السفير عبدالكريم سليمان

محمد فاروق

فؤاد العلي

برعاية وحضور السفير المصري

اليوم تنطلق أنشطة معرض «عمار يا مصر»

تحت رعاية وحضور السفير المصري لدى الكويت عبد الكريم سليمان تنطلق في الخامسة من مساء اليوم أنشطة معرض العقار المصري الثاني عشر «عمار يا مصر» الذي تقيمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض UNIEXPO بمشاركة حشد ضخم من كبرى شركات العقار المصرية التي جاءت تستعرض أحدث المشروعات العقارية والاستثمارية والسكنية والتجارية، بقاعة البركة - فندق كراون بلازا، تحت مظلة قانون المعارض الكويتي ووفق ضماناته وإجراءات قطاع المعارض في جمهورية مصر العربية.

«امكو» تطرح وحدات سكنية باسعار تنافسية

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الأساليب المتطورة للتنمية العقارية «امكو» فؤاد خالد العلي أن الشركة ستطرح من خلال «عمار يا مصر» عددا كبيرا من الوحدات السكنية ضمن مجموعة كبيرة من أكبر المشاريع السكنية التي تتولى الشركة تسويقها في الكويت والمنطقة الخليجية.

وأوضح العلي أنه من أبرز ما ستطرحه امكو في المعرض مشروع منتجع بلو باي آسيا السخنة الذي يعد أول منتجع آسيوي في مصر على مساحة 240 ألف متر مربع في منطقة العين السخنة في جمهورية مصر العربية حيث يشتمل على شاليهات وقلل سياحية رائعة وتلبي كل الطموحات.

وذكر أن منتجع بلو باي السخنة يشتمل على مجموعة خدمات آتية من سحر الشرق حيث البحر الهادئ والغابات والأدغال والشلالات والطيور والحيوانات الأليفة فضلا عن فندق راق وحمامات سباحة ونافورة ضخمة ومطاعم من أشهر الماركات العالمية وشاليهات وقلل وملاعب وناد صحي وتراس تصوير لعروض دولفين رائعة مما يجعلها بالفعل تجربة لم يسبق لها مثيل في مصر.

وأضاف العلي أنه من ضمن خدمات منتجع بلو باي السخنة مدينة الألعاب المائية «اكوابارك» ومارين لليخوت، وميني غولف وحمامات سباحة خاصة للسيدات وأخرى للأطفال ومركز غوص، وجاكوزي ومنطقة تصوير فوتوغرافي مشيرا إلى أن مساحات الشاليهات والقلل تبدأ من 70 مترا إلى 135 مترا مربعا ليصل عدد الخدمات إلى 24 خدمة هذا إلى جاني فريق عمل آسيوي لأول مرة يعمل في منتجع مصري.

وأضاف العلي أن من المشاريع الأخرى التي سيتم طرحها بالمعرض مشروع مون سيتي الذي تم الانتهاء مؤخرا من إنشاءات المرحلة الثانية له وسيتم طرح وحدات جديدة للبيع من خلال المعرض.

وأضاف أن من بين المشروعات الأخرى التي سيتم طرحها بالمعرض مشروع «مرسيلسيا بيتش 4» الذي يتميز بالعديد من الخدمات حيث يضم 3 مراسي يخوت، و3 جزر داخل البحر بالإضافة إلى أكبر مسرح مكشوف على الشاطئ وأطول البحيرات داخل القرية ومول تجاري متكامل وفندق 5 نجوم، وناد صحي وجيم وسونا ومنطقة ملاعب وملاعب اكوا مارينا و96 حمام سباحة و80٪ لاند سكيب وبحيرات صناعية والمشروع يقع على مساحة 140 فدانا في منطقة خليج سيدي عبدالرحمن.

كما سيتم طرح وحدات جديدة من مشروع مرسيليا فلورنس المنتزه على مساحات 100 ـ 190 مترا مربعا مشيرا إلى أن الوحدات سيتم تسليمها كاملة التشطيب في شهر سبتمبر من العام الحالي.

«أملاك»: عالم متكامل من التصاميم

تنضم شركة أملاك للشركات المشاركة في المعرض حيث يؤكد مدير التسويق والمبيعات بالشركة محمد علي أن أملاك تمكنت من الانطلاق بقوة في سوق العقار المصري عام 2008 تدعمها قاعدة صلبة من القدرات المالية والفكرية والخبرات المتراكمة لدى مؤسسيها من تحقيق نجاحات متواصلة ونمو مضطرد على مستويات الربحية ورأس المال في غضون سنوات قليلة من تأسيسها، ويقول أن أملاك تتبنى فكرا استراتيجيا خلاقا ورؤى مستقبلية تهدف إلى ترسيخ فلسفة تدعم وتجدد التطوير العقاري بأسلوب احترافي غير مسبوق، كما تؤسس الشركة لإحداث نقلة نوعية في مفهوم السكن متكامل الخدمات، ويتابع مدير التسويق والمبيعات مؤكدا فخر أملاك بتقديمها منظومة متكاملة في عالم العمران المستقبلي عبر ابتكار تصميمات جديدة تنسجم وخصوصية المجتمع المصري وتجعل عملاءها في المقدمة فضلا عن استجابتها لرغبات وتطلعات الشرائح المختلفة من العملاء.

