«المصالح العقارية»: إنجاز 98٪ من مشروعي «برايم تاور» بدبي و«الصيفي كراون» في بيروت

أعلن رئيس مجلس ادارة شركة المصالح العقارية حمد فوزي العيسى إنجاز نحو 80٪ من مشروع برجين على أرض مجمع المصالح بمنطقة بنيد القار حيث من المتوقع الانتهاء من أعمال الإنشاء وتشغيل البرجين في الربع الأول من 2015 مما سيسهم في ارتفاع الإيرادات التشغيلية لهذا الموقع بما لا يقل عن 1,5 مليون دينار كما أن الشركة بصدد إعادة تطوير وتأهيل مجمع التعمير وفق أعلى المعايير هادفة إلى جعل أبراج المصالح والتعمير من أرقى المجمعات السكنية العائلية في الكويت، أما عن مشاريع الشركة الخارجية، فقد تجاوزت نسبة الإنجاز الـ 98٪ في مشروعي برايم تاور في دبي ومشروع الصيفي كراون في بيروت، ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء خلال العام الحالي، أما مشروع مالطا، فقد استطاعت الشركة تحقيق إنجاز ملحوظ بعد حصولها على التراخيص النهائية لبناء أكبر مجمع سكني في مالطا وتقوم الشركة حاليا بدراسة أفضل السبل لاستثمار وتطوير المشروع.

حمد العيسى

هذا واعلن العيسى خلال عمومية الشركة التي عقدت امس بحضور 55,35٪ من إجمالي مساهميها أن الشركة لازالت تعاني من تداعيات الأزمة المالية العالمية حيث تكبدت خسارة صافية عن 2013 قدرها 9,2 ملايين دينار بواقع خسارة 42,7 فلسا للسهم الواحد، مقارنة بالأرباح التي حققتها الشركة في العام الماضي والتي بلغت 392 ألف دينار بواقع 1,81 فلس ربحا للسهم الواحد الأمر الذي أدى إلى خفض حقوق المساهمين من 43,1 مليون دينار إلى 34,4 مليون دينار، موضحا أن الشركة قامت وتطبيقا منها للسياسة التحفظية والمبنية على الأخذ بالحيطة والحذر وعملا بأحدث المعايير المحاسبية والمهنية بتسجيل مخصصات في شركات زميلة وشركات تابعة كان الجزء الأكبر منها في استثمارات مشاريع دبي.

«الأولى للاستثمار» تتخارج من بعض أصولها خلال 2014

عاطف رمضان

قال رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار بدر القطان ان الشركة ستركز على استهداف تخارجات رئيسية خلال 2014 بهدف إعادة توزيع المحفظة الاستثمارية وتحقيق التنوع الجغرافي والقطاعي.

وأضاف القطان خلال عمومية الشركة أمس ان الشركة تحرص على تنمية أصولها المدارة لصالح الغير وتعمل على معالجة المتبقي من مديونيتها بجانب استكمال التوافق مع تعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال، وتدريب وتطوير الهيكل الإداري وفق احتياجات الشركة. وأشار إلى ان صافي أرباح الشركة بلغ 0,2 مليون دينار للعام 2013 مقابل 2,9 مليون دينار للعام 2012 بنسبة تغير انخفاضا بلغت ـ93٪. وقال ان إجمالي الأصول بلغت 144 مليون دينار لـ 2013 مقابل 147 مليون دينار لـ 2012 بنسبة انخفاض بلغت ـ2٪.

ولفت القطان الى ان إجراء الشركة تطويرات هيكلية مختلفة في شركاتها الزميلة بالتعاون مع شركائها بهدف تحسين التدفقات النقدية وموازنة الإيرادات والمصروفات للوصول الى تدفقات نقدية إيجابية مستمر.

وبين ان تحقيق شركة أركان الكويت العقارية الزميلة أرباحا جيدة نتيجة نمو إيرادات التأجير لديها وتوسع أنشطة الشركة من خلال إنشاء المزيد من العقارات بهدف الحصول على عوائد مستقرة. وقال القطان: «ان الشركة سارعت الى ترتيب الالتزام بالقواعد الـ 11 للحوكمة، من خلال حضور الموظفين ذوي العلاقة لدورات متخصصة في قواعد وتعليمات حوكمة الشركات».

