

عموميتها أقرت توزيع 5% نقدا

«منشآت» أتمت تسوية بـ 26 مليون دينار في الربع الأول

شريف حمدي

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة منشآت للمشاريع العقارية زياد المخيزيم بأن الشركة أتمت خلال الربع الأول من العام الحالي تسوية مع أحد الممولين تقدر قيمتها بـ 26 مليون دينار، لافتاً إلى أن مطلوبات الشركة ستخفص بهذه القيمة.



(محمد خلوصي)

زياد المخيزيم يتوسط عمومية «منشآت»

«منشآت» رفعت

عن كاهلها ديوناً

قيمتها 114 مليون

دينار تكلفتها

السبوية 6,5

ملايين دينار

الشركة نجحت

خلال 2013 في

تسوية ديون

بـ 91,5 مليون

دينار مع كبار

الدائنين

الاعتبار.

وذكر المخيزيم أن الشركة لديها اتفاقية مبرمة مع

مشغل فنادق يتولى بموجبه أمر التشغيل، مشيراً إلى عدم وجود لدى الشركة لبيع أي من عقاراتها حالياً كونها من العقارات المدرة للدخل، غير أنه ألمح إلى أن كل شيء قابل للبيع في حال ارتأت الشركة أن ذلك في صالحها.

إعادة الهيكلة

وأكد المخيزيم على انتهاء الشركة من مرحلة إعادة هيكلة ديونها، لافتاً إلى أنها نجحت خلال العام الماضي في إبرام اتفاقية نهائية مع عدد من كبار الدائنين وهم بيت التمويل الكويتي «بيتك» ومجموعة عارف الاستثمارية وشركة صكوك القابضة، بغرض تسوية الديونيات المستحقة لهم والبالغ إجماليها 91,5 مليون دينار، موضحاً أن الاتفاقية تضمنت مبادلة هذه الديونيات بحصص شركة محاصة «زمزم 2013» وقد حققت الشركة من هذه الصفقة أرباحاً

صافية 18 مليون دينار. وأضافت أن «منشآت» قامت بتوقيع اتفاقية نهائية لتسوية الديونيات المستحقة لعدد من البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في المراجعة الرئيسية المؤرخة في 18 يونيو 2008 وقد تضمنت هذه الاتفاقية قيام الشركة بسداد 12,5 مليون دينار فوراً مقابل إسقاط باقي المديونية والبالغة 8,5 ملايين دينار وقد حققت الشركة أرباحاً صافية جراء هذه الصفقة 9,2 ملايين دينار.

وأشار إلى أن الشركة رفعت عن كاهلها ديوناً قيمتها نحو 114 مليون دينار وكانت تكلف الشركة أعباء مالية سنوية لخدمة هذه الديون تصل إلى 6,5 ملايين دينار، لافتاً إلى أن هذه الديون كانت بمنزلة حجر عثرة في سبيل تقدم الشركة واستقرارها المالي والاستثماري. وقال إن الشركة حققت أرباحاً إجمالية من هذه الصفقة

وزعت 14% أرباحاً نقدية

العيسى: «الوطنية للمسالخ» اهتمت

في 2013 بتطوير الأداء التشغيلي



(محمد خلوصي)

جانب من عمومية «الوطنية للمسالخ»

شريف حمدي

قال رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للمسالخ عماد العيسى إن الشركة حققت صافي أرباح 331 ألف دينار في عام 2013 رغم أنه شهد استمراراً للتقلبات الاقتصادية على مستوى القطاعات الاستثمارية كافة.

وأضاف العيسى في كلمته أمام الجمعية العمومية بنسبة حضور 94% أن ربحية السهم لعام 2013 بلغت 11 فلساً، فيما بلغت الإيرادات التشغيلية 1,1مليون دينار مقابل 1,2 مليون دينار في 2012، مشيراً إلى أن سبب انخفاض الإيرادات بنسبة 6,3% يرجع للانخفاض الحاد في أسعار الجلود، مؤكداً أنه رغم ذلك فقد ارتفعت باقي إيرادات التشغيل في الشركة. ولفت أن مصاريف التشغيل في 2013 بلغت 464 ألف دينار مقابل 401 ألف دينار في 2012 بسبب ارتفاع أسعار مواد التشغيل

وتكلفة العمالة وبعض أعمال الصيانة الضرورية، مبيناً أن نسبة الأرباح بلغت 13%.

حول مشاريع شركة قال العيسى إنها اهتمت خلال 2013 بتطوير الأداء التشغيلي والسعي إلى فتح آفاق جديدة من خلال الحصول على مزرعة لتربية الأغنام.

ولفت إلى توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين لهذا العام تقدر بنحو 14% بواقع 14 فلساً عن كل سهم.

من جانبه قال نائب رئيس

مجلس الإدارة في «الوطنية للمسالخ» يوسف العبد الرزاق إن الشركة نافست على مناقصة لمزارع تربية أغنام في منطقة العبدلي، غير أنها لم يحالفها الحظ. ولفت العبد الرزاق في تصريحه للصحفيين عقب اجتماع الجمعية العمومية إلى أن الشركة دخلت أيضاً في طرح المزرعة المتكاملة وكانت متفائلة بأنه ستحظى بالقبول، غير أن الترسية كانت من نصيب من لا يمت إلى اختصاص تربية الأغنام أو الزراعة بأدنى صلة، مؤكداً

أن هناك تحقيقات تجري في هذا الشأن من جهة الاختصاص.

من جانب آخر لفت العبد الرزاق إلى أن الشركة تعتمد منهج التسريع التصاعدي في توزيع الأرباح على المساهمين، وأن التوزيعات ستضاعف عاماً بعد آخر وفقاً لإستراتيجية ناجحة اعتمدها الشركة، لافتاً إلى أن نتائج الربع الأول لـ 2014 ستكون إيجابية.

من جهة أخرى وافقت الجمعية العمومية للشركة على جمع بنود جدول الأعمال أهمها توزيع أرباح نقدية بنسبة 14% من رأس المال بواقع 14 فلساً لكل سهم، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع ما يسع لا يتجاوز 10% من أسهم الشركة وفقاً للقانون، فيما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تعديل نصوص النظام الأساسي لها بما يتوافق ومتطلبات هيئة الأسواق وقانون الشركات الجديد.

مقال

نور الدين الحموري
كبير استراتيجي الأسواق بشركة ADS Securities



توقعات بإبقاء أسعار الفائدة البريطانية دون تغير

هناك أرقام إيجابية نوعاً ما، حيث تشير التوقعات إلى ارتفاع مؤشر توقعات الطلاب الصناعية البريطانية إلى 7 في أبريل من مستويات 6 في مارس الماضي. الجدول التالي يوضح توقعات أرقام قطاع الصناعات التحويلية وقطاع الخدمات التي من المتوقع الإعلان عنها.

اليورو قد يختبر مستويات 1,39

ينتظر اليورو مقابل الدولار أرقام ظروف العمل من مختلف دول الاتحاد الأوروبي، التوقعات تشير إلى أرقام إيجابية، وهو الشيء الذي قد يؤدي إلى دعم اليورو من جديد، وقد يختبر اليورو مستويات المقاومة المتمركزة عند مستويات 1,39. على الرغم من هذا، فيما لو أتت الأرقام بأسوأ من التوقعات، فمن الممكن أن نشهد انخفاضات محدودة لليورو من جديد نحو مستويات 1,3762 ومستويات 1,3673 قبل عودة ارتفاع اليورو من جديد.

الإسترليني بانتظار اجتماع «انجلترا المركزي»

تتجه الانظار نحو محضر اجتماع بنك إنجلترا المركزي. التوقعات تشير إلى تصويت المجلس بالاجتماع نحو الإبقاء على أسعار الفائدة العامة وإجراءات التحفيز الاقتصادي دون تغير. لكن من جديد، التحسن الواضح في قطاع العمل وارتفاع الرواتب وانخفاض معدلات التضخم بالإضافة إلى تحسن الأرقام الاقتصادية بشكل موسع قد يدفع البنك المركزي البريطاني إلى التلميح حول إستراتيجية الخروج وهو الشيء الذي سيؤدي إلى دعم الجنيه الإسترليني أمام معظم العملات العالمية طوال تداولات على الأقل. التوقعات الحالية للجنيه الإسترليني مازالت إيجابية مادامت صمدت مستويات 1,6693، بينما مستويات المقاومة التالية مازالت تتمركز عند مستويات 1,6870.

انخفاض أسعار الذهب

انخفضت أسعار الذهب أمس الأول من جديد إلى مستويات 1277 دولاراً للأونصة وذلك بعد إعلان إحدى وكالات التصنيف الكندية تعديلها للنظرة العامة للاقتصاد الأمريكي إلى مستقرة من أصل سلبية. لكن أرقام قطاع الإسكان المحيية للتوقعات أدت إلى محدودية هذا الانخفاض من جديد لنشهد ارتفاع الذهب مرة أخرى إلى مستويات 1287 دولاراً للأونصة خلال فترة التداولات الآسيوية. في الوقت الحالي، مستويات الدعم المهمة مازالت تتمركز عند مستويات 1264 دولاراً والتي في الغالب ما ستصمد من جديد، لكن الأهم أن تشهد ارتفاع الذهب فوق مستويات 1307 دولاراً للأونصة لنشهد المزيد من الارتفاعات نحو مستويات 1325 دولاراً للأونصة.

خلال فترة التداولات الآسيوية، تم الإعلان عن رقمين مهمين من أستراليا والصين وهو الشيء الذي أدى إلى تحركات واسعة في الأسواق وخصوصاً على الدولار الأسترالي، حيث انخفض الدولار الأسترالي أمام معظم العملات العالمية بعد انخفاض معدلات التضخم خلال الربع الأول من العام الحالي إلى مستويات 0,6% على عكس التوقعات التي كانت تشير إلى استقرار التضخم عند مستويات 0,8%، وهو الشيء الذي خفف من توقعات تحرك البنك الاحتياطي الأسترالي باتجاه مكافحة التضخم في أي وقت قريب. أما في الصين، فقد استمر انكماش قطاع الصناعات التحويلية بوتيرة أقل، حيث ارتفع مؤشر مديري المشتريات في قطاع الصناعات التحويلية غير الرسمي من HSBC إلى مستويات 48,3 في أبريل من مستويات 48,0 في مارس، بينما كانت التوقعات تشير إلى ارتفاعه إلى مستويات 48,0. الدولار الأسترالي انخفض أمام جميع العملات العالمية بأكثر من 0,8% أمام كل عملة، لينخفض بشكل أكبر أمام الفرنك السويسري بواقع 1,02%، أما الدولار الأسترالي مقابل الدولار الأمريكي فقد انخفض من جديد إلى مستويات 0,9286 من مستويات 0,9377، في الوقت الحالي، ومع اختراق الزوج لمستويات الدعم 0,93، فمن الممكن أن نشهد المزيد من الانخفاضات من جديد نحو مستويات 0,9227، والتي تمثل مستويات التصحيح بواقع 50% من آخر ارتفاع.

كما سيتم الإعلان عن أرقام ظروف العمل لكل من فرنسا وألمانيا والاتحاد الأوروبي، والتي تعتبر من جديد أحد أهم الأرقام التي قد تؤدي إلى تدخل البنك المركزي الأوروبي خلال الفترة المقبلة خصوصاً فيما لو أتت الأرقام بخيبة أمل جديدة، حيث إن الأرقام السلبية ستضغط على المركزي الأوروبي للتدخل بسبب التباطؤ الحالي بالإضافة إلى ارتفاع مخاطر انكماش معدلات التضخم. التوقعات تشير إلى أرقام إيجابية لشهر أبريل وأعلى من الأرقام السابقة لشهر مارس. أما في المملكة المتحدة، فسيتم الإعلان عن محضر اجتماع بنك إنجلترا المركزي، والتوقعات تشير إلى عدم وجود أي تغير في التصويت لصالح الإبقاء على معدلات الفائدة العامة وبرنامج شراء الأصول دون تغير. لكن على الرغم من هذا، فإن التحسن الواضح في قطاع العمل وارتفاع معدلات الرواتب وانخفاض التضخم في الغالب ما سيؤدي إلى بداية تلميح بنك إنجلترا المركزي حول إستراتيجية الخروج. كما سيتم الإعلان عن صافي اقتراض القطاع العام، والذي من المتوقع أن يظهر توسع العجز من جديد إلى مستويات 8,9 مليارات جنيه إسترليني في مارس من مستويات 7,5 مليارات جنيه إسترليني في فبراير. لكن

أرقام ومؤشرات مديري المشتريات في قطاع الصناعات التحويلية	
الدولة	مارس (السابق)
فرنسا	51,8
ألمانيا	53,7
الاتحاد الأوروبي	53,0
مؤشرات مديري المشتريات في قطاع الخدمات	
الدولة	مارس (السابق)
فرنسا	51,5
ألمانيا	53,0
الاتحاد الأوروبي	52,2



الشركة الوطنية للخدمات البترولية (ش.م.ك)

نابيسكو

إعلان تذكيري لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الوطنية للخدمات البترولية (ش.م.ك) دعوة كافة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة والمقرر عقده

في تمام الساعة 11:00 صباح يوم الخميس الموافق 2014/05/01 بمقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات الطابق الأول قاعة (أ) ، وذلك للنظر في التالي :

- جدول أعمال الجمعية العمومية العادية .
- جدول أعمال الجمعية العمومية غيرالعادية .

ملاحظة : يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - الكائنة في برج أحمد - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس ، وذلك لإستلام بطاقات الحضور مرفق بها

جدول الأعمال مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو بطاقات التحويل .

للاستفسار يرجى الإتصال على رقم : 22465694