الأنباء
الاثنين 21 ابريل 2014

«المتحد» يسلِّط الضوء على إطلاق مشروعين جديدين في لندن

ندوة المتحد عن التطور في السوق العقاري في لندن

أقام البنك الأهلي المتحد، مؤخرا ندوة جديدة لعملائه ذوي الملاءة المالية العالية والتي انعقدت في مقر الإدارة العامة للبنك تحت عنوان «التطوير العقاري الجديد في سوق لندن، والضرائب والهياكل الخارجية»، حيث سلطت الضوء على أحدث التطورات في سوق العقارات السكنية في لندن بالتزامن مع إطلاق اثنين من المشاريع العقارية الجديدة مع إلقاء نظرة عامة على التغيرات المتوقعة في المملكة المتحدة المتعلقة بالقواعد الضريبية التي قد تؤثر على قطاع العقارات السكنية.

شهدت الندوة التي تعد جزءا من التعاون المستمر بين البنك الأهلي المتحد وجونز لانج لاسال بهدف تقديم فرص جديدة وحصرية لعملاء البنك الأهلي المتحد لشراء العقارات في المواقع المرموقة في لندن حضورا كثيفا من عملاء الخدمات المصرفية الخاصة في البنك الأهلي المتحد، حيث استطاعت أن تسلط الضوء على آخر التطورات والمشاريع في المملكة المتحدة التي قام بشرحها ناثان غاردنر، المحلل البارز، للاستثمار السكني في المملكة المتحدة ـ الشرق الأوسط في جونز لانغ لاسال والذي أعطى عملاء الخدمات المصرفية الخاصة في البنك الأهلي المتحد فكرة عن إطلاق اثنين من المشاريع الحصرية والرائعة «ويستبورن هاوس» و«190 ستراند» في منطقة ويستبورن W2 وويست مينستر لندن WC2R على التوالي.

كذلك نجحت الندوة في تعريف عملاء المتحد بمشروعين قادمين فاخرين «كنسينغتون رو» في كنسينغتون، W14، ومشروع التطوير المبدع «باترسي باور ستيشن» في لندن والذي يقع على ضفة نهر التايمز.

كما تضمنت الندوة أيضا تفاصيل الخطوات القانونية لشراء العقارات السكنية في المملكة المتحدة وقانون الضرائب المطبق على العقارات في المملكة المتحدة، حيث قدم بيرز ماستر: لمحة عامة عن الضرائب ذات الصلة بشراء ممتلكات خاصة من قبل غير المقيمين في المملكة المتحدة.

كما أطلع بيرز ماستر عملاء البنك الأهلي المتحد على التحديثات التي تمت على الضرائب وفقا لإعلان بيان الميزانية لحكومة المملكة المتحدة في 19 مارس 2014، ، بدءا من أول أبريل عام 2015 فإن ATED (ضريبة سنوية على المساكن الخاصة بالشركات) تنطبق على الملكيات العقارية (المملوكة من قبل أشخاص غير طبيعيين) والتي تقدر قيمتها بمليون جنيه استرليني وأكثر، حيث ستطبق هذه الضريبة على الملكيات العقارية بقيمة 500000 جنيه استرليني أو أكثر اعتبارا من 1 أبريل عام 2016. حاليا تطبق ضريبة SDLT (رسوم طابع ضريبة الأرض) بنسبة 15٪ على شراء العقارات في المملكة المتحدة بقيمة 2 مليون جنيه استرليني وأكثر من قبل أشخاص اعتباريين، وهي ستطبق أيضا على الملكيات العقارية التي قيمتها أكثر من 500000 جنيه استرليني، وهذه النسب التي تمت زيادتها هي قيد التنفيذ الفعلي ابتداء من 20 مارس 2014.

وفي نهاية الندوة عقدت جلسة مفتوحة لإتاحة الفرصة لعملاء البنك الأهلي المتحد لإجراء محادثات ثنائية مع الخبراء في الموضوعات التي يتم تناولها.

وتعليقا على هذه المناسبة، قال مدحت توفيق مدير عام الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في البنك الأهلي المتحد في بيان صحافي: سيظل البنك الأهلي المتحد ملتزما باستمرار بتعزيز خدماته وعروضه المتميزة التي تقدم لعملائه ذوي الملاءة المالية العالية.

وأضاف توفيق: إن استضافة الخبراء القانونيين وعقد الندوات المنتظمة تقدم معلومات ورؤى عن سوق العقارات السكنية في لندن يضمن توفير معلومات حديثة لعملائنا الكرام حول الفرص المتاحة في الأسواق الجديدة، ويسرنا أن نتعاون مع جونز لانغ لاسال، وهي واحدة من أكبر الشركات العالمية الرائدة في هذا المجال، في مجال تحديد العقارات السكنية والتجارية في لندن التي تتناسب مع متطلبات عملائنا والذين رحبوا بالمعلومات التي تم تقديمها لهم.

عموميتها وزعت 30٪ نقداً

الخرافي: «الكابلات» تدرس الدخول بمشروع مصنع النحاس في الأردن

محمود فاروق

بدر ناصر الخرافي متحدثا خلال عمومية «الخليج للكابلات» (محمد هاشم)

وافقت عمومية شركة الكابلات والصناعة الكهربائية أمس على توزيع 30٪ أرباح نقدية من القيمة الاسمية للمساهمين للعام 2013.

وفي تصريح صحافي عقب انتهاء العمومية قال رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية بدر ناصر الخرافي إن الشركة ملتزمة بتسديد مديونيتها وتجري عمليات التوسع، مشيرا إلى أنه لا بأس من عمليات الاقتراض لتنفيذ هذه التوسعات لاسيما ان سجل الشركة نظيف وليس لديها أي تعثر.

وأضاف الخرافي إن الشركة تدرس الدخول في مشروع مصنع النحاس في الاردن وتنتظر توفير الطاقة للمشروع.

وطالب بضرورة تسريع وتيرة المشاريع المحلية وسرعة اتخاذ القرار بشأنها، كذلك سرعة اجراءات ترسية المناقصات، حتى نستطيع ان نواكب خطة التنمية.

وأشار الخرافي إلى أن الأرباح الصافية للشركة للعام 2013 بلغت 9,97 مليون دينار مقارنة بـ 11,42 مليون دينار للعام 2012، أي بزيادة قدرها 12,70٪ وذلك بعد استقطاع 0,55 مليون دينار لمساهمة الشركة في كل من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة».

وذكر أن منتجات الشركة منتج وطني يتمتع بأعلى المواصفات وبالجودة العالمية، مشيرا إلى ان شركة الخليج للكابلات تبذل قصارى جهودها حاليا ليكون منتج الشركة من المنتجات المشمولة بالدعم ضمن المواد الإنشائية المدعومة، علما بأن الشركة بعثت الى وزارة التجارة التي أبدت استعدادها وتعاونها الكبير من قبل وزير التجارة د. عبدالمحسن المدعج.

سجل الشركة نظيف وليس لديها أي تعثر وملتزمون بسداد مديونياتنا

ننتظر موافقة التجارة على اعتماد منتج الشركة ضمن المواد الإنشائية المدعومة

وأشاد الخرافي باهتمام وتجاوب الوزير لدعمه للمنتجات الوطنية وكل ما يدعم الاقتصاد الوطني.