وأقرت العمومية عدم توزيع أرباح عن 2013 وانتخبت العمومية مجلس إدارة جديدا مكونا من شركة صناعات الغانم، الشركة الدولية المتحدة للخدمات الجوية، شركة الوسيط للأعمال المالية، شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات، شركة فيصل عباس معرفي، شركة محمد عبدالرزاق الكندري، شركة خالد محمد العصفور. وجاءت شركة ونسا للتجارة العامة والمقاولات احتياط أول، وشركة السيف للوساطة المالية عضو احتياط ثان.

الأسواق الناشئة أولى أولوياتنا للمرحلة المقبلة .. وعموميتها توزع 40٪ نقدا1 و5٪ منحة

طارق سلطان: «أجيليتي» مستمرة في نمو توزيعاتها النقدية

محمود فاروق

أكد نائب رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي طارق سلطان ان الشركة لديها ما يكفيها من تدفقات نقدية تضمن الاستمرارية في نمو توزيعات الأرباح على المساهمين خلال السنوات المقبلة، مبينا أن أداء الشركةوما حققته من نمو يعكس الفرص المهمة والحيوية التي تستهدفها الشركة سواء على الصعيد المتوسط أو الطويل الأمد.

كلام السلطان جاء في تصريحات صحفية عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية التي عقدت صباح امس بحضور 70,49٪ التي وافقت على توزيع 40٪ نقدا و5٪ منحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، فيما تأجلت الجمعية العمومية غير عادية لعدم اكتمال النصاب.

وفي سؤال لـ «الأنباء» حول سياسة الشركة اتجاه الاسواق الناشئة والفرص المتاحة بالسوق المحلي، قال سلطان أن أجيليتي تركز على جميع الاسواق الناشئة نظرا لنسب النمو المتوقعة بها خلال الفترة المقبلة، بالإضافة إلى سهولة الاستثمار فيها، لما تتمتع به من قوانين وتشريعات مرنه، خاصة في مناطق آسيا والشرق الاوسط وافريقيا، مؤكدا على وجود فرص ممتازة في تلك المناطق يضمن النمو المستدام في تحقيق الربحية لمساهمي الشركة.

واضاف سلطان أن اجيليتي تراقب بكسب السوق المحلي لاقتناص أي فرصه مناسبة بالمشاريع التنموية التي تطرحها الحكومة، مؤكدا على ان الشركة اصبح لديها الخبرة الكافية التي تؤهلها للدخول في كبرى المشاريع وفي جميع القطاعات التي تتعلق بطبيعة اعمال الشركة ن خاصة فيما يتعلق بقطاع الخدمات اللوجستية.

وفي سؤال آخر حول النزاعات القضائية مع الجانب الأميركي، أجاب أنه لا يوجد شيء جديد يتعلق بها في الوقت الراهن ـ في اشارة منه ـ إلى تركيز الشركة منصب حاليا على تطوير ايرادات الشركة.

نتائج إيجابية

وقال سلطان في كلمته بالتقرير السنوي نتائج الشركة اظهرت نجاح الشركة في بناء اعمال قوية ومستقرة، والاستمرار في نمو اعمالنا من خلال جبهتين رئيسيتين، أولهما، تحسين اعمالنا الأساسية، الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة، من خلال التحول التكنولوجي وإعادة التركيز على عملائنا العالميين، اضافة الى الشركات المتوسطة والصغيرة والحفاظ على الانضباط المالي، وثانيهما تنمية القدرات الفردية لشركات البنية التحتية والعمل على انتشارها الجغرافي وتنويع قاعدة عملائها.

طارق سلطان

«أجيليتي» تراقب السوق المحلي لاقتناص أي فرصة مناسبة بالمشاريع التنموية

نموذج عملنا: التحوط من المخاطر والاستفادة من قطاعات متميزة في الأسواق الناشئة وتحسين الأعمال الأساسية

شركات أجيليتي ساهمت في البنية التحتية بـ 257,1 مليون دينار بزيادة 6٪ على 2012

إيرادات أجيليتي للخدمات العقارية المساهم الأكبر لإيرادات المجموعة بـ 16٪

واشار إلى ان نموذج اعمال الشركة المتنوعة الذي يسمح بالتحوط من المخاطر والاستفادة من قطاعات متميزة في الاسواق الناشئة، بينما نحرز تقدما مطردا في تحسين اعمالنا الأساسية.

قطاع الأعمال

وذكر سلطان أن ايرادات الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة بلغت 1,13 مليار دينار أي بتراجع نسبته 4,5٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام 2012، راجعا السبب في ذلك إلى تراجع التحديات التي تواجه صناعة الشحن بما فيها التقلبات التي شهدها الشحن الجوي والتراجع في اسعار الشحن البحري على الرغم من زيادة احجامه خلال العام، الا انه وعلى الرغم من هذا استطاعت الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة من خلال عملها على تحسين الانتاجية من تحسين هامش صافي الايرادات من 21٪ في عام 2012 الى 22٪ في عام 2013.

وأكد أن أولويات الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة ستبقي واضحة ومتسقة خلال 2014، مبينا أن الشركة ستستمر بتقوية خطة المبيعات عبر التركيز على العملاء الاستراتيجيين والعالميين من ناحية والشركات المتوسطة والصغيرة من ناحية اخرى، وتطوير برنامج الطرق الملاحية وصقل استراتيجية النمو في اعمال الخدمات اللوجستية للمشاريع اضافة الى الحفاظ على ما حققته الشركة من تقدم في دفع الانتاجية من خلال التحول التكنولوجي والحفاظ على الانضباط المالي وتنظيم هيكلنا الاداري، وستقوم الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة بتطوير موظفيها للعمل على تحقيق تلك الاهداف ودفع ثقافة المسؤولية في جميع اجزاء اعمالنا.

البنية التحتية

وحول مساهمة اجيليتي في البنية التحتية قال: مجموعة شركات اجيليتي ساهمت للبنية التحتية بـ 257,1 مليون دينار في الايرادات الكلية 2013 بزيادة تقدر بـ 6٪ عن عام 2012، مع الاخذ في الاعتبار أن كل شركة من مجموعة تلك الشركات تختلف بعضها عن البعض ولها إدارة وعلامة تجارية خاصة بها.

واضاف أن ايرادات اجيليتي للخدمات العقارية المساهم الاكبر لإيرادات هذه المجموعة زيادة تقدر بـ 16٪ في عام 2013 مقارنة بالعام السابق، فيما حققت شركة تراي ستار وهي شركة متخصصة في تقديم الخدمات اللوجستية المتكاملة للوقود السائل نموا بنسبة 12,5٪ في عام 2013، كما حققت كل من شركة ناشيونال لخدمات الطيران وشركة المشاريع المتحدة (يوباك) معا نموا بنسبة 14٪ خلال 2013.

واضاف أن مجموعة شركات البنية التحتية فازت بعدد من العقود المهمة خلال عام 2013، مثل فوز شركة الخليج للتموين والتجارة العامة والمقاولات بعقد بقيمة 320 مليون دولار لدعم قوات حفظ السلام في دارفور وفوز شركة ناس بعقد بقيمة 200 مليون دولار لإدارة ثلاثة مطارات في افغانستان، اضافة الى العقد الذي فازت به تراي ستار بقيمة 200 مليون دولار لدعم شركة نفط عالمية.

واوضح أن شركات البنية التحتية مجموعة ذات اهمية لاستراتيجية النمو الشامل لدينا، مبينا أن هذه الشركات تساهم بقوة في أداء المالي للشركة وتسمح لنا بالاستفادة من قطاعات متميزة في الاسواق الناشئة، حيث تميل المخاطر والعوائد الى ان تكون اكبر، ولقد شهدنا نموا ثابتا في السنوات الماضية في هذه المجموعة، كما اننا متحمسون من امكانيات الاستثمارات الاخرى التي قمنا بها مثل الاستثمار بشركة KORED وهي واحدة من ضمن الثلاث شركات المزودة للاتصالات في العراق، واستثمارنا في شركة الخليج للمخازن العمومية GWC المزود اللوجيستي الاكبر في قطر.

رد الجميل

وقال إن اجيليتي لديها التزام طويل الامد تجاه المسؤولية الاجتماعية، حيث قامت بالاستثمار في اكثر من 950 مشروعا مجتمعيا في 75 بلدا، لنصل بذلك الى اكثر من مليون شخص محتاج خلال العقد الماضي، كما واصلنا جهودنا في عام 2013 لدعم شركائنا في العمل الانساني بعد حدوث الكوارث الطبيعية الكبرى، حيث قمنا بالتبرع بالشاحنات والمخازن لمساعدة ضحايا اعصار تايفون في الفلبين، بالإضافة الى ارسال خبرائنا في الخدمات اللوجستية من اجل المساعدة في جهود الاغاثة. ونواصل اليوم اتخاذ خطوات كبيرة من خلال مبادرات الصحة والسلامة فضلا عن التعاون مع عملائنا لتحسين الكفاءة في سلسلة الامدادات، مما يؤدي الى خفض التكاليف والانبعاثات الكربونية.

البيانات المالية

وذكر ان صافي الارباح اجيليتي بلغت 46,2 مليون دينار أو 44,28 فلسا للسهم الواحد عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 اي بزيادة بلغت 37٪ مقارنة بنتائج 2012، فيما بلغت الايرادات والارباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء 1,4 مليار دينار و94 مليون دينار بحسب الترتيب.

الجمعية العمومية

من ناحية اخرى، وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود اعمالها التي تضمنت تقرير مجلس الادارة ومراقبي الحسابات واعتماد ميزانية وتفويض مجلس الادارة باتخاذ كل إجراءات إدراج أسهم الشركة في أي من الاسواق المالية، والتصريح لها بالتعامل والدخول في اتفاقيات وعقود مع اطراف ذات صلة، وتفويض ببيع أو شراء ما لا يتجاوز٪ من اسهمها، والموافقة على أصدرا سندات بالدينار، كما تم إخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة.

«من اليسار» بدر الشمري وطارق سلطان ومراقب الحسابات خلال الجمعية العمومية للشركة (قاسم باشا)

فرص استحواذ جديدة لـ «أجيليتي» بالأسواق الناشئة

قال طارق سلطان إن اجيليتي وعدت مساهميها بتحقيق النمو المستدام وهاهي تلتزم بالوفاء بهذا الوعد، وسنستمر في دفع عجلة التغيير الى الأمام من خلال اعمال الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة بحيث تصبح شبكة متكاملة يتساوى اداؤها مع الشركات الاخرى، مبينا أن الشركة تستهدف في تطوير وتنمية مجموعة شركات البنية التحتية، والانفتاح تجاه فرص الاستحواذ التي قد توجد في الاسواق الناشئة في شركات ذات اداء تشغيلي عال وتدفقات نقدية ايجابية والتي من شأنها ان تدر قيمة مالية فورية للشركة. واضاف قائلا: إن الشركة قطعت شوطا طويلا خلال السبع سنوات الماضية منذ اتخاذ اسم اجيليتي، حيث تم تطوير العلامة التجارية التابعة لها، فضلا عن ان لديها شكلا ومفهوما مختلفان عن منافسيها، فنحن الشركة الاكبر في الصناعة اللوجستية، التي بدأت خارج اوروبا الغربية او الولايات المتحدة الاميركية وما لدينا من تراث وخبرات هو في الاسواق الناشئة، ثقافتنا فريدة من نوعها، فنحن منفتحون للاستثمار في اجزاء العالم التي قد تسبب قلقا للكثيرين ولدينا الاستعداد للاستثمار حتى نحقق مكاسب لعملائنا ومساهمينا، كما نعزز من الإدارة المحلية ونشجع اتخاذ القرارات على ارض الواقع للتسريع من الاستجابة لعملائنا ونؤمن بتقديم خدمات شخصية لعملائنا ومجتمعاتنا، اننا لسنا بغرباء على التغيير ايضا. وذكر ان اجيليتي استحوذت على اكثر من اربعين شركة في اقل من عقد من الزمن وكان اساس ارتكازنا هو تحويل الاعمال بعد الركود العالمي الذي جابهناه في عام 2008.

مؤتمر الحكومة والخدمات الإلكترونية يكرّم الفائزين بجائزة التميز

تزامنا مع ختام جلسات أعمال المؤتمر العشرين للحكومة والخدمات الإلكترونية والذي أقيم على مدار 5 أيام بمركز دبي المالي العالمي برعاية كبرى المؤسسات الحكومية والخاصة الإقليمية والدولية والعديد من المؤسسات الإعلامية والذي شهد مشاركة واسعة من وفود المؤسسات الإقليمية والعالمية بحضور 30 متحدثا إقليميا وعالميا و500 من صناع القرار، القيادات التنفيذية ومسؤولي مشاريع الحكومة الإلكترونية ومديري تقنية المعلومات من المنظمات والمؤسسات الحكومية والخاصة الإقليمية والعالمية، حيث يعد المؤتمر أحد أهم الأحداث في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وأهم الأحداث التي عملت على دعم تنافسية المنطقة في مجال خدمات الحكومة الإلكترونية وفي منطقة الشرق الأوسط والعالم، وتزامنا مع المؤتمر وفي ختام فعاليات اليوم الأخير قام معهد جائزة الشرق الأوسط للتميز بتكريم الفائزين بجائزة الشرق الأوسط للتميز 19 للحكومة والخدمات الإلكترونية والتي تأتي في إطار رؤية المعهد في تكريم وتسليط الضوء على أبرز وأهم الإبداعات في تطبيقات حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات للحكومة والخدمات الإلكترونية وقام بتسليم الجوائز للمكرمين كل من سعادة الدكتور المهندس علي محمد الخوري مدير عام هيئة الإمارات للهوية ومعالي د.فهاد الحمد، مساعد رئيس مجلس الشورى ـ المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي قائمة الفائزين بالجائزة لهذا العام:

