

معرض النخبة ينطلق اليوم بمشاركة 35 شركة عقارية و150 مشروعاً



سليمان العقل



حمدي علام



حسين دشتي



حاتم يوسف



جراح الهاشل



بدر الديبوس



اديب تيناوي



عمر علي



عبير رضوان



عبدالرؤف الكندري



عبد الوهاب السليم



مصطفى اللواتي



عدنان المهنا



راي بوجلر



معتز السيسى



مريم البناي



محمود عفيفي



محمد فتحي



نبيل الخالد



فيصل العززي



يوسف عبدالجليل

الشركة تقديم كل ما هو مناسب لجميع المهتمين بالعقار سواء كان العميل يريد العقار بغرض شخصي أو بغرض الاستثمار، وهذا هو الهدف الأساسي الذي تركن عليه الشركة في الفترة الحالية بهدف على تقديم كل ما هو مميز للعميل.

«نفتني»

ومن جهة أخرى قال احمد الشمري ان الشركة قد تأسست على يد نخبة من أصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسباقي، وانطلق نحو القمة لترتيب عليها بفضل مصداقية الشركة وتوعية المشاريع التي تطرحها للسوق الخليجي، ومن هذه المشاريع «مجموعة انفيستي للأجنحة الفندقية - تقسيم» والذي يقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية التركية .

«بافاريا العقارية»

ومن جانب آخر صرح بدر الشريفي رئيس مجلس الإدارة بشركة بافاريا العقارية ان ضمان الجودة في اعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات هو العهد الذي يربطنا بعملائنا الكرام، فبعد مضي عدة سنوات من المصداقية التي شهد بها جميع عملاء مجموعة بافاريا دون استثناء فأننا نعاهدكم على الاستثمار على النهج الذي عرفتمونا به .

«أمار سيتي»

ومن جانب اخر قال حاتم يوسف منذ انطلقنا وحتى اليوم، نعمل شركة امار سيتي بدقة التفخر والعناية والنقطة التي دأبت على تقديمها لعملائها الذين يحتلون نقطة الصدارة في كل جهودها وخبراتها التي ترمي من خلالها على تقديم خدمات العقار وخدمات العملاء المتعددة وفق أعلى المعايير الدولية المعمول بها في هذا القطاع.

«قرين كارا العقارية»

ومن جانب آخر صرح عبسو عبدالرحمن الرئيس التنفيذي لشركة قرين كارا العقارية ان الشركة تشارك في هذا المعرض بعدة مشاريع متنوعة وتمتيزة تطرحها لعملائها بشكل مباشر في كل من تركيا وسرايغو حيث يوجد بتركيا مشاريع تلبي كل احتياجات الشرائح وجميع الاذواق المختلفة من قتل وشقق في كل من كوشاداسي واسطنبول

الشركة الكويتية السويسرية عن تعاقدنا مع شركة Orbex LTD كوكيل حصري لها بالكويت لتقديم كل خدمات التداول في الأسواق المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقال اديب تيناوي مدير المبيعات الاقليمي في شركة Orbex، في هذا الصدد: «نتطلع للعمل مع شركة الكويتية السويسرية لتداول الاوراق المالية لتطوير هذه الشركة الاستراتيجية التي ستسهم في دعم وتقديم خدمة متنازة لعملائنا، وتتيح فرص أعمال جديدة ومثيرة لكلتا الشركتين».

«برج العقارية»

كما أعلنت شركة برج العالمية العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقارية، الحدث العقاري الأبرز والأكبر، في الكويت على الإطلاق، وبهذه المناسبة قال مدير عام الشركة عمرو الجمال ان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن، لاسيما للكويت لما تتمتع به من امكانيات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية، لذا اتجهت شركة برج العقارية للاستثمار في العقار التركي وتحديداً في منطقة بولو، لأهمية هذا المكان في تحقيق عائد سنوي للمستثمر بأكثر من 20٪.

ومن جهة أخرى صرح يوسف عبد الجليل المدير العام ان شركة أفاق المستقبل دائماً تتمتع بمعرض الصديق والشفاف مع عملائها في كل خطتها الاستراتيجية مبيناً ان مشروع أبراج ناصر بالبحرين يعد من المشاريع المهمة في الشركة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء.

ومن جانب آخر أكد الرئيس التنفيذي لمؤسسة أفاق المستقبل العقارية محمد الحفار أن الشركة قد بدأت أيضاً بطرح برج فيتا بنظام المساحة المفتوحة لعملائها حتى يستطيع العميل تقسيم الوحدة السكنية التي يرغب في شرائها على ذوقه وبدون تكلفة إضافية عليه اي تقوم الشركة بدفع وتحمل اي تكاليف يطلبها العميل في تنفيذ ما يطلبه من تشطيب لوحده السكنية.

«فرانس»

ومن جهة أخرى أكدت مديرة التسويق في شركة «فرانس» العقارية وفاء اسماعيل ان

المعرض تسويق عقارات بريطانيا.

وأضاف مدير عام «نيو ايج»: «واضحة الى تميزنا في اختيار الشركاء، فأننا نختار أفضل مواقع الأمانة حسب المنظور الزمني للاستثمار، ونقدم الخدمات وفندق كراون بلازا وتمتيز بمساحات مختلفة ابتداء من 107 أمتار وسيتم طرح المشروع بتسهيلات تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي حيث سيتم تسويقها بدفعة أولى 30٪ من المبلغ الاجمالي والباقي على اقساط لمدة 18 شهر بدون فوائد».

«كورنر ستون»

من جانبه، قال راي بوجلر رئيس مجلس ادارة «كورنر ستون» انه سعيد جدا بهذه المشاركة في اول معرض للشركتين، وان هذه الشركة من المتوقع نفتح آفاقا ومجالات عديدة لتنوع الاستثمار العقاري للمستثمر الكويتي. وقال انه سيتم خلال المعرض طرح مشروع في «رويال دوك سايد» اللندنية، حيث تعد هذه المنطقة ثالث اكبر مركز زوار أعمال في لندن، خصوصاً بعد اعلان عمدة لندن عن تحالفات ضخمة مع شركات صينية. من جهة أخرى، قال مدير عام شركة اسكان جولبل بد نور الديبوس ان معرض النخبة العقارية خلال دورته الحالية سيشهد فعاليات ومنجات عقارية مميزة تتلاءم مع مستوى الشركات المشاركة من جهة ومتطلبات سوق العقار الكويتي من جهة أخرى.

«دار مائدي»

ومن المقرر ان تتضمن مشاركة شركة «دار مائدي» منتج امراضي السباحي الملوك بالكامل لشركة دار مائدي، التي تعتبر أول شركة كويتية تمتلك مشاريع الهمزة في الشركة 170 ألف متر مربع والمؤلف من 600 فيلا فندقية للبيع نقداً أو بالإقساط بمساحات بناء مختلفة وعوائد 15٪ سنوياً.

«الميثاق»

أعلن المدير العام لمركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤف الكندري ان المركز سيطرح اراضي متميزة بمدينة صباح الاحمد البحرية، مشيراً الى ان مشاركة الشركة في المعرض تتضمن تسويق مجموعة من الأراضي السكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوفاق حررة، لافتاً الى ان مدينة صباح الاحمد تعد اكبر وأضخم المشاريع العقارية السكنية في الكويت كمدينة بحرية.

«الكويتية السويسرية»

من جانب آخر، أعلنت

لتميزها بالطبيعة الساحرة والمناظر الطبيعية الخلابة، وتشتهر بموسم الخريف والذي يتميز بخصوصية في المناخ على مستوى المنطقة ويميز موقع البناية انها باطلالة مباشرة على خور الدهايز والبحر وقربها من جميع الخدمات وفندق كراون بلازا وتتميز بمساحات مختلفة ابتداء من 107 أمتار وسيتم طرح المشروع بتسهيلات تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي حيث سيتم تسويقها بدفعة أولى 30٪ من المبلغ الاجمالي والباقي على اقساط لمدة 18 شهر بدون فوائد».

