

ندير 61 محفظة بمليار دينار.. ونؤسس صندوق أسهم خليجيا.. و"عمومية" أقرت عدم توزيع أرباح

## السبيعي عن بيع «الكويتية للاستثمار»: الملاك أعلم بأملأهم منا.. وأصولنا مرشحة للبيع

السهم 17,52 فلوس للعام 2013 مقارنة بأرباح بلغت 2,94 مليون دينار ورجحية 5,35 فلوس للسنة المالية 2012.

كما بلغت أصول الشركة 269,38 مليون دينار كما في 2013/12/31، مقابل 263,98 مليون دينار، كما في 2012/12/31 بزيادة قدرها 2,04٪ عن العام الماضي. في حين انخفض إجمالي الالتزامات المالية بنسبة 17,48٪ إلى 111,308 مليون دينار كما في 2013/12/31 مقابل إجمالي التزامات قدرها 134,89 مليون دينار كما في 2012/12/31، في حين ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 22,45٪ لتصبح 158,069 مليون دينار كما في 2013/12/31 مقارنة بـ 129,09 مليون دينار كما في 2012/12/31.

وأشار إلى أن المؤشرات المالية للشركة المطلوبة من بنك الكويت المركزي جاءت أفضل مما هو مطلوب ما يعزز متانة أصولها ورجحيتها.

جمعية عمومية

من جانب آخر، وافقت الجمعية العمومية العادية الخمسين على جميع بنود جدول أعمالها، من أبرزها التقرير السنوي للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2013. وقد ساد الاجتماع جو من التفاؤل بعودة الشركة للذات الإيجابية والثقة بأن بدء تنفيذ الاستراتيجية الجديدة للشركة ستمكثها من تحقيق الأهداف المرسومة وتحقيق نتائج أفضل خلال السنة الحالية والسنوات المقبلة عموماً، وذلك في ظل التحسن الموسمي في أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 على الرغم من الأجواء الاقتصادية الحرجة إقليمياً وعالمياً والمتملة في استمرار ضعف النمو في العديد من الدول واستمرار أجواء عدم الاستقرار السياسي في المنطقة.



جانب من المؤتمر الصحفي الذي عقده شركة الكويتية للاستثمار وفتح كل أوراقها شفافية للأسئلة الصحافية

### قرار هيئة أسواق

### المال بتأجيل

### تطبيق معايير

### الحكومة شجاع

### وجاء بمهنية عالية

### «الكويتية

### للاستثمار» طبقت

### نحو 60٪ من معايير

### الحكومة وجار

### الانتهاء منها

### أصول الكويتية

### للاستثمار ارتفعت

### إلى 269 مليون

### دينار

وستستمر الشركة في توجيهها نحو تطبيق شامل لتلك الاستراتيجية بغرض تحقيق عوائد أفضل بمخاطرة أقل.

وأضاف السبيعي: «لقد حددنا اتجاه إستراتيجية الشركة الراهنة لفترة السنوات الـ 5 المقبلة لمواجهة التحديات الجزرية في كل من البيئة التنظيمية والاقتصادية والتشغيلية والاستثمارية ومطالبات الجهات الرقابية واضعين في صياغتها أهدافاً تضع ربحية الشركة وجودة أصولها في المقام الأول، مع التركيز على توسيع وتنويع قاعدة مصادر الأموال، مؤكداً على رؤية الشركة في أن تصبح «الشريك المؤثوق به للاستثمار في منطقة الخليج العربي». وهو ما انعكس تحسناً ملموساً وواضحاً في معظم مصادر الإيرادات الرئيسية للشركة وهذا ما أظهرته النتائج المالية لعام 2013.

وأعلن السبيعي عن تمكن الكويتية للاستثمار من تحقيق نتائج إيجابية طيبة حيث بلغ إجمالي الأرباح 9,6 ملايين دينار وبلغت ربحية

كما اتهمت الكويتية للاستثمار تحديث أنظمة رويترز للتداول والمعلومات إلى نظام جديد يسمى (Eikon Information System)، وتحديث غرفة التداول لدى الشركة بأفضل الأجهزة والأنظمة لتتماشى مع تغيرات الأسواق العالمية.

### خطة إستراتيجية

وفيما يتعلق بخطة الإستراتيجية الجديدة التي وضعتها الشركة في العام الماضي، قال السبيعي إنه تم تنفيذها بالتعاون مع إحدى أكبر الشركات العالمية والاركتز على إيجاد السبل اللازمة لتحقيق أفضل العوائد على حقوق المساهمين من خلال الاستثمار في قطاعات محددة وتوقعنا أن تشهد الشركة نمواً خلال العام المقبل، ومن ثم بدأنا في إعادة هيكلة أنشطة الشركة إذ تم التركيز على الأنشطة ذات المردود المناسب وتعليم

حجم الأصول التي تديرها الشركة وتم التنازل عن بعض الاستثمارات والأصول ذات المردود الضعيف ما أدى إلى تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ربحية الشركة وتحسين جودة أصولها.

كما قامت بتنفيذ تخارج ناجح من شركة يورو كلير، حيث حققت ربحاً صافياً يعادل 4,06 ملايين من بيع نصف الحصة المملوكة للشركة، بالإضافة إلى قيام الكويتية للاستثمار بتسوية عدد من القروض المتعثرة، حيث تم تحصيل قرابة 1,250 مليون دينار كويتي من إجمالي محفظة قروض الإدارة.

### مخاطر مدروسة

وأشار إلى تفوق أداء بعض المحافظ المدارة من قبل الشركة على جميع مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية بإداء إيجابي يفوق 10٪، في حين استفادت الصناديق الاستثمارية الدولية من فرص الأسواق الأجنبية عبر مخاطر مدروسة في سوق الأسهم الأميركي لتحقيق نسب عوائد مرتفعة نسبياً تتجاوز معايير الحكومة، وجار العمل على استكمال باقي التعليمات بالقرب العاجل.

وذكر السبيعي أن الشركة أدارت بنجاح فائق - كمستشار - للإدراج - عملية إدراج بنك 61 محفظة بأكبرها إجمالي يتجاوز المليار دينار.



الرئيس التنفيذي لشركة الكويتية للاستثمار بدر السبيعي

### 2003 قائمة شملت جميع

أصولها للبيع. وأوضح السبيعي أن الشركة مازالت تتلقى عروضاً لشراء شركة المنتجات الزراعية التي وصلت المفاوضات بها إلى مراحلها النهائية ومن المتوقع الانتهاء من إجراءات بيعها خلال بحد أقصى 3 أشهر.

### وعلق السبيعي على قرار

هيئة أسواق المال الخاص بتأجيل تطبيق معايير الحكومة على الشركات قائلاً: «إن قرار الهيئة شجاع وجاء وفق مهنية عالية»، مؤكداً أن وجود هيئة أسواق المال بالكويت ضرورة لا يمكن الاستغناء عنها نظراً لما قامت به خلال فترة قصيرة من تعزيز للاقتصاد الوطني وإصدار تعليمات من شأنها ضبط السوق.

وذكر السبيعي أن الكويتية للاستثمار طبقت نحو 60٪ من معايير الحكومة، وجار العمل على استكمال باقي التعليمات بالقرب العاجل.

### بيع يورو كلير

وذكر السبيعي أن الشركة أدارت بنجاح فائق - كمستشار - للإدراج - عملية إدراج بنك 61 محفظة بأكبرها إجمالي يتجاوز المليار دينار.

### وضعنا إستراتيجية

### خمسية للاستثمار

### بقطاعات محددة

### وبدأنا نحصد ثمارها

### صناديقنا ومحافظنا

### تحقق عوائد أعلى

### من مؤشرات

### الأسواق

### بيع «المنتجات

### الزراعية» في

### مراحلها النهائية

### ومتوقع الانتهاء

### منها بحد أقصى

### 3 أشهر

## «البحرين الأولى» تنتخب مجلس إدارة جديداً

الإيجار مشروع مجال. وأوضح قائلاً: «البيانات المالية الحالية للشركة والتدفقات النقدية التشغيلية من الإيجارات المكتسبة من مشاريعنا الصناعية تتجاوز بكثير النفقات الشهرية للشركة وهو أمر مبشر للغاية».

واختتم الوهيب الاجتماع قائلاً: «أود أن أشكر جميع المساهمين على دعمهم لي خلال السنوات الماضية وأتمنى لمجلس الإدارة الجديد كل التوفيق والنجاح في توجيه دفة الشركة نحو مستقبل واعد».

السيف بعد دراسة دقيقة لوضع السوق وتقدير وضع الشركة المستقبلي، وقد توجهنا للتركيز على تطوير المرافق الصناعية، والتي تعتبر من أقل القطاعات العقارية التي يتم تطويرها في البحرين».

هذا، وقد شهدت البيانات المالية للشركة خلال عام 2013 خسائر بلغت 1,023,750 ديناراً نتجت عن تسوية الديون وانخفاض قيمة الأرض الواقعة بضاحية السيف في مملكة البحرين. إلا أن الشركة لاتزال تحظى بموقف مالي قوي ومستقر نتيجة لتأمين إيرادات



صلاح الوهيب

عقدت شركة البحرين الأولى للتطوير العقاري «البحرين الأولى» اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين لبيان المالى للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 حيث بلغت نسبة الحضور 92,97٪. وقد تم، خلال الاجتماع، الإعلان عن الانتهاء من أعمال بناء المرحلة الأخيرة من مشروع المرافق الصناعية الأول للشركة، والذي يضم سبعة مبانٍ بإجمالي مساحة تقدر بـ 400,000 قدم مربعة مصممة خصيصاً لتلبية إحتياجات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم. كما تم الإعلان أيضاً عن التسوية الودية للدين المعلق مع المساهمين السابقين، شركة تمويل الإسكان (إسكان). كما قدم رئيس مجلس الإدارة، صلاح الوهيب استقالته وأعلن كذلك عن استقالة أعضاء المجلس السابق.

كما تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة السبعة الجدد وهم كل من وليد أحمد الخاجة، وأحمد محمد العجلان، وعمر فيصل التميمي، وبدر غانم الغانم، وعبد الله حمد الجوعان بالإضافة إلى الممثل المعين من قبل المجموعة العملية القابضة، محمد سعود الهدي، وممثل عن شركة وفره الدولية للاستثمارات.

وعلى صلاح الوهيب على انتهاء فترة رئاسته لمجلس الإدارة، قائلاً: «بشرفي الإعلان عن الانتهاء من أعمال بناء أول مشاريع «مجال» للمستودعات على أرض صناعية تبلغ مساحتها 717,000 قدم مربعة في مرسى البحرين للاستثمار (المرسى)، في مملكة البحرين. لقد تم استئجار هذه الأراضي فور تسلمي لمهامي كرئيس مجلس إدارة الشركة في 2008، والآن، مع قرب انتهاء فترة رئاستي للمجلس، تم تسليم المبنى السابع والأخير للمستأجرين الجدد، فعلى الرغم من كل التحديات التي واجهتنا خلال السنوات الست الماضية، بما في ذلك الأزمات المالية، العالمية والسياسية المحلية، ظلت البحرين الأولى باقية على تنفيذ وعودها بالتسليم في الوقت المحدد».

وأضاف الوهيب: «لقد جاء قرار تغيير توجه الشركة عن المضى في تطوير مشروع



## إعلان تذكيري

### حضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة إسكان العالمية للتطوير العقاري (ش.م.ك) مقلدة

يسر مجلس إدارة إسكان العالمية للتطوير العقاري دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمقرر عقده في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً يوم الخميس الموافق 15 مايو 2014 وذلك وفق مقر وزارة التجارة والصناعة قاعة (ب)، للتظير بالموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الآتي بيانها :-

**أولاً: جدول أعمال الجمعية العامة العادية:**

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 والمصادقة عليه .
- 2- سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 والمصادقة عليه .
- 3- اعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31/12/2013 .
- 4- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية عن السنة المنتهية في 31/12/2013 .
- 5- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 .
- 6- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات للشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه .

**ثانياً: جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية:**

(1) تعديل المادة (19) من النظام الأساسي للشركة

المادة (19) قبل التعديل، ينتخب مجلس الإدارة بالاتفاق السري رئيساً ونائباً للرئيس لمدة ثلاث سنوات على أن لا يزيد على مدة عضويتهم بمجلس الإدارة . ورئيس مجلس الإدارة هو الذي يمثل الشركة لدى القضاء وأمام الغير وعليه تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس، ويقوم نائب الرئيس بمهام الرئيس عند غيابه أو قيام مانع به .

المادة (19) بعد التعديل، ينتخب مجلس الإدارة بالاتفاق السري رئيساً للمجلس ونائباً للرئيس . ويمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء على جانب الاختصاصات الأخرى التي يبينها عقد الشركة . ويعتبر توقيع كوكبيع مجلس الإدارة في علاقة الشركة بالغير، وعليه تنفيذ قرارات المجلس وأن يتقيد بتوصياته . ويحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه ، أو قيام مانع لديه من ممارسة اختصاصاته. كما يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون رئيساً لمجلس إدارة أكثر من شركة مساهمة مقلدة.

(2) تعديل المادة (20) من النظام الأساسي للشركة

المادة (20) قبل التعديل، يجوز لمجلس الإدارة أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً للإدارة أو أكثر ويحدد المجلس صلاحياتهم ومكافاتهم ويجوز لمجلس الإدارة أن يعين مديراً عاماً للشركة ويحدد اختصاصاته ومكافاته .

المادة (20) بعد التعديل، يجوز أن يكون للشركة رئيساً تنفيذياً يتم اختياره من بين أعضاء مجلس الإدارة أو من غيرهم . ويجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي . ويقوم مجلس الإدارة بتعيين أمين سر لمجلس إدارة الشركة .

(3) تعديل المادة (21) من النظام الأساسي للشركة

المادة (21) قبل التعديل، يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة ونائبه وأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين بحسب الصلاحيات المحددة لهم من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه مجلس الإدارة لهذا الغرض .

المادة (21) بعد التعديل، يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو الرئيس التنفيذي بحسب الصلاحيات المحددة لهم من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه مجلس الإدارة لهذا الغرض .

(4) تعديل المادة (22) من النظام الأساسي للشركة

المادة (22) قبل التعديل، يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة . بناءً على دعوى من رئيسه ويجتمع أيضاً إذا طلب إليه ذلك اثنان من أعضائه على الأقل . ويكون اجتماع المجلس صحيحاً بحضور أغلبية أعضائه ولا يجوز الحضور بالوكالة في اجتماعات المجلس أو بالتدوير .

المادة (22) بعد التعديل، لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا بحضور أغلبية أعضائه، ويجوز الاجتماع باستخدام وسائل الاتصال الحديثة ويجوز اتخاذ قرارات بالتدوير بموافقة جميع الأعضاء، ويجب أن يجتمع مجلس الإدارة ست مرات على الأقل خلال السنة الواحدة.

(5) تعديل المادة (26) من النظام الأساسي للشركة

المادة (26) قبل التعديل، لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها، ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة . ويجوز لمجلس الإدارة حق بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض.

المادة (26) بعد التعديل، لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها، ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة ويجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض والتحكيم والصلح والتبرعات.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة السادة/ شركة إسكان العالمية للتطوير العقاري الكائن مقرها في منطقة المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء - الدور العاشر لاستلام بطاقات الدعوة واستثمارات التوكيل وجدولي الأعمال. وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي اعتباراً من يوم الأحد الموافق 4 مايو 2014 .

رئيس مجلس الإدارة

للاستفسار : هاتف 22464585 / 22464585 / 22464585



## شركة الاستثمار الوطنية

### NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

شركة مساهمة كويتية عامة

## إعلان عن توزيع الأرباح النقدية للمساهمين

يسر شركة الاستثمار الوطنية أن تعلن للسادة المساهمين الكرام أن الجمعية العامة العادية قد انعقدت بتاريخ 2014/5/4 وأقرت توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وذلك للمساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العامة بنسبة 5% من رأس المال بواقع 5 فلوس للمساهم الواحد .

فعلى السادة مساهمي الشركة مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة إدارة حفظ الأوراق المالية، في منطقة الشرق - شارع الخليج العربي برج أحمد - الدور الخامس، لاستلام الأرباح النقدية اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2014/5/8، وذلك خلال ساعات العمل الرسمي.

للاستفسار يرجى الإتصال على هاتف رقم: 22464585 / 22464585

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة