

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

إنجاز 35% من مشروع ليان السكني بمصر وتطويره بـ 1,6 مليار جنيه

النصف: «منازل القابضة» تبرم تسوية بـ 44 مليون دينار مع «الخليج»

عاطف رمضان

انتخبته الجمعية العمومية لشركة منازل القابضة أمس أعضاء مجلس إدارة جديد للشركة مكون من شركة دار الاستثمار وشركة دار لإدارة الأصول وشركة صواف العالمية العقارية وشركة صواف العقارية وسامي الدعيج.

وخلال العمومية قال رئيس مجلس إدارة شركة منازل القابضة عدنان النصف إن الشركة توصلت لتسوية ديونها البالغ قيمتها 44 مليون دينار مع بنك الخليج، لتتم تسديد 25 مليون دينار في 30 يونيو المقبل وإذا لم تتمكن الشركة من سداد الباقي ستتم مخاطبة البنك لتأجيل السداد إلى 30 سبتمبر.

وأضاف النصف أن الشركة قامت بالفعل بدفع أجزاء من قيمة التسوية، منظرًا خلال العمومية إلى شركة منازل للتعمير التابعة لـ «منازل



(محمد هاشم)

عدنان النصف مترشحاً لعمومية شركة منازل القابضة

1.02 مليون دينار

أرباح 2013



القابضة» بنسبة 99,9%، موضحاً أنها قامت بتسوية جزء من مديونيتها من خلال بيع حصة من ملكيتها في شركة تابعة تمثل 7,8% مع الاحتفاظ بالسيطرة بحصة 71%.

وزاد: تمت التسوية ببيع عقارات بغرض المتاجرة محققة أرباحاً من عملية التسوية بلغت 2,9 مليون دينار.

ولفت إلى أن شركة منازل للتعمير «التابعة» قامت

مديونية الشركة الحالية لا تتجاوز الـ 7,5 ملايين دينار.. وسدادها في أي وقت

المطوع: «بيان للاستثمار» سددت 27 مليون دينار بالربع الأول

محمود فاروق

كشف رئيس مجلس الإدارة شركة بيان للاستثمار فيصل المطوع عن سداد 27 مليون دينار في الربع الأول من مديونية الشركة، مبيناً أن الباقي المديونية المتبقية لا تتجاوز الـ 7,5 ملايين دينار، ومن الممكن سدادها في أي وقت.

وقال المطوع خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس أن الشركة سبق أن أجرت تسوية مع البنك التجاري حققت منها ربحية 6,8 ملايين دينار وتم الأخذ بالتحوط وتحويل جزء منها إلى مخصصات، مشيراً إلى أن «بيان للاستثمار» تسعى إلى تحقيق أفضل ربحية وفقاً للاستراتيجية الموضوعية التي ترتكز على الاستثمار المحفظ، مع الأخذ في الاعتبار أن أي تحسن إيجابي في إيرادات الشركة سينعكس على حقوق المساهمين في 2014، خاصة أن غالبية الخسائر الماضية غير محققة.

وأوضح أن الشركة استطاعت أن تعوض جزءاً من خسائرها التي منيت بها في السنوات الماضية، والتي كان أغلبها يعود في الأساس إلى المخصصات وعملية إعادة تقييم الأصول، حيث استمرت الشركة في خطتها الصارمة لضغط النفقات، دون المساس بقدرة الشركة على أداء وظائفها بكفاءة، مما أثمر عن تحقيق نتائج طيبة في نهاية العام.

وأضاف المطوع أن تأخير الميزانية ليس له علاقة بالشركة، مبيناً أن السبب يعود إلى البورصة و«النجاسة» التي آخرت النظر في العمومية رغم إرسال ميزانية الشركة في موعدنا المحدد، مع العلم بأن الشركة تتأخر يوماً

في تقديم البيانات، وليس من المنطق أن تكون الجهات الرقابية حكم وخصم في ذات الوقت.

