

أطلقت «داماك هوتيلز» ذراع الضيافة لـ «داماك العقارية» رسمياً ليكون الأول من نوعه

زياد الشعار: شقق «كونستيليا» الفندقية في دبي.. إسلامية 100٪



مجموع للمشروع الجديد

ويجسد برج «كونستيليا» فرصة منفردة للاستثمار في سوق دبي العقاري وتحقيق التوافق مع مبادئ ومعتقدات الكثير من عملائنا. ونحن سعداء بالتعاون مع دار الشريعة ومؤسسة التنظيم العقاري ونشكر دعمهم لهذا المشروع.

بالحديث عن «كونستيليا»، ما هو حجم المشروع من ناحية عدد الغرف والقيمة الإجمالية؟
● يبلغ عدد الغرف في «كونستيليا» 732 غرفة وشقة فندقية، أما قيمة المشروع الإجمالية فهي حوالي 650 مليون درهم إماراتي.

ماذا عن المشاريع الأخرى للشقق الفندقية؟

● هناك 10 آلاف شقة فندقية قيد الإنشاء الآن وستسلم «داماك العقارية» 2550 مفتاحاً منها قبل نهاية السنة موزعة على ستة مشاريع في مختلف أنحاء دبي.

كيف كانت ردود الفعل الأولى بعد إطلاق المشروع من خارج منطقة الخليج؟

● تلقينا ردود فعل إيجابية جداً من زبائن في دول آسيوية عديدة أهمها ماليزيا وإندونيسيا والهند وباكستان وغيرها من البلدان.

الجدير بالذكر أن أسعار برج «كونستيليا» تبدأ من 702,000 درهم إماراتي ومن المزمع استكماله بحلول 2017.

وتشتمل كل وحدة سكنية في البرج على مطبخ متكامل التجهيز وتوفر لها خدمات منزلية يومية، علاوة على إمكانية الاستفادة من المطاعم ونادي الأطفال وبرك السباحة، واتمت «داماك العقارية» إلى الآن بناء 9,318 وحدة سكنية، وبلغ عدد وحداتها السكنية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2013 ما يزيد على 25,000 وحدة سكنية في مراحل متفاوتة من التخطيط والإنشاء.



زياد الشعار

المشروع يضم 732 غرفة وشقة فندقية بـ 650 مليون درهم إماراتي

البرج قيد الإنشاء وبشهادة شرعية من «دار الشريعة»

لماذا قررت داماك الدخول في هذا السوق؟
● تتخذ شركة «داماك العقارية» من إمارة دبي مقراً لها، وتلتزم بمعايير صارمة ومبادئ أساسية بالإضافة إلى أخذها بعين الاعتبار متطلبات السوق، ولطالما رغبنا في رفد السوق العقاري بمشروع معتمد بالكامل ومتوافق مع الشريعة الإسلامية.

في حدث يعد الأول من نوعه بدبي، أطلقت «داماك هوتيلز» ذراع الضيافة لشركة «داماك العقارية» رسمياً شققها الفندقية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والمعتمدة بالكامل، وذلك خلال معرض سوق السفر العربي (ATM) الذي يقام حالياً في دبي.

وبالمناسبة، تحدثت «الانباء» مع العضو المنتدب لشركة «داماك العقارية زياد الشعار». قائلًا: رغم وجود مشاريع تمنع عن تقديم مشروعات كحولية لتزلائها في دبي قد تدرج نفسها باعتبارها متوافقة مع الشريعة إلا أن مشروع «كونستيليا» سيضم بالإضافة إلى خلوه من الكحوليات برك سباحة منفصلة للسيدات والرجال كل على حدة وصالات رياضية وغرف ساونا منفصلة. وأكد على أن برج «كونستيليا» الذي يبلغ عدد غرفه 732 غرفة وشقة فندقية، بجوالي 650 مليون درهم إماراتي، يجسد فرصة متفردة للاستثمار في سوق دبي العقاري وتحقيق التوافق مع مبادئ ومعتقدات الكثير من عملائنا. وفيما يلي التفاصيل:

بم يتماز برج «كونستيليا» وكيف يتطابق مع مبادئ الشريعة الإسلامية؟

● برج «كونستيليا» لا يزال قيد الإنشاء في منطقة قرية جميرا المزدهرة بإدارته المستندة بالكامل إلى قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية، ويحظى المشروع بشهادة شرعية صادرة عن «دار الشريعة». ورغم وجود مشاريع تمنع عن تقديم مشروعات كحولية لتزلائها في دبي قد تدرج نفسها باعتبارها متوافقة مع الشريعة إلا أن مشروع «كونستيليا» سيضم بالإضافة إلى خلوه من

من خلال تأسيس شركة مساهمة تركية وتعيين رئيس تنفيذي لها الصقبي: «المزايا القابضة» تطرق أبواب السوق العقاري التركي

السيد جيم منصب رئيس قطاع الاستراتيجية والتخطيط في شركة زين بين عامي 2003 و2011، كما تيسر قبل ذلك منصب مستشار أول لدى شركة الاستشارات الإدارية العالمية - استشر.



