



سعاد الهارون

يستمر حتى 24 الجاري بمشاركة مميزة لكبرى الشركات العقارية افتتاح معرض عالم العقار التاسع .. اليوم

الماضية على استشعار حاجة الجمهور والسوق وقاموا ببناء تركيبة المنتجات والخدمات التي تتناسب مع تلك الاحتياجات انطلاقاً من ذلك يأتي معرض عالم العقار تحت شعار «العرض المتكامل» بحيث يرمي إلى توفير فرص مميزة لجمهور رواد المعرض الباحثين عن فرص استثمارية عقارية سواء عن أي نوع من الوحدات العقارية لاستخدامها الخاص أو أي خدمات لتطوير عقاراتهم أو تطوير طريقة إدارتها.

وقالت: تتقدم شركات التمويل بأحدث العروض التي تتناسب مع احتياجات المشترين بحيث تم تطويرها بطريقة ميسرة من حيث المدة وأسلوب السداد لتسهل على الراغبين في الشراء الاستفادة منها وعدم إرهابهم بطرق السداد.

على الإعداد المتكامل لتنظيم معرض عالم العقار الذي يأتي في ظل تنوع العروض العقارية لدى المشاركين وتطويرهم لمنتجات مختلفة تتناسب مع احتياجات الطلبة المتنامي على مختلف أنواع الوحدات العقارية سواء في الكويت أو في إقليم الخليج والجزيرة العربية وأن الزائر للمعرض سيجد ما يلبي حاجته ورغبته من خلال المشاريع المتنوعة لدى الشركات المشاركة في فعاليات المعرض. كما أن إدارة شركة كويت اكسبو حرصت على استقطاب شريحة واسعة من العارضين المحليين والإقليميين سواء العقاريون منهم أو المالبون، وذلك بهدف توفير التشكيلة الأوسع من حيث النوعية في المنتجات والخدمات التي يقدمها العارضون الذين دأبوا خلال السنوات

صرحت المدير العام لدى شركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعاد الهارون بأن اليوم افتتاح معرض عالم العقار التاسع، وذلك برعاية النائب عبدالله التميمي في قاعة سلوى صباح الاحمد الصباح بفندق المارينا - بالسالمية، حيث سيستمر حتى 24 الجاري ووسط مشاركة مميزة لكبرى الشركات العقارية والمالية المحلية والخليجية، وجميع شرائح المستثمرين العقاريين أو الراغبين في شراء أي نوع من الوحدات العقارية أو الباحثين عن فرص لشراء أراض سكنية أو تمويل صفقات عقارية إلى جميع هؤلاء وغيرهم يعتبر معرض عالم العقار - العرض المتكامل فرصة لا تعوز ولا بد من زيارته خلال أيام العرض. وأضافت الهارون: عكفنا

«المشاريع الإستراتيجية» تعرض فرصاً في بريطانيا «ماجيك هوم»: السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً

المالية للدولة وقدرتها التنافسية على مستوى العالم، حيث ان الارتفاعات العشوائية غير المبررة خلال الفترة الحالية والتي يقودها بعض من الملاك ومكاتب السمسرة والتي تجد ضالتها في ظروف الفوضى والعشوائية لتتنمو وتترعرع على حساب مؤشرات النمو الحقيقية وحالة التخبط التي سادت العلاقة بين الشركات والعملاء خلال السنوات الخمس الأخيرة لظهور العديد من الشركات العقارية التنافسية التي تتعمد رفع الأسعار عن معدلاتها بالسوق العقاري.

وفي تقرير لـ «ماجيك» أفاد بأن الحراك المسجل لدى السوق العقاري الكويتي على الشق التكميلي خلال العام 2013 يشهد ارتفاعاً متزايداً بما يقرب من 30% عن عام 2012. ولفتت إلى ضرورة الاهتمام من قبل الجهات المختصة ومتابعة مؤشر الأسعار ومراقبة ارتفاعها بين فترة وأخرى، في حين تعمل الدولة على وضع الأطر القانونية المناسبة لضبط السوق العقاري دون تسجيل أعراض خضرة على مؤشرات النمو ومعدلات التضخم، لأن قدره الدولة على ضبط ومتابعة النمو سينعكس إيجابياً على الاستقرار الاقتصادي وعدم ارتفاع الأسعار وسلامة المراكز

مستوى للعوائد والإيرادات وأدنى مستوى للمخاطر، المصاحبة للاستثمار الداخلي، منها أن معدل أسعار الإيجارات يصل إلى أعلى مستوى منذ 2010 وبلغ ارتفاعات قياسية خلال العام 2013 حيث بلغ ارتفاعها على جميع الوحدات العقارية المعروضة 100% مقارنة بمستوياتها خلال السنوات الماضية، والافتح أيضاً أن أسعار العقارات السكنية قد قاربت من أسعار العقارات الاستثمارية على بعض المواقع، مما أدى إلى الإقبال الشديد على شق التملك في الآونة الأخيرة وارتفاع الطلب على الوحدات السكنية في مختلف مناطق الكويت.



عبدالرحمن السليم

أعلنت شركة ماجيك هوم عن مشاركتها في معرض العقار التاسع، وبهذه المناسبة، صرح عبدالرحمن السليم عضو مجلس الإدارة بأن السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً على وتيرة الصفقات والمبيعات على مستوى التعاملات ونسب الارتفاع على الأسعار والتي تجاوزت كل التوقعات المسبقة الإيجابي والسليبي منها، وتشير بيانات ماجيك هوم إلى أن نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50% وذلك لأسباب متعددة منها أن القطاع العقاري هو الملاذ الأكثر أمناً على مستوى الفرص والمجالات الاستثمارية المتاحة لما يحققه من أعلى

العقاري كما لديها عدة أنشطة أخرى (بيع وشراء العقارات داخل وخارج الكويت - إدارة أملاك الغير - التقييم العقاري) وذلك عن طريق مختص بعد زيارة متعددة لمتختلف دول العالم مثل بريطانيا - تركيا - ألمانيا - قبرص - أميركا. كما صرح رئيس مجلس الإدارة محمد الكاظمي بعرض فرصة استثمارية في بريطانيا بمنطقة أيفر عبارة عن أراض تبدأ مساحتها من 250م² وتعتبر منطقة ذات استثمار حيوي وتمتاز بموقعها المميز بالإضافة إلى تركيا عبارة عن شقق تملك في أبراج سكنية وقلل سكنية بمنتجات على اطلاق بحرية.

أعلنت شركة المشاريع الاستراتيجية العقارية عن مشاركتها في معرض عالم العقار التاسع والتي تنظمه شركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق المارينا بقاعة سلوى الصباح في تاريخ 21 - 24 ابريل 2014 وستطلق الشركة مجموعة من الاستثمارات داخل وخارج الكويت، حيث تم انتقاء المشاريع بناء على دراسات متعددة للحصول على أفضل فرصة استثمارية وتقديم للمستثمر ونيل ثقة العميل مع العوائد الربحية، الجدير بالذكر أن شركة المشاريع الاستراتيجية هي متخصصة في مجال التسويق والتطوير



محمد الكاظمي

.. وخدمات تمويلية لـ «بوبيان» بالمعرض



من المشاركات السابقة للبنك

يشارك بنك بوبيان في معرض العقار التاسع الذي تنظمه كويت اكسبو في الفترة من 21 إلى 14 أبريل الجاري في قاعة سلوى، حيث يقوم موظفو البنك بعرض أبرز الخدمات والمنتجات التمويلية التي يقدمها لمختلف الشرائح.

وقال المدير التنفيذي بمجموعة الخدمات المصرفية للأفراد طلال الخالدي ان موظفي البنك خلال المعرض سيقومون بعرض مجموعة من مزايا تمويل المواد الإنشائية والتي تساعد العميل في الحصول على منزل أحلامه وتتضمن تمويلاً يصل حتى 70,000 دينار بمعدل أرباح تنافسي وتأمين دين مجاني يشمل إجمالي قيمة التمويل مع السرعة العالية والمرونة في إنهاء معاملة التمويل والتي لا تشترط تحويل الراتب بالإضافة الى إمكانية تأجيل القسط الأول لغاية 3 أشهر. كما سيقوم موظفو خدمة العملاء في البنك أيضاً بعرض خدمات البلاينيوم

ومن بينها وجود مسؤول حساب شخصي، بطاقة فيزا بلاينيوم الائتمانية بحد أنتماني تنافسي معفاة من رسوم الإصدار للأول، بطاقة برايرتي باس التي تؤهل حاملها للدخول لأكثر من 600 قاعة كبار الزوار في مطارات العالم، خدمة تأمين السفر الشخصية من بوبيان للتأمين التكافلي وخدمة إيقاف السيارات المجانية.

وأكد الخالدي ان هذه المشاركة تأتي انطلاقاً من أهمية القطاع العقاري، حيث انه وعلى الرغم من تنوع أدوات ومنتجات الاستثمار المختلفة أمام المستثمرين يظل للعقار أهميته الخاصة والتي تجعله الاستثمار المفضل لاسيما مع الأزمات التي تعرضت لها مختلف القطاعات الاقتصادية في الكويت والعالم.

«الهدف الذكي» تسلم وثائق «براديس 1» بسرايفو



مريم البناي

صرحت مدير حسابات العملاء بشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري مريم البناي بأن الشركة تقوم حالياً بتسليم وثائق الملكية الأصلية للأراضي الخاصة بمشروع براديس 1 (في عاصمة البوسنة والهرسك سرايفو، وذلك في إطار التزاماتها تجاه عملائها وشركائها في النجاح. وأوضح البناي أن التأخر في تسليم الوثائق يرجع إلى طبيعة وقوانين كل دولة، نافية أن يكون للشركة أي علاقة أو مصلحة في عملية التأخير، ومؤكدة في الوقت ذاته أنها تسعى على الدوام إلى المحافظة على مصداقيتها وتعريف عملائها بكل العوائق التي تتعرض سير أي مشروع من مشاريعها إلى جانب مشاركتهم في النجاح الذي تحققه على الدوام. وشددت البناي على أن الهدف الذكي تابع بكل الوسائل واتبعت جميع

الطرق القانونية لتحقيق آمال وتطلعات عملائها في تسلم وثائق الملكية الأصلية للأراضي الخاصة بالمشروع ونجحت في هذا بفضل سمعتها الطيبة وسلامة إجراءاتها القانونية والتزامها بتعليمات وقوانين الدولة. وتابعت بأن الشركة ماضية في نجاحاتها ومواكبة التطورات الحاصلة في المجال العمراني وهي قادرة على الصمود في وجه التحديات وتجاوزها والدخول في المنافسة الشريفة والشفافة وتحقيق طموحات عملائها والمحافظة عليهم سواء كانوا من داخل الكويت أو في فرع الشركة في قطر. وفي إطار آخر، طمأنت البناي عملاء الهدف الذكي المشاركين في مشروع (The One) في مملكة البحرين بأنه سيتم خلال فترة وجيزة تسليم وثائق الملكية الأصلية للمشروع، وهناك جهود مضاعفة تبذل للمحافظة على الشفافية والمصداقية التي تتحلى بها وحتى تكون على الدوام عند حسن ظن الجميع بنا.

نجوم

بطاقة «بيتك» مسبقة الدفع

- احصل على بطاقتك وتمتع بتجربة مميزة.
- 3333 نقطة مجانية عند تفعيل بطاقتك
- اكسب 4 نقاط نجوم لكل 1 د.ك. مقابل كل عملية شراء محلياً وخارجياً
- خيارات واسعة لاستبدال النقاط بدقائق مكالمات مجانية، ملابس، أحذية، تذاكر سفر، وجبات مطاعم وأكثر



تسوق. اكسب. استبدل



هدايا

أزياء

تذاكر سفر

مشتريات

مطاعم

وقود