«جرين سيتي» تسوق ڤيلات ايفر جرين

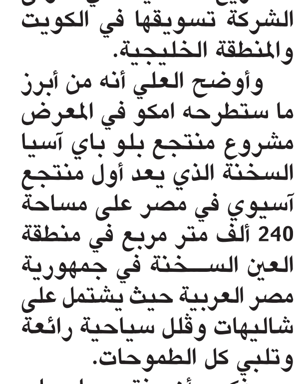
صرح مدير عام شركة جرين سيتي العقارية م.محمد فاروق أن السوق العقاري المصري سيظل من أفضل الأسواق العقارية في المنطقة العربية ومنطقة الشرق الأوسط من حيث معدلات الاستثمار والجدوى الاقتصادية، وقال انه حرصا من الشركة على تلبية احتياجات عملائها الكرام ستعلن الشركة عن أحدث مشروعاتها سواء السكنية أو السياحية. وقال انه نظرا للإقبال الكبير على ڤيلات مشروع ايفر جرين وهو عبارة عن كمبواند ڤيلات سكنية فاخرة بمدينة 6 أكتوبر من 271 مترا مربعا و504 امتار مربعة، سيتم فتح باب الحجز في المرحلة الثانية من المشروع.

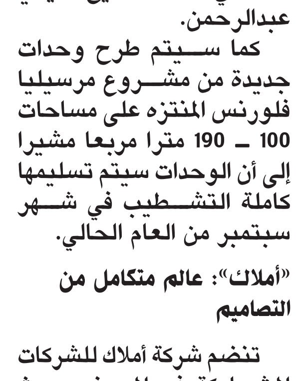
وأشار إلى أن المشروع مبني بالكامل وتسليم كامل الخدمات بعد سنة ونصف وتقسيط يصل إلى 5 سنوات من دون فوائد، كما تعلن الشركة عن مشروعها السياحي والاستثماري «أسوان بلازا» وهو مشروع استثماري ضخم بمدينة أسوان السياحية على النيل مباشرة. وتابع مؤكدا أن وحدات المحلات التجارية أو الشقق تحقق أفضل عائد تأجيري مضمون يبدأ من 10٪ سنويا بالإضافة إلى إمكانية استرداد ثمن الوحدة بالإضافة إلى 50٪ كأرباح من إجمالي قيمتها بعد 5 سنوات من الشراء غير قيمة العائد، واختتم تصريحاته بالإعلان عن توافر عدد محدود من العيادات الطبية والشقق السكنية بالمعادي بأنظمة تقسيط مختلفة تصل إلى 6 سنوات.

«العقارات المتحدة»: مشروع جديد بمصر

من جهة أخرى أعلنت شركة العقارات المتحدة عن مشاركتها في معرض العقارات السنوي «عمار يا مصر»، وقالت رنيمة المطر، نائب الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المتحدة، «مشاركتنا في معرض «عمار يا مصر» هو لتقديم أحدث مشروع سكني قيد الإنشاء وهو، «أسوار رزيدنسز» في مصر. «أسوار رزيدنسز» مجمع سكني يقع على الجانب الشرقي من القاهرة الجديدة. بتضمن المشروع 75 فيلا وحدائق وخصوصية تأمن للمساكن».

وقد تم تصميم «أسوار رزيدنسز» لتبرز حدائق ذات مناظر طبيعية وحمام سباحة وملعب تنس وقاعة رياضية. وهناك 3 أنواع من القلل في مختلف الأحجام والتي تشمل من أنواع فيلل «A» و«B» و«C» مع مساحة مبنية تمثل 533 مترا مربعا، 625 مترا مربعا و765 مترا مربعا على التوالي بالإضافة إلى طابق السرداب في كل فيلا تشمل مواقف للسيارات ومساحة إضافية للسكن. وسيتواجد فريق المبيعات والتأجير لشركة العقارات المتحدة في المعرض لتقديم فرص الشراء لفيلا في «أسوار رزيدنسز».


محمد علي


رنيمة المطر

67٪ نمو أرباح «غيتهاوس» إلى 6,8 ملايين دولار لـ 2013

فهد بودي

20 مليون دولار إيرادات حققها البنك

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني أثناء انعقاد جمعيته العمومية في مدينة لندن عن نتائجه المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، حيث حقق البنك إجمالي إيرادات بلغت 20 مليون دولار، وأرباحا صافية بلغت 6,8 ملايين دولار بارتفاع بلغت نسبته 67٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام 2012. وقد عكست هذه النتائج الإيجابية الأداء المتميز للبنك خلال الفترة الماضية في ظل تقلبات الأسواق العالمية، فقد أثمرت الإستراتيجية الحديثة التي وضعها البنك في جعله قادرا على المنافسة في أسواق قوية ومستقرة، حيث استطاع البنك من خلال الخطط المستقبلية المدروسة بعناية أن يحقق نموا متواصلا في الإيرادات والأرباح الصافية والتشغيلية خلال الفترة الماضية مع الحرص على تحقيق أكبر قدر ممكن من العوائد المستمرة ذات المخاطر المنخفضة لعملاء البنك. كما ساهمت عمليات التمويل في البنك على تحقيق إيرادات مرتفعة تعزز النشاط التشغيلي الخاص بتلك العمليات في البنك والتي ارتفعت إيراداتها بنسبة 30٪ مقارنة بإيرادات التمويل التشغيلية لنفس الفترة من عام 2012. وقال فهد بودي، رئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس خلال انعقاد الجمعية العمومية: «ان البنك واصل نمو أرباحه في العام التالي على التوالي، وجسد عام 2013 الاستمرارية في نمو البنك من خلال تطبيق الاستراتيجية المرحلية الموضوعة لجعل البنك من كبار البنوك التي تعمل وفق الشريعة في بريطانيا وأوروبا، ونحن متفائلون جدا باستمرار هذا النمو في عام 2014 والذي تصاحبه حاليا دلالات على تواصل النمو في السنوات القادمة خاصة مع زيادة عدد العملاء وارتفاع الأرباح السنوية، فقد استطعنا تحقيق تطلعات عملائنا على الرغم من المناخ الاقتصادي التنافسي. فقد تركز نشاط البنك في العام 2013 على المحافظة على رأس المال وتعظيم الأرباح من تدفقات الدخل الاستثمارية الشهرية، والأدوات التمويلية المختلفة والتي كان على رأسها إصدار الصكوك وعمليات التمويل، مما حقق المنفعة للمساهمين. وحرص «غيتهاوس» على تعزيز مبدأ الشفافية مع عملائه ومستثمريه ما جعل البنك يتمتع بسمعة إيجابية ومصداقية عالية في أوساط الأسواق المالية والعقارية العالمية والإقليمية».

وأضاف بودي: «تتركز استراتيجية العمل للسنوات القادمة على استمرار زيادة الأرباح السنوية وتعظيم القيمة الرأسمالية للمساهمين، بالإضافة إلى توسيع عدد من وحدات أعمال البنك ومنها الاستثمارات العقارية المباشرة، والتمويل العقاري والاستثماري، وإدارة الثروات وهيكلة المنتجات الاستثمارية، والخزينة، وتوسعة عمليات البنك ودخوله إلى مناطق جغرافية وأسواق جديدة بالإضافة إلى تعزيز خدمة العملاء من خلال افتتاح مكتب خدمة العملاء والمستثمرين في منطقة ماي فير، لندن في إبريل 2014».

إعلان تذكيري

لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة بيان للاستثمار ش.م.ك

يسر مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار تذكير السادة المساهمين الكرام بموعد اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١ المقرر انعقادهما في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٥ في القاعة (أ)، الدور الأول، بمقر وزارة التجارة والصناعة الكائن في مجمع الوزارات بمنطقة المرقاب، وبحضور ممثلي كل من وزارة التجارة والصناعة والمدقق الخارجي، وذلك للنظر في بنود جداول الأعمال الآتية:

أولا: جدول أعمال الجمعية العامة العادية السادسة عشر

١ - سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١، والمصادقة عليه.
٢ - سماع تقرير مراقبي الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١ والموافقة عليه.
٣ - اعتماد الميزانية العمومية والبيانات الختامية للعام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٤ - سماع تقرير الجزاءات المالية وغير المالية من الجهات الرقابية.
٥ - الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٦ - الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٧ - الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
٨ - تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يجاوز ١٠٪ من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (١٧٥) من القانون رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ/ت.ش/٦/٢٠١٣).
٩ - إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١.
١٠ - تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٤، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.

ثانيا: جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

الموافقة على تعديل بنود النظام الأساسي وعقد التأسيس المبينة أدناه.

[illegible]

والله وليّ التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة

(965) 1840000
bayaninvest.com
@bayaninvest
بيان للاستثمار BAYAN INVESTMENT

شركة أحجار القابضة

ش.م.ك (قابضة)

Ahjar

إعلان تذكيري لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة أحجار القابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمقرر عقدها في تمام الساعة ١٢:٣٠ ظهرا يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٤ وذلك في مقر مجمع الوزارات. وزارة التجارة والصناعة الدور الأول. قاعة (ب) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير عمارة زيد الكاظمي الدور الثالث - مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ١:٠٠ ظهراً من الأحد حتى الخميس.

هاتف ٢٢٢٥٠٦٠٠ . ٢٢٢٥٠٦١٢ . ٢٢٢٥٠٦١٣ . ٢٢٢٥٠٦١٧

مصطحبين معهم :

- شهادة الأسهم الأصلية - البطاقة المدنية الاصلية (للافراد) - صورة من السجل التجاري للشركات على أن يكون الحضور شخصي المساهم شخصياً أو ما ينوب عنه بموجب تفويض وذلك لاستلام:
- نسخة من جدول الأعمال. - نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة