

5 شركات جديدة تنضم لمعرض النخبة العقاري



جراح الهاشل



علي الكاطمي



ماري مهموش



فالح المطيري



محمد إبراهيم

أعلنت شركة باو وشركة نيو ايج العقارية وكويت لإدارة المشاريع وشركة المفكرات الحديثة وشركة المفكرات الحديثة عن انضمامها لمعرض النخبة العقاري الذي يقام بفندق الجميرا بيتش بتاريخ 12 مايو الجاري، وبهذه المناسبة صرح علي عدنان زيد الكاطمي المدير التنفيذي لـ «نيو ايج» بأن العقار الفرنسي يلاقي إقبالا كبيرا بالسوق الكويتي، وخصوصا منطقة الريف الفرنسي مثل مدينة إيفيان، حيث المناظر البانورامية قسرب بحيرة «ليمان» الساحرة.

مشاريع متنوعة في الكويت والمنطقة والعالم تتنافس بتصاميم جديدة وعروض تنافسية



راحة طويلة. كما قالت ماري مهموش مدير عام شركة «ألا فرانس» الفرنسية إن الشركة وبالتعاون مع «نيو ايج» ستطرح خلال المعرض مشروع «بيل كانتو» بإيفيان والذي يتكون من 28 شقة و9 فيلات، حيث يتميز هذا المشروع بإطلالة رائعة وخطابة على بحيرة «ليمان» الجميلة، ولا يبعد عن وسط إيفيان بأكثر من 4 كيلومترات.

وأضافت أن المشروع الذي يبعد عن جنيف السويسرية 45 كيلومترا يتميز بتشطيبات سوبر ديلوكس، ويضم حدائق خاصة ونظام حماية بالهاتف والفيديو.

ولفتت مدير عام «ألا فرانس» إلى أنه سيتم خلال المعرض أيضا طرح مشروع «بارك 17» بالعاصمة الفرنسية الساحة «باريس»، والذي يبعد عن مطار باريس 30 دقيقة فقط.

وأضافت أن مشروع «بارك 17» مكون من 11 دورا و98 شقة بنماذج مختلفة تبدأ من غرفة نوم واحدة إلى 4 غرف نوم، مع تسهيلات بالدفع، مشيرة إلى أن المشروع يمتاز بإطلالة على برج «إيفل»، و«حديقة «مارتن لوثر كينج».

قال مدير إدارة التسويق في شركة باو للنظم العقارية محمد إبراهيم إن الشركة في هذا المعرض ستطرح خلال المعرض مجموعة من المشاريع العقارية الخارجية، التي يتم تسويقها من خلال منتج «حصص المشاع» المستوحى من عمق

شسعار «تملك بذكاء»، حيث يقع المشروع ضمن مشروع إسكاني تجاري فاخر يتكون من خمسة أبراج في منطقة إسبنيورت ESENYURT ويضم 192 غرفة وجناح بأدواره الـ16 (غرفة ديلوكس - غرفة عائيلة - جناح ياسمين - جناح إبرار - جناح باز).

ويتمتع مالك حصص المشاع في «بارك سويتس» - اسطنبول، بملكية تامة غير محددة المدة ويحصة معادلة في أرض المشروع والخدمات التجارية والفندقية.

«كوبت لإدارة المشاريع» تطرح مشاريع عقارية أكد نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية المميزة وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال إن الشركة ستطرح من خلال مشاركتها أحد أقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع «فندق» «روضة الصفا» الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المهتمة بقطاع السياحة الدينية، كما أن هذا الفندق يعد من أهم المشاريع التي تملكها الشركة مما له أثر كبير في إنجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي.

وأكد على أن الشركة ستقوم كذلك بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفا في المدينة المنورة

25 كيلومترا، وتمتاز بقرىها من منطقة sebily حيث تعتبر معلما من معالم سراييفو أو السوق العثماني القديم وتبعد عنها مسافة 3 كم.