استثمارات عقارية

وذكر أن الشركة تملك شركة تابعة بنسبة 58% وهي دار الظبي التي تملك قطعة أرض بقيمة 140 مليون دينار (500 مليون دولار) في أبوظبي في جزيرة الربيع التي تعد من المناطق المميزة في الإمارة وترتبطها 3 جسور، لافتاً إلى أن هذه الأرض تعد أفضل المساحات في الجزيرة، وتتكون من 6 أبراج منها برجين في القلب يتكلف بناؤهما 300 مليون دينار أي مليار دولار بالإضافة إلى برجين تم بيعهما، بالإضافة إلى برجين آخرين، وهناك رغبة من بعض الجهات بشرائهما ولكننا لم نصل إلى السعر المناسب بما يحقق أفضل فائدة للمساهمين.

وأوضح أنه بعد الأزمة تراجع أسعار القسائم بشدة، مما أدى إلى حدوث بعض الإشكاليات في التمويل ومن بعض العملاء ولكن أسعار الأراضي الآن في أبوظبي بدأت في التحسن

حد ما مقارنة مع السنوات القليلة الماضية، بالرغم من أدائه المتذبذب على مدار العام.

عوامل سلبية

وأضاف المطوع أن الاقتصاد الوطني مازال متأثراً بالعوامل السلبية إثر تداعيات الأزمة المالية العالمية في أواخر العام 2008، والتي لا شك أنها أضرت بالقطاع الخاص وشركاته بشكل واضح، وشلت حركته ونموه بشكل ملموس، خصوصاً أن سنة 2013 لم تشهد أي تحرك ملموس من الحكومة لدعم الاقتصاد كما وعد مسؤولوها في مناسبات كثيرة.

وأشار المطوع إلى أن شح المشاريع الكبرى في البلاد، وضعف الإنفاق الرأسمالي، وعدم تنفيذ الوعود الحكومية فيما يخص دعم القطاع الخاص، أدى إلى تراجع دور هذا القطاع الحيوي في الحياة الاقتصادية المحلية، وساهم في هروب رأس المال المحلي إلى بعض البلدان المجاورة التي تتسم ببيئة اقتصادية مستقرة إلى حد كبير مقارنة مع الكويت.

نتائج إيجابية

وشدد المطوع على أن شركة بيان للاستثمار تمكنت من تحقيق نتائج إيجابية في 2013 على الرغم من الضعف الشديد الذي تشهده البيئة الاستثمارية في البلاد، حيثواصلت محافظ شركة بيان للاستثمار تحقيقها لكاسب جيدة للعام 2013 بالتزامن مع الأداء الإيجابي للبورصة بشكل عام، وذلك من خلال اتباع سياسة استثمارية مدروسة فسي إدارة المخاطر وانتقاء الأسهم ذات الأداء التشغيلي، وتركيز استثماراتها في أسهم الشركات ذات التوزيعات

للعام الماضي بلغت 1,02 مليون دينار ما يعادل 1,43 فلس للسهم، مقارنة بخسائر لعام 2012 بلغت 7,4 ملايين دينار ما يعادل 10,36 فلوس للسهم.

وعن مشروع الشركة في جمهورية مصر العربية قال النصف إن الشركة أنجزت من هذا المشروع (مشروع ليان السكني) نسبة 35%، وتم توقيع عقد مع مجموعة «صبور» المصرية بموجبه سيتم تطوير المشروع بتكلفة مليار و600 مليون جنيه.

وأوضح أن الشركة قامت بشراء الأراضي الخاصة بالمشروع وهي تقع في القاهرة الجديدة بسعر جيد للغاية، متوقعاً أن يتم تسليح الوحدات للمرحلة الأولى نهاية العام الحالي، والانتهاء من المشروع بالكامل خلال عامين.

هذا وقد أقرت عمومية الشركة بنود جدول أعمالها التي تضمنت تقرير مجلس الإدارة، وعدم توزيع أرباح عن السنة المنتهية.

