

تطلق صناديق استثمارية جديدة لدعم مشاريعها

# «المملكة الخليجية»: إقبال غير مسبوق على مشاريعنا.. 12٪ عوائد متوقعة



برج الإحسان في مكة المكرمة



د.عبدالعزیز المسعود



دعيج الخليفة



دعيج الخليفة متوسلاً أمامة المسعود ومحمود أبو الحسن

قطاع السياحة الدينية في كل من الكويت والمملكة العربية السعودية وبني تركيا وأنها تتميز بتقسيم عائد مرتفع للمستثمرين يتراوح بين 10 و12٪ خلال مدة الاستثمار التي تتراوح بين 3 إلى 5 سنوات.

وأوضح ان المملكة الخليجية لديها حالياً مشروعين قائمين. الأول عبارة عن منتجع في مدينة الخبران البحرية في دولة الكويت وهو يتألف من 90 شاليه تطل على البحر مباشرة وسيتم تسويقها بنظام صكوك الانتفاع فيما يتمثل المشروع الثاني ببرج الإحسان الذي يقع في حي العزيزية في مكة المكرمة يتألف من 18 دوراً بينها 12 دوراً ثانوية متكرراً يضم 264 غرفة فندقية عالية الجودة بعائد استثماري يصل الي 12٪، فيما يتوقع ان تقوم الشركة بتسليم مشاريعها التي هي قيد التنفيذ خلال سنة من الآن على أقصى تقدير.

وفيما يتعلق باهم الأسواق التي ستتركز استثمارات الشركة فيها خلال المرحلة المقبلة قال أبو الحسن ان الشركة ستعمل في عدد من الأسواق العالمية التي يأتي على رأسها أسواق تركيا وبني والمدينة المنورة، لافتاً الى أن الشركة استثمارات قريبة جداً من الحرم النبوي في المدينة المنورة والتي تعتبر من اقرب المشاريع قريباً من الحرم النبوي الشريف بعد التوسعة الجديدة للحرم. ومضى يقول ان الشركة ستقوم بافتتاح عدداً من الأفرع الخارجية في كل من تركيا ومصر والإمارات والمغرب وغيرها من الدول لتكون بمنزلة أزرع تسويقية للشركة في عدد من الأسواق العالمية.

كذلك سيكون للشركة مشاريعها الخاصة بتلك الدول فيما بعد، وستكون أيضاً وفقاً للمضوابط الإسلامية، وبين ان المملكة الخليجية قامت باختيار نخبة القيادات العاملة في مجال الإدارة والتسويق والخدمات والتشغيل وإدارة المحافظ الأمر الذي من شأنه ان يضمن لها اقتناص أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة في السوق ومن ثم توزيع أفضل العوائد الاستثمارية على المستثمرين، كما أنها بصدد تأسيس هيئة للرقابة الشرعية على كل أعمالها الداخلية وبالخليج وأن الهيئة الشرعية لها الدور على الجاد، إذ يتمثل في الموافقة على المشاريع ومراقبتها وهذا يضمن للشركة مواصلة التميز والاحتفاظ بثقة العملاء.

**امتلاكنا لكوادر بشرية ماهرة يضمن لنا اقتناص أفضل الفرص الاستثمارية**

**تقديم عوائد مرتفعة للمستثمرين بين 10 و 15٪ أهم ما يميزنا**

ومن جانب آخر صرح نائب الرئيس التنفيذي لشركة المملكة الخليجية وعضو الهيئة الشرعية محمود أبو الحسن ان الانطلاقة القوية للمملكة الخليجية جعلت المشاريع التي طرحتها على العملاء في معرض النخبة العقاري مؤخرًا تحظى بإقبال قياسي لافت. ويضيف ان الشركة تمتلك حالياً أصولاً واستثمارات عقارية منها ما هو قائم بالفعل ومنها ما هو قيد التطوير والإنشاء وان هذه الاستثمارات تصل قيمتها الإجمالية إلى نحو 50 مليون دينار كويتي. مؤكداً في الوقت نفسه ان من بين أولويات الشركة وأهدافها توفير أكبر قدر ممكن من الاستثمارات داخل وخارج الكويت وتشجيع السياحة الدينية وإدارة المحافظ العقارية والاستثمارية والتسويق العقاري وتقديم أفضل العوائد الاستثمارية المتاحة للمستثمرين.

وأشار الى ان كل استثمارات الشركة الحالية تتركز في

تمتلك الخبرة القادرة على صناعة المعجزات ولا نبالغ في القول بملء؛ الفم ان الشركة تمتلك كوادر بشرية مدربة وخبرات مهنية مميزة واثماً يحدث امتداد لهذه الخبرات ما يجعل المشاريع التي تطرحها الشركة تحظى بثقة وإعجاب العملاء الذين يقبلون عليها بشكل كبير، مبيناً المسعود ان المملكة الخليجية يوجد بها هيئة شرعية تراقب وتجزر أعمال الهيئة، ولا يمكن لنا ان نقوم بعمل أي مشروع الا بموافقة الهيئة التي تجيز البدء في المشروع وتقوم أيضاً بمراقبته حتى الانتهاء من أعماله وذلك حتى يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وضوابطها ويرأس اللجنة الشرعية د.عبد العزيز المسعود وهو أيضاً الشريك السعودي في المملكة الخليجية وأيضاً يشارك في اللجنة د.فرحان الشمري ود.أحمد بن عبدالله الزغبي ود.الصالح بن عبدالله العبيد.

