

بقيمة 50 مليون دولار

# إيفا للفنادق» والتجارية العقارية» تطلقان نادي آريا للعلات



عبدالفتاح معرفي



طلال البحر

بأبنائها، كما انها اقل تعرضا للتأثر بظروف السوق السلبية». ومع ذلك فإن التحدي الأكبر في قطاع اندية العطلات هو كيفية التوسع في توفير الخيارات للأعضاء من خلال الشراكات والائتفاقيات، ويلجأ العديد من مشغلي اندية العطلات الى خلق برامج شراكات خاصة مع شركاء في قطاع الضيافة لتوفير خيارات إضافية لأعضاء هذه الاندية. ومن خلال برامج بسيطة مصممة قانونيا، تمكن اندية العطلات اعضائها من الاستفادة بالإقامة في مواقع ووجهات مختلفة من خلال التحول الداخلي للنقاط. وهذه الشراكات هي التي تميز النادي عن غيره وتجارون توقعات الضيوف، كما تساعد الشركاء في قطاع الضيافة على رفع نسب الإشغال، ومن المتوقع ان يبدأ نادي آريا لعلات أعماله خلال 18 شهرا، مع افتتاح مشروع ملكة سبأ الواقع على هال جزيرة النخلة جميعا.

واختتم جو سبيتا، والذي سيراى هذا النادي، التصريح بالقول: «نخطط لأن يكون مشروع ملكة سبأ اول منتج في برنامج نادي العطلات. ومع ذلك، نحن في مفاوضات مع مستثمرين ومطورين عقاريين وشركاء في قطاع الضيافة. فإذا ما انضم مشروع آخر من ذات السمة، وسار كل شي على ما يرام، لا نرى اي سبب لتأخير اطلاق البرنامج».

الشرق الاوسطية للنادي وقال: «سيوجه نادي آريا للعلات مشاريعه المنتشرة جغرافيا نحو خدمة السوق المحلي، كما سيكون تركيزنا على النمو في مواقع رئيسية مثل لندن، سنغافورة ومكة المكرمة، كما بهمنا التوسع في مواقع سياحية أخرى مهمة وجاذبة للسياح من الشرق الاوسط والمناطق الأخرى مثل تركيا، وماليزيا، واندونيسيا. مهمتنا هي خلق توازن بين الاستراتيجيات والفرص».

والى جانب تحقيق عوائد مغرية للمستثمرين، يهدف آريا الى توفير «تجارب عطلات فريدة لا مثيل لها وخلق ذكريات قيمة مدى الحياة»، ولتحقيق ذلك تعتزم آريا التحالف مع اطراف ثالثة من مطورين عقاريين لتعزيم مجموعتها، كما سيستفيد هؤلاء المطورون من العديد من المزايا الاستراتيجية ومنها المواقع والوجهات المميزة. وخلال المؤتمر الصحافي المنعقد على هامش مؤتمر الاستثمار العربي الفندقي، أوجز بن ديدوبوليس، مدير المشروع، المزايا المتعددة التي تقدمها اندية العطلات قائلا: «ان الاستثمار في توسيع قاعدة الاعضاء المنضمين لنادي العطلات، يجعل الاعضاء اساس ولاء وعمل المشغل. ويميل الاعضاء لنصرف المزيد من الاموال بحرية في المواقع عند عدم وجود تكاليف مرتبطة بالإقامة. اندية العطلات مستقرة ويمكن التنبؤ

Share فيها 616 مليون دولار، نرى ان فرص نمو هذا السوق في الشرق الاوسط واعدة ومبشرة، وهذا يجعلها فرصة جذابة للغاية للمستثمرين الباحثين عن فرص جديدة للتوسع والانتشار الإقليمي والعالمي». وأضاف معرفي: «يتناسب نادي آريا للعلات ومتطلبات الشركة في توفير حلول عملية ومبتكرة، بحيث تكون بالمرونة الكافية لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا ومنتشرة جغرافيا ليستفيد منها جميع اصحاب العلاقة من مساهمين وعملاء وشركاء، فعلى سبيل المثال سيكون التمويل المتوافق مع احكام الشريعة الإسلامية متاحا بسهولة للاعضاء المؤهلين. وبعيدا عن جذورنا الكويتية المشتركة، نحن نرى قدرا كبيرا من التناغم بين اهدافنا الاستراتيجية والاهداف التي تتبناها ايضا للفنادق والمنتجعات. ونتوقع ان يكون نادي آريا للعلات الثمرة الاولى في علاقتنا التجارية الطويلة والمثمرة ان شاء الله مع مجموعة «إيفا». وعلى الرغم من إطلاقه اقليميا، يعتزم نادي آريا للعلات التوسع عالميا مع المحافظة على سوقه المحلي في دبي. من ناحيته أعرب جو سبيتا، الرئيس التنفيذي لآريا، ايضا للفنادق لإدارة الأصول، ايضا للاستثمارات الفندقية، عن حرصه على احترام الجذور

الترفيهية والمعارض والاحداث التي تقام في اماره دبي العديد من الزوار، ما يجعل دبي مكانا مثاليا لإطلاق نادي للعلات. من جانبه، صرح عبدالفتاح محمد رفيع معرفي، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة التجارية العقارية: «ان حجم سوق الـ Time Share في العالم يبلغ حوالي 14 مليار دولار، تبلغ حصة الشرق الاوسط منها فقط 36 مليون دولار. وبمقارنتها مع الاسواق الناشئة الأخرى، مثل افريقيا، والتي يبلغ حجم سوق الـ Time

مشروع في سلسلة طويلة من المشاريع المستقبلية والمشاركة بين الشركتين». وبوجود هذه العوامل، بالإضافة الى ملكية ايضا للفنادق والمنتجعات في شركة آر سي آي الشرق الاوسط، يستطيع نادي آريا للعلات بناء قاعدة قوية من الشراكات المتبادلة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا وجنوب شرق اسيا، كذلك الاستفادة من الفرص المتاحة في دبي. تستقطب دبي سنويا حوالي 6.4 ملايين زائر، وتفتخر بمعدلات مرتفعة من الإشغال، تبلغ حوالي 70٪. وتجذب الشواطئ المذهلة والإماكن

واوروبا واميركا الشمالية. إن إطلاق هذا النادي جاء في اعقاب أبحاث عديدة تناولت الصعوبات والعقبات التي تعترض سوق اندية العطلات. نحن لدينا اصول من فئات عالمية، وفريق تنفيذي متخصص ومحترف. كما تتوافر القدرة على الاستفادة من حلول التمويل الاستهلاكي المتكاملة في المنطقة، كما ان تحالفنا مع شريك مثالي - الشركة التجارية العقارية - قد أضاف دعما وقيمة للمشروع. نحن سعداء للغاية بشراكتنا معهم وننتظر الى ان يكون نادي آريا للعلات اول

أطلقت شركة ايفا للفنادق والمنتجعات، المطور العالمي للمشاريع العقارية والفندقية، مع شريكها الشركة التجارية العقارية اول ناد للعلات في المنطقة. تم الاعلان عن هذا المشروع المشترك بين قطبي الضيافة في الشرق الاوسط والبالغ قيمته 50 مليون دولار، في اليوم الاول من افتتاح المؤتمر العربي للاستثمار الفندقي 2014. تضم محفظة ايفا للفنادق مجموعة متنوعة من العقارات بدءا من سلسلة فنادق بوتل المبتكرة، الى المشروعات العقارية المتعددة الاستخدام والتي تدار من قبل مجموعات دولية مرموقة مثل فيرمونت، وموفنبيك، وفورسيزون، وشيراتون. بينما تضم محفظة التجارية العقارية، إضافة الى قائمة طويلة من المجمعات السكنية، فندق وجمع سيمفوني ستايل في الكويت. وصرح طلال جاسم البحر، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة ايفا للفنادق: «نعتقد ان مثل هذا المشروع يلبي احتياجا موجودا في السوق حاليا. نادي آريا للعلات هو الاول من نوعه في الشرق الاوسط، ولديه العديد من العوامل المحفزة للهيمنة على أسواق منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا بالإضافة الى جنوب شرق اسيا،

## بنك لندن والشرق الأوسط يعين كـ «مدير إصدار مشترك» لصكوك البنك الإسلامي للتنمية



عادل الماجد

منطقة الخليج سوف تشهد إصدارات عديدة في العام 2014، معززة قطاع الصكوك محليا. الجدير بالذكر أن بنك بوبيان يعد أحد أكبر المساهمين في بنك لندن والشرق الأوسط. وقد تم إدراج بنك لندن والشرق الأوسط في بورصة ناسداك دبي في أكتوبر من العام 2013، وحقق البنك نتائج مالية قوية عن العام 2013 تم الإعلان عنها في 3 مارس 2014. وقد حاز البنك جائزة وورد فايننس لأفضل بنك إسلامي للعام، لتكون بذلك الجائزة الخامسة التي حازها البنك لهذا العام.

والشرق الأوسط، ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في بنك بوبيان: «يعد البنك الإسلامي للتنمية أحد المحفزات الاقتصادية القوية في المنطقة والعالم. ويعد دورنا كمدير إصدار مشترك لصكوك البنك الإسلامي للتنمية إنجازا هاما لبنك لندن والشرق الأوسط هذا العام، كما يؤكد على التزامنا بتعزيز مكانة قطاع الصيرفة الإسلامية في منطقة الخليج والمملكة المتحدة. إن الصيرفة الإسلامية تحظى باهتمام كبير على المستوى العالمي، وهناك مؤشرات تؤكد على مواصلة هذا التوجه. وتشير التوقعات إلى أن

كما يعد هذا الإصدار الأكبر من نوعه لبنك لندن والشرق الأوسط كمدير إصدار مشترك. وقد بلغ عدد إصدارات صكوك البنك الإسلامي للتنمية في لندن 16 إصدارا منذ العام 2005، وذلك بقيمة إجمالية قدرها 7 مليارات دولار أميركي. ولدى البنك الإسلامي للتنمية صكوك بقيمة 313 مليون دولار مدرجة في ماليزيا، ومنذ العام 2008 قام البنك بثلاثة إصدارات للصكوك بلغت قيمتها الإجمالية 700 مليون رنجت ماليزي. وقال عادل الماجد، رئيس مجلس إدارة بنك لندن

أعلن بنك لندن والشرق الأوسط أنه تم تعيينه كمدير إصدار مشترك لإصدار صكوك بقيمة 1.5 مليار دولار للبنك الإسلامي للتنمية، مستحقة الدفع بعد 5 سنوات. وقد تم تعيين المكتب التمثيلي لبنك لندن والشرق الأوسط في دبي، والذي تم افتتاحه في مايو من العام الماضي، للقيام بعملية الإصدار، إلا أن عملية التوثيق تمت في المقر الرئيسي لبنك لندن والشرق الأوسط في لندن. وتعد صكوك البنك الإسلامي للتنمية، البنك ذي التصنيف الائتماني الممتاز AAA، أكبر إصدار من نوعه في قطاع الصكوك لعام 2014.

بنك لندن والشرق الأوسط يعين كـ «مدير إصدار مشترك» لصكوك البنك الإسلامي للتنمية

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

# إلى

## SAMSUNG Smart 3D LED 60"

يومياً.. واستمتع بالمشاهدة

كل عملية شراء بقيمة 10 د.ك\* باستخدام بطاقات VISA أو MasterCard® "بيتك" تؤهلك لربح "SAMSUNG Smart 3D LED 60" يومياً ولمدة 60 يوماً.

تسوق أكثر وضاعف فرص ربحك!

kfh.com 180 3333

VISA MasterCard

\* بطاقات "بيتك" الائتمانية أو مسبقة الدفع (يسري العرض للعمليات الشرائية داخل وخارج الكويت)  
\* بطاقات السحب الآلي (يسري العرض للعمليات الشرائية خارج الكويت)