الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

3,7 ملايين دينار أرباح «التمدين العقارية»

اعتمد مجلس ادارة شركة التمدين العقارية البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014 حيث جاءت نتائج اعمال الشركة لتحقق أرباحا بلغت 3,7 ملايين دينار ما يعادل 10,3 فلوس للسهم مقارنة بارباح بلغت 2,7 مليون دينار ما يعادل 7,5 فلوس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

الجراح: أرباح «الدولي» تقفز 18,5٪ الى 5 ملايين دينار

الشيخ محمد جراح الصباح

أفاد رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي الشيخ محمد جراح الصباح بأن البنك قد حقق أرباحا صافية بلغت نحو 5,04 ملايين دينار في الربع الأول من عام 2014 وبنسبة نمو بلغت 18,5٪ مقارنة بـ 4,25 ملايين دينار خلال الربع المقابل من عام 2013، وذلك بعد استقطاع مخصصات بقيمة 4,7 ملايين دينار، كما ارتفعت الايرادات التشغيلية للبنك بنسبة 3,5٪ لتبلغ 14,7 مليون دينار مقارنة بـ 14,2 مليون دينار خلال الربع الأول لعام2013، مع ارتفاع في ربحية السهم بنسبة 18,5٪ لتصل إلى 5,39 فلوس مقارنة بـ 4,55 فلوس خلال الربع الأول من العام2013، وأوضح الجراح أن هذه النتائج الإيجابية قد جاءت نتيجة لتطبيق الاستراتيجية التي تبنتها إدارة البنك خلال العام الحالي.

تنويع مصادر البنك ليرتفع صافي إيرادات الأتعاب والعمولات بـ41٪

وذكر الجراح ان الدولي قد استمر خلال الربع الاول من عام 2014 في تنويع مصادر إيراداته ليرتفع صافي إيرادات الأتعاب والعمولات بنسبة 41٪ خلال الربع الحالي مقارنة مع الربع المقابل من العام 2013، كما أوضح أن نسبة العائد على السهم قد بلغت 9,1٪ خلال الربع الحالي، فيما بلغت نسبة العائد على الأصول نحو 1,3٪، مع ارتفاع في إجمالي أصول الدولي مع نهاية الربع الأول لعام 2014 ليصل إلى 1,505 مليون دينار مقارنة بـ 1,503 مليون دينار في نهاية الربع الرابع من عام 2013.

وفي نفس السياق حقق حجم الودائع والتمويل الممنوح لعملاء الدولي نموا بنسبة 12٪ و17٪ على التوالي بينما بلغ معيار كفاية رأس المال (CAR) ما نسبته 24,95٪ وبما يفوق المتطلبات الرقابية الحالية والتي تحدده بنسبة 12٪ كحد أدنى.

وأشار الجراح الى التزام الدولي بتحقيق أهدافه الاستراتيجية والمتمثلة في تنويع محفظته التمويلية، وزيادة حجم تمويلاته لقطاع المقاولات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم، وتنويع خدماته ومنتجاته المصرفية الإسلامية ليلبي متطلبات كافة عملائه بأسلوب عصري يتسم باليسر والجودة، كما لفت إلى سعي بنك الكويت الدولي المستمر لزيادة عدد فروعه وأجهزة السحب الآلي لتخدم عملائه في كافة مناطق الكويت، مشيرا إلى زيادة عدد فروع البنك لتصل إلى 26 فرعا مع نهاية الربع الأول لعام 2014.

واختتم الجراح تصريحه بالتنويه على حصول البنك على جائزة «أفضل بنك إسلامي لعام 2014» عن فئة (التمويل المالي) والممنوحة من قبل مجلة «وورلد فاينانس» World Finance والتي تعتبر من أشهر المجلات المهتمة بالشأن المصرفي في سوق لندن للأوراق المالية.

16,4 مليون دينار صافي أرباح «أمريكانا» للربع الأول

مرزوق ناصر الخرافي

اعتمد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا) مرزوق ناصر الخرافي امس، البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 2014/3/31، وقد أظهرت البيانات المالية تحقيق الشركة صافي ربح نهائي بلغ 18,1 مليون دينار (46,3 فلسا للسهم)، بينما بلغ صافي ربح الربع الأول من العام الماضي 16,4 مليون دينار (41,9 فلسا للسهم).

شريحتان من أصل ثلاث تستحق الدعم وتحديد المبالغ قيد الدراسة

المدعج: دعم جديد لمن أتموا بناء الهيكل الأسود.. قريباً

عاطف رمضان

د.عبدالمحسن المدعج (هاني عبدالله)

قال نائب رئيس الوزراء وزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدعج ان القرار الوزاري الخاص بصرف 30 ألف دينار مواد بناء مدعومة للمستفيدين من بنك الائتمان الكويتي هو جزء من سياسة الدولة لتحريك عجلة البناء وتسهيل الامر على مستحقي القسائم السكنية.

وكشف المدعج خلال مؤتمر صحافي أمس عن توجه الدولة لصرف مبالغ أخرى للمواطنين الذين انتهوا من بناء الهيكل الأسود وكذلك الذين انتهوا من عمليات البناء فيما عدا الكهرباء وذلك حتى يتمكنوا من انهاء عمليات التشطيب وان الوزارة تدرس مقدار المبالغ التي يتم صرفها.

وأوضح أنه تم خلال الفترة الأخيرة تشكيل لجان لبحث كيفية توزيع الـ30 ألف دينار للمستحقين، وكانت هناك اجتهادات من قبل اللجان إلى أن استقرت في النهاية لتحديد أو تقسيم المستفيدين إلى 3 شرائح.

أما الشريحة الأولى فهي التي لم تبدأ في عمليات البناء وقد تم توصيل المساعدات لهم مع مراعاة ألا تكون هناك أمور متشعبة وان تصرف المبالغ لدعم المواد الانشائية الأساسية المتعلقة بالهيكل الاسود كالحديد والأسمنت والطابوق الجيري والأسود والخلطة الجاهزة وهي مواد لا يختلف عليها أحد باستثناء التكييف، وزاد قائلا: تركنا الاختيار للمواطن فيما يخص المواد غير الاساسية كالالمنيوم والابواب وغيرها.

ومضى قائلا: صرف الـ30 ألف دينار يتم صرفها بناء على أذواق المستفيدين.

الشريحة الثانية

وافاد المدعج بأن الشريحة الثانية من المستفيدين هم الذين انتهوا من الهيكل الأسود، وسيتم صرف مبلغ 70 ألف دينار يتم صرفها بناء على أذواق المستفيدين.

الوزارة تخالف الشركات المتورطة في برفع أسعار المواد الإنشائية

لهذه الشريحة كدعم ليتمكنوا من انهاء عمليات التشطيبات المتعلقة على سبيل المثال بالسيراميك والشبابيك والابواب وتستهدف هذه الشريحة 4000 قسيمة تقريبا.

وتطرق المدعج للشريحة الثالثة من المستفيدين وهم الذين انتهوا من عمليات البناء فيما عدا «الكهرباء فقط» وسيتم كذلك صرف مبالغ لهم كدعم لانهاء الكهرباء حتى ينتقلوا للعيش في مساكنهم الجديدة. وقال المدعج ان المنتج الوطني حسب القانون له افضلية بنسبة 10٪ وان المنتج الخليجي له افضلية بنسبة 5٪.

تحجيم الأسعار

وعن دور الوزارة في تحجيم ارتفاع الاسعار غير المبرر خاصة بعد قرار دعم المواد الانشائية قال المدعج: سمعنا أن بعض المنتجات الانشائية بدأت ترتفع اسعارها وبناء على ذلك انتشر مراقبو الوزارة في الاسواق لرصد الاسعار وتبين أنه لا زيادة في اسعار مواد البناء، وفي حال وجود ارتفاع فالوزارة ستقوم بدورها لحماية المستهلك وردع الشركات التي تعتزم رفع السعر.

وحول اقتراح بعض الشركات لضم الصلبوخ ضمن قائمة المواد المدعومة ذكر المدعج انه يرحب بأي اقتراحات ويأخذها بعين الاعتبار وانه سيبحث في حال وصلته كتب إذا كان منتجا وطنيا مستحقا فإنه بالتأكيد ستتم الاستعانة به وتفضيله عن غيره.

واشار الى ان الصلبوخ يدخل بالخلطات والخرسانة الجاهزة وهي موجودة أصلا ضمن قائمة المواد الانشائية وبالتالي هناك حوالي من 70 ـ80 شركة صلبوخ ستستفيد من الأمر، وأنه أعطى الحرية للمواطنين المستفيدين باختيار الشركة المناسبة ضمن مواصفات معينة وضعتها الوزارة ويتم دعمها بالتساوي.