جيم يولر



م.إبراهيم الصقبي

وجدير بالذكر أن السيد جيم ساهم في إدخال العديد من الشركات الخليلجية للسوق التركي، كان معظمها في المجالات العقارية، والتكنولوجيا والاتصالات. وجيم حائز على شهادة محلل مالي معتمد، بالإضافة إلى درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة الشرق الأوسط التقنية، في أنقرة تركيا. من جهته، أعرب الرئيس التنفيذي لشركة «مزايا القابضة» جيم يولر عن سعاده بالتعاون مع «مزايا القابضة» في مجالات الاستثمار وإدارة المشاريع، وتنطوي مسيرته المهنية على 15 عاماً من الخبرات العملية في مجالات عدة كان أهمها القطاعات المالية، والاستشارات الإدارية، والعقارية وغيرها، وقبيل انضمامه إلى المزايا، شغل

المؤتمرات، وأشار الصقبي إلى أن «مزايا تركيا» قد استوفت جميع الشروط اللازمة للتأسيس في تركيا، والذي يتمتع بخبرات واسعة في مجالات الاستثمار وإدارة المشاريع، وتنطوي مسيرته المهنية على 15 عاماً من الخبرات العملية في مجالات عدة كان أهمها القطاعات المالية، والاستشارات الإدارية، والعقارية وغيرها، وقبيل انضمامه إلى المزايا، شغل

يجب أن يتم من خلال كيان تركي قائم بذاته، وعلى هيئة شركة مساهمة تركية تدير عملياتها من خلال مقر دائم لها هناك، وهو الأمر الذي أسفر عن تأسيس شركة «مزايا تركيا للاستثمار العقاري» التي ستكون بمفصلة الذراع العقارية لشركة المزايا القابضة في السوق التركي. وأشار إلى أن «مزايا تركيا» ستعمل في مجال تطوير العقارات بقطاعها المختلفة، حيث سيتم التركيز بداية على القطاع السكني، كما ستقوم بتقديم جميع الخدمات والاستشارات الهندسية والعقارية، وإدارة أملاك الغير، إلى جانب إقامة المعارض

أعلنت شركة المزايا القابضة عن انتهائها من تأسيس شركة مساهمة تركية مملوكة بالكامل لها وفقاً لقوانين البرلمان التركي في اسطنبول، تحت مسمى «مزايا تركيا للاستثمار العقاري».

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة م.إبراهيم الصقبي إن خطوة تأسيس «مزايا تركيا» تأتي في إطار سياسة الشركة وتطلعها الدائم نحو النمو والتوسع، من خلال تنوع سلعها الاستثمارية العقارية وتوسيع انتشارها الجغرافي والذي من شأنه تقليص المخاطر، وذلك تماشياً مع خططها للسنوات الخمس القادمة.

وأشار الصقبي إلى أن دخول سوق عقاري جديد يتطلب العديد من الخطوات الاستباقية التي من بينها التعرف على لغة هذا السوق وكيفية التعامل مع جميع الجهات الرسمية والحكومية (الخاصة)، وكذلك على القوانين والنظم التي يعمل بها ذلك السوق،

من جهة أخرى، أوضح الصقبي أن تواجد «المزايا القابضة» في السوق التركي

الإلتياز

ALIMTIAZ GROUP

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مجموعة الإلتياز الاستثمارية ش.م.ك. (عامة)

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة الإلتياز الاستثمارية ش.م.ك. (عامة) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية - بإذنه تعالى الساعة ١١:٣٠ صباحاً يوم الخميس ٢٣ رجب ١٤٣٥ هـ الموافق ٢٢/٠٥/٢٠١٤ م، في مقر الشركة (الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الداو - الدور الأرضي - قاعة الاجتماعات).

