



طبيعة خلابة

«موريا» تطلق 3 مشروعات سياحية في سلطنة عمان نظراً لجوها المعتدل صيفاً وشتاءً

حفظ الله: السائح والمستثمر الكويتي من أفضل مواطني الخليج حبا للسفر

وأوضح حفظ الله أن مشروع شاطئ صلالة يقع على مساحة قدرها 15,6 مليون متر مربع في المنطقة الاستوائية الوحيدة من شبه الجزيرة العربية وعلى بعد 20 دقيقة من مطار صلالة، لافتاً إلى أن المشروع يشمل واجهة بحرية تمتد بسهولة الوصول إليه عبر الطيران من خلال مطار صلالة الدولي، أو الطريق البري عن طريق مسقط.

قال حفظ الله ان منطقة صلالة تحتفظ بمناخها الرائع بمتوسط درجة حرارة قدره 25 درجة مئوية خلال هذين الشهرين، داعياً في الوقت نفسه المواطنين الكويتيين الى التمتع بجو مبهز في سلطنة عمان وهو أولى لهم من أن يتكبدوا عناء السفر الطويل الى أوروبا، لقضاء عطلاتهم أو حتى قضاء «الويك اند»، وحول تفاصيل المشروع، قال إن مشروع شاطئ صلالة يضم مجموعة واسعة من الأنشطة الترفيهية تتمثل في ملعب غولف 18 حفرة بي جي ايه، ومرسى داخلي للقوارب يستوعب 200 قارب مع توافر مطاعم ومقاه على رصيف المرسى ورحلة القارب داخل الممرات والقنوات المائية ورحلات الغوص وصيد الاسماك، حيث تشتهر صلالة بأنها من أفضل مناطق صيد الاسماك في العالم، فضلاً عن وجود عدد من المنتجعات العالمية المنتقاة بعناية، مشيراً الى أن منتجعات صلالة تضم فندق روتانا الذي تم افتتاحه في الربع الاول من 2014، ويضم 400 غرفة وفندق جويبة الذي تم افتتاحه عام 2012 وكلوب ميد وموفنبيك.

وأكد حفظ الله أن مشروع شاطئ صلالة يتيح لجميع المستثمرين الفرصة لشراء عقارات بنظام التملك الحر وفور الانتهاء من امتلاك العقار يتم منح الإقامة للملاك الأجانب الى جانب المزايا المالية التي تترتب على الإقامة في السلطنة مثل عدم وجود ضرائب على الدخل والعقارات، مبيناً أن مساحات الشقق المتوفرة تبدأ من 89 متراً مربعاً بغرفة وغرفتين وثلاث غرف بأسعار تبدأ من 84 ألف ريال، كما أن هناك قيلات متوفرة بمساحات تبدأ من 266 متراً مربعاً



(قاسم باشا)

بهاء حفظ الله يتحدثان للزميل موسى ابوظفيرة



الإطلالة المهيبة الرائعة للقنادق تقدم تجارب للتنزه وركوب الدراجات ومراقبة الطيور والتخييم

ويصنف جبل السيفة «مجمع سياحي متكامل» يعتمد نظام الملكية في المشروع على أساس التملك الحر ويتم منح الإقامة للملاك الأجانب في السلطنة الى جانب المزايا الأخرى التي تتدفق مثل عدم وجود ضرائب على الدخل وأرباح مترا مربعا، غرفة وغرفتين وثلاث غرف، بسعر 126 ألف ريال عماني. كما أن أسعار 4 فئات من الفيلات بمساحات تتراوح بين 266 - 478 متراً مربعاً مشيدة على قطعة أرض تبدأ من 1000 متر مربع بسعر 270 ألف ريال عماني، كاشفاً أن الشركة أنفقت نحو 500 مليون دولار على 3 مشروعات في عمان، وأن عمان تعد ثاني دولة بعد مصر من حيث عدد مشروعات الشركة.

