

«كنتز» تفوز بعقد بقيمة 125 مليون دولار في الكويت

لندن - رويترز: قالت كنتز كوربوريشن أمس إنها فازت بعقد قيمته 125 مليون دولار لأجل 5 سنوات في الكويت من شركة فلور الأميركية. ويتعلق العقد بتوفير فنيين ومشرفين في عدة تخصصات لفلور.

تفاهل بالتوصل لتسوية المديونية مع «بيتك» بودي: «بيت الأوراق» تنفذ مجمع Outlet بالكويت بـ100 مليون دولار



أمين بودي يتحدث خلال اجتماع عامي للشركة

محمود فاروق

كشف رئيس مجلس إدارة شركة بيت الأوراق المالية أمين بودي عن تنفيذ مشروع مجمع أوت ليت Outlet بقيمة تتجاوز الـ100 مليون دولار في الكويت، بالتعاون مع بنك غينهاوس وإحدى الشركات العالمية المتخصصة في ذلك المجال، وذلك على أرض تصل مساحتها ما بين 100-150 ألف متر بنظام بي أو تي، مبينا أن المشروع يعد وطنياً ويستخدم ما يزيد عن 75٪ من سكان الكويت كونهم من الفئة الشبابية.

وقال بودي على هامش الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 67,8٪، وأقرت عدم توزيع أرباح، أن مجمع Outlet سيوفر مختلف السلع والخدمات والبضائع ذات الماركات العالمية ولكن بأسعار منخفضة التكاليف وفي متناول الجميع وبخصومات تصل إلى 70٪، فضلاً عن عمل المهرجانات الشبابية وغيرها من الخدمات التي تخدم مختلف الشرائح العمرية. وأكد بودي أن المشروع يعد من أولويات «بيت الأوراق» خلال 2014، إذ ستتم مشاركة فيها العاملون في الهيئة ولجنة تأسيس شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المناسبة لتنفيذ المشروع، أما في حالة عدم توفير الظروف الملائمة لتنفيذ المشروع فستتجه الشركة إلى تنفيذه في دبي، التي تحتل المركز الأول من ناحية القوة الشرائية ويملكها الكويت، متوقعا أن يستقبل المجمع داخل الكويت 2 مليون زائر سنوياً، بينما دبي حوالي 5 ملايين زائر، وأعرب بودي عن تفاؤله بالتوصل إلى اتفاق مع بيت التمويل الكويتي برئاسة حمد المرزوق لتسوية المديونية مع البنك التي تقارب الـ43 مليون دينار - على حد قوله - لافتاً إلى أنه قام بزيارة إلى «بيتك» يوم الثلاثاء الماضي، واستعرض الوضع المالي القوي للشركة من أصول فوق المديونية ومشروعات جيدة بصدد التخرج من بعضها.

وأشار بودي إلى أن أرباح الربع الأول من العام الحالي ستكون طبيعية لا تغيرات جذرية بها، فيما سيكون هناك تغير جزري في نتائج الثلاثة أرباع المتبقية نتيجة تخرج مستقوّم به الشركة خلال الفترة المقبلة، متوقعا أن يكون التخرج من شركة ابراج للمياه كونها ضمن أولويات الشركة خلال الفترة الحالية، إضافة وان هناك أطراف مهتمة بالصفقة. وعن الأفاق والخطط المستقبلية أشار بودي إلى أن الشركة تتجه خلال العام الحالي إلى التخرج من ملكية بعض أصولها في ضوء نمو قيمتها للشركة الأمر الذي سوف يعزز قيمة حقوق المساهمين بالإضافة إلى أن الشركة ستواصل إلى تسوية مناسبة للمديونية وإغلاق الشق القانوني المتعلق بذلك الأمر.

عوائد متميزة

قال بودي في كلمته الواردة بالتقرير السنوي أن أغلب أعوام الشركة شهدت نجاحات وأداء ثابتاً والعديد من العوائد المتميزة على مر السنين، وذلك بالرغم من الأثر السلبية لازمة المالية العالمية، مشيراً إلى أنه وعلى الرغم من تلك الآثار إلى أن الشركة حققت نمواً إجمالياً للإيرادات خلال العام 2013 بمقدار 2٪، لتصل إلى 7,4 ملايين دينار، مقارنة بمبلغ 7,3 ملايين دينار، وذلك خلال العام 2013.

وأضاف أن الشركة استطاعت التحكم في نمو المصروفات، حيث ساهم في عدم انخفاض الربح التشغيلي بصورة كبيرة إذ بلغ 2,3 مليون دينار لعام 2013، مقارنة بمبلغ 2,5 مليون دينار، بنسبة انخفاض قدرها 10٪، كما أن حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات التي قد شهدت نمواً مطرداً حيث بلغت ربحاً قدره 1,5 مليون دينار، مقارنة بخسائر

قدرها 800 ألف دينار.

مخصصات محاسبية

وتابع بودي قائلاً أنه وعلى الرغم من أخذ الشركة مبدأ التحصّل والمتأمل في أخذ مخصصات محاسبية مقابل انخفاضات غير محققة وإطفاء القيمة لبعض مكونات محفظة الاستثمارات خلال العام بمقدار 7,6 ملايين دينار، مقارنة بمبلغ 1,1 مليون دينار، والتي أدت إلى تحقيق تحسن مضاعف بمساهمي الشركة إذ قدرها 4,6 مليون دينار، مقارنة بخسارة قدرها 400 ألف دينار، فقد بلغت القيمة الدفترية للسهم 81 فلساً، وذلك بعد استبعاد أسهم الخزينة.

حقوق الملكية

وبين أن حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم لم تنخفض بصورة كبيرة والتي بلغت 52 مليون دينار، تقريبا، مقارنة مع 55,8 مليون دينار، فيما تحسن مضاعف الديون إلى حقوق الملكية «معيار الربع المالي» حيث بلغ معدل 1,06 مرة، ويكون ذلك أقل من المعيار الذي وضعه بنك الكويت المركزي لشركات الاستثمار وهو 2,0 مرة مما يشكّل دعماً إيجابياً للمركز المالي للشركة.

تخفيف المديونية

وذكر أن الشركة الأم استمرت في تخفيف حجم مديونياتها نسبياً بمقدار 7٪، حيث قامت بسداد 3,9 ملايين دينار، لتصل إلى 48,7 مليون دينار، وذلك كما في 31 ديسمبر 2013، مقارنة بمبلغ 52,6 مليون دينار، وذلك خلال الفترة المذكورة من 2012، حيث كان أعلى رصيد لتلك المديونية مع أرباحها المستحقة نحو 200 مليون دينار من بداية الأزمة، وبهذا تكون الشركة قد سددت ما يقارب 75٪ من المديونية.

وعن أداء الشركات التابعة المحلية أوضح بودي أن حصة الشركة الأم في أرباح شركة التكنولوجيا الحديثة لتعبئة مياه الشرب «مياه أبراج» 1,2 مليون دينار، وهو نفس المبلغ

الشركة تتجه

للتخارج من ملكية

بعض أصولها في

ضوء نمو قيمتها

العادلة

تغيرات جذرية في

نتائج الثلاثة أرباع

المتبقية من 2014

بسبب التخرج

من أحد مشاريع

الشركة

مجمع Outlet

سيوفر مختلف

السلع والخدمات

والبضائع ذات

الماركات العالمية

بأسعار في متناول

الجميع

حاسبوني لو ما طبقت الحوكمة

حاسبوني لو ما طبقت الحوكمة

قال أمين بودي لمساهمي انه يدعم موقف الجهات المعنية بتطبيق الحوكمة على جميع الشركات، وذلك على اعتبار أنها الأداة التي تحمي صغار المساهمين، قائلاً للمساهمين «حاسبوني لو ما طبقت الحوكمة».

وأضاف أن الشركة تقوم حالياً بتعديل أوضاعها وفقاً للمعايير الجديدة، مؤكداً على أن السوق خلال الفترة المقبلة سيكون في مصاف الدول العالمية.

بيع حصص من «غينهاوس» لمؤسسات عالمية

كشف أمين بودي عن مفاوضات تجريها الشركة حالياً مع مساهمين ومؤسسات مرموقة لبيع حصص في بنك غينهاوس، متوقعا أن ينعكس ذلك بالإيجاب على المجموعة بشكل عام خلال الفترة المقبلة.

فلسفة «بيت الأوراق» بصمة في تاريخ الاقتصاد

قال أمين بودي إن فلسفة العمل التي تقوم بها شركة بيت الأوراق المالية تعد بصمة في تاريخ الاقتصاد الوطني، نظراً للدور الإيجابي الذي قامت به الشركة في مختلف القطاعات من تعليم وصحة ومشروعات تنموية اقتصادية خدمت مختلف شرائح المجتمع الكويتي.

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

تأجيل الموعد النهائي للتسجيل لمدة عشرة أيام ليكون قبل 5 مايو 2014 «المركزي» يسمح للبنوك والشركات بالتسجيل لدى موقع وزارة الخزانة الأميركية قبل توقيع الكويت لاتفاقية «فاتكا»



منى الدميحي

أصدر بنك الكويت المركزي تعميماً للبنوك المحلية والجهات المالية الخاضعة لإشرافه بخطرهم فيه بالبدء بالتسجيل لدى موقع وزارة الخزانة الأميركية (Foreign Financial Institutions FFs Limited) كمؤسسة مالية أجنبية مع مراعاة أن يتم هذا التسجيل بما لا يترتب عليه من تعارض مع أي من القوانين المعمول بها في الكويت وخصوصاً فيما يتعلق بالسرية المصرفية والتي تعين الحصول على موافقة العميل بشأنها قبل الكشف عن أي بيانات تتعلق بالذمة المالية للعملاء وذلك

عشرة أيام ليكون قبل 5 مايو 2014 بدلاً من 25 أبريل 2014 المحدد سابقاً والسماح لجميع المؤسسات المالية بالقيام بالتسجيل حتى في حال عدم توقيع حكوماتها لاتفاقية المطلوبة مع وزارة الخزانة الأميركية. وأشار «المركزي» في تعميمه إلى أنه في حال قيام حكومة الكويت بتوقيع اتفاقية المالية الخاضعة لقانون «فاتكا»، فإنه بإمكان المؤسسات المالية الخاضعة لقانون الإمتثال الضريبي المشار إليه تغيير حالة التسجيل لكون الموقع المخصص من قبل وزارة الخزانة الأميركية لهذا الغرض يسمح بإجراء هذا التغيير.

بناء على تصريح رقم 117/2014 الصادر عن وزارة الخزانة الأميركية بشأن معالجة بعض الأمور المتعلقة بقانون الإمتثال الضريبي الأميركي للحسابات الخارجية «فاتكا»، وما ورد فيه من تأجيل الموعد النهائي للتسجيل لمدة

البورصة بالجريدة الرسمية الأحد المقبل

محمود فاروق

أن تاريخ صدور القرار المدون عليها 22 ديسمبر 2013 وموقع عليه وزير التجارة والصناعة انس الصالح، أي أن ذلك يعني فليس موزعة على 60 مليون سهم.

وقالت الهيئة إن هذه الخطوة تمثل استكمالاً لاستحقاق مهم للهيئة ولل سوق

تخسر الجريدة الرسمية يوم الأحد المقبل القرار الوزاري رقم 580 لسنة 2013 بشأن تأسيس شركة بورصة الكويت للأوراق المالية الذي يتضمن والملاحظ في الورقة التي حصلت عليها «الأنباء»

«ستاندرز أند بورز» تثبت تصنيف «وربة للتأمين» عند «بي بي بي» مع نظرة مستقرة

للمخاطر المالية للشركة بدرجة قوي نسبياً، إلا أن الانخفاض جاء بموجب تقييمها لإدارة المخاطر المؤسسية بدرجة ضعيف. ● تعكس النظرة المستقبلية المستقرة توقعاتنا بأن شركة وربة ستحافظ على كفاية قوية جداً لرأس المال، بينما تعمل تدريجياً على تنويع محفظتها الاستثمارية وعلى تعزيز ممارستها في إدارة المخاطر ومن المتوقع أن يؤدي هذا إلى استقرار أكبر في أرباح الإكتتاب لديها.

وهذه الأخيرة تعكس في الغالب المخاطر الاستثمارية الكبيرة التي تتحملها شركة ورية، مثل الارتفاع المالي الاستثمارية والتكيزات، قامت شركة ورية أيضاً بتغيير برنامجها لإعادة التأمين في العام 2013، محولة مخاطرها بشكل جوهري إلى سياسة إعادة تأمين يتجاوز الخسارة من سياسة إعادة التأمين السببي الاتفاقي، وهذا يمكن أن يؤثر على أرباح الإكتتاب وعلى ثقل الدخل الصافي لديها. يفترض السيناريو الأساسي لدينا أن شركة ورية ستحقق نسب مجتمعة أدنى من 100٪ وسيكون العائد على حقوق

القطاعات والدولة للكويت بدرجة متوسط. ويعكس تقييمنا للمخاطر المالية لشركة ورية بدرجة قوي نسبياً. قوة رأس المال والأرباح لديها المقيدة بمخاطر معتدلة.

محاولة مخاطرها بشكل جوهري إلى سياسة إعادة تأمين يتجاوز الخسارة من سياسة إعادة التأمين السببي الاتفاقي، وهذا يمكن أن يؤثر على أرباح الإكتتاب وعلى ثقل الدخل الصافي لديها. يفترض السيناريو الأساسي لدينا أن شركة ورية ستحقق نسب مجتمعة أدنى من 100٪ وسيكون العائد على حقوق

قالت شركة ورية للتأمين (وربة) انه قد تم تصنيف الشركة من قبل وكالة «ستاندرز اند بورز» بتصنيف «بي بي بي» مع نظرة مستقبلية مستقرة. وذكرت الشركة في بيان صحافي على موقع البورصة الالكتروني انه تم تثبيت التصنيفات الائتمانية لشركة ورية للتأمين عند «بي بي بي» بعد مراجعة السيولة مع نظرة مستقبلية مستقرة.

● قمنا بخفض تقييمنا للسيولة لدى شركة ورية إلى درجة قوي لأننا نتوقع أنها ستكون بحاجة لسيولة أكبر في المستقبل. وبالتالي، قمنا بتثبيت تصنيفنا الائتماني للقوة المالية لشركة ورية عند «بي بي بي».

● يدعم تصنيفنا تقييمنا لمخاطر أعمال شركة ورية بدرجة مقبول وتقييمنا

«المشتركة»: لم يصلنا أي كتب رسمية بترسية مناقصة «الأنايب»

أفادت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (مشتركة) حصولها على أقل الأسعار بمناقصة الأنايب وقالت: لم يصلنا أي كتب رسمية بالترسية بعد والخاصة بالمناقصة رقم: ار اف بي 2012460 لإنشاء خطوط أنابيب تدفق

النفط الخام والأشغال المتصلة بها في منطقة شمال الكويت المملوكة لشركة نط الكويت لمدة تنفيذ 5 سنوات وبمبلغ 81, 970, 513 ديناراً، وسنوافي إدارة السوق بأي مستجدات بهذا الخصوص في حينه.

«التمدين» تبدأ تجميع «التمدين العقارية» بـ265 فلساً للسهم

برصيد الأسهم المملوكة في شركة التمدين العقارية. ونلفت نظر المساهمين إلى أن سائر المستندات ذات العلاقة والمبينة في المادة 267 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 مناقحة للاطلاع عليها في مقر شركة التمدين الاستثمارية الكائن في منطقة جنوب السرة - مول 360 - الدور الخامس، كما أن مستند العرض سيكون منشورا على الموقع الإلكتروني لكل من سوق الكويت للأوراق المالية وشركة التمدين الاستثمارية خلال الفترة من تاريخ نشر مستند العرض وحتى نهاية فترة العرض.

التالية: الأفراد: 1 - صورة البطاقة المدنية. 2 - شهادة/ كتاب من الشركة الكويتية للمقاصة برصيد الأسهم المملوكة له في شركة التمدين العقارية. الشركات: 1-صورة من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. 2 - صورة من شهادة وزارة التجارة والصناعة لمن يهجه الأمر باسمه أعضاء مجلس الإدارة ومن له حق التوقيع. 3-صورة البطاقة المدنية للمخول بالتوقيع. 4 - شهادة/ كتاب من الشركة الكويتية للمقاصة

الاستثمارية نيابة عن تحالف عملائها عن البدء في عملية تجميع أسهم «شركة التمدين العقارية» مقابل مبلغ وقدره (265 فلساً للسهم الواحد)، فعلى من يرغب في المشاركة في هذا العرض من مساهمي «شركة التمدين العقارية» أن يتوجه إلى مقر شركة التمدين الاستثمارية الكائن في منطقة جنوب السرة-مول 360-الدور الخامس-لتعبئة النموذج المعد لهذا الغرض خلال أوقات الدوام الرسمي بالشركة، وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 4 مايو 2014 حتى الساعة 12:30 من ظهر يوم الخميس الموافق 5 يونيو 2014 مع إحضار المستندات

أعلنت شركة التمدين الاستثمارية (تمدين ا) نيابة عن تحالف عملائها، عن موافقة هيئة أسواق المال على نشر مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على الأسهم المتبقية لشركة التمدين العقارية لصالح تحالف عملائها. وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة الإلكتروني انه تم إرسال مستند العرض إلى شركة التمدين العقارية لدراسة من قبل مجلس الإدارة وإصدار توصيته لمساهميهِ وفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعليمات هيئة أسواق المال في ذات الشأن. وعليه تعلن شركة التمدين

جمعية عمومية

ووافقت العمومية على كل البنود الواردة في جدول الأعمال وأبرزها المصادقة على تقريرى مجلس الإدارة لراقيبي الحسابات، واعتماد البيانات المالية والحسابات الختامية للشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المذكورة، وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.