وبين أن «التجارة» وضعت قياسا معينا وسعرا لأفضل الموجود بالسوق وهو تقريبا بسعر 27 دينارا، وتتفاوت الاسعار ما بين 21 و20 دينارا وللمواطن الاختيار.

وفيما يخص تحديد الشركات ذكر أن الأولوية للشركات المنتجة للمنتج الوطني الذي يصنع بالكويت، تليها الشركات ذات المنشأ الوطني وهي ما تصنع بالخليج، والثالثة وهي نسبة بسيطة المنتجات الأجنبية.

وعن امكانية زيادة مبلغ الدعم لأكثر من 30 ألفا، بين المدعج انه قانون اصدره مجلس الأمة وهي كانت بديلة عن رفع القرض الاسكاني إلى 100 ألف دينار وبالتالي كانت ستزيد حجم القرض على المواطن لكن الحكومة والمجلس رأيا أن يكون هذا الجزء من الدعم للتخفيف عن كاهله ومساندته، ويظل المواطن على قرضه السابق.

وعن مدى امكانية استفادة الشريحة الثالثة في دفع فاتورة الكهرباء قال: «لا أظن ذلك فهذا يرتبط بوزارة الكهرباء وهو امر مستبعد»، موضحا ان «التجارة» مقيدة بأمور معينة والقانون واضح جدا في صرف مبالغ ومواد الدعم ولا يدخل في اي امور استهلاكية، والحكومة تحاول قدر الامكان مساعدة المواطن والتخفيف عنه.

وعما إذا كان هناك آلية متبعة للسيطرة على الأسعار خاصة مع وجود ارتفاعات تحدث في الأسعار وتكون خارجية ولا تقتصر فقط على الكويت، بين المدعج انه بالفعل بعض المنتجات مثل الحديد والأسمنت ترتبط بأسعارها بالسوق العالمي لكن ذلك لا يمنع أن «التجارة» لن تسمح بالتجاوزات في الأسعار فهناك قانون لحماية المستهلك سيتم تطبيقه بكل ما تعنيه الكلمة، مؤكدا على ضرورة ان يكون هناك استقرار في أسعار السلع ولن نسمح بالزيادة في اسعار المواد الانشائية مادام ليس هناك مبرر لزيادتها مشددا على أن ذلك سيطبق على كل السلع الرئيسية.

وعن ارتباط اسعار العقار بمواد البناء ودور الوزارة في مواجهة ارتفاع اسعار العقار، أكد ان «التجارة» لديها إدارة للعقار لمتابعة القطاع العقاري خاصة أنه موضوع متشابك وواسع ولا شك أن المشكلة الرئيسية التي تواجه العقار هي احتكار الأراضي ولا بد من تحرير للأراضي من اجل حل المشكلة، كذلك هناك جانب من المشكلة هو ان العقار اصبح وسيلة للاستثمار وبالتالي أصبحت الناس تحصل عليه لاستثماره.

وقال ان الحكومة تعمل على حل المشكلة الاسكانية لمواجهة هذا الأمر من خلال بناء كميات كبيرة قدرت بالآلاف كما أعلن عنها لتوفير مساكن للشباب وهذا سيخفف كثيرا من هذه المشكلة.

وعن التكلفة التقديرية لقيمة الدعم أشار إلى ان الوزارة تمشي على المخطط الاسكاني وعلى المبلغ الذي سيصرفه البنك للمواطن، ووفقا لذلك ستقوم التجارة بصرف الدعم للمواطن.

وفيما يخص البناء العمودي، اكد ان ذلك برنامج حكومي، وهذه بنايات تبني وتوزع شقق وهذه مهمة «الاسكان» وبنك الائتمان، لكن الدعم المسؤولة عنه «التجارة» يخص القسائم فقط التي يقوم المواطن ببنائها.

عوائد جيدة للصناديق بـ 17٪ لتصل إلى 3,4 مليارات دينار

21٪ نمو أرباح «كامكو» للربع الأول

صرخوه: سنواصل سياستنا في زيادة الأصول المدارة وتوسيع قاعدة العملاء

أعلنت شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو) عن نتائجها المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2014، حيث سجلت الشركة أرباحا صافية بلغت 0,85 مليون دينار، بربحية سهم بلغت 3,57 فلوس خلال الفترة، مقارنة مع ارباح صافية بلغت 0,70 مليون دينار بربحية سهم 2,95 فلس لنفس الفترة من العام 2013.

وقالت كامكو في بيان لها ان الشركة حققت خلال الربع الاول من العام الحالي 2014 نموا في صافي الارباح بلغت نسبته 21٪ مقارنة مع الفترة المناظرة من العام الماضي، مشيرة الى استمرار التحسن في الأرباح التشغيلية للشركة خلال الفترة. وبينت الشركة أن الايرادات الاجمالية للربع الاول ارتفعت من 2,4 مليون دينار في العام 2013، لتصل الى 2,5 مليون دينار في 2014.

وكشفت الشركة في البيان عن تحقيق جميع الصناديق الاستثمارية التي تديرها كامكو عوائد جيدة خلال الربع الاول للعام الحالي محققة نموا في الأصول المدارة بلغت نسبته 17٪ خلال الربع الأول لتصل قيمتها إلى 3,4 مليارات دينار (بالمقارنة مع 2,9 مليار دينار في عام 2013)، ومقارنة بنمو بلغت نسبته 20٪ عن كامل العام 2013. وفي هذا الصدد أشارت الشركة الى ان الاصول المدارة الجديدة استحوذت على نسبة 44٪ من اجمالي النمو.

المضي قدما في الربحية

ومن جهته، أعرب الرئيس التنفيذي في «كامكو» فيصل منصور صرخوه، عن سعادته بمواصلة الشركة تنمية أرباحها، خصوصا مع التحسن المستمر والتقدم الذي يشهده الأداء في الاعمال الاساسية للشركة.

وأشار صرخوه في هذا الصدد الى ان الشركة بدأت تجني بالفعل ثمار جهود إعادة الهيكلة التي نفذتها خلال الفترة الماضية، مستفيدة من التحسن الذي تشهده سوق الكويت للأوراق المالية وغالبية الاسواق المالية الإقليمية والدولية.

وأضاف: «سنواصل سياستنا في زيادة الأصول المدارة وتوسيع قاعدة العملاء، بالتوازي مع تقديم خدمات الاستثمارات المصرفية المتميزة وتعزيز سجل الشركة الحافل بتقديم الحلول المالية لعملائنا، واضعين نصب اعيننا هدف الريادة في الاستثمار على مستوى الكويت والمنطقة ايضا».

فيصل صرخوه

لمدة شهر وبسعر 10 ريالات للوحدة

«بيتك السعودي» يبدأ الاكتتاب في «صندوق» بيتك للإصدارات الأولية

الرخيمي: الصندوق يستثمر في أسهم الطرح الأولي والشركات المدرجة الجديدة

اعلن بيت التمويل السعودي الكويتي (بيتك السعودي) عن بدء الاكتتاب في أول صناديقه الاستثمارية «صندوق بيتك للإصدارات الأولية» بالريال السعودي، لمدة شهر اعتبارا من اليوم وحتى العاشر من يونيو المقبل، حيث يستهدف الصندوق تحقيق عائد متميز ونمو رأسمالي من خلال إتاحة الفرصة للمستثمرين للاستثمار بشكل رئيسي في أسهم الشركات العامة خلال فترة الطرح الأولي العام لأسهمها، أو في أسهم الشركات الجديدة المدرجة التي لم تمض ثلاث سنوات على إدراجها في سوق الأسهم.

وقال الرئيس التنفيذي لـ «بيت التمويل السعودي الكويتي م.طارق الرخيمي»: إن السوق السعودي يعتبر من أكبر أسواق المنطقة، ولحرصنا على توفير أفضل الفرص الاستثمارية لعملائنا، فقد تم فتح باب الاكتتاب في صندوق بيتك للإصدارات الأولية والذي يسعى لتحقيق أهدافه باستثمار حتى 90٪ من صافي أصوله في الأسهم العادية خلال فترة الطرح الأولي العام، وفي أسهم الشركات المدرجة الجديدة، التي لم يمض ثلاث سنوات على إدراجها في أسواق المملكة، مؤكداً أن جميع الشركات التي سوف يستثمر فيها ستكون من الشركات التي تتوافق مع الضوابط الشرعية المعتمدة من اللجنة الشرعية للصندوق.

وأشار الرخيمي إلى أن الصندوق الذي يطرح للاكتتاب بسعر 10 ريالات للوحدة، يعتبر بمنزلة برنامج استثمار جماعي مفتوح للمشاركة تم تصميمه للمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد حقيقية تنافس العوائد التي تحققها المنتجات الأخرى التي تستثمر في الأسهم المدرجة بشكل عام، مؤكدا أن الصندوق يتيح الفرصة للمستثمرين للاستفادة من فرص النمو الكبيرة التي تتوافر في الشركات الناشئة والجديدة كما يكفل تحقيق التوازن الأمثل بين العائد والمخاطر لتعظيم العوائد وتحقيق أداء محسوب المخاطر للمستثمرين في الصندوق.

واضاف الرخيمي انه يجوز للصندوق الاستثمار في صفقات قصيرة الأجل عالية السيولة وفق الضوابط الشرعية لحماية رأس المال لحين توافر فرص استثمارية واعدة في السوق حيث يوظف فريق إدارة الصندوق قدراته البحثية والتحليلية المتخصصة التي يمتاز بها «بيت التمويل السعودي الكويتي» لإيجاد الفرص الاستثمارية الواعدة في الأسواق الأولية والأسواق الثانوية التي تحقق أهداف الصندوق.

يذكر أن بيت التمويل السعودي الكويتي شركة مساهمة مقفلة سعودية برأسمال 500 مليون ريال مدفوع بالكامل، مملوكة من قبل بيت التمويل الكويتي(بيتك)، وتم الترخيص لها من هيئة السوق المالية للتعامل كأصيل والتعهد بالتغطية، والإدارة، والترتيب، والحفظ وتقديم المشورة فيما يتعلق بالأوراق المالية في المملكة العربية السعودية.

طارق الرخيمي

لندن الأولى عالميا بعدد المليارديرات

أظهرت دراسة نشرت أمس ان لندن فيها اكبر عدد من المليارديرات بالمقارنة بأي مدينة اخرى في العالم وان بريطانيا هي أول دولة في العالم في عدد المليارديرات نسبة لعدد السكان.

وبحسب هذه الدراسة التي اجريت لصالح صحيفة صنداي تايمز البريطانية فإن لندن فيها (72) مليارديرا متقدمة بذلك بفارق كبير عن موسكو التي حلت ثانية مع (48) مليارديرا. اما نيويورك فحلت ثالثة مع (43) مليارديرا تليها سان فرانسيسكو (42) ولوس انجيليس (38) وهونغ كونغ (34).

ويصل مجموع ثروات مليارديرات بريطانيا الـ (104) الى (301,3) مليار جنيه استرليني (368,5 مليار يورو) علما بان عدد هؤلاء العام الماضي كان 88 مليارديرا وبلغ يومها مجموع ثرواتهم 245,66 مليار جنيه استرليني (300,8 مليار يورو).

ولفتت الدراسة الى ان مجموع ثروات مليارديرات بريطانيا حاليا هو اكبر مما كان عليه في 2008 قبل الازمة المالية حين بلغ (201,99) مليار جنيه استرليني (247 مليار يورو).

وتصدر الشقيقان الهندیان سري وغوبي هيندوجا، اللذان يديران مجموعة «هيندوجا» العملاقة ـ قائمة الأثرياء بثروة تقدر بـ 11,9 مليار جنيه استرليني.

وتراجع رجل الأعمال الروسي اليشر عثمانوف إلى المركز الثاني، حيث انخفضت ثروته إلى 10,65 مليارات جنيه استرليني.

وتضم قائمة الأثرياء صاحب نادي تشلسي لكرة القدم رومان أبراموفيتش (8,52 مليارات جنيه استرليني)، ورجل الأعمال السعودي محمد بن عيسى الجابر وعائلته (6,16 مليارات جنيه استرليني)، ومؤسس مجموعة «فيرجين» السير ريتشارد بارنسون وعائلته (3,6 مليارات جنيه استرليني).

بالمقابل، أظهرت ارقام نشرت الجمعة ان اجمالي الناتج المحلي للفرد في بريطانيا وهو معيار غالبا ما يستخدم لقياس مستوى معيشة السكان، هو حاليا «اقل بالفعل» من المستوى القياسي الذي بلغه قبل 2008 وانه لن يبلغ مجددا هذا المستوى قبل 2017. وبحسب منظمة «تراسل تراست» الخيرية وهي اكبر بنك للطعام في بريطانيا فان عدد المحتاجين الذين قصدوها هذا العام طلبا لمعونة غذائية طارئة ارتفع بنسبة 163٪ عما كان عليه العام السابق بحيث بلغ في نهاية مارس 913 ألف شخص.

ووصفت المنظمة هذا الرقم بالمثير للصدمة لاسيما انه لا يتضمن المحتاجين الذين يقصدون منظمات خيرية اخرى طلبا للطعام او حتى المحتاجين الذين يمتنعون عن طلب معونة كهذه بسبب شعورهم بالمذلة.