سيفاوي الذي تم افتتاحه في 2012، بالإضافة الى ملعب غولف بي جي ايه 18 حفرة وتصميم بيتر هارادين، ومجموعة من المنتجعات الفاخرة التي تدار بواسطة شركات فندقية عالمية رائدة من بينها فور سيزونز، وبانيان تري، وانسانا، وكذلك الأنشطة المتنوعة التي ستتوافر في المنتجع وتشمل الغولف والتنس والسباحة والغطس والتزلج على الماء، لافتاً الى أن جبال الحاجر باطلاتها المهيبة الرائعة تقدم فرصاً للتنزه وركوب الدراجات ومراقبة الطيور والتخييم، بينما تنج مياه البحر المحيطة فرصاً ممتازة للغطس وصيد الاسماك والإبحار بالمراكب الشراعية، فضلاً عن التنزه بالقوارب الى الجزر الجميلة المدهشة بجوار المشروع مثل رأس أبو داؤود، وبندر خيران، وبندر الجصة.

الاحمر بمصر والتي تبعد 30 كلم عن مدينة الغردقة، حيث تقوم بتطوير وإقامة المدينة شركة أوراسكوم المصرية التي أنشأت مدينة الجونة التي تعتبر مدعاة للفخر على ساحل البحر الأحمر. واستعرض حفظ الله تفاصيل مشروع جبل السيفة قائلاً: ان الشركات ارات انشاء مدينة متكاملة الخدمات والمرافق تطل على خليج عمان، وتقع على بعد 45 دقيقة من العاصمة مسقط بالقرب من قرية السيفة الشهيرة بصيد الاسماك، حيث يقع المشروع على شريط ساحلي ضيق يمتد لخمس كيلومترات مع خلفية منيرة لجبال الحاجر المهيبة. وأضاف أن المشروع يقع في منتصفه مرسى المدينة الساحر، ويقع المشروع على شريط الترفيهية والخدمات والمرافق بالإضافة الى شقق المارينا المتاحة للتملك الحر وفندق



بهاء حفظ الله



أحد المنتجعات في مشروع شاطئ صلالة

شركات طرق وموانئ وفنادق كبرى في البلاد. وقال حفظ الله ان حجم إنفاق الشركة على مشاريعها في السلطنة حتى الآن بلغ 500 مليون دولار، وإن رأسمال «موريا» يتوزع بين 30% للحكومة العمانية عبر شركة عمران لإدارة الاستثمار السياحي بالسلطنة، و70% لشركة أوراسكوم القابضة للتنمية التي تملكها عائلة ساويرس بمصر، مبيناً أن الشركة أنشئت في العام 2006 بهدف الاستثمار في مجال تطوير المشروعات السياحية والترفيه وتسليط الضوء على تاريخ وثقافة السلطنة وإبراز الجمال الطبيعي الذي تتميز به، الأمر الذي أدى الى نمو الشركة لتصبح رائدة شركات التطوير السياحي في السلطنة، وأكد سعي الشركة لتطبيق نموذج مدينة الجونة الواقعة في محافظة البحر

وقال حفظ الله ان الشركة تستهدف السائح والمستثمر الكويتي مما حيث يعد المواطن الكويتي بشكل عام من أفضل مواطني الخليج حبا للسفر خصوصاً ان الكويتيين يشقون التنوع في السفر وهو ما تتمتع به مدن السلطنة. وذكر ان ما يميز السلطنة عن غيرها من دول الخليج إضافة الى جوها المعتدل في موسم الصيف هو موقعها على ساحل المحيط الهندي، فضلاً عن ان الدولة تتمتع بوجود سلاسل من الجبال الشاهقة الرائعة، إضافة الى تمتعها بسياحة السفاري. لافتاً الى تركيز الحكومة العمانية على تطوير قطاع السياحة لتكون رافداً بجوار النفط وهو الأمر الذي تعمل عليه الحكومة من خلال ضخ استثمارات عملاقة، مثل إنشاء مطارين جديدين في كل من مسقط وصلالة، إضافة الى

ما يميز السلطنة عن غيرها من دول الخليج إضافة إلى جوها المعتدل في موسم الصيف هو موقعها على ساحل المحيط الهندي

الحكومة العمانية طورت قطاع السياحة ليكون رافداً بجوار النفط

بعد السائح الكويتي مقصداً لشركات السياحة الجاذبة وذلك لما يتمتع به من ذوق رفيع في اختيار الأماكن السياحية الفارهة من جهة والاقتصادية من جهة أخرى في تنوع بات هدفاً تسعى لتحقيقه الشركات العالمية والإقليمية من أجل جذب السائح الكويتي للاستمتاع والذي يراعي كذلك خصوصية الأسرة الكويتية، ولهذا حرصت شركة موريا للتتمة السياحية على تخصيص زيارة لمديرتها التسويقية للترويج لمشروع سياحية توابك ذاتة السائح الكويتي في سلطنة عمان الشقيقة والتي أطلقت مشاريعها السياحية في المدن المتكاملة والتي تجمع بين الإطلالة البحرية بأجواء جميلة طوال العام. «الإنباء» التقت المدير التسويقي لشركة موريا للتتمة السياحية بهاء حفظ الله الذي ذكر أن شركة موريا هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة أوراسكوم المصرية التي أنشأت وطورت مدينة الجونة السياحية في محافظة البحر الأحمر التي تبعد عن الغردقة 15 دقيقة. وأوضح ان الشركة توجهت لتنفيذ مشروعات سياحية في سلطنة عمان نظراً لجوها المعتدل صيفاً وشتاءً، فضلاً عن أنها تزخر بالمقومات السياحية الجاذبة والتي تضاهي مقومات السياحة الأوروبية لديها حالياً 3 مشاريع تنموية تحت الإنشاء هي مشروع جبل السيفة الذي يقع على بعد 45 دقيقة من مسقط وهو عبارة عن مدينة متكاملة الخدمات والمرافق تطل على خليج عمان ويعتمد المشروع نظام الملكية على أساس التملك الحر للأجانب، وكذلك مشروع شاطئ صلالة الذي يقع على مساحة قدرها 15,6 مليون متر مربع في المنطقة الاستوائية الوحيدة من شبه الجزيرة العربية وعلى بعد 20 دقيقة من مطار صلالة، إضافة الى مشروع جزيرة السودة والتي تبعد مسافة 35 ميلاً بحرياً عن الساحل الجنوبي للسلطنة، وتقع في المحيط الهندي.

جبل السيفة



جبل السيفة «مجمع سياحي متكامل» يعتمد نظام الملكية فيه على أساس التملك الحر ويتم منح الإقامة للملاك الأجانب في السلطنة

في 2012، بالإضافة الى ملعب جوف بي جي ايه 18 حفرة من تصميم بيتر هارادين، ومجموعة من المنتجعات الفاخرة التي تدار بواسطة شركات فندقية عالمية رائدة، من بينها فور سيزونز، وبانيان تري، وانسانا.

مع خلفية مثيرة لجبال الحاجر المهيبة. في منتصف المشروع يوجد مرسى المدينة الساحرة، والمحاط بالأنشطة الترفيهية والخدمات والمرافق بالإضافة الى شقق المارينا المتاحة للتملك الحر وفندق سيفاوي الذي تم افتتاحه في عام

جبل السيفة، مدينة متكاملة الخدمات والمرافق تطل على خليج عمان، تقع على بعد 45 دقيقة من العاصمة مسقط، بالقرب من قرية السيفة الشهيرة بصيد الاسماك، ويقع المشروع على شريط ساحلي ضيق يمتد لخمس كيلومترات

شاطئ صلالة



إنشاء مطارين جديدين في مسقط وصلالة وشبكات طرق وموانئ وفنادق كبرى

كم على شاطئ بكر وساحر لبحر العرب (المحيط الهندي)، كما يتميز المشروع بسهولة الوصول إليه عبر الطيران من خلال مطار صلالة الدولي، أو بالطريق البري عن طريق مسقط. ويضم مشروع شاطئ صلالة مجموعة واسعة من

يقع مشروع شاطئ صلالة في المنطقة الاستوائية الوحيدة من شبه الجزيرة العربية، على بعد 20 دقيقة من مطار صلالة، والمشروع مقام على مساحة قدرها 15,6 مليون متر مربع تشمل واجهة بحرية تمتد لمسافة 8,2