

افتتاح منتدى «العقار التركي» بمشاركة 15 شركة واستشاريين وخبراء

وزير المالية التركي: «بيتك - تركيا» قرب أنقرة من دول التعاون

منى الدغمي

قال وزير المالية التركي مهتمت شمشات ان بيت التمويل الكويتي - التركي (بيتك - تركيا) شريك مهم في التطور الذي يشهده الاقتصاد التركي، وقد لعب دورا مؤثرا ومنتاميا على مدى نحو ربع قرن جعله نموذجا للاستثمار طويل الأمد والشراكة الإستراتيجية، فقيما أطلق عليها «أزمة العملة» في التسعينيات، صمد البنك ولم ينسحب من السوق، ووضع هدفا إستراتيجيا للتقريب بين تركيا ودول مجلس التعاون ونجح في ذلك، والآن لديه حقوق ملكية تزيد على مليار دولار، وكان قد بدأ برأس مال 10 ملايين دولار، مؤكدا ان بلاده ترحب بالكويتيين مستثمرين وسياسيا، في بلدهم الثاني تركيا، وتقدم لهم كل التسهيلات والمزايا التي تجعل من زيارتهم لتركيا والاستثمار فيها تجربة مميزة وفرصة كبيرة بالمقارنة مع اسواق اخرى. وأعرب وزير المالية التركي في تصريحات صحافية على هامش افتتاح منتدى «العقار التركي» عن تقديره وإشادته بالجهود التي ساهمت في التنظيم والإعداد، معتبرا ان مثل هذه الفعاليات تساهم بشكل كبير في تعميق مجالات التعاون بين القطاع الخاص في البلدين، مشددا على ان المستثمر في المجال العقاري يجب ان ينظر إلى عدة أمور منها قرب تركيا من



محمد العمر ووزير المالية التركي يفتتحان المنتدى



العمر والرئيس التنفيذي لشركة الافكو أحمد الزين يكرمان الوزير التركي

من المستثمرين الكويتيين عند التفكير في الاستثمار في تركيا لما يحظى به البنك من سمعة طيبة وخبرة وثقة في السوق التركي وما لديه من انتشار واسع عبر سلسلة فروع تصل إلى 270 فرعاً وملاءة واداء مالي قوى.

وأشار العمر إلى ان المنتدى يأتي في وقت ينصاع فيه الاهتمام بالعقار التركي كأحد مجالات الاستثمار نظرا للتطورات الإيجابية في الاقتصاد التركي والتسهيلات والمزايا الممنوحة والتشريعات المحفزة بالإضافة إلى الاستقرار والعوامل الأخرى المرتبطة بالعلاقات والتعاون بين تركيا وشعوب ودول الخليج العربية، مشيراً إلى ان شركة اسكان التركية لديها قدرات وخبرات متميزة في مجال ادارة وصيانة العقارات مما يوفر على اصحاب العقارات والراغبين في الشراء كثير من الوقت والجهد.

وقال العمر ان المنتدى يجمع ايضا مجموعة متميزة من الخبراء والاستشاريين في مجال تقييم وادارة وانشاء العقار بالإضافة إلى مجموعة من القانونيين ونوى الخبرة في الإجراءات التنظيمية المتعلقة بشراء العقارات أو الاستثمار فيها، مما يعد فرصة مهمة لجميع الراغبين من الاستفادة مما يشهد السوق التركي نمو وتطور في جميع الجوانب الاقتصادية وعلى رأسها النشاط العقاري باعتباره احد محركات اداء السوق ومؤشرا مهما على استقراره وفرص نمو المستقبل.

التظاهرة العقارية التي تجمع شركات ومشاريع وخبراء واستشاريين بالإضافة إلى جهات تساهم في أمور التمويل وجميعهم يعملون في مكان واحد، انما تعبير عن الدور الذي طالما سعى اليه «بيتك»، بالتعاون مع بنوكه في الخارج، لربط الاسواق التي يعملون بها مع السوق الكويتي والخليجي، وتبدو هذه الاستراتيجية في مساهمات «بيتك - تركيا» الذي يعمل لتعزيز التبادل التجاري والاقتصادي بين تركيا والكويت ودول الخليج العربية، وتنظيم المناسبات واللقاءات التي تتحقق التعاون والتنسيق بين رجال الأعمال والمستثمرين في الجانبين، مؤكدا ان «بيتك - تركيا» أصبح الآن احد اهم المصادر التي يطمئن ويلجأ اليها عدد كبير

يحقق مصلحة البلدين. منتج مهم

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد سليمان العمر ان منتدى «العقار التركي» هو منتج له اهميته للمستثمر والمواطن من الشركات والأفراد، حيث نجح «بيتك» بالتعاون مع شركة تركابيتال القابضة وشركة اسكان التركية و«بيتك - تركيا» في تجميع 15 شركة عقارية من اكبر مطوري العقار في تركيا، تتمتع بثقة ومصداقية وحجم كبير من الانجازات ولديها مشاريع متميزة ومتنوعة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلعات لدى زوار المنتدى على مختلف اهتماماتهم. واصاف العمر ان هذه

السنوات الماضية التي شهدت إقبالا كبيرا من الكويتيين على اقتناء عقارات في تركيا وادارتها والاستثمار فيها.

التعاون المشترك

من جانبه، عبر السفير التركي في الكويت مراد تامر عن تقديره للمنتدى من حيث الفكرة والتطبيق، مجددا الدعوى للكويتيين لزيارة تركيا حيث يلقون الترحيب كمصطافين أو مستثمرين، في ضوء علاقات تاريخية متميزة بين البلدين والشعبين وتقدير كبير من القيادة السياسية في تركيا والكويت لاهمية دعم وتوسيع هذه العلاقات لتشمل كل المجالات وفي مقدمتها أنشطة الاقتصاد والتبادل التجاري والتعاون المشترك الذي

بالشعب الكويتي علاقة صداقة وأخوة. وأشار إلى ان تركيا من البلدان التي توفر الرفاهية والأمان وهذا العامل مهم جدا في جذب المستثمرين العقاريين، إضافة إلى ذلك تسعى ان تكون تركيا القوة الاقتصادية الثانية في أوروبا نظرا إلى التطور الذي تشهده سواء على مستوى القطاع العقاري أو بالنسبة للقطاعات الأخرى. ولفت إلى ان هناك العديد من الأسباب التي تجعل الكويتيين يستثمرون داخل تركيا، ولعل أهمها بيئة اقتصادية مشجعة تتميز بتشريعات اقتصادية مرنة، الأمر الذي ينعكس وبشكل إيجابي على استثماراتهم، وهو أمر تجلي بوضوح خلال

أوروبا وتزايد القيمة، فضلا عن حالة الرواج والنشاط الاقتصادي الذي يضع الاستثمار العقاري في المقدمة علاوة على ما أقرته الحكومة من تشريعات وإجراءات تتعلق بالتملك والاستثمار ومشاريع التطوير العقاري وجميعها توفر أرضية صلبة لنمو وتوسع هذا النشاط في الفترة المقبلة وتؤهل المستثمر لجني أرباح جيدة، كما توفر عناصر الاستقرار للراغبين في التملك من الأفراد.

وقال شمشات ان هناك طلبا كبيرا على العقارات في تركيا من طرف الكويتيين مدعوما بعدة عوامل أهمها القرب الجغرافي بين البلدين بالإضافة إلى ان تركيا بلد معروف بالضيفة وترابطها

تركيا وضعت تشريعات لتسهيل الاستثمار الخليجي



العقار طلب كبير من الكويتيين على العقار التركي.. وتوسع حكومي بالأنشطة العقارية

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح للعام 2013 «أبيار» تقلص خسائرها لـ 5 ملايين دينار

في منطقة الصفوح الأولى خلال الربع الرابع من 2014، كما أننا بدأنا في الأعمال الخرسانية لمشروع اولجانا البالغ ارتفاعه 43 دورا بمنطقة الصفوح، هذا كله مؤشر على ان الشركة دخلت مرحلة جديدة للتعاقي من آثار الأزمة المالية.

وأشار إلى قيام الشركة فعليا باستكمال إنجاز مشروع المبنى السكني الواقع بمجمع دبي للاستثمار حيث تم تأجير كامل الوحدات السكنية في المشروع وأن أبيار بصد استكمال إيجار الوحدات التجارية حيث يقع المشروع على مقربة من مطار آل مكتوم وهي من المناطق القريبة جدا من الأراضي التي سيتم تطويرها وتخصيصها لمعرض EXPO 2020.

وعن استكمال تنفيذ مشاريع الشركة وتسليمها، قال الرشدان: تتركز جهودنا حاليا نحو الإيفاء بتسليم المشاريع لعملائنا، فقد تم الانتهاء من تطوير المراحل الثلاث الأولى والثانية، كما تم الانتهاء مؤخرا من الأعمال الإنشائية لمشروع برج هيليانا السكني واستكمال بيع كامل الوحدات السكنية، كما بدأ العمل من جديد في برج اولجانا السكني حيث جميع هذه المشاريع واقعة في «أكاسيا أفينيو»، الذي يعتبر أول مشروع يطرح بنظام التملك الحر في منطقة الجميرا بمدينة دبي.

خلال السنة المالية 2013 وبنسبة تخفيض بلغت 44% من تلك الديون، حيث تمكنت «أبيار» خلال الأزمة المالية من تسديد 48 مليون دينار.

وأضاف أن الشركة قد تمكنت خلال 2013 من إعادة هيكلة ديونها قصيرة الأجل عبر اتفاقات طويلة الأجل بمبلغ 23 مليون دينار والذي سيؤثر على المطلوبات المتداولة، وأن لدى الشركة خطة مالية واضحة تسعى من خلالها إلى تخفيض نسبة 25% والتي تعادل حوالي 15 مليون دينار من ديونها الحالية خلال السنة المالية 2014.

وبين أن «أبيار» تسعى للاستمرار في جهودها لإعادة هيكلة التزاماتها ومواصلة الانجازات التي بدأتها الشركة منذ تأسيسها، وبين ان الشركة ستقوم خلال الربع الثاني من السنة المالية الحالية بتسليم المتبقي من المرحلة الثانية لمشروع قلل أكاسيا أفينيو وبداية تسليم المرحلة الثالثة مما يثبت أن الشركة ملتزمة بإنجاز مشاريعها تحت التطوير علما بان مشروع هيليانا وهو البرج السكني الواقع في منطقة الصفوح بالجميرا بمدينة دبي جار الانتهاء من أعمال التشطيب وصولا إلى الطابق 28 وسيتم تسليم المشروع في الربع الثاني لعام 2015 وجر الانتهاء من مشروع الـ 7 قلل الجديدة

أقرت عموميته أبيار للتطوير العقاري التي عقدت امس بنسبة حضور 76% عدم توزيع أرباح للعام 2013. وظهرت النتائج المالية للشركة تقليصا للخسائر 12 مليون دينار للعام 2012 إلى 5 ملايين دينار ما يعادل 4,5 فلوس للسهم للعام 2013 وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 90 مليون دينار. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة مرزوق الرشدان ان الشركة تمكنت خلال الفترة الماضية من تخفيض ديونها البالغة 109 ملايين دينار منذ 2009 لتصبح 61 مليون دينار



مرزوق الرشدان

شركة أسمنت الكويت

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة أسمنت الكويت (ش.م.ك) دعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية السادسة والأربعين، الذي تقرر عقده في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - بلوك 2 - الدور الأول - قاعة (أ) في تمام الساعة العاشرة صباح يوم الأربعاء الموافق 2014/5/7 وذلك للنظر في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات السيد/ قيس محمد النصف عن السادة/BDO النصف وشركاه، والسيد/ بدر عبدالله الوزان عن السادة / ديوليت وتوش الوزان وشركاه عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- اعتماد البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 4- الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 بواقع 18% من القيمة الاسمية للسهم أي (ثمانية عشر فلسا) للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية وبعد موافقة الجهات المختصة.
- 5- الموافقة على تعامل الشركة مع أطراف ذات صلة.
- 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة، بشأن مكافأة أعضاء المجلس عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 7- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة، وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 8- الموافقة لمجلس الإدارة على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانونيا أو ما يعادله بالعملة الأجنبية مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الإسمية والعائد عليها وموعد الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
- 9- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).
- 10- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

يرجى من السادة المساهمين او موكلهم الراغبين في حضور الإجتماع المذكور مراجعة مقر الشركة (قسم الأسهم، الدور السابع) في بيت الإسمنت بمنطقة الصوابر (تقاطع شارع الشهداء مع شارع خالد بن الوليد)، خلال مواعيد الدوام الرسمي من الساعة السابعة والنصف صباحاً حتى الساعة الثالثة بعد الظهر من الأحد إلى الخميس وذلك لاستلام صحيفة الدعوة وبطاقة الحضور. ملاحظة: يمكن للمساهم الكريم الحصول على نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية المجمعة من مقر الشركة قبل موعد إجتماع الجمعية.

والله ولي التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

للاستفسار : تليفون 22401700 داخلي 703، 704 مباشر 22456238

شركة أحجار القابضة ش.م.ك (قابضة)

إعلان دعوة حضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة أحجار القابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمقرر عقدها في تمام الساعة 12:30 ظهرا يوم الأربعاء الموافق 2014/05/14 وذلك في مقر مجمع الوزارات. وزارة التجارة والصناعة الدور الأول. قاعة (ب) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير عمارة زيد الكاظمي الدور الثالث - مقابل بنك الخليج الرئيسي. خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس. هاتف 2220610 - 2220613 - 2220617 - 2220618 مصطحبين معهم: - شهادة الأسهم الأصلية - البطاقة المدنية الأصلية (للأفراد) - صورة من السجل التجاري للشركات على أن يكون الحضور شخصي المساهم شخصيا أو ما ينوب عنه بموجب تفويض وذلك لاستلام: - نسخة من جدول الأعمال. - نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2013/12/31 - استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية. مجلس الإدارة