

# 7 شركات تطرح مشاريع جديدة بمرض النخبة العقاري

الكويت لتقديم كل خدمات التداول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتعتبر شركة «Orbex» إحدى الشركات الأوروبية الرائدة في مجال التداول الإلكتروني وهي شركة تغطي قطاعا عريضا من الخدمات المالية والاستثمارية المتميزة بأحدث الوسائل ومنصات التداول التي توصلتها بالآمان والشفافية والسرعة والفعالية التي تطبقها لتوفير خدماتها المتكاملة في مجال التداول الإلكتروني منها: طرق للسحب والإيداع الآمن والسريع - بالتعاون مع بنك الأهلي الكويتي، حسابات إسلامية خالية من الفوائد «Swap free»، وفترات أسعار تنافسية منخفضة تصل إلى 0,9 على أزواج العملات الرئيسية، تنوع منتجات التداول وتشمل العملات الأجنبية المعتمدة، الثمنية، العقود المستقبلية، مؤشرات الأسهم وعقود الطاقة، توفير مؤشرات وتقارير مباشرة، الدعم الفني والحداثة المباشرة بـ 12 لغة/ 24 ساعة 5 أيام بالأسبوع.

وقال أديب تيناوي مدير المبيعات الإقليمية في شركة «Orbex»: «نتطلع للعمل مع شركة الكويتية السويسرية لتداول الأوراق المالية لتطوير هذه الشركة الاستراتيجية التي تستهيم في دعم وتقديم خدمة ممتازة وعملائنا، وتتنوع فرص أعمال جديدة ومفيدة لكنا الشركتين، ونحن سعداء واثقون من قدرتنا على تقديم الخدمات والمزايا الفريدة من خلال تفهمنا العميق لمجال التداول الإلكتروني، بالإضافة إلى الخدمات المالية والاستثمارية، ونحن متحمسون للإمكانيات الهائلة التي تتمتع بها هذه العلاقة الاستراتيجية طويلة الأمد».

المركز سيطرح أراض ممتيزة بمدينة صباح الأحمد البحرية، مشيرا إلى أن مشاركة الشركة في المعرض سوف تتضمن تسويق مجموعة من الأراضي السكنية بمساحات وأجهزة بحرية مختلفة بمدينة صباح الأحمد البحرية بوتائف حرة، مشيرا إلى أن من أكبر وأضخم المشاريع العقارية السكنية في دولة الكويت كمدية بحرية، وأكد على الإقبال الكبير الذي تشهده المدينة حاليا من قبل المواطنين الكويتيين، خاصة أن المدينة قد اعتمدت على ما توصل إليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن والتخطيط وإنجاز البنى التحتية والمرافق العامة. وأشار الكندري إلى أن أسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية ما زالت تظل بخير عن قيمة كل مناطق الكويت الأخرى، لذا فإن أسعارها ما زالت جاذبة لشريحة كبيرة من المواطنين.

ولفت الكندري إلى أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها الحالية مجموعة من المراحل المختلفة من بينها المرحلة الأولى (A1) والثانية (A2) والثالثة (A3)، وهي المراحل التي سيكون دخلها طريق (278) وهو الطريق المؤدي إلى منتزه الخيران (القديم)، بالإضافة إلى المرحلة الرابعة (A4) والتي تمتاز بأن لها مدخلا خاصا وهو طريق (285)، ناهيك عن أن قسائم المرحلة الرابعة كلها تطل على الخور مباشرة، بحيث لا يوجد فيها أي قسائم في الصف الثاني (الخلفيات).

«الكويتية السويسرية» وكيل حصري لـ «Orbex LTD»

أعلنت الشركة الكويتية السويسرية عن تعاقدها مع شركة «Orbex LTD» كوكيل حصري لها بدولة



محمود عبدالرحمن



سليمان العقل

ونسب الارتفاع على الأسعار والتي تجاوزت كل التوقعات المسبقة الإيجابي والسلب منها، وتشير بيانات ماجك هوم إلى أن نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50٪ وذلك لأسباب متعددة منها أن القطاع العقاري هو الملاذ الأكثر أمانا على مستوى الفرص والمجالات الاستثمارية المتاحة لما يحققه من أعلى مستوى للعوائد والإيرادات وأدنى مستوى للمخاطر المصاحبة للاستثمار الداخلي منها أن معدل أسعار الإيجارات يصل إلى أعلى مستوى منذ 2010 وبلغ ارتفاعات قياسية خلال العام 2013، حيث بلغ ارتفاعها على كل الوحدات العقارية المعروضة 100٪ مقارنة بمستوياتها خلال السنوات الماضية واللافت أيضا أن أسعار العقارات السكنية قد قاربت أسعار بعض المواقع مما أدى إلى الإقبال الشديد على شقق التملك في الأوتة الأخيرة وارتفاع الطلب على الوحدات السكنية في مختلف مناطق الكويت.

وتقرير ماجك يفيد بأن الحراك المسجل لدى السوق العقاري الكويتي على الشقق التملك خلال العام 2013 يشهد ارتفاعا متزايدا بما يقرب من 30٪ عن عام 2012.

«الميثاق»: تطرح مجموعة من الأراضي السكنية

أعلن المدير العام لمركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف الكندري أن

خمس نجوم وبحسب مدير ادارة المبيعات في الشركة سليمان العقل فإن الهدف من المشاركة في المعرض هو عرض مشروع «منتجع بسام الصقران» في منطقة صباح الاحمد المائية (الخيران) والذي هو عبارة عن منتج سباحي يتم تجهيزه بمستوى فندق خمس نجوم، مؤكدا ان الشركة قد بدأت إنشاء هذا المنتج إلى إعداد دراسة ميدانية كشفت من خلالها مدى احتياج مرادي المتزهات البحرية لمثل هذا النوع من المنتجعات. وأضاف ان الشركة وفرت من خلال هذا المنتج كافة متطلبات العملاء، حيث تم توفير جميع احتياجات الشاليهات التي من بينها الخصوصية المتمثلة في حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطلالة مباشرة على البحر.

وتابع «قامت الشركة من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك والتاجر بتوفير الفرصة لألاف الأسر للتمتع بقضاء إجازتها سنويا في الخيران والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع.

«ماجك هوم» تطرح حولاء عقارية جديدة

قالت شركة ماجك هوم العقارية إن السوق العقاري يشهد ارتفاعا ملموسا على وتيرة الصفقات والمبيعات وعلى مستوى التعااملات



خالد علوان



عبدالرؤوف الكندري



أديب تيناوي

الملكة المتحدة لضمان العوائد على رأس المال والإيجار والتخارج وموعد التسليم. وأوضح علوان أن المشروع سكن للطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برادفورد الجامعية ويتكون المشروع من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات، وأكد علوان أن الشركة تجري حاليا مفاوضات جادة جدا مع أحد مستثمريها بالكويت لشراء عدد 490 وحدة بغرض الاستثمار بعد تقديم كافة الضمانات من الشركة المالكة للمشروع على زيادة رأس المال سنويا بنسبة 9٪ والعائد على التاجر مضمون بإذن الله تعالى 10٪ سنويا والتخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37٪ أو التخارج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57٪ بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع في الحالين. والتملك مدى الحياة وبدون أي مصاريف صيانة سنوية على المستثمر، أما بخصوص الضرائب فهي لا تتعدى نسبة 4٪. والجدير بالذكر إضافة لكل هذه الضمانات يتم تسجيل 50٪ من مساحة الأرض المقام عليها المشروع للمستثمر بجميع الدوائر الرسمية والحوكومية بالدولة.

«الهدف الذكي» تطرح مشروع «سيتي بارك»

صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري خالد علوان بان الشركة ستطرح مشروع سيتي بارك بالمملكة المتحدة لعملائها بالكويت ويعتبر مشروع سيتي بارك ببريطانيا فرصة نادرة لن تتعوض للمستثمرين الراغبين في الاستثمار في

وثره (25) الواقع في منطقة السالمية، مؤكدا أن المشروع صمم خصيصا ليعتاش مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات والخصوصية مما يحقق رغباتهم في السكن المريح. وأشار إلى أن تصميم المشروع راعى رغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 19 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للقاطنين، وذلك كله بسعر تنافسي لم يسبق له مثيل. ومضى عبدالرحمن يقول ان المجموعة سوف تطرح خلال الفترة القادمة المزيد من مشاريع التملك والتي تمتاز بكون حجم ومساحات الشقق، وكذلك وسائل الجذب من خلال قربها من المرافق والخدمات الأساسية كما تمتاز مشاريع المجموعة عن غيرها بأنها من دون مخالفات وعلى مستوى عال من جودة التشطيبات.

«الهدف الذكي» تطرح مشروع «سيتي بارك»

صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري خالد علوان بان الشركة ستطرح مشروع سيتي بارك بالمملكة المتحدة لعملائها بالكويت ويعتبر مشروع سيتي بارك ببريطانيا فرصة نادرة لن تتعوض للمستثمرين الراغبين في الاستثمار في

«دار ماندتي» تسوق منتج «براديس»

من المقرر أن تتضمن مشاركة الشركة في المعرض طرحة «منتجع براديس» السباحي المملوك بالكامل لشركة دار ماندتي، التي تعتبر أول شركة كويتية تمتلك في دولة جورجيا على مساحة 170 ألف متر مربع والمؤلف من 600 فيلا فندقية للبيع نقدا أو بالإقساط بمساحات وبناء مختلفة وعوائد 15٪ سنويا.

وأكدت الشركة على انه قد بدأ التحضير لافتتاح المرحلة الأولى من المشروع في واحد من أكبر المشاريع والمنتجعات الاستثمارية السباحية في العالم والذي يوفر كافة الخدمات الترفيهية والرياضية الصحية لجميع أفراد الأسرة العالمية بعشرين لغة مختلفة.

وأكدت «دار ماندتي» على أنها بدأت في استقبال المستثمرين الراغبين بالاستثمار في السوق، خاصة بعد أن توج هذا العمل بحصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر الاسواق في العالم المعفي من الضرائب (Free Duty Bazaar Road).

«وثره» تطرح شقق تملك

من جهة أخرى، قال مدير التسويق في المجموعة محمود عبدالرحمن إن الشركة ستستغل فرصة المعرض للإعلان عن أحدث مشاريعها لشقق التملك في الكويت

أسعار الأسهم في سوق الكويت للأوراق المالية		أسعار العملات	
الاسم	الآخر	نوع العملة	السعر
كعبة الأسهم المتداولة	7,410.93	الريال السعودي	0.07564
كعبة الأسهم المتداولة (بوك)	490.86	الدولار الأمريكي	0.28245
عدد الصفقات	1,196.37	اليورو	0.39179
		الجنيه الاسترليني	0.47655
		الدرهم الإماراتي	0.0772
		الين الياباني	0.00276

  

الاسم	الآخر	نوع العملة	السعر
كعبة الأسهم المتداولة	7,410.93	الريال السعودي	0.07564
كعبة الأسهم المتداولة (بوك)	490.86	الدولار الأمريكي	0.28245
عدد الصفقات	1,196.37	اليورو	0.39179
		الجنيه الاسترليني	0.47655
		الدرهم الإماراتي	0.0772
		الين الياباني	0.00276

  

الاسم	الآخر	نوع العملة	السعر
كعبة الأسهم المتداولة	7,410.93	الريال السعودي	0.07564
كعبة الأسهم المتداولة (بوك)	490.86	الدولار الأمريكي	0.28245
عدد الصفقات	1,196.37	اليورو	0.39179
		الجنيه الاسترليني	0.47655
		الدرهم الإماراتي	0.0772
		الين الياباني	0.00276

العملية	السعر	نوع العملة	السعر
الريال السعودي	0.07564	الدولار الاسترالي	0.26209
الدولار الأمريكي	0.28245	الدينار البحريني	0.7552
اليورو	0.39179	الريال القطري	0.0779
الجنيه الاسترليني	0.47655	الريال العماني	0.7372
الفرنك السويسري	0.32181	الدرهم الإماراتي	0.0772
الين الياباني	0.00276	الجنيه المصري	0.0409

  

العملية	السعر	نوع العملة	السعر
الدينار الكويتي	0.00	الدولار الأمريكي	0.131
الدولار الأمريكي	0.00	اليورو	0.131
اليورو	0.00	الجنيه الاسترليني	0.069
الجنيه الاسترليني	0.00	الفرنك السويسري	0.015
الفرنك السويسري	0.00	الدولار الاسترالي	0.022
الدولار الاسترالي	0.00	الدولار الكندي	0.019

  

المؤشر	الحالي	التغير (بالنفاذ)
الكويت	7,425.88	-5.07
دبي	5,247.29	168.92
أبوظبي	5,060.27	1.83
البحرين	1,439.50	12.17
قطر	12,854.26	162.62
عمان	6,763.87	19.46
لبنان	1,207.35	2.51
الأردن	2,129.80	5.65
مصر	8,316.55	60.51
المغرب	9,484.14	12.50
تونس	4,506.71	19.16
داو جونز	16,512.89	-45.98
ناسداك م	4,123.90	-3.55
S&P500	1,881.14	-2.54
فأينانشال ت	6,822.42	13.55
داكس	9,556.02	-47.21
كانكاد 40	4,458.17	-29.22
السيويسي	8,442.71	-33.95
نيكياي 225	14,455.11	-27.62
تويكس	1,822.48	0.28
هانغ سينغ	22,260.67	126.70

  

النظف	الحالي	التغير (بالدولار)
النظف الكويتي	104.01	0.01
برنت	109.82	-0.02
غرب تكساس م	100.08	-0.02

  

النظف	الحالي	التغير (بالدولار)
النظف الكويتي	104.01	0.01
برنت	109.82	-0.02
غرب تكساس م	100.08	-0.02