وقال إن الأراضي المطروحة في سراييفو تمتاز بأنها اراض سكنية وتجارية واستثمارية ذات إطلالات رائعة وقريبة من معظم المنزهات والأماكن السياحية، كما يتوافر بها جميع الخدمات من ماء وكهرباء، فضلا عن جاهزية البنية التحتية للمشروع المؤلفة من قطع اراض سكنية وتجارية واستثمارية مقسمة إلى مساحات تتراوح ما بين 440 م و646 م مع توافر امكانية بناء فيلا تتكون من دورين.

«المزدي» تقدم فرصا استثمارية بريطانية

صرح محمد المزدي رئيس مجلس إدارة شركة المزدي العالمية العقارية بأنها ستقوم بطرح مشاريع لها ببريطانيا التي تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسائح الخليجين والكويتيين خاصة كما أنها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظرا لطيب العلاقات البريطانية - الكويتية المتبادلة ويعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرصا استثمارية آمنة وناجحة في الوقت نفسه فهي اراض سكنية ذات وثيقة حرة ومصق عليها من الوزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية في الكويت.

وأوضح المزدي أن هناك عددا من المناطق التي يقبل الكويتيون والخليجيون على شراء الأراضي السكنية والاستثمارية فيها ومنها منطقة اسبوم الواقعة وسط العاصمة لندن والتي تتمتع بجمال طبيعتها وخضرتها بالإضافة إلى العديد من المميزات أهمها قربها من العديد من الخدمات كالمستشفيات والمنزهات والمطاعم ومراكز التسوق والفنادق كالفندق هوليدي او البنوك القريبة وكذلك محطة

قطار ومحطة الباصات. «الأفكار الحديثة» تطرح مشاريع عقارية متنوعة بدبي

صرح جراح الهاشل رئيس مجلس الإدارة لشركة الأفكار الحديثة بأن الشركة تقوم حاليا بطرح عدة مشاريع متنوعة بدبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهذه المشاريع تستخدم كل فئات المجتمع الكويتي وهي تتمتاز بأنها منفذة على أحدث المواصفات العالمية والطرازات الحديثة، مبيانا أن مشروع اكويبا على سبيل المثال يعتبر أكبر مشروع للغولف على مستوى الشرق الأوسط ويتمتاز بالرفاهية الشديدة وبه المواصفات العالمية مطبقة بكل جوانبها ويقع المشروع في منطقة دبي لاند ويتكون من شقق وقفل وتاون هاوس حتى يتناسب مع اذواق وشرائح المجتمع المختلفة.

وأوضح الهاشل أن شركة الأفكار الحديثة تضم فريقا من محترفي التسويق ولهم خبرة كبيرة في هذا المجال وتمتلك شبكة علاقات واسعة مع عملائنا لأننا نقوم بمتابعة العميل وتسهيل كل إجراءات التملك له وتقديم أي طلبات أخرى يطلبها لأننا نضع عميلنا في المقدمة ونعطي له الأولوية في الاهتمام، مبيانا أنه لاحظ أن الإقبال على هذه المشاريع في دبي يكون كبيرا من فئة الشباب الكويتي لأنهم يقومون بالاستثمار هناك في الوحدات الإسكانية والبيع من الوحدة خاصة إذا ما قورنت بسعر الوحدة الإسكانية بالكويت فهي مرتفعة لذلك يقبل الشباب على الاستثمار في تلك المشاريع بدبي، مبيانا أن الشركة تسوق مشروع ليكون بارك في دبي لاند ومشروع بريفية في برج خليفة ومشروع برايموند وهو عبارة عن 4 أبراج بالإضافة إلى مشروع اكويبا وكل تلك المشاريع تمتاز بموافق خاصة لها وحراسة على مدار الـ 24 ساعة في اليوم إلى الخدمات الأخرى من صيانة ومتابعة.

الأسهم		الأسهم		الأسهم		الأسهم	
الاسم	القيمة	الاسم	القيمة	الاسم	القيمة	الاسم	القيمة
كوبت	168.0	الاسم	7,359.74	الاسم	7,425.68	الاسم	47.27
الاسم	270.2	الاسم	488.95	الاسم	493.17	الاسم	80.80
الاسم	99.255	الاسم	1,192.04	الاسم	1,198.00	الاسم	73.73
الاسم	154.8	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	740.36	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	35.82	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	27.75	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	124.62	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	69.52	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	148.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	51.90	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	75.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	92.10	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	37.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	38.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	78.24	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	87.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	75.7	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	85.3	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	114.3	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	74.16	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	39.01	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	51.3	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	36.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	97.10	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	63.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	30.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	42.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	142.62	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	244.7	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	168.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	71.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	39.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	89.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	87.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	62.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	48.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	55.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	75.149	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	45.78	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	250.58	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	132.9	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	95.7	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	42.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	184.4	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	68.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	72.1	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	62.3	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	275.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	50.103	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	77.3	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	1032.31	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	1081.97	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	435.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	55.6	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	162.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	82.19	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	957.93	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	144.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	158.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	184.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	39.5	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	50.4	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	84.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	356.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	90.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	1,220.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	51.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	130.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	102.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	73.0	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27
الاسم	1259.41	الاسم	1,204.67	الاسم	1,204.67	الاسم	197.27

أسعار العملات				
نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر	السعر
الريال السعودي	0.07563	الدولار الاسترالي	0.26158	
الدولار الأمريكي	0.28245	الدينار البحريني	0.7552	
اليورو	0.39187	الريال القطري	0.0779	
الجنيه الاسترليني	0.47627	الريال العماني	0.7363	
الفرنك السويسري	0.32188	الدرهم الاماراتي	0.0772	
الين الياباني	0.00277	الجنيه المصري	0.0409	

أسعار الفائدة على الدينار والعملات الرئيسية				
العملة	أسبوع	شهر	3 شهور	6 شهور سنة
الدينار الكويتي	0.00	0.69	0.94	1.13
الدولار الأمريكي	0.11	0.15	0.22	0.32
اليورو	0.19	0.23	0.30	0.40
الجنيه الاسترليني	0.46	0.48	0.52	0.62
الفرنك السويسري	-0.01	0.00	0.01	0.07
الدولار الاسترالي	0.00	0.00	0.00	0.00
الدولار الكندي	0.00	0.00	0.00	0.00

مؤشرات الأسهم العربية والعالمية				
المؤشر	الحالي	التغير (بالنقاط)	الكويت	ديبي
أبوظبي	5,091.23	30.96	5,331.36	84.07
البحرين	1,455.50	16.00	1,455.50	30.96
قطر	12,987.95	133.69	12,987.95	16.00
أبوظبي	6,759.59	-4.28	6,759.59	133.69
لبنان	1,207.35	2.51	1,207.35	-4.28
الأردن	2,112.93	-16.87	2,112.93	2.51
مصر	8,302.96	-5.19	8,302.96	-16.87
المغرب	9,476.60	-7.54	9,476.60	8,302.96
تونس	4,505.58	-1.13	4,505.58	-7.54
داو جونز	16,512.89	-45.98	16,512.89	-1.13
ناسداك	4,123.90	-3.55	4,123.90	16,512.89
S&P500	1,881.14	-2.54	1,881.14	-3.55
فأينانشال ت	6,822.42	13.55	6,822.42	-2.54
داكس	9,421.71	-134.31	9,421.71	13.55
كانكاد	4,407.45	-50.72	4,407.45	-134.31
النيويورك	14,455.51	-94.15	14,455.51	-50.72
تويكس	1,822.48	0.28	1,822.48	-94.15
هانغ سينغ	21,976.33	-284.34	21,976.33	0.28

المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني