

«عقارات الكويت»: القسط الأول من فرض 24,5 مليون دينار في بداية يناير 2015

أعلنت شركة عقارات الكويت (عقارات ك) أنها حصلت على قرض نقدي بقيمة 24,5 مليون دينار من بنك محلي على أن يتم سداد أول قسط لهذا القرض اعتباراً من 1 يناير 2015 وحتى آخر قسط في 1 يناير 2024. يشار إلى أن أرباح الشركة في العام الماضي كانت قد بلغت 6,7 ملايين دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 1,73 مليون دينار في 2012، بارتفاع في الأرباح تقدر نسبته بنحو 287,3٪، فيما بلغت التوزيعات المقترحة للعام الماضي 15٪ أرباحاً نقدية ستناقشها عمومية الشركة يوم الأحد الموافق 4 مايو المقبل.

استقالة رئيس

الجهاز التنفيذي بـ «أهلي»

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن استقالة كولين بلومان، رئيس المديرين ورئيس الجهاز التنفيذي اعتباراً من 15 أبريل 2014. وكان كولين بلومان قد تقدم باستقالته لمجلس الإدارة في اجتماعه رقم (3 / 2014) المنعقد بتاريخ 4 / 15 / 2014 حيث تم قبولها. شغل كولين بلومان منصب رئيس المديرين العاميين ورئيس الجهاز التنفيذي لدى البنك الأهلي الكويتي في أواخر عام 2006 واستمر في قيادة البنك لفترة تزيد على سبع سنوات.



كولين بلومان

وقد ترك بلومان بصمات واضحة في أداء البنك الأهلي الكويتي، حيث شارك في وضع الاستراتيجية العامة للبنك والسياسات والنظم وتطوير الخدمات المصرفية وساهم في توسعة أنشطة البنك وتحسين جودة الخدمة وتقليل المخاطر. وخلال فترة عمله لدى البنك

الأهلي، تحسنت المؤشرات المالية وحقق البنك نموا ملحوظا في الأرباح. وتمتني مجلس الإدارة التوفيق والنجاح له، شاكرًا له جهوده التي بذلها خلال السنوات الماضية.

«فيتش»: توجهات إيجابية لاقتصاد الكويت

مدحت فاخوري

ذكر تقرير أصدرته «فيتش» مؤخرًا أن ارتفاع أسعار النفط والإنفاق الحكومية على مشروعات البنية التحتية في غالبية بلدان دول مجلس التعاون الخليجي سيضعف أداء الاقتصاد والمصارف، وقد بلغت مشكلة القروض المتعثرة فيها ذروتها صاحبة بتوفر غطاء وسيولة قوية في هذه البلدان، فهناك توجهات إيجابية في كل من الإمارات والكويت (احتمالية رفع تقييمهما) والسعودية.

وتحدث التقرير عن التقييم الائتماني لأنظمة المصارف في دول الأسواق الناشئة، وقال أن القطاع المصرفي لدى غالبية كبرى الأسواق الناشئة سيضعف أداءه خلال 2014 أكثر من السنوات الماضية بسبب تباطؤ الاقتصاديات وارتفاع معدلات الفوائد وموسمية الطلب على القروض وفي بعض الحالات بسبب القلق وعدم الاستقرار السياسي، على الرغم أنه ينبغي أن تكون مقاييس الائتمان المصرفي ودرجات التقييم فيها مرنة إلى حد كبير، نظراً لما لدى معظمها من غطاء قوي، بالإضافة إلى الركود الاقتصادي المعتدل. وتزداد المخاطر السلبية في كل من الصين والهند، ولكنها ارتفعت في كل من روسيا وتركيا. وتوقع التقرير استمرار النمو الائتماني القوي في الصين خلال 2014، ولكن بوتيرة أبطأ قليلاً من 18٪ (2013: 22٪)، وزيادة الائتمان بالنسبة لإجمالي الناتج المحلي إلى 232٪ (2013: 217٪). وستزداد الضغوط على جودة الأصول (على الرغم من بقاء القروض المتعثرة منخفضة)، بما سيضر بالسيولة، ولكن على الأرجح ستتمتع السلطات لفترة طويلة أي تضيق في أسواق المال.

وسيكون هناك زيادة في انخفاض جودة أصول البنوك الهندية أكثر مما هي عليه، إلى جانب الأصول المصفوطة (القروض المتعثرة والقروض المهام هيكلتها) لترتفع من 10٪ (في منتصف 2013) لتصل إلى حوالي 15٪ خلال 2015، وستكون بنوك الدولة هي الأكثر تضرراً وربما تحتاج إلى (60 مليار دولار) من الإسم الجديدة بحلول 2019 حتى تكون قادرة على تطبيق اشتراطات بازل. على الرغم من أن التأخر في التنفيذ قلل على المدى القريب من الضغط على رأس المال.

وقال التقرير أن الاقتصاد البرازيلي سيواصل تباطؤ النمو مع الضغط المعتدل على جودة الأصول بالنسبة للمصارف. وذكر أنه سيكون لجودة أصول المصارف المكسيكية ثبات خلال 2014.

ارتفاع خسائر «المدينة» 146٪ وصولاً لـ 8,2 مليون دينار لـ 2013

أعلنت شركة المدينة للتمويل والاستثمار (المدينة) عن بياناتها المالية السنوية للعام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2013 محققة خسائر قدرها 8,21 ملايين دينار تقريباً مقابل خسائر بنحو 3,34 ملايين دينار في 2012، بارتفاع في الخسائر بنحو 243٪ وبلغت خسارة سهم الشركة الواحد بنهاية العام الماضي 21,15 فلساً مقابل خسائر بلغت نحو 8,69 فلس في 2012.

علماً بأن تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على التالي: فقرة توضيحية: تشير إلى ما ورد بإيضاح (2,1) من هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة والأرصدة الدائنة المستحقة وغير المسددة وكذلك إلى القضايا القائمة بين المجموعة والأطراف الدائنة حيث تم الحجز التنفيذي على موجودات الشركة المرهونة مقابل الوكالات، قامت الشركة بتقديم طلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 (قانون الاستقراض المالي) إن هذه الأمور بالإضافة للأمور المشار إليها في الإيضاح أعلاه تشير إلى وجود عدم تأكد هام بما يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية.

شركة تابعة لـ «مركز سلطان» تباع أرضاً في الأردن محققة 150 ألف دينار أرباحاً

أعلنت شركة مركز سلطان للمواد الغذائية (م.سلطان) أن إحدى شركاتها التابعة قد قامت ببيع أرض في المملكة الأردنية بقيمة 358 ألف دينار، وقد تم تحقيق ربح من عملية البيع بمبلغ يوازي 150 ألف دينار، وسيتم إدراج هذا الربح في الربع الثاني من 2014.

«سفن» تحوز أقل الأسعار بمناقصة

قيمتها 27,55 مليون دينار

أعلنت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن (سفن) أنها حازت أقل الأسعار بعد فسخ عطاءات المناقصة الخاصة بمشروع تقديم خدمات الصيانة والدعم لمرفق التصدير التابعة لشركة «نفط الكويت» لصالح الأخيرة، وبقيمة تقدر بنحو 27,55 مليون دينار.

13,8٪ عوائد محفظة الاستثمار العالمي.. وعموميته أقرت توزيع 10٪ نقداً

الغانم: «المركز» ينتظر الموافقات لإطلاق مجموعة صناديق استثمارية



(إسامة أبوعميلة)

ضرار الغانم يتوسط عمومية الشركة

عائد مضاعف يبلغ 1,52، والاستثمار بإدارة بنية المحفظة بهدف تسهيل الأصول التي وصلت إلى معدل مستقر للإشغال والقيمة.

● إعادة تمويل أحد العقارات المملوكة من قبل الصندوق السكني العقاري، والوصول للمراحل الأخيرة من عملية بيع عقار آخر.

● إحراز تقدم بتنفيذ مشروعين لتطوير المكاتب في دالاس تكساس، بالاستفادة من قوة الاقتصاد المحلي.

● البدء بمشروع تطوير سكني في تركيا، في موقع متميز في قلب مدينة إسطنبول.

● دراسة فرص تطوير جديدة في الولايات المتحدة ودول أخرى.

● انتشار إلى أن «المركز» يدير من خلال «صندوق

المركز للطاقة» الاستثمار في مجال محافظ متنوعة في مجال النفط والغاز، وتحسن أداء الصندوق في عام 2012 بفضل ارتفاع أسهم قطاع النفط والغاز في السوق المحلي إضافة إلى تحسن أدوات الدخل الثابت.

التجديد لمجلس الإدارة

هذا، وانتخبت الجمعية العمومية مجلس إدارة جديد للسنوات الـ 3 المقبلة وهم على النحو التالي: الشيخ حمود صباح الصباح وضرار يوسف الغانم وفيصل عبدالعزيز الجلال وأمين عبداللطيف الشايع وفهد يعقوب الجوعان وفوزي ابراهيم الكمي وعادل محمد الغنام. كما وافقت الجمعية العمومية العادية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية 10٪ بواقع 10 فلس لكل سهم، وتفويض مجلس الإدارة في بيع وشراء 10٪ من أسهم الشركة وفقاً للقانون، كما وافقت مجلس الإدارة على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة تراه المجلس وتحديد نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفأسدة وموعد الإلقاء بها، كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تعديل عدد من المواد بعقد التأسيس والنظام الأساسي.

المالية بموعدها المحدد. وتطرق إلى النشاط العقاري قائلاً: إن «شركة المركز للتطوير العقاري» والتي تم تأسيسها لتلبية الطلب على الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية، فقد استكملت تطوير مشروعها الذي يتكون من 54 فيلا سكنية في منطقة الخبر في السعودية، وتم بيع 52 فيلا منها، ومن المتوقع أن يتم التخرج من المشروع في الربع الأول من 2014، لافتاً إلى أن «المركز» يقوم حالياً باستكمال صفقة استحواذ

في جزيرة ريم في أبوظبي مع خطة لتطوير مباني للشقق السكنية بغرض تاجيرها وبيعها لتوليد ربح من الأراضي. ولفت إلى أن «المركز» يدير لصالح الهيئة العامة للاستثمار محفظة عقارية في السوق الكويتي، ويبلغ الحد الأقصى لقيمة المحفظة 250 مليون دينار للاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة خلال 10 سنوات.

وأفاد الغانم بأن «المركز» يدير حالياً محفظة العقار العالمي بشكل نشط من خلال رؤية تهدف إلى استقرار الأصول وتسهيل المسد للندف منها بأسعار مرتفعة، وخلال عام 2013 قام «المركز» بالتالي:

● بيع أحد العقارات من محفظة الديون المتعثرة مع وإطار العمل، ويتحمل مسؤولية تطبيق جميع نظم إدارة المخاطر في «المركز» والمؤسسات ذات الصلة، ويعمل «المركز» على تطبيق توجهات مجلس الإدارة وقواعد ومبادئ الحوكمة والتي تم إقرارها من قبل هيئة أسواق المال، مشيراً إلى أن المركز المالي أول من أسس قسماً للحوكمة قبل صدور القواعد نظراً لإيمانه بأهميتها.

تنقن العمل في الصناديق

● أوضح أن خطط «المركز» تعتمد على تطوير ما لديه من استثمارات سواء محلياً أو إقليمياً أو عالمياً، مع الاستمرار في التركيز على الصناديق الاستثمارية التي تنقن العمل فيها على مدى سنوات.

على المؤشر الاستراتيجي بمقدار 8,9٪، ويرجع الأداء الإيجابي إلى زيادة توزيع الاستثمارات في أسواق الولايات المتحدة. وأوضح الغانم أن «محفظة المركز للاستثمار المباشر» شهدت خلال 2013 تدفقاً نقدياً بمستويات موجبة، وحققت إجمالي عوائد صحية، وعلى المستوى العالمي، بلغ إجمالي رؤوس الأموال المجمعة من خلال الشركات غير المدرجة 431 مليار دولار، وبزيادة نسبتها 13٪ مقارنة بالعام 2012. وقد أغلقت الصناديق

بنهاية العام 2013 بأكثر حجم من رؤوس الأموال المجمعة منذ عام 2008، وحصلت الصناديق التي تركز على أميركا الشمالية وأوروبا على النصيب الأكبر منها، وتستمر فئة أصول الشركات غير المدرجة جذب المستثمرين، بسبب تفوقها على مؤشر ستاندارد آند بورز 500 لفترة من 5 إلى 10 سنوات.

وأشار إلى أن إدارة الخريزية في «المركز» تقوم بإدارة أصول الشركة والتزاماتها، وخلال العام 2013 استمرت الإدارة بالمحافظة على مستويات وافية من السيولة النقدية، محققة التوازن المطلوب بين تواريخ استحقاقات الالتزامات مع تلك الخاصة بالأصول، حيث أوفى «المركز» بالتزاماته

وأشار إلى ارتفاع حقوق المساهمين بالمجمعة إلى 96 مليون دينار في 2013 مقارنة بحقوق المساهمين بالمجمعة في 2012 والتي بلغت 89,8 مليون دينار، وهو ما يشكل ارتفاعاً نسبته 7٪، لافتاً إلى أن مجموع الأصول المدارة من «المركز» قد بلغ 975 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2013، أي بارتفاع نسبته 10٪ مقارنة بنهاية العام 2012، حيث بلغ مجموع الأصول المدارة من «المركز» 883 مليون دينار.

ولفت إلى أنه من حيث النسب المالية المحددة من قبل بنك الكويت المركزي، بلغ معيار الرق المالي للمركز 0,25 وهو ما يبين تدني نسبة اقتراض «المركز» عن النسبة المفروضة 2,0، وبلغ معيار السيولة السريعة للمركز 26,2٪ مقارنة بالحد الأدنى المفروض من البنك المركزي عند 10٪، وتعكس هذه النسب قدرة الشركة على الإيفاء بالتزاماتها بفضل توافر نسبة سيولة مريحة.

أنشطة الشركة

وذكر أن صناديق «المركز» التي تستثمر في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حققت نتائج إيجابية، كما حققت محفظة «المركز» للاستثمار العالمي نتائج إيجابية مسجلة عوائد بنسبة 13,8٪، حيث تفوقت



ضرار الغانم

لدينا توجه

للاستحواذ على

استثمارات أولية

واعدة.. ومستمر

في توفير خدمات

الاستشارات المالية

«المركز» يستكمل

صفقة استحواذ

في جزيرة ريم

في أبوظبي



ندير محفظة

عقارية لـ «هيئة

للاستثمار

بـ 250 مليون دينار

لا انسحاب من البورصة

● أكد الغانم على أن المركز المالي لن ينسحب من البورصة الكويتية، مشيراً إلى أن المنافسة على حصة في شركة البورصة الجديدة عند طرحها للاكتتاب قيد الدراسة.

أفضل مدير أصول في الكويت

● قال الغانم أن «المركز» حاز للسنة الرابعة على التوالي في 2013 جائزة «أفضل مدير أصول في الكويت» من «جلوبل انفيستور»، وهي مجلة اقتصادية متخصصة، وتابعة لمجموعة يورومني، كما حصل «المركز» على جائزة «أفضل بنك للخدمات الاستثمارية في الكويت» ضمن جوائز مجلة «يوروموني»

«موديز»: تصنيفات «الوطني» تعكس استقرار ربحيته الأعلى محلياً

● ما يعكسه التقييم على المديين القصير والطويل:

- 1 - الشبكة المصرفية المحلية المهيمنة لمصرفنا.
- 2 - الربحية الأساسية المستقرة لمصرفنا والتي تفوق المتوسط.
- 3 - قوة المؤشرات المالية الأساسية لمصرفنا، ومن ضمنها معايير جودة أصوله الجيدة ورسملته القوية.
- مدلولات التصنيف:
- 1 - تصنيف الودائع طويلة الأجل (إيه 3): تعتبر الالتزامات المصنفة ضمن هذه الفئة ذات جودة مرتفعة وعرضة لمخاطر ائتمانية منخفضة.
- 2 - تصنيف الودائع قصيرة الأجل (برام 1): وهو يعني القدرة المتفوقة على سداد التزامات الديون قصيرة الأجل.
- 3 - القوة المالية للبنك (سي) ما يعادل التقييم الائتماني الأساسي (إيه 3): تتمتع البنوك ذات تصنيف (سي) بقوة

مالية مقبولة. وهذه البنوك لها مؤشرات مالية أساسية مقبولة في ظل بيئة تشغيلية مستقرة ومتوقعة.

● الملخص التنفيذي الصادر عن الوكالة يعكس ما يلي:

أكدت وكالة موديز أن تصنيفات بنك الكويت الوطني تعكس استقرار ربحيته الأعلى في السوق المحلية، وقوة مؤشرات المالية وجودة أصوله المرتفعة ورسملته القوية وحصته الأكبر في السوق المحلي. وتوقع أن يحافظ بنك الكويت الوطني على مستويات رسملته المرتفعة خلال الفترة المقبلة. كما رأت موديز أن بنك الكويت الوطني في موقع أفضل من أقرانه للاستفادة من الفرص الائتمانية الكبيرة، كما أنه رائد في سوق الخدمات المصرفية للأفراد.

وقالت أن الشبكة المصرفية القوية التي يتمتع بها البنك الوطني تشكل محركاً أساسياً لتثبيت التصنيفات.

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية انه قد ورد إليه من بنك الكويت الوطني (وطني) كتاب نصه كالتالي: بالإشارة إلى تعليمات هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.و/ق.ر.ل.م/ 23/ 2012) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والإعلان عنها، نود أن نحيطكم في هذا الصدد بأن وكالة موديز قامت بإصدار تقرير عن مصرفنا بتاريخ 16 أبريل لم يتضمن أي تغيير في التصنيفات الائتمانية وذلك كما يلي:

● فئة التصنيف الائتماني والنظرة

- 1 - تصنيف الودائع طويلة الأجل: إيه 3.
- 2 - تصنيف الودائع قصيرة الأجل: برام 1.
- 3 - القوة المالية للبنك: سي، والتي تعادل (إيه 3) للتقييم الائتماني الأساسي.
- 4 - النظرة المستقبلية: مستقرة.