من جانب آخر، صرح م.نبيل الخالد الرئيس التنفيذي لشركة الامارات العربية المتحدة ستقوم في معرض النخبة العقارية بعرض مشاريعها العقارية في كل من بريطانيا ودولة الامارات العربية المتحدة والشقق وقفل وتاون هاوس حتى يتناسب مع اذواق وشرائح المجتمع المختلفة

«جولدن جيت»

من جانب آخر، صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة سينية والمدير العام لشركة جولدن جيت معتز السيسى ان مشروع سينية الذي أطلقته الشركة العام الماضي حقق نجاحات عالية المستوى وشهد اقبالا كبيرا من العملاء ويعد المشروع السياحي الاول الترفيهي الذي تقدمه الشركة بهذا التكامل المختلف الذي لم يسبق لاحد تقديمه، فمشروع سينية يعطي للعملاء ملكية في اربع دول حاليا وهي مصر وتركيا ولبنان ودي حيث يحق للعميل ان يتمتع بالاقامة في هذه الدول طوال فترة الـ 25 سنة المقبلة مع ضمان ثبات الاسعار ايضا وهذا لا يتحقق مع اي مشروع سياحي آخر فيجب على العميل ان يقضى عطلة في اي دولة يشاء وذلك من خلال عضويته في سينية .

«نيو ايج»

من جانب آخر، قال مصطفى محسن اللواتي مدير عام «نيو ايج» ان هذه المشاركة تعتبر الأولى لنيو ايج مع كورنر ستون، حيث سيتم خلال

في الشراء خلال معرض هلا فبراير العقاري في فندق هيلتون المنقف في الفترة من 16 الى 19 الجاري.

«الأفكار الحديثة»

صرح جراح الهاشل رئيس مجلس الإدارة لشركة الأفكار الحديثة بان الشركة تقوم حالياً بطرح عدة مشاريع متنوعة بدبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهذه المشاريع تخدم جميع فئات المجتمع الكويتي وهي تمتاز بأنها منفذة على أحدث المواصفات العالمية والطرازات الحديثة مبيناً ان مشروع اكويبا على سبيل المثال يعتبر اكبر منتج الخوف على مستوى الشرق الأوسط ويمتاز بالفاهية الشديدة وبه المواصفات العالمية مطبقة بكل جوانبه ويقع المشروع في منطقة دبي لاند ويتكون من شقق وقفل وتاون هاوس حتى يتناسب مع اذواق وشرائح المجتمع المختلفة

ومن جهة أخرى قال محمود عفيفي ان أهمية المعرض تكمن في أهمية القطاع العقاري في الكويت ذلك أن العقار أصبح محط اهتمام شريحة كبيرة من المستثمرين والمواطنين، باعتباره أداة استثمارية مهمة ووحيدة تقريباً في ظل غياب باقي الأدوات الاستثمارية الأخرى المتمثلة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق الصكوك والسندات الحكومية، وغيرها من الأدوات الاستثمارية الأخرى.

«الأمراء العقارية»

وبهذه المناسبة أكد د.حسين دشتي ان شركة الأمراء ستطرح مشاريعها المميزة ومنها لندن، تركيا، سلطنة عمان، البحرين، الكويت. وقد أفصح عن طرح مشاريع ضخمة في كل من المملكة المتحدة بريطانيا بلندن مشروع (Iver) وهو عبارة عن نخبة من مجموعة أرض بمساحات مختلفة تبدأ من 250 متراً مربعاً حتى 500 متر مربع، تقاطع شارع M4، M25، Thorney Mill، Road، وتبعد 16 ميلاً عن منتزه الهادي بارك الشهير وشارعي آجور واوكسفورد وعلى بعد 12 دقيقة من مطار هيثرو.

«ريماكس»

ومن جهة أخرى ذكر فيصل العززي مدير قسم المبيعات ان المؤسسة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعاً يحمل اسم «بهجة ظفار» وهو عبارة عن شقق سكنية بمدينة صلالة والتي تعتبر العاصمة السياحية لسلطنة عمان وذلك

السوق التركية منذ أكثر من 9 سنوات مضت . من جانبه يضيف حمدي علام المدير الاقليمي للشركة انه سعياً منا لتقوية امكانيات الشركة قد كونا تحالف جديد تحت مظلة فوربوينتس يضم ثلاثة من اكبر الشركات العاملة في سوق العقارات التركية في مجال التطوير والبناء وكذلك التسويق العقاري داخل وخارج تركيا الأعضاء والحاشرين على جوائز دولية عدة في مجال التسويق العقاري بالجمهورية التركية.

«كويت لإدارة المشاريع»

ومن جهة أخرى قال مدير ادارة المبيعات في الشركة سليمان العقل ان الهدف من المشاركة في المعرض هو عرض مشروع «منتج بسام الصقران» في منطقة صباح الاحمد المائية (الخيران) والذي هو عبارة عن منتج سباحي يتم تجهيزه بمستوى فندق 5 نجوم، مؤكداً ان الشركة عدت قبل انشاء هذا المنتج الى اعداد دراسة ميدانية كشفت من خلالها مدى احتياج مرطاي المنتزهات البحرية لمثل هذا النوع من المنتجات.

«ماجلت هوم»

وصرح عضو مجلس الإدارة عبد الوهاب السليم بشركة ماجك هوم ان السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً على وتيرة الصفقات والمبيعات على مستوى التعاملات ونسب الارتفاع على الاسعار والتي تجاوزت جميع التوقعات المسبقة الايجابي والسلبى منها، وتشير بيانات ماجك هوم الى ان نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50٪ وذلك لاسباب متعددة منها ان القطاع العقاري هو الملاذ الأكثر أمناً على مستوى الفرص والمجالات الاستثمارية المتاحة لما يحققه من أعلى مستوى للعوائد والإيرادات وأدنى مستوى للمخاطر المصاحبة للاستثمار الداخلي.

ونرة العقارية

ومن جهة أخرى صرح محمود عبدالرحمن مدير التسويق بالشركة ان مجموعة وثرة ستطرح جديدها وأحدث مشاريعها لشقق متعددة في الكويت «وثرة 25»، السالمية خلال فترة المعرض، مبيناً ان المشروع السكني قد صمم خصوصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات والخصوصية ما يجذب رغباتهم في السكن المريح وسيطرح المشروع لأول مرة للرابعين

بمشاركه 35 شركة عقارية كبرى تطرح أكثر من 150 مشروعاً عقارياً مختلف حول العالم ينطلق معرض النخبة العقارية اليوم الإثنين بفندق الجميرا بيتش بقاعة بدرية ويقام تحت رعاية وزير التجارة والصناعة ويستمر المعرض الى يوم الخميس . وبهذه المناسبة قالت شركة الشبكة العربية ان من ضمن مشاريعها العقارية الاستثمارية المتعددة في الولايات المتحدة وبريطانيا واسبانيا، كشفت الشركة العربية العقارية عن مشروعها الجديد في بريطانيا «أكاديميك سكوير»، الذي ينتج التملك لعقارات استثمارية لمدة 250 عاماً بعوائد مضمونة تصل الى 9٪ لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد.

القصور الحديثة

ومن جانب آخر صرح محمد فتحي مدير عام مؤسسة القصور الحديثة بان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن لاسيما للكويت لما تتمتع به من امكانيات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية. وعليه فقد انتقت المؤسسة منطقة كوشاداسي بعناية شديدة لتركيز كل جهودها التسويقية في هذه المقعة التي تعد أحد أشهر وأكثر الأماكن جذباً للسياح ومرتادي العطلات .

موقع عقار «كويبا»

ومن جهة أخرى صرح فهد السلطان المدير العام للموقع العقاري الإلكتروني الأول في الكويت من حيث حجم المستخدمين والزوار ان الموقع شارك بمعرض النخبة العقارية لكي يكون قريباً من عملاء وقريباً من الشركات العقارية التي أبرم معها اتفاقيات لعرض مشاريعها في الكويت والخارج عبر أفضل موقع يتيح لكل العملاء وبكل سهولة العديد من الاختيارات للبحث عما يريدونه .

