

المتعلقة بالحد الأقصى للملكية الأرض الفضاء المخصصة للسكن الخاص والغرامات المالية المرتبطة بها، هذا إلى جانب الحالة العامة التي شملت قطاعات متعددة التي أثر الأزمة الاقتصادية العالمية في عام 2008 وانعكاساتها على السوق الكويتي وخصوصاً ردود الأفعال القوية التي تعرضت لها شركات قطاع الاستثمار. وأكد الشيخ عبدالله أن هذه العوامل مجتمعة لم تمنع الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية سواء تجاه الدولة أو البنوك أو دائني الشركة وكذلك جميع المتعاملين معها في الأنشطة التجارية، مثل الوفاء بالمستحقات المرتبطة بصفقة شراء الأراضي بمدينة صباح الأحمد.

ولفت إلى أن شركة تمويل الإسكان تعتبر من أول الشركات الاستثمارية المتخصصة بالاستثمار العقاري، والتي كانت ولا تزال تمارس دوراً فاعلاً في تطوير وتفعيل الاستثمار المحترف في المجالات العقارية المختلفة بإدارة محترفة وأيسر فنيصة متخصصة تمتلك خبرة أكثر من 25 سنة في المجال العقاري والاستثماري. وكانت الجمعية العمومية العادية للشركة وافقت على كل بنودها ومن أبرزها إقرار ميزانية العام 2013، والتوصية بعدم توزيع أرباح عن العام 2013، وكذلك تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً للقانون.

قال الرئيس والمدير التنفيذي لأجيليتي للخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة عيسى الصالح أن الشرق الأوسط يوفر «فرصاً مريحة» للشركات التي لديها القدرة على الاستفادة من تطور المنطقة كمركز لوجيستي عالمي.

وقد ألقى الصالح الضوء في كلمته أمام مؤتمر الأسواق الناشئة اللوجيستي في دبي على الأداء المتميز لدول الشرق الأوسط في مؤشر أجيليتي للأسواق الناشئة لعام 2014، مؤكداً تفوق منطقة الشرق الأوسط على مناطق العالم الأخرى، فيما يتعلق بقبليتها للأعمال والتجارة بصفة عامة.

وقد جاءت كل من قطر والإمارات العربية المتحدة وعمان والأردن والمملكة العربية السعودية والكويت الأعلى بين 45 دولة بالأسواق الناشئة. وفي فئة «توافق السوق»، وأوضح الصالح: «على الرغم من ركود الاقتصاد العالمي، يواصل الشرق الأوسط تآلقه، فالإمارات العربية المتحدة تمثل موقعا جذاباً للاستثمارات اللوجيستية بسبب سهولة إجراء الأعمال فيها، بينما أضحت السعودية سوقاً نامجا للاستثمار بسبب نموها الاقتصادي والسكاني

## الشرق الأوسط يتطور ليصبح مركزاً لوجيستي عالمياً

# «أجيليتي»: الكويت بين أعلى 45 دولة بالأسواق الناشئة في «توافق السوق»

يورو مقارنة بـ 2,36 مليار يورو في عام 2013. كما توقعت ترانسبورت إنتلجنس أن نمو قطاع الشحن في الشرق الأوسط سيكون أقوى بواقع 7,8% سنوياً حتى 2017. ومن المتوقع أن ينمو الشحن البحري إلى 57,8% بحلول عام 2017 من 55,2% وفقاً لحصة المنطقة من سوق الشحن العالمي.

وقد انطلق الشرق الأوسط ليصبح مركزاً لوجيستي عالمياً، مع بناء دول المنطقة خاصة دول الخليج العربي لمخازن حديثة وبنية تحتية للنقل وتطويرها للمناطق الحرة وتبني سياسات السموات المفتوحة» وتسيط الإجراءات الجمركية وتعزيز إجراءات مكافحة الفساد.

ويغطي الشرق الأوسط الفجوة الممتدة بين أفريقيا ووسط آسيا والهند وباكستان والتي تتميز بأسواق استهلاكية سريعة النمو وإنتاج محلي متنامي الجوانب مع نقص في البنية التحتية المناسبة للنقل والتخزين والخدمات، حيث تقوم دول الخليج بدور بوابات العبور للسلع القادمة من آسيا أو أوروبا أو أميركا الشمالية أو كقاط توزيع للسلع المتخلفة في أسواق الشرق الأوسط.



عيسى الصالح

والتجارين في الإمارات بالسوق الوحيد بالشرق الأوسط بين أعلى 10 أسواق ناشئة تزداد بها فرص الاستثمار في السنوات الـ 5 المقبلة.

وأيدت البيانات الجديدة التي عرضتها ترانسبورت إنتلجنس Ti في المؤتمر، الصورة الإيجابية التي رسمها الصالح، حيث قدرت الشركة العالمية الرائدة في مجال البحوث الخاصة بقطاع النقل أن قطاع التخزين بالشرق الأوسط سيتوسع بنسبة 33% بحلول عام 2017 أي بمتوسط 7,5% سنوياً ليصل إلى 3,15 مليارات

القوي. وأردف الصالح: «تواصل السعودية إنفاقها على البنية التحتية وقد كانت صاحبة الأداء الأبرز بين الأسواق الناشئة على مستوى العالم، لتحتل المركز الثالث في مؤشر العام 2014». وقال الصالح إن دبي أصبحت مركزاً إقليمياً لتوسع الأعمال في أفريقيا. وقد جاءت الإمارات العربية المتحدة متفوقة على جميع الدول الأخرى في المؤشر من حيث اشتغالها على أفضل بنية تحتية محلية ودولية للنقل وأفضل ترابط بين وسائل النقل المحلية والدولية. وصنف الخبراء اللوجيستيين

## «ترانسبورت إنتلجنس»: 7,8% نمو قطاع الشحن بالشرق الأوسط حتى 2017

تلبها تركيا بـ 13,8%، فيما جاءت الولايات المتحدة الأمريكية في المرتبة التاسعة بنسبة 10,3%.

# «دبي» الأولى عالمياً بسرعة ارتفاع أسعار العقارات السكنية

احتلت دبي المركز الأول عالمياً كأكثر بلدان العالم سرعة في ارتفاع أسعار العقارات السكنية، مسجلة زيادة في الأسعار نسبتها 27,7% خلال الربع الأول 2014 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وحسب مؤشر «جلوبال هاوس»، ونشرته «أرقام» فإن لأسعار العقارات السكنية الصادر عن شركة «نايت فرانك» للاستشارات العقارية، احتلت الصين (بكين وشنغهاي) المرتبة الثانية بزيادة نسبتها 17,5%، ثم استونيا بنسبة 16,2%

تلبها تركيا بـ 13,8%، فيما جاءت الولايات المتحدة الأمريكية في المرتبة التاسعة بنسبة 10,3%.

الترتيب	الدولة	نسبة الارتفاع
1	دبي - الإمارات	27.7%
2	بكين وشنغهاي - الصين	17.5%
3	استونيا	16.2%
4	تركيا	13.8%
5	تايوان	12.2%
6	البرازيل	12.1%
7	استراليا	10.9%
8	كولومبيا	10.6%
9	الولايات المتحدة الأمريكية	10.3%
10	إيسلندا	9.7%
11	نوريلندا	9.2%
12	المملكة المتحدة	9.1%
13	الدونيميا	9.1%
14	ليتوانيا	8.4%
15	ماليزيا	8.0%
16	إيرلندا	7.8%
17	لوكسمبورج	7.8%
18	اسرائيل	7.2%
19	جنوب أفريقيا	7.0%
20	مطبا	6.4%