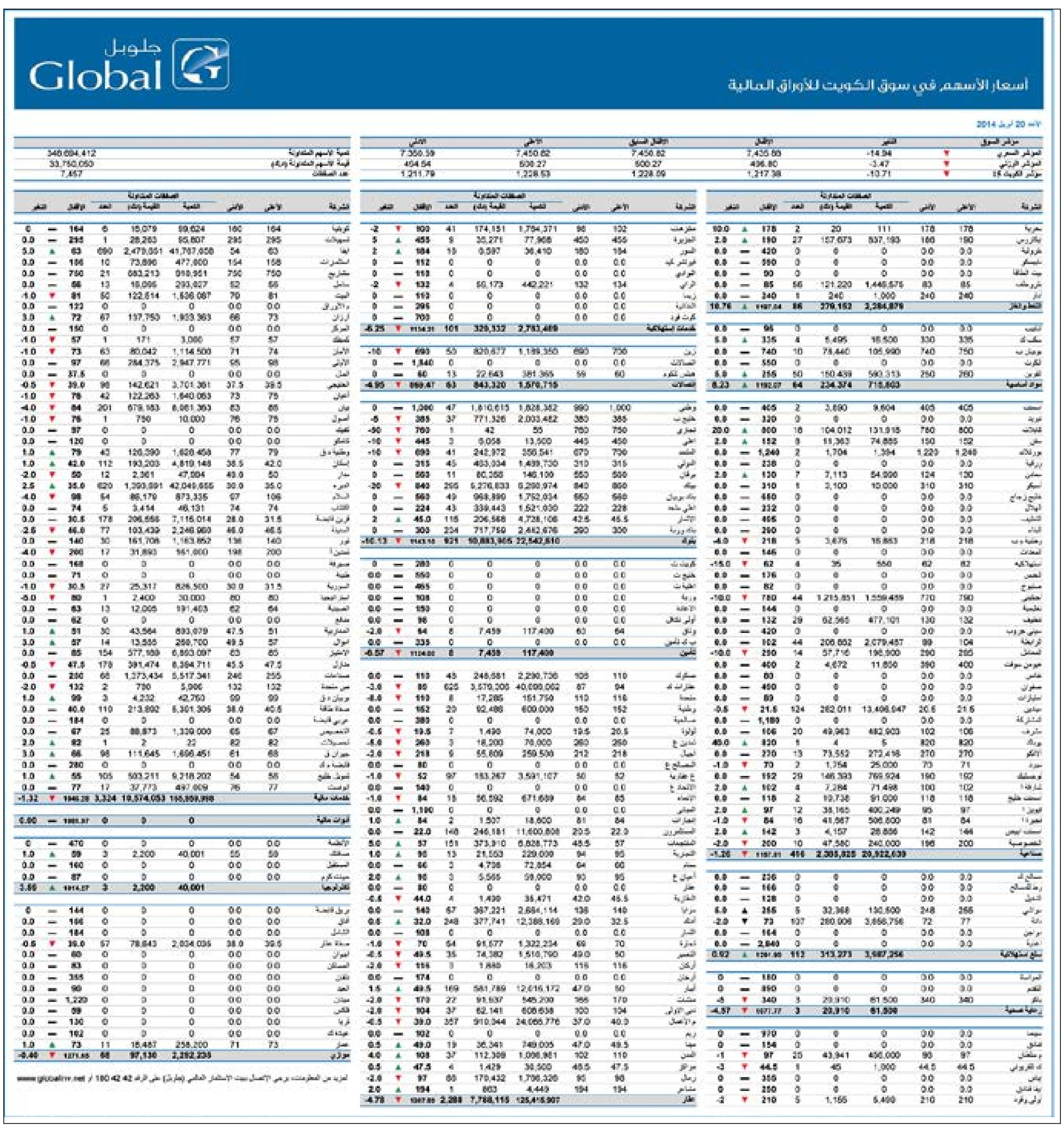
وفي كلمته بتقرير مجلس الإدارة قال الخرافي: «إن مبيعات الشركة بلغت 97,87 مليون دينار خلال العام 2013، مقارنة مع 90,47 مليون عن عام 2012 بزيادة بنسبة 8,18٪ على الرغم من زيادة حدة المنافسة، بالإضافة إلى انخفاض متوسط اسعار المعادن خلال العام 2013 عن العام 2012.

وزاد قائلا «ان توقع المستقبل وتفير الظروف الملائمة للنجاح وتقديم برامج تدريبية وغزارة الثقافة في مجالي التصنيع وخدمة العملاء ساهم في أن تنتهي الشركة العام بنجاح، وان المادة الجديدة بقانون الرعاية السكنية والقاضي بمنح الحاصل على قرض للبناء مواد مدعومة تشمل جميع المستلزمات التي يحتاجها البناء حيث نأمل من وزير التجارة والصناعة أن يدرج منتجنا الوطني ضمن المواد التي شملها الدعم».

