



حضور كثيف من المساهمين والإعلاميين لمتابعة العمومية في قاعة برستيج بالأفنيوز



من اليمين ممثلو مكتب التدقيق ووليد الشريهان ومحمد عبدالعزيز الشايح ومحمد عبداللطيف الشايح وممثلة وزارة التجارة والصناعة خلال عمومية «المباني» (حمدي شوقي)

عموميتها توزع 25% نقدا و5% منحة.. وإنجاز المرحلة الرابعة بحلول 2016

الشايح: تمويل توسعات «المباني» مريح.. والبنوك والموارد الذاتية مصادرنا

محمود فاروق

لدينا سيولة مالية وخبرة تؤهلنا للتوسع العقاري محلياً وخارجياً وبعوائد مجزية

أزمة أرض السالمية في مراحلها القضائية النهائية.. و8 مايو نأمل أن تكون آخر جلسة

المرحلة الرابعة من الأفنيوز تتضمن فندق 5 نجوم وامتداداً للفراند أفنيو ومنطقة برستيج ومنطقة اليكتر الشبيهة بالتايمز سكوير بنيويورك

خلال الفترة المقبلة بصدد تقييم مشاريع عقارية واعدة يمكن إدراجها بالخطط الحالية أو المستقبلية

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح أن تمويل توسعات الشركة مريح جداً، إذ تعتمد على مصدرين أولهما البنوك وثانيهما الموارد الذاتية الخاصة بالشركة، لافتاً إلى أن الشركة تركز على زيادة تنوع المعروضات في مجمع الأفنيوز، وإضافة مساحات جديدة كمناطق السوق القديم وسوق الذهب وقاعة برستيج، التي تم افتتاحها بالتزامن مع عقد الجمعية العمومية السنوية للشركة. تصريحات الشايح للصحافيين جاءت على هامش الجمعية العمومية العادية وغير العادية، التي عقدت الخميس الماضي في قاعة برستيج بالأفنيوز بحضور 79,1٪، وأقرت توزيع 25٪ نقداً و5٪ منحة للمساهمين المسجلين بتاريخ يوم العمل السابق ليوم تعديل سعر السهم.

وفي سؤال عن المرحلة الرابعة للأفنيوز، أجاب الشايح: «إنها ستكون مفاجأة، وإضافة متميزة للمجمع، وجار حالياً عمليات الحفر، ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الرابعة في 2016».

توسعات عقارية

وقال الشايح إن الرؤية والخطط المستقبلية للشركة تتضمن التوسع في تنفيذ عدد من المشاريع العقارية في الكويت والمنطقة، تتناسب مع احتياجات السوق وتلبي متطلباته، وستكون لها عوائد مجزية للشركة لاسيما مع توافر السيولة



محمد عبدالعزيز الشايح

المالية والخبرة المطلوبة في إدارة مثل هذه المشاريع، لافتاً إلى أن الشركة بصدد تقييم بعض المشاريع العقارية الواعدة التي يمكن إدراجها ضمن خطط المرحلة الحالية أو المستقبلية.

أرض السالمية

وعن أرض السالمية التي تمتلكها الشركة، التي تبلغ مساحتها 9516 متراً مربعاً، أوضح الشايح أنها في مراحلها القضائية النهائية، حيث حددت المحكمة جلسة في 8 مايو المقبل، أملاً أن تكون آخر جلسة، وتجري الشركة دراسة وافية تستهدف تطويرها أو بيعها.

المرحلة الرابعة

وفيمما يخص المرحلة الرابعة للأفنيوز، قال إن تلك المرحلة ستضمناً فندقاً من فئة 5 نجوم وامتداداً لمنطقة فراند أفنيو ومنطقة برستيج، بالإضافة إلى منطقة اليكتر الشبيهة بمنطقة التايمز سكوير في نيويورك ومنطقة بلازا المستوحاة من بيزا سان ماركو في فينيسيا. وأضاف أنها ستضمناً منطقة أريكد التي تحتضن

التوسعة الجديدة في مجمع الأفنيوز. وأظهرت البيانات المالية للشركة أن أرباحها الصافية بلغت 47,9 مليون دينار (ما يعادل نحو 169 مليون دولار) مقارنة بنحو 33,3 مليون دينار في سنة 2012، بربحية للسهم الواحد قدرها 68,4 فلساً.

وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 79,4 مليون دينار، في حين حققت حقوق المساهمين زيادة لافتة لتبلغ 229,87 مليون دينار، فيما نما إجمالي الموجودات ليصل إلى 406,3 ملايين دينار.

جمعية عمومية

من جانب آخر، وافقت الجمعية العمومية العادية على جميع بنود جدول أعمالها التي تضمنت تقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات واعتماد الميزانية العمومية والحسابات الختامية، وتوصية مجلس الإدارة بتوزيع 25٪ نقداً و5٪ منحة، ومكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وعلى التعامل وإتمام المعاملات مع أطراف ذات صلة، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها، تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة، وعلى قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات، كما وافقت الجمعية غير العادية على جميع بنودها أبرزها الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من 70,361,071 ديناراً إلى 73,879,124 ديناراً.

نتائج مالية

ونذكر الشايح في كلمته أن «المباني» حققت خلال السنة المالية 2013 نتائج مالية جيدة، ومعدلات فاقت ما حققته خلال السنوات الماضية، إذ بلغ معدل النمو في صافي الأرباح 44٪، مما يعد قفزة كبيرة مقارنة بالسنوات السابقة، ويرجع السبب في ذلك إلى عوامل عدة، كان أبرزها افتتاح

1,8 مليار دولار استثمار مراحل مشروع الأفنيوز

مع اكتمال المراحل المستقبلية للمشروع باستثمار سيبلغ نحو 500 مليون دينار بما يعادل 1,8 مليار دولار ستبلغ المساحة التجارية للمشروع بكل مراحله نحو 370 ألف متر مربع تمتد على مساحة أرض إجمالية تصل إلى 425 ألف متر مربع وسيشكل الأفنيوز مشروعاً فريداً من نوعه عند اكتمال مراحله، حيث سيعيد أحد أهم المعالم السياحية في الكويت، نظراً لتميزه بتصميمه الفريد والمتنوع الذي يعكس مدارس جمالية وعمرانية مختلفة، والمستوحى من أشهر المدن في العالم، والذي سيجعل منه مدينة تسوقية متكاملة ورائدة تتضمن أبرز العلامات التجارية العالمية والمراكز الترفيهية.

شركات عالمية تحجز مساحات بالمرحلة الرابعة

بدأت كبرى شركات التجزئة العالمية إعلان رغبتها في حجز مساحات تجارية ضمن التوسعة الجديدة، بناء على النجاح اللافت الذي يحققه الأفنيوز عاماً بعد آخر، والذي بات أحد أكبر المجمعات التجارية في العالم والوجهة الأولى والأكثر زيارة في الكويت، وفقاً لدراسات السوق والتقارير السياحية التي بدأت بتصنيفه على مستوى الخريطة السياحية الإقليمية.



منطقة بلازا إحدى مناطق الأفنيوز الجديدة

قاعة برستيج.. تجربة الفخامة

تعتبر قاعة برستيج من أحدث القاعات المتعددة الأغراض في الكويت، والتي تقع ضمن منطقة برستيج في الأفنيوز، والممتدة على مساحة 650 متراً مربعاً وتتسع لعدد 400 شخص، حيث تتميز بمدخل منفصل وبإطلالة فريدة على طريق الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان. وصممت قاعة «برستيج» بدقة وعناية لاستضافة العديد من المناسبات والمؤتمرات في تصميم بيضاوي متميز



مدخل الميزانين للقاعة من منطقة برستيج



قاعة برستيج صممت بدقة وعناية لاستضافة كافة المناسبات



امتداد لمنطقة برستيج



أحد الأروقة في قاعة برستيج



مدخل منطقة اليكتر إحدى مناطق الأفنيوز الجديدة