جدول الأعمال:-

- ١ - سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م والمصادقة عليه.
- ٢ - سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة السادة/ مكتب البزيع وشركاهم (RSM) والسادة/ مكتب النصف وشركاهم (BDO) للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م والمصادقة عليه.
- ٣ - المصادقة على الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخاسر عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م.
- ٤ - تلاوة الجزاءات المالية وغير المالية التي تم توقيعها من قبل الجهات الرقابية على الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م.
- ٥ - سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م.
- ٦ - الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بإطفاء الخاسر المتراكمة من الاحتياطي الاختياري.
- ٧ - الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م وذلك لعدم وجود أرباح وعدم توافر السيولة.
- ٨ - الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم مكافأة لسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م.
- ٩ - تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز ١٠% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (١٧٥) من القانون رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (م.١.٥.ق.ت.أ.ت.ش/٦/٢٠١٣).
- ١٠ - الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- ١١ - الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتقيام بإبرام جميع الاتفاقيات اللازمة مع البنوك والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية وذلك لتمويل عمليات الشركة، وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع البنوك والمصارف والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية.
- ١٢ - الموافقة على تفويض مجلس الإدارة على إصدار سندات أو صكوك بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً أو ما يعادله بالعملات الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات، ومدتها، وقيمتها، الاسمية، وسعر الفائدة، وموعد الوفاء بها، وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
- ١٣ - إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ م.
- ١٤ - تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الخارجي للسنة المالية التي تنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١ م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ١٥ - تعيين أو إعادة تعيين مراقبين لحسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١ م وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ١٦ - تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية التي تنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١ م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

والله ولي التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة

182 22 82
www.alimtiаз.com

مع الخطوط الجوية الإستراتيجية والخطوط الجوية المتحدة. وقال «التوسع بيكديمير»: «تتنامى أعداد الأتراك المتطلعين للسفر حول العالم، وتعد المسافر لتقنيات السفر في وضعية مميزة تؤهلها لدعم وكالات السفر في هذا الجانب. وإذني على ثقة أن لدينا تقنيات قوية من شأنها مساعدة وكلاء السفر على الهام مسافريهم في اكتشاف العالم». كانت «سيبر» قد أعلنت مؤخراً عن توقيع اتفاقية لسنوات متعددة مع الخطوط الجوية التركية لإتاحة محتوى الطيران لوكالات السفر عبر تطبيق Sabre Red. كما التزمت الشركة بتطوير منتجات وحلول جديدة تلبي الاحتياجات المحددة لجميع مشتري خدمات السفر في تركيا.

السفر في تركيا على زيادة مستوى المبيعات وتحسين تجارب المسافرين عبر استخدام تقنيات جديدة مثل تطبيق Mobile Red Workspace لجهز «أي باد» الذي يستند إلى ما يزيد على 25 عاماً من الخبرة في قطاعات الطيران والسياحة والضيافة. وقبل انضمامه إلى «سيبر» شغل «بيكديمير» منصب مدير عام شركة «أفباريس» المتخصصة في تسويق ومبيعات شركات الطيران، حيث اكتسب خبرات قيمة من العمل

الرائدة في تقديم خدمات السفر للشركات. وقال «هارالد إيزيناخر»، نائب أول رئيس شبكة «سيبر»، للسفر في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا: «حقق قطاع السفر في تركيا نمواً كبيراً خلال السنوات الـ 10 الماضية، ويحظى هذا البلد باهتمام كل شركات التقنية، خاصة بسبب قطاعها السكاني الشاب الشغوف بالتقنيات المتطورة. ويمثل هذا فرصة عظيمة أمام وكالات وشركات إدارة السفر لابتكار من خلال التقنيات ومواكبة التطلعات الجديدة للمسافر». وأضاف: «إلى جانب ما نمتاز به من انتشار عالمي وخبرة واسعة، نوفر المعرفة المحلية وأحدث الحلول التقنية وفريق مدهل تواق للعمل ومساعدة قطاع

أطلقت شبكة «سيبر» للسفر رسمياً أول فروعها في تركيا، لتوفر من خلاله مجموعة واسعة من الحلول التقنية لوكالات السفر ومزود خدمات السفر بما في ذلك أدوات تسوق وحجز منتجات وخدمات السفر وحلول البيانات والحلول المتنقلة وتطبيقات السفر وغيرها. وفتتح «سيبر» الآن، التي تعمل منذ فترة طويلة مع الخطوط الجوية التركية لتسويق وبيع أسعارها حول العالم، أبوابها لوكالات السفر عبر مكتبها الجديد في اسطنبول والذي يديره فريق متمرس من الاستشاريين والمختصين في السفر والتقنية. وقد نجحت الشركة بالفعل في ضم اثنين من العملاء الجدد لقاعدة عملائها من بينهما «فيكينج توريزم»