

وافق على الربط الإلكتروني بين المجلس والجهاز التنفيذي للإسراع بالرد على أسئلة الأعضاء

## «البلدي»: السماح بمنح التراخيص للمستأجرين بالباطن للقوائم الخدمية والتجارية

أقر المجلس البلدي خلال جلسته العادية صباح امس برئاسة مهلهل الخالد المذكرة المقدمة من مدير عام البلدية بالوكالة م.احمد المنفوشي بشأن السماح بمنح تراخيص تجارية للمستأجرين بالباطن للقوائم الخدمية والتجارية.

ووافق المجلس على توصية بالربط الإلكتروني بين الامانة العامة للمجلس البلدي والجهاز التنفيذي بسهولة الرد على اسئلة الاعضاء.

وفيما يلي تفاصيل الجلسة:  
● افتتح رئيس المجلس البلدي مهلهل الخالد الجلسة الساعة 10 صباحاً.

الرسائل الواردة

● الأمين العام: بند الرسائل الواردة من التصديق على المحضر السابق 8/ 2014/ واعتراض الوزير على طلب اصحاب العلاقة اصدار تراخيص المحلات في منطقة خيطان.

● مانع العجمي هل تمت المصادقة وفق المدة المحددة كما ان بعض التنبهات الواردة من الوزير مخالفة لقانون البلدية لان فيها تعديلات تغير صيغة القرار.

● المستشار القانوني رجحان الغريب، مصادقة الوزير تمت وفق المدة المحددة.

إزالة الاعلانات

● الأمين العام: طلب الاعضاء فهد الصانع إزالة الاعلانات الضخمة في الشوارع، يوافق المجلس على إحالة الطلب للإدارة.

● الأمين العام: سؤال العضو شقيق العتيبي بشأن شقق التملك في المناطق السكنية.

● أسامة العتيبي: ظاهرة الشقق انتشرت بسرعة مما يعوق مصالح المواطنين، ولا بد من وقف جادة من قبل المجلس لاستخدام صلاحياته لإيقاف هذا الأمر، ولذلك نطلب تقريراً مفصلاً من الإدارة.

● الأمين العام: سؤال العضو فهد الصانع بشأن مرادم النفايات والمخاطر والكوارث الناتجة عنها.

● الأمين العام: سؤال العضو فهد الصانع بشأن الوجبات الغذائية غير الصالحة للاستهلاك الآدمي.

● فهد الصانع: صحة الأطفال ليس فيها مجال للعب خاصة في ظل ما تم اكتشافه من وجبات غير صالحة للاستهلاك الآدمي، ولذلك لا بد من فرض رقابة على جميع المناطق المدرسية.

● مشعل الجويسري: أتمنى من البلدية مراقبة مواقع الأغذية.

● يوافق المجلس على إحالة السؤال للإدارة.

● الأمين العام: سؤال بشأن تجاوزات بالجملة في قطعة 2 الجهراء القديمة قطعة 2 بشأن إقامة شقة في إحدى القسامات.

● مشاري المطوطج: بناء على اللائحة اطلب إحالة السؤال إلى اللجنة.

● يوافق المجلس على إحالة السؤال للجنة الجهراء.

● الأمين العام: طلب لاستثناء شريحة من التأهيل لمشروع العلفيات الصلبة.

● مانع العجمي: هل هذه الشركة لها تعامل مع إسرائيل خاصة أن هذا الأمر خطير والطلب يتعلق بإيقاف مشاركتها في التأهيل.

● يوافق المجلس على إحالة السؤال للإدارة.

● الأمين العام: طلب تخصيص موقع بديل لسار القرآن واستغلال الموقع كمساحات خضراء بمدينة سعد العبدالله قطعة 6 شارع 602.

● يوافق المجلس على إحالة الطلب إلى الإدارة.

● الأمين العام: طلب عقد ورشة عمل متابعة لجنة الإصلاح والتطوير لمناقشة استخراج تراخيص البناء الإلكتروني وربطها مع الإدارة العامة للإطفاء.

● يوافق المجلس على إحالة الطلب للجنة القانونية.

● الأمين العام: سؤال لرئيس المجلس البلدي بشأن الزي القانوني للقرارات الصادرة من المجلس واعتراض الوزير على منح تراخيص تجارية



رئيس المجلس البلدي مهلهل الخالد مع الأعضاء فهد الصانع وأسامة العتيبي وأحمد الفضالة ومشعل الجويسري ومنصور الخريخ وأحمد البيغلي ومانع العجمي ونايف السور (فريق حماد)

غرامة 300 دينار

بحق سيارات

الخرسانة في

حال عدم الالتزام

بتغطية فتحات



للمستأجرين من الباطن على القوائم الخدمية التجارية في بعض المناطق الصناعية.

● مانع العجمي: هذا الاستفسار وضع النقطة على الحروف نظراً لأهميته.

● أحمد المنفوشي: هناك رد ومذكرة تفسيرية من الجهاز التنفيذي سيتم إرسالها للأمانة العامة واللائحة حددت بعض الأنشطة المسموح بها والمذكرة التفسيرية تؤكد أن تطبيق اللائحة نفسها وجواز التأخير بالباطن في الدورة الأولى واستغلال الميزانية كما أنبت حسب اللائحة مع فتح شركة في المبنى وبعد عرض الموضوع على المجلس سيتم مخاطبة الهيئة العامة للصناعة.

● مشعل الجويسري: هذا التوضيح مهم جداً خاصة أن الناس يتسرعون في أن المجلس هو من أوقف القرار.

● مانع العجمي: ما هو مصير القرار؟ هل يفيدنا؟

● أحمد المنفوشي: سيتم التنسيق مع وزارة التجارة وحسب اللائحة.

● فهد الصانع: أشكر المهندس أحمد المنفوشي على انتصاره للحق وإعادة الأمور إلى نصابها في عملية التأخير من الباطن.

● الأمين العام: سؤال العضو نايف السور بشأن إعلانات الشوارع يوافق المجلس على طلب سحب السؤال لإجراء بعض التعديلات عليه من قبل صاحب العلاقة.

● الأمين العام: سؤال العضو أسامة العتيبي بشأن إجراءات البلدية بشأن مخالفات البناء في السكن الخاص.

● أسامة العتيبي: هذا الموضوع مهم ونطلب من الإدارة الاهتمام بهذا الأمر ومتابعة هذه المناطق خاصة أن المخالفات انتشرت في العديد من المناطق.

● الأمين العام: سؤال الأعضاء مشعل الجويسري وأسامة العتيبي وفهد الصانع بشأن إلغاء قرار المجلس البلدي بنقل

المنفوشي: التنسيق مع «التجارة» لمنح تراخيص الخدمة

أكد مدير عام البلدية بالوكالة م.احمد المنفوشي السماح بمنح تراخيص تجارية للمستأجرين من الباطن للقوائم الخدمية والتجارية في الري.

استعرض م.المنفوشي مذكرة في جلسة المجلس البلدي امس المتعلقة بهذا الشأن ورد على قرار المجلس البلدي، حيث اوضح: بالاشارة الى الكتاب المتضمن اعتراضه على قرار مجلسكم رقم م ب/أ و3/6/3/2014 المتخذ بالاجتماع رقم 2014/6/3/24 المنعقد بتاريخ 2014/3/24 بشأن الموافقة على منح تراخيص تجارية للمستأجرين من الباطن على القوائم الخدمية والتجارية في بعض مناطق الكويت ومنها منطقة الري مع تطبيق هذا القرار على الحالات المماثلة، وتحيطكم علماً بالاسباب التي ادت الى الاعتراض على ذلك القرار وذلك كما يلي:

1- ان القرار جاء بالموافقة على منح تراخيص تجارية للمستأجرين من الباطن على القوائم الخدمية والتجارية وهو ما يخرج عن اختصاص البلدية في هذا الشأن، حيث ان اختصاص منح التراخيص التجارية مكفول فقط لوزارة التجارة وفقاً لقوانينها المنظمة لها وهذا الأمر معمول به حالياً متى توافرت في الطلب الشروط المطلوبة قانوناً.

2- ان القرار لم يفصل في الطلب المقدم المنصب على اجازة اضافة نشاط مكتب تجارة عامة ومقاولات بطابق الميزانين انما نص على الموافقة على منح تراخيص تجارية للمستأجرين من الباطن على القوائم الخدمية والتجارية وهو ليس من اختصاص المجلس البلدي او البلدية.

3- ان الاعتراض على القرار الصادر من مجلسكم لا يؤثر على منح موافقات تنظيمية للباطن متى ما توافرت فيهم كإثر ملاكا او مستأجرين من الباطن متى ما توافرت فيهم الشروط المطلوبة قانوناً، خصوصاً ان لائحة تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقة به الصادر بشأنها القرار الوزاري رقم 2009/206 قد نظمت هذا الأمر، حيث ورد بالجدول رقم 4 الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المناطق

سوق الصناعية.

● أسامة العتيبي: هذا القرار لابد من الغائه خاصة أن الإدارة ليس لديها مانع بهذا الخصوص، خاصة أنه حتى الآن لم يصلنا رد بهذا الاتجاه.

● يوافق المجلس على إحالة الموضوع إلى الإدارة.

● الأمين العام: سؤال العضو مانع العجمي بشأن تغيير مساحات القوائم الواردة على الشريط الساحلي.

● مانع العجمي: لابد من تطبيق قرارات المجلس البلدي ومحاسبية المقصر خاصة في ظل التخطيط العشوائي في منطقة الشريط الساحلي ورغبة من يملك مساحة 2500 متر لتحويل القسيمة إلى مناحي، ولذلك أحمل المسؤولية للجهاز ولماذا لم يتم إصدار اللائحة بالجريدة الرسمية، ولابد من إيقاف العبث في قرارات المجلس البلدي ولماذا يتم إحالتها إلى الفتوى والتشريع؟

● أحمد المنفوشي: حتم الطلب بشأن تقويم الإدارة القانونية بإصدار اللائحة دون الرجوع لإدارة الفتوى لكن تم رفض أن تقوم الإدارة القانونية بذلك.

● أحمد الفضالة: هناك فوجي من تنفيذ المشاريع والقرارات السارية من المجلس البلدي، ولذلك بحث إحالة جميع المواضيع للجنة الفنية ودعوة المستشار المختص لبحث وإصدار توصيات بشأنها سواء المتعلقة بالشريط الساحلي والتجاري.

● مانع العجمي: سؤال هل يجوز إحالة قرار المجلس البلدي إلى إدارة الفتوى والتشريع وهذا ليس من حق الجهاز إحالة الموضوع للفتوى رغم وجود إدارة قانونية مختصة؟

● يوافق المجلس على إحالة السؤال للإدارة.

● الأمين العام: محضر اجتماع لجنة تقصي الحقائق بشأن إعلانات الشوارع.

● أسامة العتيبي: تم طلب العديد من الاستشارات وتنتمى

أن تصل إلى اللجنة في أقرب وقت.

● مانع العجمي: أحبط المجلس علماً.

● الأمين العام: محضر اجتماع اللجنة الثلاثية لمتابعة أسئلة ومقترحات الأعضاء.

● عبدالله الكندري: المجلس البلدي مطالب بأن يقوم بالرد على معاملات شركة المشروعات السياحية.

● مانع العجمي: سؤالي كيف تقوم شركة المشروعات السياحية بالحصول على تراخيص البناء دون أن يكون هناك قرار من المجلس.

● د.حسن كمال: الهدف من تشكيل اللجنة هو الإسراع على الرد على أسئلة الأعضاء من قبل الجهاز التنفيذي خاصة أن هناك أسئلة تحتاج إلى جواب فني.

● فهد الصانع: هناك توصيات نرجو إحالتها للإدارة.

● يوافق المجلس على إحالة التوصيات التالية للإدارة. - ضرورة الربط الإلكتروني ما بين الأمانة العامة للمجلس البلدي والجهاز التنفيذي للعمل لتسهيل انسيابية العمل وسهولة الرد على أسئلة واقتراحات السادة أعضاء المجلس البلدي.

● التذويب المشترك ما بين لجنة الردود والأمانة العامة للمجلس البلدي لتوحيد الإحصائيات الخاصة بأسئلة واقتراحات السادة أعضاء المجلس البلدي.

● أن يقوم مدير عام البلدية بإصدار تعميم لرؤساء القطاعات يؤكد فيه ضرورة الالتزام بما ورد بالمادة 72 من اللائحة الداخلية المنظمة لأعمال المجلس البلدي والتي تنص على ضرورة الالتزام بالرد على أسئلة واقتراحات السادة أعضاء المجلس البلدي خلال المدة القانونية وهي شهر من تاريخ تقديم السؤال المقترح.

● الأمين العام: محضر اجتماع اللجنة الفنية - اقتراح الأعضاء

السابقين موسى الصراف وجنان بوشهري وعبدالله الكندري بشأن الالتزام بتنفيذ حرم الطريق بشكل متكامل وواضح المعالم والحدود.

● يوافق المجلس على أن تقوم البلدية بإلزام الجهة المنفذة للطريق في أي مدينة جديدة بتنفيذ حرم الطريق بشكل متكامل وواضح المعالم والحدود، بحيث يتم تحديد مواقع الخدمات وأرئادها من أي تجاوزات مستقبلية قد تحدث في تلك المواقع.

● الأمين العام: محضر مبارك الكبير - طلب تخصيص 4 محطات كهربية في منطقة صباح السالم قطعة 4.

● يوافق المجلس على الطلب.

● الأمين العام: محضر اجتماع لجنة الأحادي - طلب وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية توسعة مسجد بمنطقة فهد الأحمدة قطعة 4.

● يوافق المجلس على الطلب.

● الأمين العام: طلب وزارة الأشغال العامة تخصيص مواقف سيارات إضافية لمدرسة لبنى بنت الحارث الثانوية بنات بمنطقة التسبيحية.

● يوافق المجلس على الطلب.

● الأمين العام: اقتراح العضو عادل المبع استحداث تكملة لطريق موقع فرسية الأحمدي عن طريق الملك فهد امتداداً جنوب إلى الجولف.

● الأمين العام: محضر اجتماع لجنة التسميات.

● يوافق المجلس على تغيير موقع الشارع المقترح باسم ابراهيم النخعي من منطقة السلام شارع 21 إلى الشارع الخامس في القطعة 2 بمنطقة قرطبة.

● يوافق المجلس على تغيير اسم الشارع 33 بمنطقة الدوحة باسم المرجوم صالح الراشد إلى شارع رقم 20 بين القطعتين 5، 6 بمنطقة السلام.

● الأمين العام: اقتراح العضو فهد الصانع لإطلاق اسم المرجوم برجس حمود البرجس، على أحد الشوارع يوافق المجلس على إحالة الموضوع للإدارة لسرعة الرد.

● الأمين العام: محضر اجتماع اللجنة القانونية والمالية - اقتراح العضو أسامة العتيبي بشأن نقل الخرسانة الجاهزة.

● يوافق المجلس على التوصية التالية.

● يوافق المجلس على: - اقتراح العضو أسامة العتيبي، بشأن حظر نقل مياه المجاري الصحية وبرك المتصاحب والخرسانة الجاهزة في غير السيارات المرخصة لهذا الغرض.

● إلزام تلك الآليات بضرورة تغطية فتحات تفرغ الخرسانة الجاهزة ومنع تسرب المياه منها بما يكفل ضمان عدم انسكابها خارج السيارة.

● يخرم كل من يخالف البند الأول والبند الثاني من 200-300 مائتين إلى ثلاثمائة دينار.

● الأمين العام: سؤال بشأن تأخر صرف رواتب السواقين لمدة 6 شهور.

● يوافق المجلس على إحالة الموضوع للإدارة.

● الأمين العام: طلب إحالة جسر مشاة في منطقة جابر العلي.

● يوافق المجلس على إحالة الطلب للإدارة.

● رفعت الجلسة الساعة 12:45 ظهراً.

السور: السماح بعمل مصعد

للمعاقين بعرض 2 متر ملتصق

بالعقار لجميع الطوابق

وافق المجلس البلدي على اقتراح العضو نايف السور بشأن السماح بعمل مصعد بعرض لا يزيد على 2 متر بجميع الطوابق لذوي الإعاقة. وتضمن اقتراح السور التالي: حيث إننا جميعاً نعلم حالات الإعاقة وتقدم العمر للمسنين وأصحاب الأمراض المؤثرة وتحركته لا تسبب ألماً للمريض وحده، بل يظل الألم يعتصر أهل المنزل جميعاً ويزداد ذلك كلما وضع هذا الأمر جلياً في تحركاتهم ومن ثم فإن اشتراطات البناء وقواعدها المنصوص عليها باللوائح ليست العبرة فيها بل هو احكام النصوص الخاصة بتلك اللوائح وإنما بصفة أساسية ان تلبى تلك النصوص متطلبات المواطن والإحتياجات خاصة إذا كنا نتحدث عن حالات الإعاقة والأمراض المزمنة المؤثرة على الحركة وذوي الإحتياجات الخاصة. كما قدم السور السؤال التالي: نرى الى علمي ان الشركات المتعاقدة مع بلدية الكويت متمثلة بقطاع الخدمات لديها سائقين لم يتسلموا رواتبهم منذ ستة اشهر وأن الشركة وبعلم البلدية تتفاوض مع السائقين في استعمال السيارة دون راتب وهذا يعتبر عمل دون اجر.

الكندري يقترح لجنة دائمة

لمراقبة معارض بيع العقارات

قدم العضو عبدالله الكندري اقتراحاً بتشكيل لجنة دائمة لمراقبة المعارض المقامة والإعلانات العقارية بوسائل الإعلام بخصوص بيع العقارات. وقال الكندري في اقتراحه لوجظ في الآونة الأخيرة انتشار المعارض العقارية والإسكانية في الدولة والتي يتم افتتاحها من قبل المسؤولين. إلا أنه لوجظ الكثير من الشكاوى حول تلك الشركات والمؤسسات العقارية التي تنتشر فيها مخالفة لائحة البناء وفق القرار رقم (2009/206).

ولحماية المستثمرين والمواطنين من المخاطر التي قد تطرأ عند شرائهم تلك العقارات ولتأمين الاستثمار المناسب لهم. كما قدم سؤالاً بشأن عدد رخص البناء الصادرة خلال العامين 2012 - 2014، وقال الكندري في سؤاله:

● كم بلغ عدد رخص البناء التي تم إعطاؤها للمواطنين في عام 2011 - 2012 - 2013 - 2014 في كل محافظة؟

● ما عدد رخص التوسعة والترميم التي تم إصدارها من البلدية خلال عام 2011 - 2014 في كل محافظة؟

● تبيان إجمالي نسب البناء في رخص التوسعة والترميم في كل محافظة خلال الأعوام 2011 - 2014؟

العجمي يسأل عن التراخيص

الممنوحة للقوائم بمساحات

2500 لمشروع الشريط الساحلي

قدم العضو مانع العجمي سؤالاً بشأن المعاملات والتراخيص المتعلقة بمنح موافقات للقوائم ذات المساحة 2م2500 بإقامة مشاريع على الشريط الساحلي. وقال العجمي في سؤاله: بتاريخ 29/4/2013 وحسب قرار المجلس البلدي رقم (م.ب/م/179/8/2013) بشأن تعديل الفقرة (أ) من البند خامساً بإضافة بند جديد لللائحة وهو تعديل القسيمة المراد إقامة مشروع عليها من مساحة 10 آلاف م2 من تاريخ إقرار قرار المجلس البلدي بالتعديل لم يرقم الجهاز التنفيذي بتنفيذ القرار ولم ينشر بالجريدة الرسمية لإقرار القرار في لائحة البناء، وقد أرسلت إدارة الأنظمة الهندسية بتاريخ 26/11/2013، استفساراً عن مدى إمكانية اتخاذ الإجراءات نحو تطبيق قرار المجلس البلدي سالف الذكر، وكان رد الإدارة القانونية بتاريخ 15/3/2013 وتكررت بأنها أرسلت لوزير الدولة لشؤون الإسكان والبلدية بتاريخ 8/2/2013، مشروع قرار وزاري بتعديل بعض أحكام الجدول رقم 7 المشار إليه تمهيداً لإصداره ونشره بالجريدة الرسمية، وقد أشارت بتابعاً صدور القرار الوزاري والذي لم يصدر حتى الآن ولم يتم نشر تعديل اللائحة بأحكام الجدول رقم 7 بالجريدة الرسمية. السؤال هنا:

1 - أرجو تزويدي بنسخة القرار الوزاري بشأن تعديل الجدول رقم 7.

2 - من يتحمل مسؤولية عدم نشر القرار الوزاري بتعديل اللائحة بعد إقرارها من المجلس.

3 - ما دور المكتب الفني وهل أوصى بالنشر؟ إذا كان الجواب بنعم أرجو تزويدي بالكتاب المرسل.

4- ما دور العلاقات العامة بالنشر.

5 - هل قام الجهاز التنفيذي بتوجيه كتب إلى العلاقات العامة وحثها على النشر ولم تنشر؟

إذا كان الجواب نعم أرجو تزويدي بكتاب النشر بالجريدة الرسمية.

6 - هل قام الوزير المختص بعمل تحقيق في أسباب تعطل نشر القرار الوزاري.

7 - إلزام الصوغ القانوني في تأخير عدم النشر؟ أرجو تزويدي بالرد بمادة القانون والسبب.

8 - من تاريخ إقرار قرار المجلس البلدي سالف الذكر إلى حين إعداد السؤال، كم معاملة تم إنجازها من قبل إدارة الأنظمة الهندسية بشأن الجدول رقم 7 على اللائحة القديمة بمساحة 2م2500؟ أرجو تزويدي بجميع المعاملات والرخص وكتب اتصال التيار الكهربائي ونوع النشاط المراد تنفيذه.

9 - هل جميع القرارات التي اتخذها المجلس البلدي ولم تنشر بالجريدة الرسمية موقوفة حتى الآن؟ إذا كان الجواب بلا، أرجو تزويدي بجميع القرارات التي تم العمل بها بموجب قرار المجلس البلدي.

المنفوشي مديراً للبلدية بالوكالة

أصدر وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير المواصلات عيسى الكندري قراراً بنبذ م.أحمد المنفوشي مساعد المدير العام لشؤون قطاع التطوير والمعلومات - للقيام بأعمال م. أحمد الصبيح - مدير عام البلدية اعتباراً من 2014/5/18 ولحين عودته.