

لكنه سيبقى قويا

«الوطني»: تباطؤ نشاط القطاع الاستهلاكي

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن القطاع الاستهلاكي في الكويت يواصل النمو بوتيرة أسرع من باقي القطاعات الاقتصادية، ولو أنه قد يشهد بعض التباطؤ في الفترة المقبلة. ورغم أن نمو الائتمان الممنوح إلى الأسر قد شهد اعتدالا خلال الأشهر الأثنى عشر الماضية، إلا أنه قد حافظ على معدل يفوق الـ10٪.



وقد حافظت المدفوعات لدى نقاط البيع على وتيرة نموها السريع رغم التباطؤ المتوقع بعد انتهاء أثر زيادات الرواتب والعلاوات التي أقرت في العامين 2011 و2012. في الوقت نفسه، ارتفع معدل نمو التوظيف في الربع الأخير من العام 2013. كما ساهم تسارع النمو الاقتصادي في زيادة توظيف العمالة الماهرة من الوافدين.

وأشار إلى تراجع النمو في الخروض الاستهلاكية إلى 15.1٪ خلال شهر فبراير، منخفاً من أعلى مستوى له في يونيو من العام الماضي عند 18.7٪. وقد ارتفعت القروض الشخصية باستثناء الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية لتصل إلى 8.7 مليارات دينار. ويعزى معظم تباطؤ النمو في القروض الشخصية خلال فبراير إلى بدء العمل في صندوق الأسرة، ونتوقع أن يكون شهر مارس قد شهد تأثيراً أكبر. وقد حافظ إنفاق المستهلكين على وتيرة نمو الجيدة رغم تباطؤها أيضاً. حيث سجلت المعاملات

لدى نقاط البيع خلال الربع الأخير من العام 2013 زيادة بواقع 14٪ على أساس سنوي، وهي أقل زيادة لها منذ أكثر من عام. وإذا ما شملنا السحوبات النقدية من أجهزة السحب الآلي، يظهر أن نمو الإنفاق قد تباطأ إلى 9.1٪ خلال الربع الأخير من العام 2013. وأوضح أن نمو توظيف الكويتيين استقر نسبياً، وقد سجل بعض التسارع في أواخر العام 2013. حيث بلغ عدد الموظفين المدنيين الجدد (بحسب بيانات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية) 12,3 ألف خلال العام 2013، مقارنة مع 13 ألفاً في العام السابق.

مقارنة مع 13 ألفاً في العام السابق. ولأيزال نمو توظيف المدنيين مستقرًا عند 4.4٪ على أساس سنوي (بلغ مجموع الموظفين 304,5 ألف). أما فيما يخص القطاع الخاص، فرغم أن عدد الموظفين الجدد ظل ثابتاً، إلا أن صافي نمو عدد الموظفين قد تسارع إلى 8.1٪ من 5.9٪ في العام السابق. كما شهد نمو توظيف العمالة الماهرة من الوافدين تسارعاً ليسجل أعلى مستوى له منذ العام 2009 بما يعكس تحسن النمو الاقتصادي. فقد ارتفع توظيف غير الكويتيين من حامي

مقال



يلين تتعلم درساً قاسياً

بينما انخفض العائد على السندات الأميركية لأجل عشر سنوات إلى مستويات 2.58٪ من مستويات 2.615٪ وهو الشيء الذي مازال يشير إلى أن الدولار الأميركي سيبقى تحت الضغط من جديد، وأن الارتفاعات الحالية هي ارتفاعات مؤقتة، بينما استغفرت الأسواق الأميركية إلى الآن على أثر تصريح جانيت يلين بأن الاقتصاد مازال بحاجة لزيد من الدعم والتحفيز.

الذهب ينخفض من جديد

انخفضت أسعار الذهب من جديد على أثر تصريحات إيجابية من روسيا بأنها تنوي العمل على حل الأزمة في أوكرانيا بشكل سلمي وأنها ستساعد بذلك، بالإضافة إلى حديث جانيت يلين، انخفضت الأسعار إلى مستويات 1286 دولاراً للأونصة حتى كتابة هذا التقرير، في دولارات الحالية، مستويات الدعم المهم تتركز عند مستويات 1285 دولاراً والتي في الغالب ما ستصمد خلال الأيام المقبلة.

الدولار الأسترالي وانخفاض طفيف في انتظار تقرير الوظائف الأسترالي

خلال فترة التداولات الآسيوية المقبلة، تنتظر الأسواق وتنتج الأناظر نحو تقرير الوظائف في أستراليا، حيث تشير التوقعات إلى إضافة الاقتصاد نحو 7,5 ألف وظيفة في أبريل بالمقارنة مع إضافة نحو 18,1 ألفاً في مارس الماضي. معدلات البطالة من المتوقع أن ترتفع قليلاً إلى مستويات 5.9٪ من مستويات 5.8٪، على الرغم من هذه التوقعات، إلا أن مؤشرات التوظيف الأخيرة أظهرت نوعاً من التحسن، وهو الشيء الذي قد يؤدي إلى مفاجأة إيجابية، في الوقت الحالي، انخفاضات الدولار الأسترالي مازالت محدودة، وتحركات الدولار مع كل انخفاض تستمر مع استمرار صمود مستويات 0.9315.

500 مليون دينار قيمة مشاريع عقارية بمعرض «آر أن تي جروب»

المصرفية للراغبين في شراء العقارات والتشطيبات من خلال العمليات التمويلية وقطاعات المراجعة، وتوفير قطاع شركات المقاولات حسب التخصصات المدرجة ضمن مراحل البناء والتشطيبات أيضاً يأتي من بين تلك الأهداف إلى جانب توفير قطاع المكاتب الهندسية والخدمات التي سوف تقدمها سواء للأفراد أو الشركات. ومن أهداف المعرض عرض الأفكار المختلفة الأشكال المتعلقة بالتطورات الفنية والمعمارية من خلال أبرز الشركات المتخصصة في تصميم الديكور الداخلي



ممثلو شركة «آر أن تي جروب» خلال المؤتمر الصحفي

**إعلان تذكيري**

**لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2013**

يسر مجلس إدارة شركة **اكتتاب القايضة** دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة وذلك يوم الإثنين الموافق **2014/5/19** في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً في شروق - مجمع دار العوضي - الدور الأول تجاري. وذلك لتناقشة جدول الأعمال التالي:

**جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية**

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
- 3- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
- 4- سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها من قبل الجهات الرقابية.
- 5- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليها.
- 6- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- 7- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- 8- "تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها وفقاً للمادة 1/أ، ب، ج، د، هـ، و، ز، ح، ط، ع، ص، ض، 2013).
- 9- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 10- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة في كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- 11- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- 12- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

رئيس مجلس الإدارة

على السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للقايضة لتفاصيلها بعطرها الكائن في: مين سوق الكويت للأوراق المالية - وذلك لاستطلاع بطاقات الحضور خلال أوقات العمل الرسمي للشركة المذكورة.

للاستفسار: 22322888

www.akttab.com +965 22960771 / 22960780

العائد الاستثماري للعقارات في مصر يتعدى 18٪

«عمار يا مصر» يشهد عودة المصريين لشراء العقارات الفاخرة



إقبال كبير على المشاريع العقارية المصرية خلال «عمار يا مصر» (قاسم باشا)

يشهد ذلك إلى أن القدرة الشرائية للمصريين في الكويت عالية، لا سيما أن المعرض تشارك فيه شركات للمرة الأولى في دورته الحالية، كما أنه حسب ما ذكره مسؤولو المعرض فإن قيام المعارض المصرية يكون بعقد الزائرين حيث زار المعرض في دورته الماضية نحو 3500 زائر وهو كان الرقم الأعلى على مستوى المعارض التي تقام في الخليج. ويقدر مسؤولو الشركات المشاركة في المعرض العائد المتوقع على الاستثمار العقاري في مصر بأنه يتراوح ما بين 18٪ و20٪. وقد يزيد العائد عن ذلك ليعتدئ 20٪ في بعض الأحيان، حسب موقع ومكان العقار. وتوقعوا انتعاش القطاع

العقاري في مصر خلال الفترة المقبلة مع انتخاب رئيس جديد لمصر وهذا ما يراه أيضاً السفير المصري في الكويت الذي كشف عن تعديلات تشريعية ستتم قريباً على القوانين، بما يحقق للمستثمرين الخليجيين المزيد من الأمان والاستقرار. وذكر بعض المشاركين أن نسبة مبيعات العقارات ترتفع خلال فترات الأزمات والثورات والانتخابات مرجعاً ذلك إلى تدني المخاطر الاستثمارية للاستثمار العقاري مقارنة بالودائع البنكية وغيرها من القنوات الاستثمارية. ويشهد السوق العقاري في مصر حالياً طفرة في عقارية كبيرة، ولوحظ خلال المعرض وجود طلب كبير على العقارات الفاخرة

35 شركة تقدم عروضاً وتسهيلات غير مسبوقه بالمعرض

القائمة شركات شهيرة وتحظى بثقة المتعاملين في السوق مثل شركة مجموعة دجلة للاستثمار (معمار المرشد)، عامر جروب، العقارات المتحدة (الكويت)، أبراج مصر، عقارات مصر، مصر الجديدة للإسكان والتعمير، شركة التعمير والإسكان. وقد استعرضت الشركات المشاركة مشاريع إسكانية واستثمارية وتجارية كبيرة في كبرى محافظات القطر المصري وقد تميزت العروض المقدمة بتنوعها من حيث المساحات والمواقع والقيمة المادية بحيث إنها في المجمل قادرة على إرضاء كل الشرائح والأذواق. وفي تصريحات صحافية له أكد الوزير المفوض التجاري المصري لسدى الكويت جمال

فيصل أن معرض عمار يا مصر قد نجح في ترسيخ وجوده واحداً من أهم وأشهر المعارض العقارية المصرية التي تقام خارج الأراضي المصرية كما أنه يقام تحت مظلة وضوابط القوانين واللوائح المعمول بها في الكويت الشقيقة. وقد حققت شركة أبراج مصر تواجدا ملحوظاً ومميزاً في المعرض طوال أيام إقامته، وفي تصريحات لمدير قطاع التسويق في الشركة كريم أبو سعدة قال إنه انطلاقاً من إيمان أبراج مصر بأهمية التواجد العقاري المصري في السوق العربي واصلت الشركة التركيز على أهمية الاستثمار العقاري للمصريين المقيمين في منطقة الخليج العربي وذلك من خلال العديد من المعارض



جمال فيصل