واشار الى ان كمية الإنتاج خلال العام 2013 بلغت 62,77 ألف طن، مقارنة بـ 54,58 ألف طن في عام 2012، أي بزيادة قدرها 8,19 الاف طن بزيادة بنسبة 15٪، علما بأن إنتاج العام 2013 اشتمل على كمية أعلى من كيبلات الألمنيوم عن العام 2012 (5850 طنا خلال العام 2013 مقارنة مع 5056 طنا خلال العام 2012) وهذا يفسر زيادة الإنتاج بنسبة أعلى من زيادة المبيعات بسبب زيادة انتاج الكيبلات المصنعة من الألمنيوم الأخف وزنا والأقل قيمة من النحاس علما بأن الطلب في السوق المحلي والخليجي هو الذي يحدد نوعية المواد المستخدمة».

وعلى صعيد الاستثمارات قال الخرافي ان الشركة تحملت نتيجة تطبيق المعيار المحاسبي رقم 39، حوالي 0,69 مليون دينار على بيان الدخل لسنة 2013، وذلك بسبب الهبوط في قيمة بعض الاستثمارات المتاحة للبيع، أما ايرادات الاستثمارات لنفس العام لفت الخرافي إلى أنها بلغت حوالي 8,61 ملايين دينار عام 2013، مقارنة بحوالي 7,11 ملايين دينار عام 2012.

هذا، وقد وافقت العمومية على بنودها كافة والتي منها تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها وذلك وفقا لما ينص عليه القانون.



أسعار العملات

نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر
الريال السعودي	0.07571	الدولار الاسترالي	0.26400
الدولار الأميركي	0.28275	الدينار البحريني	0.7560
اليورو	0.39065	الريال القطري	0.0780
الجنيه الاسترليني	0.47530	الريال العماني	0.7380
الفرنك السويسري	0.32025	الدرهم الإماراتي	0.0773
الين الياباني	0.00276	الجنيه المصري	0.0411

أسعار الفائدة على الدينار والعملات الرئيسية

العملة	أسبوع	شهر	3 شهور	6 شهور	سنة
الدينار الكويتي	0.00	0.69	0.94	1.13	1.31
الدولار الأميركي	0.12	0.15	0.22	0.31	0.54
اليورو	0.17	0.22	0.29	0.38	0.55
الجنيه الاسترليني	0.46	0.48	0.52	0.62	0.91
الفرنك السويسري	0.00	0.00	0.01	0.07	0.20
الدولار الاسترالي	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
الدولار الكندي	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

مؤشرات الأسهم العربية والعالمية

المؤشر	الحالي	التغير (بالنقاط)
الكويت	7.435.88	-14.94
دبي	4.843.35	81.14
أبوظبي	5.139.75	-16.90
البحرين	1.385.86	-3.19
قطر	12.578.58	27.60
عمان	6.840.73	-3.19
لبنان	1.207.67	0.00
الأردن	2.184.98	7.10
مصر	8.103.67	23.19
المغرب	9.555.05	26.20
تونس	4.535.57	-4.59
داو جونز	16.408.54	-16.31
ناسداك م	4.095.52	9.29
S&P500	1.864.85	2.54
فاينانشال ت	6.625.25	41.08
داكس	9.409.71	91.89
كاك40	4.431.81	26.15
السويسري	8.375.08	52.38
نيكاي225	14.516.27	98.74
توبكس	1.173.37	6.78
هانغ سينغ	22.760.24	64.23

أسعار النفط (بالدولار الأميركي)

النفط	الحالي	التغير (بالدولار)
النفط الكويتي	105.28	0.00
برنت	110.23	-0.02
غرب تكساس م	104.31	-0.04

أسعار المعادن النفيسة (دينار كويتي)

	الحالي	التغير (بالدولار)
الذهب	1294.16	0.00
الفضة	19.55	0.00

المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني