



إسماعيل أبو عطية

عبدالله التميمي في جناح إحدى الشركات المشاركة



عبدالله التميمي وحسين دشتي وسعاد الهارون يقصون شريط افتتاح معرض عالم العقار

قال على هامش افتتاح معرض عالم العقار الـ 9 إن القضية الإسكانية بدأت تأخذ اهتمام السلطتين

التميمي: قرض الـ 70 ألف دينار لا يكفي لإنشاء وحدة سكنية

5 شركات تستعرض مشاريع إسكانية متميزة بالمعرض

للعلماء الراغبين في بيع عقاراتهم وأراضيهم وذلك من خلال زيارة العميل لجناح الشركة في المعرض وأيضاً تقدم الشركة خدمة البناء للعلماء الراغبين في بناء أراضيهم بدفقات ميسرة. وأضاف أن الشركة ستطرح قلاً جاهزة للتسليم في تركيا وتحديداً في يالوا التي تتميز بموقع حيوي ما بين اسطنبول وبورصة وبأسعار تنافسية تناسب جميع فئات المستثمرين وهذه الفئة مختلفة المساحات. ودعا الفضلي العلماء المهتمين بالاستثمار الناجح والحصول على دخل ثابت يصل إلى 10% سنوياً إلى زيارة جناح الشركة في المعرض.

«المطوع للاستثمار العقاري»: محفظة عقارية كبيرة

هذا وقال الرئيس التنفيذي لشركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري عبدالله مبارك المطوع إن الشركة قامت بإنشاء محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم، منها الإمارات وسلطنة عمان وتركيا ومصر وروسيا. وأضاف أن الشركة تأسست عام 1998 برأسمال يقدر بملايين الدولارات وإن بداية نجاحها كانت من الإمارات وخاصة إمارة عجمان، حيث تم شراء ما يقرب من عشرة مخططات كل مخطط يحوي 100 قسيمة في المتوسط وقد تم بيعها في غضون عام ومنها ما تم بيعه في غضون أسابيع وحتى الآن تقوم الشركة بشراء مخططات من تلك المنطقة. وأرجع المطوع سبب الإقبال على الإمارات لما تتمتع به مناطقها التي تقوم الشركة باختيارها كذلك الطبيعة الجذابة لتلك المناطق التي تقع بها المخططات والمباني الراقية وتعدد صلاحيات البناء والترخيص سواء تجاري أو سكني أو سكني تجاري.

المطروحة للاستثمار. أشار الصغار إلى أن مشروع «مانشستر» قريب جداً من جميع الخدمات المهمة مثل محطة ترام ميترولينك والتي تبعد 250 متراً عن الموقع. وأوضح أنه جار التنسيق مع عدة مقاولين لكي تتم المباشرة بالبناء من 6 شهور إلى 8 شهور، وتتراوح أسعار البناء لمنزل من 3 إلى 4 غرف من 40 ألف دينار إلى 45 ألف دينار حسب المساحات ويتكون المشروع من 17 قطعة أرض بمساحات ابتداء من 137 متراً مربعاً إلى 250 متراً مربعاً.

«السلطنة العقارية»: شقق تملك بملانة وتربكيا

بدوره قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي إن الشركة تطرح مشاريع مميزة في سلطنة عمان وتركيا، ناصحا العلماء بالتوجه إلى الاستثمار في سلطنة عمان خاصة أن كثيراً من المشاريع ساعدت على ارتفاعات العقار في السلطنة خلال الربع الأول من 2014 بنسبة تتراوح بين 20 و50%. وأفاد بأن الشركة تطرح مشروع أفتان في صلالة، وهو عبارة عن شقق تملك فاخرة تتميز بجمال الطبيعة وأجوائها الرائعة، موضحاً أن الشركة ستطرح مشروع قتل سكنية في صلالة بمساحات مختلفة ونماذج معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات بالدفء. وأضاف أن الشركة ستطرح ما تبقى من شقق في مشروعها برح الأميرة 2 وهو عبارة عن شقق تملك فاخرة التشطيبات في مسقط وتحديداً في منطقة المعيلة التابعة لولاية السيب والتي تعتبر من أكثر المناطق احتواءً على الكثافة السكانية في الوقت الحاضر وأن مشروع الأميرة فرصتان مميزتان للمستثمرين الباحثين عن الدخل الثابت، حيث إن الدخل المتوقع تقريبا 10% سنوياً علماً أن قد تم تسويق 70% من المشروع. وأضاف أن الشركة مستعدة لشراء العقارات والأراضي في سلطنة عمان



م. محمد الصغار



محمد الكاظمي



حسين دشتي



فيصل الفضلي

مؤسسة المستثمر العقاري م.محمد الصغار انه للمرة الأولى على مستوى الكويت تطرح «المستثمر العقاري» متميزة لعشاق المملكة المتحدة، وللراغبين في الاستثمار في أصول ذات عوائد مرتفعة في مدينة مانشستر البريطانية. وأضاف أن المشروع عبارة عن أراض مع رخصة بناء وإن الرابحين في الشراء والاستثمار سيستفيدون بمراتب متعددة تشمل عوائد على رأس المال تصل إلى 30%. ولفت إلى أن مشروع أراضي مانشستر يعتبر هو الأول من نوعه في السوق الكويتي، حيث تصنف هذه الأراض ضمن فئة الـ Brown Field، ما يعني أن مالك الأرض سيتمكن من تحويل الأراضي إلى منازل سكنية في غضون 6 إلى 8 أشهر مع ضمان لاستخراج التصريح، ونكر أن أسعار المنازل في تلك المنطقة تتراوح بين 85 ألف دينار إلى 120 ألف دينار وفقاً للمساحات والموقع وغيرها من عناصر السوق. وفيما يتعلق بمميزات الأراضي

تطرح في المعرض مجموعة من الاستثمارات داخل وخارج الكويت، مضيفاً أن الشركة متخصصة في مجال التسويق والتطوير العقاري ولديها عدة أنشطة أخرى «بيع وشراء العقارات داخل وخارج الكويت - إدارة أملاك الغير - التقييم العقاري» وذلك عن طريق مختص بعد زيارة متعددة لمختلف دول العالم مثل بريطانيا، تركيا، ألمانيا، قبرص وأميركا. واستعرض فرصة استثمارية في بريطانيا بمنطقة إيفر عبارة عن أراض تحت التطوير بمساحات تبدأ من 2,250م² وتعتبر منطقة ذو استثمار حيوي وتمتاز بموقعها المميز بالإضافة إلى تركيا وهي عبارة عن شقق تملك في أبراج سكنية وقلل سكنية متواجدة على إطلالة بحرية، ونوه إلى أن العائد على الاستثمار لتلك الأراضي من 10 إلى 15%.

«المشاريع الاستثمارية»: أراض في بريطانيا

كما أفاد رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة المشاريع الاستراتيجية العقارية محمد الكاظمي أن الشركة

بالخارج التي ارتفاع أسعار العقارات في الكويت مقارنة بالأسعار السائدة في الدول المجاورة.

وعن البناء الرأسي لحل المشكلة الإسكانية قال التميمي: هذا أحد الحلول، لكن كثيراً من الشباب في الكويت يجذبون السكن في البيوت. وذكر أن بعض الشقق الكائنة في مواقع متميزة في السالمية وحولي والعاصمة تقارب أسعارها بعض الوحدات السكنية حيث يصل سعر الشقة الواحدة إلى 400 ألف دينار. وطالب التميمي بضرورة أن تكون هناك مدن سكنية على حدود الكويت على غرار المدن الحدودية في الدول المجاورة.

وبين أن توفير الكهرباء والماء والخدمات الأخرى هي مراحل مهمة قبل إنشاء تلك المدن الجديدة خاصة أن الكويت تعاني من أزمات كهرباء. وأشار إلى أن تراكم الطلبات الإسكانية إلى 105 آلاف طلب اسكاني على مدار السنوات الماضية زاد من حجم المشكلة أمام الجهات الحكومية في الدولة.

هذا، ووصف التميمي معرض عالم العقار بأنه من المعارض المتميزة التي جمعت العديد من الشركات تحت سقف واحد لتطرح مشروعاتها العقارية للمواطنين والمقيمين. ولفت إلى أن المشاريع الإسكانية مهمة جداً لكل أسرة وأن كثيراً من البنوك والشركات العالمية تحبذ الدخول في هذا النوع من الاستثمارات.

ونوه إلى أن المعرض يحوي وحدات سكنية وبيوتاً وأراضي وشققاً في أوروبا وتركيا وعدداً من الدول، مشيداً بجهود منظمي المعرض والشركات المشاركة التي اجتمعت تحت سقف واحد لتطرح هذه المشروعات للمواطنين والمقيمين.

ودعا التميمي جمهور المواطنين والمقيمين لزيارة المعرض للاستفادة من عروض الأسعار التي تقدمها الشركات.

كافية لتوفير وحدة سكنية بالشروط الموضوعة من قبل بنك التسليف، خاصة أن سعر البيت يزيد تكلفته عن 150 ألف دينار.

وأوضح أن لجوء المرأة أو الرجل للاقتراض من البنوك ربما يوقعهما في المظهور في حال تعثرهما في السداد والوقوع تحت طائلة المساءلة القانونية. وعن تملك الأجانب للعقارات في الكويت قال التميمي: فتح المجال للمقيمين لشراء العقارات في الكويت من شأنه جذب رؤوس الأموال للسوق المحلي، فتعديل القوانين لتتيح تملك الأجنبي للعقارات في الكويت مطلب مهم حتى وإن كان بشروط معينة.

وذكر التميمي أن مجلس الأمة مطالب بالعمل على تذليل المعوقات التشريعية التي تعيق تطور القطاع العقاري، كذلك الحكومة كجهة تنفيذية مطالبة بالقيام بدورها في هذا الشأن. وأضاف بيان العديد من الشباب الكويتي اتجه خلال الفترة الأخيرة للاستثمار في العقار كونه من أفضل الاستثمارات التي تتسم بالأمان وقلة المخاطر.

وأرجع التميمي اتجاه كثير من المواطنين لشراء عقارات

عاطف رمضان

قال النائب عبدالله التميمي إن القضية الإسكانية بدأت تأخذ اهتمام السلطة التشريعية وبداناً لنمس جدية الحكومة لإنشاء مدن سكنية جديدة. وأضاف التميمي في تصريح صحافي عقب افتتاحه أمس معرض عالم العقار التاسع الذي تنظمه شركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، أن افراج الأزمة الإسكانية من خلال إنشاء مدن سكنية جديدة متكاملة الخدمات سينعكس إيجاباً لحل العديد من المشكلات الأخرى كازمة ازدياد المرور، إضافة إلى تراجع الأسعار الناتجة عن زيادة العرض مقابل الطلب ونسدة الأراضي، كذلك ستستفيد الشركات من تنفيذ هذه المشاريع.

وعن مساواة المرأة بالرجل في الغرض الإسكاني البالغ 70 ألف دينار قال التميمي: في ظل ارتفاع الأسعار، اعتقد أن الـ 70 ألف دينار غير



عبدالله التميمي وحسين دشتي في جناح «الإمارات الدولية»



عبدالله التميمي مع الزميل حمادة جودة في جناح «الانباء»

بمشاركة 130 جهة وتتواصل أنشطته حتى 26 الجاري

الخالدي: معرض الذهب والمجوهرات ظاهرة محلية بمشاركة عالمية

خصومات كبيرة على مجوهرات إفريست خلال المعرض

أعلنت شركة مجوهرات إفريست عن مشاركتها في معرض الذهب والمجوهرات العالمي الذي تقيمه وتنظمه شركة معرض الكويت الدولي خلال الفترة من 23 إلى 28 أبريل الجاري. وبهذه المناسبة، قال المدير العام في شركة إفريست محمد شبيب إن الشركة تقدم أحدث معروضاتها من أطقم الألباس العالمية، والتي تناسب جميع الأذواق في السوق المحلي. وأشار إلى وجود مجموعة نادرة ومميزة من الأطقم، وذلك من خلال تشكيلات واسعة لأحدث الماركات العالمية. وأضاف أن جميع المعروضات مشمولة بنسب خصم كبيرة، وذلك خلال فترة المعرض، حيث سيحظى الزائرون بنسب خصم على جميع مبيعات الشركة لدى اقتنائهم أي من المعروضات. وأشار شبيب بدور وزارة التجارة والصناعة والإدارة العامة للجمارك وبتعاونهم مع الجهات المشاركة في المعرض.



محمد شبيب

أجنحة العارضين والتحدث إلى مسؤولي الأجنحة المشاركة، وأشاد بالمستوى الذي ظهر عليه وبالمؤسسات المشاركة فيه، وبالقائمين على تنظيمه واحتضان انشطته وفعالياته دورياً منذ أكثر من 12 عاماً على أرض المعارض الدولية بمشرف. ويضم المعرض الذي يستمر أنشطته من الفترة 21 وحتى 26 إبريل الجاري عروضاً لمجوهرات بقيمة تفوق المليار دولار حيث نجح في استقطاب أكثر من 130 شركة ومؤسسة عارضة يمثلون عارضين من دول طالما اشتهرت بالذهب والمجوهرات مثل إيطاليا وهونغ كونغ وستغافورة وتايلاند والولايات المتحدة الأميركية، ولبنان وتركيا، والإمارات العربية المتحدة والبحرين والهند بالإضافة إلى الكويت، وغيرها.

وأوضح أن إدارة الذهب والمعادن الثمينة من الإدارات المميزة داخل الوزارة ولديها أجهزة حديثة لفحص الذهب والأحجار الثمينة وتوابع كل ما هو حديث في عالم التكنولوجيا والوزارة تدعم على أرض المعارض الدولية لتمتعهم من فحص الذهب ودرجة نقاوة الألباس وبقية المجوهرات الأخرى. ولفت الخالدي إلى أن المعرض أصبح معلماً وسوقاً سنوياً تشد إليه الرحال في كل عام، مشيراً إلى أن نجاح المعرض بات حديث المجتمع والمنطقة كأكبر حدث متخصص من نوعه يلبي ويخدم احتياجات شريحة متخصصة من المجتمع في ظل المنافسة بين الشركات وعروضها الشائقة سعياً لإجتذاب عملائهم من رواد هذا المعرض. وقد قام الخالدي عقب قص شريط الافتتاح بتفقد

وإدارة الخالدي إلى أن «التجارة» تقدم جميع التسهيلات الممكنة لاسيما أن إدارة المعادن الثمينة موجودة أي حالة غش.



عبدالعزیز الخالدي يقص شريط افتتاح معرض الذهب والمجوهرات (محمد خلوصي)

وأشار الخالدي إلى أن «التجارة» تقدم جميع التسهيلات الممكنة لاسيما أن إدارة المعادن الثمينة موجودة أي حالة غش.

وقال وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي إن المشاركة في معرض الذهب والمجوهرات العالمي لسنة 2014 تعتبر جداً إيجابية، مشيراً إلى أن المعرض ضم نحو 130 جهة مشاركة منها 40 شركة محلية والبقية من دول جنوب شرق آسيا وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي. وأضاف في تصريح صحافي على هامش افتتاحه المعرض يوم أمس نيابة عن وزيرة التجارة والصناعة عبد المحسن مددج المدج أن هناك معروضات وأصناف جديدة تعرض لأول مرة في السوق، مشيراً إلى أن سوق الذهب يعتبر من الأسواق الواسعة والمعرض يجلب الكثير من العارضين من داخل وخارج الكويت مع زيادة في عددهم العارضين عبر السنوات.

منى الغبيبي