● جائزة تميز تطبيقات الحكومة الذكية ـ وزارة الحج وتسلمها د.عيسى بن محمد رواس وكيل وزارة الحج لشؤون العمرة ـ المملكة العربية السعودية.

● جائزة تميز الخدمات البرلمانية الإلكترونية، وتسلمها د.فهاد الحمد، مساعد رئيس مجلس الشورى مجلس الشورى ـ المملكة العربية السعودية.

● جائزة تميز المبادرة الإلكترونية، الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات ـ الكويت وتسلمها عبداللطيف سريع السريع ـ مدير عام الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات.

● جائزة تميز المبادرة الإلكترونية، وزارة العدل ـ دولة الإمارات وتسلمها عبدالله الماجد المهيري، مستشار وزير العدل للخدمات المساندة.

● جائزة تميز المبادرة الإلكترونية ـ البريد السعودي ـ وتسلمها م.سامي بن فريج العوضي نائب الرئيس للخدمات الإلكترونية.

● جائزة تميز المزادات الإلكترونية، شركة الإمارات للمزادات، عبدالله مطر المناعي المدير التنفيذي.

● جائزة تميز البلديات الإلكترونية ـ بلدية أبوظبي ـ وتسلمها عادل حسين آل ربيعة ـ مدير مكتب التسويق والاتصال المؤسسي.

● جائزة تميز الوزارة الإلكترونية ـ وزارة الشؤون البلدية والقروية ـ المملكة العربية السعودية وتسلمها سلطان بن محمد السيار مدير مركز المعلومات البلدية.

● جائزة تميز المحاكم الإلكترونية ـ وزارة العدل، المملكة العربية السعودية ـ وتسلمها م.ماجد بن إبراهيم العدوان مدير تقنية المعلومات.

● جائزة التميز في التعليم الإلكتروني مجلس أبوظبي للتعليم وتسلمها محمد يونس مدير تقنية المعلومات.

● جائزة تميز المحتوى الإلكتروني، وزارة الخارجية ـ دولة الإمارات العربية المتحدة ـ وتسلمها د.سعيد خلفان الظاهري مستشار وزير الخارجية لنظم المعلومات.

● جائزة تميز شبكات التواصل الاجتماعي الحكومي الذكية، مركز المعلومات الوطني ـ وزارة الداخلية ـ المملكة العربية السعودية وتسلمها م.صالح أحمد الفايز برنامج الخدمات الإلكترونية ـ أبشر.

● جائزة تميز أنظمة المعلومات الجغرافية بلدية دبي، محمد عبدالكريم جلفار، مساعد المدير العام لقطاع الدعم المؤسسي.

● جائزة تميز تطبيقات الهاتف النقال، القيادة العامة لشرطة دبي ويتسلمها، العقيد خالد ناصر نائب مدير الخدمات الذكية ـ شرطة دبي.

● جائزة تميز الخدمات الإلكترونية، وتسلمها ناصر الذبيان، مدير عام كبار المكلفين، نائب رئيس لجنة التطوير والتعاملات الإلكترونية، مصلحة الزكاة والدخل ـ المملكة العربية السعودية.

● جائزة تميز تطبيقات الهاتف النقال، هيئة كهرباء ومياه دبي وتسلمها حميد بوحميد مدير التبني الإلكتروني بالهيئة.

● جائزة تميز المدارس الإلكترونية، مدرسة أم سقيم النموذجية، وتسلمتها نورة سيف المهيري، مديرة مدرسة أم سقيم النموذجية ـ الأمين العام للمجلس الاستشاري لمنطقة دبي التعليمية.

● جائزة تميز البنوك الإلكترونية ـ بنك دبي الإسلامي.

عبداللطيف سريع السريع يتسلم جائزة الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات

لقطة جماعية للفائزين