

الشركة تتجه لتنويع مصادر التدفقات النقدية عبر محفظة العقارات المدرة للدخل المشعان: مبيعات كبيرة لـ «أرجان» في السعودية وعمان والبحرين

ضرائب غير متكررة بمبلغ 623 ألف دينار.

ولفت إلى ارتفاع إجمالي الموجودات المتداولة لسنة 2013 بنسبة 25٪، وكذلك ارتفاع إجمالي الموجودات بشكل عام بنسبة 12٪، كما ارتفع إجمالي الموجودات لسنة 2013 بنسبة 23٪ مقارنةً بعام 2012، في حين ارتفعت حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 5,5٪ مقارنةً بعام 2012 وذلك بعد استبعاد أثر التوزيعات النقدية بنسبة 7٪ من القيمة الاسمية للسهم (أي بواقع 7 فلولس كويتي للسهل الواحد) والبالغ 1,7 مليون دينار والتي قامت الشركة بتوزيعها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

إلى ذلك وافقت الجمعية العامة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7٪ من القيمة الاسمية للسهم على المساهمين المقيدون في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة، وتفويض مجلس الإدارة بشراء وبيع 10٪ من أسهم الشركة وفقاً للقانون، كما وافقت غير العادية على تعديل عدد من مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

مجلس إدارة جديد

كما وافقت الجمعية على انتخاب مجلس إدارة جديد للسنوات الـ 3 المقبلة وهم: خالد خضير المشعان، وهيف سليمان الخالد وشركة الخليج لتأمينات الحياة، وحمد عبدالله المصطفى، وطارق بدر المطوع، وتم انتخاب الاحتياط المطوع، وشركة أبوالمصطفى العقارية و فيصل خضير المشعان.



(محمد هاشم)

خالد المشعان مترشحا للجمعية العمومية

تمكنت خلال السنة الماضية من تحقيق تحسن ملحوظ وارتفاع في كل الأرباح التشغيلية للمجموعة مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2012 وذلك من خلال أنشطتها الرئيسية، حيث ارتفعت الأرباح الناتجة عن المشاريع العقارية بنسبة 73٪ والأرباح الناتجة عن العوائد الإيجارية بنسبة 37٪ وكذلك الأرباح الناتجة عن المنتجات بنسبة 17٪ فللسلحمة عن عام 2012، مشيراً إلى أنه على الرغم من ذلك فإن انخفاض صافي الأرباح لا يظهر تطور الأداء التشغيلي للمجموعة بشكل واضح، حيث نتج ذلك الانخفاض بشكل رئيسي من تحقيق الشركة أرباحاً في العام السابق بمبلغ 2,1 مليون دينار ناتجة عن بيع حصة في شركة مشاريع الأرجان بالسعودية (شركة زميلة)، كما تكبدت الشركة خلال عام 2013 ضرائب بمبلغ 623 ألف دينار ناتجة عن إعادة هيكلة ملكية الشركة الأم في الشركة الزميلة ذاتها.

وأشار إلى أن «أرجان» واصلت نموها بنسبة 25٪، وذلك على الرغم من وجود أرباح غير متكررة من بيع حصة في شركة زميلة بنسبة 2012 بمبلغ 2,1 مليون دينار. وأوضح المشعان أن إجمالي مصروفات المجموعة ارتفع من 20,4 مليون دينار خلال عام 2012 إلى مبلغ 21,3 مليون دينار خلال عام 2013، أي بنسبة زيادة قدرها 4,4٪، وذلك بسبب تكبد الشركة

خاصةً طويلة الأجل بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) (Private).

البيانات المالية

وحول المركز المالي للشركة أوضح المشعان أنها حققت في 2013 صافي أرباح بقيمة 3,9 ملايين دينار، وذلك بربحية سهه قدرها 15 فللسلحمة مقارنةً بصافي أرباح 4,4 ملايين دينار بربحية سهه 17 فللسلحمة عن عام 2012، مشيراً إلى أنه على الرغم من ذلك فإن انخفاض صافي الأرباح لا يظهر تطور الأداء التشغيلي للمجموعة بشكل واضح، حيث نتج ذلك الانخفاض بشكل رئيسي من تحقيق الشركة أرباحاً في العام السابق بمبلغ 2,1 مليون دينار ناتجة عن بيع حصة في شركة مشاريع الأرجان بالسعودية (شركة زميلة)، كما تكبدت الشركة خلال عام 2013 ضرائب بمبلغ 623 ألف دينار ناتجة عن إعادة هيكلة ملكية الشركة الأم في الشركة الزميلة ذاتها.

وأشار إلى أن «أرجان» واصلت نموها بنسبة 25٪، وذلك على الرغم من وجود أرباح غير متكررة من بيع حصة في شركة زميلة بنسبة 2012 بمبلغ 2,1 مليون دينار. وأوضح المشعان أن إجمالي مصروفات المجموعة ارتفع من 20,4 مليون دينار خلال عام 2012 إلى مبلغ 21,3 مليون دينار خلال عام 2013، أي بنسبة زيادة قدرها 4,4٪، وذلك بسبب تكبد الشركة

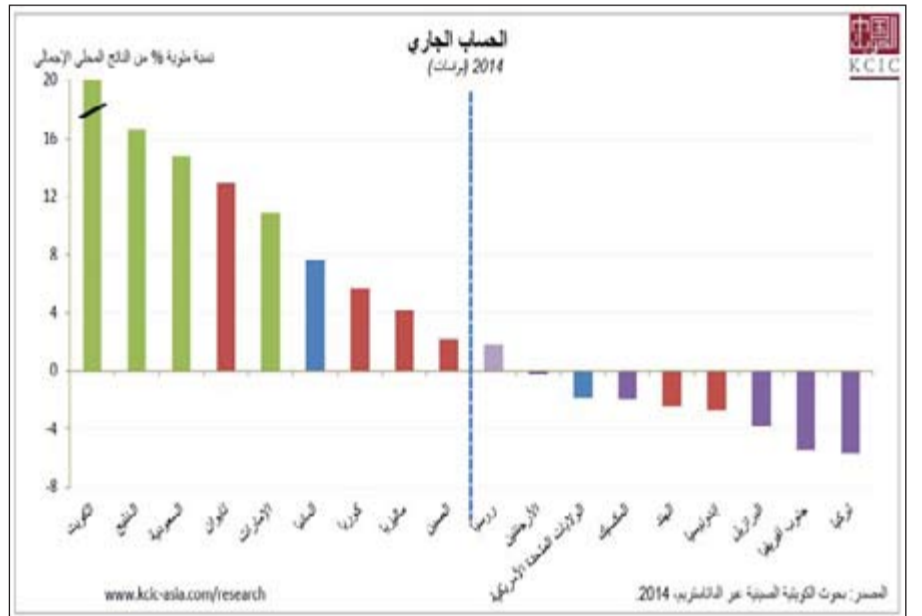
شريف حمدي

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الأرجان العالمية العقارية خالد المشعان إن 2013 شهد العديد من التطورات الإيجابية في نشاط الشركة، حيث ساهم بدء الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة في تعافي السوق العقاري ودعم الطلب على العقارات السكنية والتجارية على حد سواء، لافتاً إلى أن الشركة حافظت على مسيرتها واستطاعت تحقيق مبيعات متميزة في السعودية وسلطنة عمان والبحرين، كما نجحت في الانتهاء من بعض المشاريع وتسليمها لعملائها في وقت قياسي.

وأضاف المشعان خلال الاجتماع العمومية التي انعقدت أمس بنسبة حضور 82٪ أن الشركة بدأت بعمليات إعادة هيكلة شاملة، حيث قامت بإجراء تغييرات واسعة على مستوى جميع الإدارات حتى تتواءم مع توجهاتها الاستراتيجية، متسيرة إلى أن هذه الخطوة تأتي ضمن عدة خطوات سيتم تبنيها بهدف تطوير آلية العمل لتناسب وحجم المشاريع المستقبلية التي تحرص الشركة على تنفيذها ضمن بيئة عمل متطورة تأخذ بأحدث الأساليب، ما سينعكس بصورة إيجابية على الأداء التشغيلي على المدى البعيد.

وأفاد المشعان بأن الشركة لتكون قادرة على دفع ثمن احتياجاتها، وفي فترات الاستقرار لا يشكل الحصول على التمويل مشكلة. ومع ذلك، عندما يعاني الاقتصاد العالمي من أزمة مفاجئة، تضيف التدفقات الدولية إلى ترك الأسواق الناشئة إلى البلدان الأخرى التي تعتبر أكثر أمناً. ويكفل هذا التدفق المالي للخارج ضعف العملات المحلية للدول الناشئة، وبالتالي جعل وارداتها أكثر كلفة، كما يؤدي عادةً للتعاضد.

تركيا والبرازيل وجنوب أفريقيا تتعرض لصعوبات مالية الكويتية الصينية: الكويت والسعودية والإمارات إلى فوائض كبيرة بـ 2014



ذكر تقرير صادر عن الكويتية الصينية الاستثمارية أن دول مجلس التعاون الخليجي ستتمتع مرة أخرى بفوائض كبيرة في الحساب الجاري في عام 2014. وستسجل المنطقة كاملة فائض يعادل 16,7٪ من ناتجها المحلي الإجمالي، وتتصدر الكويت الترتيب بفائض يعادل 32,7٪ وهو ضعف متوسط فوائض المنطقة، ثم تليها قطر بفائض يعادل 26٪، ثم السعودية بفائض يعادل 14,8٪. كما تستهلك الإمارات وضعا مريحا بفائض يصل إلى 10,8٪ من ناتجها المحلي الإجمالي. ويستند هذا التوقع إلى افتراض أن أسعار النفط ستستمر أعلى من 100 دولار. وهذا الافتراض غير مستغرب، نظرا للقيود المستمرة على الإمدادات التي يعانى منها سوق النفط.

وأيسق الحساب الجاري الوضع الخارجي للبلد، حيث يسجل صافي الإيرادات القادمة من الصادرات (أو الإنفاق على الواردات)، والدخل الذي يتم نقله من الشركات المحلية العاملة في الخارج إلى داخل البلاد (أو الدخل الذي يرسل للخارج من الشركات الأجنبية العاملة داخل البلاد) والتحويلات النقدية المرسله إلى البلاد أو خارجها. العجز يعني أن البلاد بحاجة إلى اقتراض المال من الخارج لتكون قادرة على دفع ثمن احتياجاتها، وفي فترات الاستقرار لا يشكل الحصول على التمويل مشكلة.

ومع ذلك، عندما يعاني الاقتصاد العالمي من أزمة مفاجئة، تضيف التدفقات الدولية إلى ترك الأسواق الناشئة إلى البلدان الأخرى التي تعتبر أكثر أمناً. ويكفل هذا التدفق المالي للخارج ضعف العملات المحلية للدول الناشئة، وبالتالي جعل وارداتها أكثر كلفة، كما يؤدي عادةً للتعاضد.

ومن أجل السيطرة على التضخم، تلجأ البنوك المركزية غالباً إلى رفع أسعار الفائدة، مما يقلل في النمو الاقتصادي ويخلق مجموعة جديدة المشاكل، تمتد من البطالة إلى الاضطرابات الاجتماعية. ويشير العجز الكبير في الحساب الجاري إلى أن البلاد أكثر عرضة لهذه الدورة السلبية. ولهذا السبب يحذر المستثمرون من دول مثل البرازيل وتركيا وجنوب أفريقيا. وفي حين أن إمكانية الإنهيار العالمي في الأسواق المالية الآن أصبحت أقل منها قبل عامين، إلا أنه لا يزال من الممكن أن تعاني أسواق الأسهم من عملية تصحيح في عام 2014. وإذا تحقق ذلك فستكون الاستثمارات في هذه البلدان عرضة لخسارة جزء كبير من عوائدها.

شركة تابعة لـ «صكوك»

تشتري عقارين استثماريين بالمنق

أعلنت شركة صكوك القابضة (صكوك) أن إحدى شركاتها التابعة بنسبة 96,52٪، وهي شركة صكوك العقارية، قد قامت بشراء عمارتين استثماريتين في منطقة المنقف بنظام الإجارة بنسبة تغطية 50٪ من المبلغ الإجمالي وقدره أربعة ملايين دينار، ولن يترتب على هذه الصفقة أي أثر جوهري على بيان الدخل. جدير بالذكر أن أرباح «صكوك القابضة» ارتفعت بنهاية الربع الأول من العام الحالي بنسبة 292,6٪ تقريباً لتصل لنحو 2,37 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 603,7 آلاف دينار في الربع المماثل من العام الماضي.

أعلنت شركة صكوك القابضة (صكوك) أن إحدى شركاتها التابعة بنسبة 96,52٪، وهي شركة صكوك العقارية، قد قامت بشراء عمارتين استثماريتين في منطقة المنقف بنظام الإجارة بنسبة تغطية 50٪ من المبلغ الإجمالي وقدره أربعة ملايين دينار، ولن يترتب على هذه الصفقة أي أثر جوهري على بيان الدخل. جدير بالذكر أن أرباح «صكوك القابضة» ارتفعت بنهاية الربع الأول من العام الحالي بنسبة 292,6٪ تقريباً لتصل لنحو 2,37 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 603,7 آلاف دينار في الربع المماثل من العام الماضي.

«الأنظمة الآلية»: 10 ملايين دينار سيولة مالية

56٪ أي بمبلغ 0,48 مليون دينار عن أرباح 2012، وتعتبر هذه النتيجة هي الأعلى منذ عام 2008.

وقالت الغنيم: استمر أعضاء مجلس الإدارة بالعمل بشكل وثير مع إدارة الشركة، وذلك لضمان تحقيق النتائج المرجوة، واضعاً نصب أعينهم تنوع مصادر دخل الشركة.

ووافقت العمومية على جميع بنود الاجتماع، بما فيها مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 ألف دينار، وتفويضه بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها، كما وافقت العمومية غير العادية على تعديل المواد 19 و 25 من النظام الأساسي للشركة، بما يتوافق مع قانون الشركات الجديد.

الحصة السوقية الخاصة بتوزيع نظام الحجز الآلي، في ظل زيادة حجم مبيعات السوق بنسبة 5٪ عن العام الماضي، موضحة أن الشركة نجحت في تحقيق زيادة في حجم المبيعات على نظام الحجز الآلي «امادبوس» بنسبة 8٪، مما ساهم في زيادة الحصة السوقية بنسبة 1,15٪ عن النسبة المحققة في 2012، موضحة أنه حتى أبريل الماضي بلغت حصتها السوقية من «امادبوس» 47,2٪.

وأضافت الغنيم أن إجمالي الأرباح لعام 2013 بلغ 1,4 مليون دينار، وبمقارنة ذلك بالأرباح التشغيلية للشركة عام 2012 دون النظر إلى الأرباح المقرونة بنتيجة القضية التي فازت بها الشركة عام 2012، نجد أن الأرباح التشغيلية قد زادت بنسبة

وحجم الشركات التي سيتم الاستحواذ عليها لكنها في مراحل نهائية لذلك، موضحة أن هذه الشركات تعمل في مجال تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات والبنية التحتية لها.

وأضافت الغنيم أن هناك تعاوناً مع الخطوط الجوية الكويتية لتقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات وخدمات الكمبيوتر، مشيرة إلى أن هذا التعاون إن تم فإنه سيوفر أرباحاً كبيرة نظراً لحجم الأعمال المطلوبة، مؤكدة في الوقت ذاته على عدم وجود أي التزامات أو ديون على الشركة في الوقت الحالي. وقالت الغنيم في كلمتها في تقرير مجلس الإدارة إن إدارة الشركة استمرت في اتباع السياسات التي من شأنها تحقيق زيادة في



م. هديل الغنيم (حمدي شوقي)

احمد مغربي

قالت رئيس مجلس إدارة شركة الأنظمة الآلية م. هديل الغنيم إن الشركة تمتلك سيولة مالية بقيمة 10 ملايين دينار، مؤكدة على أنها تدرس استقلالاً هذه الفرصة المالية من خلال الاستحواذ على شركات تقدم استراتيجيتها وخطة عملها المقبلة.

وأضافت الغنيم في تصريحاتها للصحافيين على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية والتي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 76,9٪ ووافقت على توزيع 50٪ أرباحاً نقدية، أنها تدرس حالياً العديد من الشركات المرشحة للاستحواذ عليها، وتم فتح أوراق وملفات بعضها، مشيرة إلى أنه لم يتحدد بعد عدد

«ماس» تطرح 5 مشاريع عقارية في «سي تي سكيب قطر»

السعودية، تركيا وجمهورية مصر العربية، وهي:

- برج زمزم: والسذي يحظى بإقبال لافت من قبل المستثمرين في قطر بشكل خاص، في ظل افتقار السوق إلى هذا النوع من المشاريع والخصائص التي يفتقر بها ما جعله وجهة رئيسية للمستثمرين والحجاج.
- «باتشهر»، في اسطنبول: يتميز بموقع استراتيجي في اسطنبول، على مقربة من عدة معالم مهمة في المدينة كمترو

وجود شركة ماس العالمية في الفعاليات العقارية الإقليمية المهمة توجه منتظر من قبل عملائنا في مختلف الأسواق التي تشهد ارتفاعاً مستمراً في الطلب على الاستثمار العقاري الخارجي، ولاسيما منها دول مجلس التعاون الخليجي.

أما بالنسبة للمشاريع التي سيتم تسويقها خلال المعرض، فأوضح عبدالله الشهاب أنها عبارة عن 5 مشاريع مميزة توفر تنوعاً جغرافياً مهماً بين

وجود شركة ماس العالمية في الفعاليات العقارية الإقليمية المهمة توجه منتظر من قبل عملائنا في مختلف الأسواق التي تشهد ارتفاعاً مستمراً في الطلب على الاستثمار العقاري الخارجي، ولاسيما منها دول مجلس التعاون الخليجي.

أما بالنسبة للمشاريع التي سيتم تسويقها خلال المعرض، فأوضح عبدالله الشهاب أنها عبارة عن 5 مشاريع مميزة توفر تنوعاً جغرافياً مهماً بين



عبدالله شهاب

أعلنت شركة ماس العالمية، عن مشاركتها في فعاليات معرض «سي تي سكيب» في قطر والذي تبدأ فعالياته اليوم بطرح 5 مشاريع الشركة الرئيسية هي: برج زمزم في مكة المكرمة، «ماونتن فيو هايد بارك» و«أكتوبر بارك» في جمهورية مصر العربية، «باتشهر»، في اسطنبول، و«ميا ثرمال» في إقليم ليلوا التركي. وقال مدير التسويق في الشركة عبدالله الشهاب أن

«بلوبرينت» تطرح «بارك لاين هاوس» للسكن الطلابي في بريطانيا

أي مصروفات صيانة، أو خدمات خلال تلك المد. وأضاف المحم، أن مشروع «بارك لاين هاوس» للسكن الطلابي حاصل على شهادة ضمان الهيئة البريطانية للبناء (NHBC)، والتي تضمن تنفيذ المشروع وفقاً لأحدث المعايير الهندسية والمعمارية المعتمدة في بريطانيا، علاوة على مجموعة من الضمانات الإضافية لحماية المستثمر أثناء وبعد البناء، وضمانات أخرى لتأمين استثمارية القيمة الإيجارية للمشروع، مما يؤمن للمستثمر فرصة استثمارية آمنة 100٪.

وقال العضو المنتدب في شركة «بلوبرينت» للاستثمارات العقارية م. مشعل المحم، في تصريح صحافي بهذه المناسبة، إن شركة «بلوبرينت» قامت بتسويق أكثر من مشروع عقاري متميز في المملكة المتحدة خلال الفترة الماضية، وذلك اقتناصاً للفرص المتميزة من أجل تحقيق أعلى العوائد لعملائها، حيث إن قطاع العقار في بريطانيا يشهد طفرة كبيرة لم تتحقق منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية، ويحقق في الوقت الراهن عوائد استثمارية مرتفعة، ومن المتوقع استمرار هذه

أعلنت شركة ماس العالمية، عن مشاركتها في فعاليات معرض «سي تي سكيب» في قطر والذي تبدأ فعالياته اليوم بطرح 5 مشاريع الشركة الرئيسية هي: برج زمزم في مكة المكرمة، «ماونتن فيو هايد بارك» و«أكتوبر بارك» في جمهورية مصر العربية، «باتشهر»، في اسطنبول، و«ميا ثرمال» في إقليم ليلوا التركي. وقال مدير التسويق في الشركة عبدالله الشهاب أن



م. مشعل المحم

أعلنت شركة «بلوبرينت» للاستثمارات العقارية عن إطلاق الحملة التسويقية لمشروع «بارك لاين هاوس» للسكن الطلابي، الواقع في وسط مدينة «سندرلاند» بشمال شرق المملكة المتحدة، على بعد 250 متراً فقط من جامعة «سندرلاند»، وهي من الجامعات البريطانية المرموقة، وهذا الموقع الفريد يوفر للطلاب بيئة دراسية آمنة ومرتفعة، على بعد خطوات قليلة من جميع الخدمات والمرافق، علاوة على ما تحويه المدينة من معالم أثرية وثقافية مميزة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة
Specialities Group Holding Co.

إعلان توزيع أرباح

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2014/05/20، يسر شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع أن تعلن لمساهميها الكرام بأنه سيتم البدء في توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 بنسبة 7% (أي بواقع 7 فلولس كويتي للسهم الواحد) وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2014/06/03 لدى الشركة الكويتية للمقاصة بمنطقة شرق - برج أحمد - الدور الخامس وذلك خلال ساعات العمل الرسمي