«الهدف الذكي»

صرحت مدير حسابات العملاء بشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري مريم البناي بان الشركة بدأت فعلياً بتسليم عملائها مفاتيح شقق مشروع خريف صلالة 1 والمطل على البحر وحديقة الهذاليز الجنوبية وتؤكد البناي بان مدينة صلالة باتت وجهة العديد من العائلات الكويتية والخليجية للسياحة لهذا العام نظراً للجو الرائع والامطار الخفيفة والطبيعة الخلابة والشلالات والجبال التي تكسوها الخضرة خلال فصل الخريف والذي يتوافق مع فصل الصيف لدينا ابتداء من أول يوليو وحتى أواخر شهر سبتمبر من كل عام.

دعم للتطوير العقاري

ومن جهة أخرى أعلنت شركة دعم للتطوير العقاري عن انضمامها الى معرض النخبة العقارية وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للشركة عدنان المهنا ان «دعم» ستطرح مجموعة جديدة من المشاريع تحت اسم «أبراج المهنا» في مواقع استراتيجية في مختلف مناطق الكويت، والتي تتوافر فيها مجموعة من شقق التملك المميزة ذات التشطيبات الراقية المتوافقة مع شروط بنك التسليف والادخار لقرض المرأة الاسكاني وبأسعار مدروسة وخدمات تنافسية.

فوربوينتس للحلول العقارية

ومن جانب آخر ذكرت عبير رضوان مدير عام فوربوينتس للحلول العقارية - الكويت أن شركتها رصدت اقبالا كبيرا على المشاريع العقارية في تركيا لاسيما في ظل جمود حركة السوق العقاري في مختلف الدول العربية بل وحتى الدول الأوروبية. وأضافت ان شركة فوربوينتس تعتبر من أوليات الشركات العقارية التي دخلت

«بوبيان» يقدم خدماته التمويلية بالمعرض

تحويل الراتب بالإضافة إلى إمكانية تأجيل القسط الأول لغاية 3 أشهر، كما سيوفو موظفو خدمة العملاء في البنك أيضا بعرض خدمات البلاينيوم ومن بينها وجود مسؤول حساب شخصي، بطاقة فيزا بلاينيوم الائتمانية بحد ائتماني تنافسي مغفلة من رسوم الإصدار للعام الأول، بطاقة برايبورتى باس التي تؤهل حاملها الدخول لأكثر من 600 قاعة كبار الزوار في مطارات العالم، خدمة تأمين السفر الشخصى من بوبيان للتأمين التكافلي وخدمة إيقاف السيارات المجانية.

يشارك بنك بوبيان في معرض النخبة العقارية، حيث يقوم موظفو البنك بعرض أبرز الخدمات والمنتجات التمويلية التي يقدمها مختلف الشرائح. وقال البنك في بيان صحافي ان موظفي البنك خلال المعرض سيوفون بعرض مجموعة من مزايا تمويل المواد الإنشائية والتي تساعد العميل في الحصول على منزل أحلامه وتتضمن تمويلا يصل حتى 70 ألف دينار بمعدل أرباح تنافسي وتأمين دين مجاني يشمل إجمالي قيمة التمويل مع السرعة العالية والمرونة في إنهاء معاملة التمويل والتي لا تشترط

يشارك بنك بوبيان في معرض النخبة العقارية، حيث يقوم موظفو البنك بعرض أبرز الخدمات والمنتجات التمويلية التي يقدمها مختلف الشرائح. وقال البنك في بيان صحافي ان موظفي البنك خلال المعرض سيوفون بعرض مجموعة من مزايا تمويل المواد الإنشائية والتي تساعد العميل في الحصول على منزل أحلامه وتتضمن تمويلا يصل حتى 70 ألف دينار بمعدل أرباح تنافسي وتأمين دين مجاني يشمل إجمالي قيمة التمويل مع السرعة العالية والمرونة في إنهاء معاملة التمويل والتي لا تشترط

اليوم

النخبة العقارية

الإنطلاقة

12 - 15 مايو 2014

فندق جميرا بيتش - المصيبة
Jumailah Mousallah | قاعة بدرية

أقوى تجمع عقاري ومالي وإستثماري تشهده الكويت

شاهد إعلان المعرض داخل الجريدة