التقديرة المستقرة والقيمة المضافة. وعن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، أوضح المطوع أن إجمالي الربح بلغ قيمته 984 ألف دينار تقريباً أي بواقع 2,74 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية منيت بها الشركة خلال 2012 بلغت 6,32 ملايين دينار تقريباً وبواقع انخفاض قيمته 17,64 فلساً للسهم الواحد، لافتاً إلى أن إيرادات الشركة بلغت 4,11 ملايين دينار بارتفاع نسبته 7,74% عن العام الماضي، مقابل إيرادات بقيمة 3,81 ملايين دينار للعام 2012، كما بلغت مصاريف الشركة 3,24 ملايين دينار تقريباً للسنة المالية 2013 بانخفاض نسبته 69,25% عن العام الماضي، مقابل مصاريف بلغت 10,54 ملايين دينار خلال 2012.

وقال المطوع أن النتائج تضمنت خسائر غير محققة ناتجة عن مخصصات بلغت قيمتها 267,73 ألف دينار تم أخذها من باب التحوط مقابل الانخفاض في قيمة الاستثمارات بسبب الانخفاض المستمر في قيم الأصول خلال 2013 والنتائج عن المناخ الاقتصادي العام، غير أن الأرباح التشغيلية المحققة بلغت 2,36 مليون دينار.

جمعية عمومية

من جانب آخر، وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود أعمالها وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح وتقويض مجلس الإدارة وبيع وشراء ما لا يتجاوز الـ 10%، كما تاجلت الجمعية العمومية غير عادية إلى 2 يونيو، وذلك لعدم اكتمال النصاب، التي من المقرر لها أن تناقش التعديلات وفقاً لقانون الشركات الجديد ومعايير الحوكمة.

6.8 ملايين دينار أرباح «الخليج للكابلات»

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق أرباحاً بلغت 6,8 ملايين دينار ما يعادل 32 فلساً للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 2,3 مليون دينار ما يعادل 11 فلساً للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

«الصناعات الوطنية» تتجه لشراء

حصة من «بنك ميزان»

محمود فاروق

ترددت أنباء عن مفاوضات غير رسمية تجريها مجموعة الصناعات الوطنية القابضة لشراء حصة من بنك ميزان التابع لشركة نور للاستثمار، علماً بأن نور للاستثمار تمتلك 49,1% من بنك ميزان.

ويعتبر بنك ميزان هو أحد أكبر استثمارات شركة نور للاستثمار المالي الخارجية، حيث يعد واحداً من أفضل أصول الشركة من حيث الأداء خلال 2013، إذ حققت القيمة السوقية لحصة الشركة في البنك نمو 34,2% لتبلغ 51,8 مليون دينار. وقد سجلت الشركة أرباحاً من حصتها بالبنك بمبلغ 6,2 ملايين دينار على أساس محاسبية حقوق الملكية، كما استلمت الشركة أرباحاً نقدية بلغت 1,8 مليون دينار عن 2013، ومن المتوقع أن يستمر أداء البنك الإيجابي خلال الفترة المقبلة.

«مجموعة الصناعات»

تربح 5 ملايين دينار

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة (صناعات) اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013، حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق أرباحاً بلغت 5 ملايين دينار ما يعادل 4 فلوس للسهم مقارنة بأرباح بلغت 4,7 ملايين دينار ما يعادل 3,7 فلوس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

ارتفاع أرباح «عقارات الكويت»

إلى 1,78 مليون دينار

أعلنت شركة عقارات الكويت عن بياناتها المالية المرحلية للربع الأول من العام الحالي، محققة أرباحاً قدرها 1,78 مليون دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 1,63 مليون دينار للربع المقابل من العام الماضي، بارتفاع في الأرباح تقدر نسبته بنحو 9,2%، فيما بلغت ربحية سهم الشركة الواحد في الربع الأول من هذا العام 1,97 فلس تقريباً مقابل ربحية تقدر بنحو 1,8 فلس للسهم الواحد عن الفترة المماثلة من العام 2013.

«إيفا فنادق» تخسر 2,9 مليون دينار

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنشآت اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق خسائر بلغت 2,9 مليون دينار ما يعادل 4,86 فلوس للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 6 ملايين دينار ما يعادل 11,4 فلساً للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

تراجع أرباح «أولى وقود»

إلى 1,03 مليون دينار

كشفت النتائج الفصلية لشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود (أولى وقود) في بيان نشر على البورصة عن تراجع طفيف في الأرباح بلغت نسبته 17,7% حيث بلغت أرباح الشركة بنهاية الربع الأول بنحو 1,036 مليون دينار مقارنة بـ 1,258 مليون دينار. وتراجعت أيضاً ربحية السهم بنهاية تلك الفترة إلى 3,04 فلوس مقارنة بـ 3,69 فلوس.

190,1 ألف دينار خسائر «الديرة»

شهدت نتائج «الديرة القابضة» ربع السنوية تحولاً سلبياً، حيث بلغت خسائر الشركة بنهاية الربع الأول من العام الحالي نحو 190,18 ألف دينار مقارنة بـ 3,290 ملايين دينار أرباح الشركة بالفترة نفسها من العام الماضي، وشهد السهم أيضاً تحولاً سلبياً، حيث بلغت خسارة السهم نحو 0,26 فلس مقارنة بـ 4,42 فلوس خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

572,3 ألف دينار أرباح «الأرجان»

أعلنت شركة الأرجان العالمية العقارية (الأرجان) عن بياناتها المالية المرحلية للربع الأول من العام الحالي محققة أرباحاً قدرها 572,3 ألف دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 728,7 ألف دينار للربع المقابل من العام الماضي.

وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد في الربع الأول من هذا العام 2,23 فلس تقريباً مقابل ربحية تقدر بنحو 2,84 فلس للسهم الواحد عن الفترة المماثلة من العام 2013.

«دانة الصفاة» تسجل

380 ألف دينار خسائر

أعلنت دانة الصفاة الغذائية (دانة) عن بياناتها المالية المرحلية للربع الأول من العام الحالي محققة خسائر قدرها 380 ألف دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 237,9 ألف دينار للربع المقابل من العام الماضي، وبلغت خسارة سهم الشركة الواحد في الربع الأول من هذا العام 1,35 فلس تقريباً مقابل ربحية تقدر بحوالي 0,84 فلس للسهم الواحد عن الفترة المماثلة من عام 2013.

القيمة السوقية للبورصة تتراجع 6,2% عن بداية 2014 لتسجل 32,54 مليار دينار

بينما انخفض المعدل اليومي للقيمة المتداولة بنسبة 2,3% إذ بلغ المعدل 22,0 مليون دينار خلال الأسبوع بالمقارنة بمتوسط 22,6 مليون دينار للأسبوع الذي سبقه. وهو ما يوضح أن السوق ازداد نشاطاً مقارنة بالأسبوع الماضي ولكن التوجه العام كان على الأسهم المضاربة والتي لم يكن لها ذلك التأثير الكبير على المؤشرات العامة. بالإضافة إلى تأخر العديد من الشركات في إعلان بياناتها المالية للربع الأول، حيث أن هناك 52 من الشركات (حوالي 100 شركة) التي لم تعلن بعد عن نتائج بياناتها المالية للربع الأول منذ بداية الأسبوع وهذا ما دعا المستثمرين إلى حالة ترقب وحذر شديدين، حيث أن الهلة المنوطة للشركات المدرجة للإعلان عن أرباحها للربع الأول تنتهي صباح

قال التقرير الأسبوعي لشركة الاستثمارات الوطنية أن السوق أنهى سوق الكويت للأوراق المالية تعاملاته هذا الأسبوع على تراجع طفيف وذلك مقارنة بأدائه خلال الأسبوع الماضي إذ تكبدت مؤشرات السوق العامة (السعري - N1C50 - كويت15) خسائر بنسب بلغت 0,04% و 0,4% و 0,5% على التوالي بينما استقر المؤشر الوزني عند نفس المستوى مقارنة بالأسبوع الماضي. وهذا يوضح أن السوق ما زال على نفس وتيرة الأسبوع الماضي والتي شهدت تغيرات طفيفة في المؤشرات العامة. أما بالنسبة للمتغيرات العامة (المعدل اليومي للكمية المتداولة - عدد الصفقات) فقد ارتفعت بشكل ملحوظ خلال نفس الفترة بنسب بلغت 45,8% و 11,7% على التوالي،