وهذا ابرز ما يميز الشركة التي استطاعت ان تحفر نوقه ومراعاة العادات والتقاليد والقيم الدينية، ولهذا فإن المصادقة التي تتمتع بها المملكة الخليجية تتزايد يوماً بعد يوم منذ الإعلان عن انطلاقتها، مبيناً ان الشركة ستقوم بطرح مشروع سكني كبير وعملاق ويتمتع بجميع الكماليات والاحتياجات الأساسية والترفيهية قيمته تتعدى 2 مليار ريال سعودي ويشتمل على منتجعات ومحلات ومولات وفق الضوابط الشرعية الإسلامية التي نرعاهم ولا نخيد عنها والتي هي في الحقيقة سر تميزنا والإقدام على مشاريعنا بكل ثقة ومصداقية وان هذا المشروع الكبير سيكون في مكة المكرمة قريباً من المسجد الحرام.

وأوضح المسعود ان المملكة الخليجية بالإضافة الى امتلاكها للمشاريع فإنها تقوم بتسويقها وإدارتها

ومنذ البداية وهي تتمثل في الاهتمام بالعمل وإرضاء نوقه ومراعاة العادات والتقاليد والقيم الدينية، ولهذا فإن المصادقة التي تتمتع بها المملكة الخليجية تتزايد يوماً بعد يوم منذ الإعلان عن انطلاقتها، مبيناً ان الشركة ستقوم بطرح مشروع سكني كبير وعملاق ويتمتع بجميع الكماليات والاحتياجات الأساسية والترفيهية قيمته تتعدى 2 مليار ريال سعودي ويشتمل على منتجعات ومحلات ومولات وفق الضوابط الشرعية الإسلامية التي نرعاهم ولا نخيد عنها والتي هي في الحقيقة سر تميزنا والإقدام على مشاريعنا بكل ثقة ومصداقية وان هذا المشروع الكبير سيكون في مكة المكرمة قريباً من المسجد الحرام.

**120 مليون ريال كلفة برج الإحسان القريب من مكة**

**700 مليون ريال قيمة مشروعين للشركة في المدينة**

**توسع قريباً في عدد من الدول العربية والأوروبية والآسيوية**

قالت شركة «المملكة الخليجية» في بيان صحافي انها حققت بداية قوية وغير مسبوقة لفتت أنظار الجميع منذ انطلاقتها مؤخراً في معرض النخبة العقاري بموجب شراكة كويتية - سعودية وبرأسمال قدره 50 مليون دينار تحت شعار «منظومة متكاملة من الاستثمارات العقارية»، كما ان الإقبال الكبير من العملاء والأرقام القياسية التي حققتها مبيعات الشركة في معرض النخبة تؤكد ان المملكة الخليجية حظيت على ثقة كل الأوساط العقارية. ويؤكد رئيس مجلس إدارة المملكة الخليجية دعيج خليفة طلال الجري ان الشركة تمتلك مشروعاً في حي العزيزية بمكة المكرمة الاستثمار في اظهر بقاع الأرض ببعد 3 كم عن الحرم المكي وهو «برج الإحسان» الذي تبلغ قيمته 120 مليون ريال سعودي وتمتلك مشروعين متميزين في المدينة المنورة وتبلغ قيمة هذه المشاريع فقط 700 مليون ريال سعودي.

وقال الجري: المملكة الخليجية تختص بالسياحة الدينية وأنها ستبداً قريباً بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية.

وأشار الى ان الشركة ستقوم بإطلاق صناديق استثمارية للعملاء لا يتجاوز مدة الصندوق 5 سنوات وان هذه الصناديق ستدعم المشاريع التي ستقوم الشركة بإطلاقها وتعيد الاستثمار المباشر ونحن نذكر منذ البداية ان التنوع في المشاريع والتنافسية في الأسعار والمصادقة في كل شيء وقبل ذلك وبعدة العمل بجد على إرضاء عملائنا، هي الثقة وشهادة التفوق، ولهذا فإننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها المطلب الأول لدى العملاء والمستثمرين.

ويؤكد عضو مجلس الإدارة والمدير العام أسامة عبد العزيز المسعود ان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقتها في معرض النخبة العقاري في 12 مايو الجاري وان مبيعاتها لاقت إقبالاً، مبيناً ان الشركة ستقوم بتوزيع عوائد استثمارية ما بين 10 إلى 12٪ عن العام 2014 وان هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع الى نجاح الشركة والإقبال على مشاريعها التنافسية. وأضاف ان الرؤية التي هي جوهر العمل وأساس النجاح واضحة تماماً وأماناً

( إِنَّ أَوَّلَ بَيْتٍ دُضِعَ لِلنَّاسِ لَلَّذِي بِبَكَّةَ مُبَارَكًا وَهُدًى لِلْعَالَمِينَ )



البرج الإحسان  
ALEHSAN TOWER

**لهنيئاً لمن زار بيت التقى وحط عن النفس اوزارها**  
**فان السعادة مضمونة لمن جاء مكة او زارها**