



في استبيان لحصر وتحليل أولويات القضية الإسكانية في الكويت بمشاركة 2530 شخصا من الجنسين في فبراير الماضي

# «ذخر»: توفير بيت حكومي وزيادة القرض الإسكاني أبرز حلول القضية الإسكانية

في أدنى مراتب الأولويات وهي زيادة بدل الإيجار وزيادة القرض الإسكاني والمقابلة، تكاد تجتمع الشريحة المستهدفة على الأهمية القصوى لأخذ التدابير اللازمة للحد من أسعار العقار واحتكاره وتحرير الأراضي في الدولة والتي كانت من أبرز الملاحظات التي احتوت عليها تعليقات المشاركين في الاستبيان لحل الأزمة الإسكانية.

ويعتبر هذا التقرير بمنزلة حجر زاوية ومرحلة ابتدائية للمشاركة في رسم خارطة طريق لحل القضية الإسكانية في الكويت، وعليه تعترم «ذخر» تشكيل فرق عمل متخصصة لتقييم الحلول المتاحة وإيجاد حلول جديدة.

**المساحة المقبولة للبيت أو الأرض من 501 متر مربع إلى 750 متراً مربعاً**

**معظم الشريحة المستهدفة بنسبة قدرها 69% اتفقت على أن الخيار المفضل للسكن هو أرض وقرض**

المقبولة للبيت أو الأرض والقرض تبين أن المساحة المقبولة هي من 501 متر مربع إلى 750 متراً مربعاً. وتأتي زيادة القرض الإسكاني بالمرتبة الثالثة للأولويات بنسبة 9%، ومن خلال رصد رأي الشريحة لتحديد القرض الإسكاني تبين أن المبلغ المقبول للقرض يقع ما بين 121,000 دينار إلى 150,000 دينار.

أما أولوية تملك الشقة فيقع في آخر الأولويات بنسبة 5%، وبالتالي فإنه من المتوقع أن يلقي تحفظاً لدى الرأي العام.

**تعليقات وردود أفعال**

كما أوضح الاستبيان موقف المواطنين من عدم جدوى اطروحات سابقة تم تداولها إعلامياً ووقع ترتيبها

العامل الأخير والأقل تأثيراً في الأولويات المتعلقة بخيار (أرض وقرض). كما أن نسبة الأولوية الثانية المختارة بالاستبيان (بيت حكومي جاهز) 17% مقارنةً بالأولوية السابقة ولكن تدرج تفاصيل أولوياتها تحت مظلة «أرض وقرض» من ناحية: أ - موقع المسكن مقدم على المساحة المخصصة للسكن. ب - توفر الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية. وحاولت الاستبيان على ثلاثة خيارات للمساحة المقبولة للبيت أو الأرض والقرض، وكانت النتيجة كالتالي: ومن خلال رصد رأي الشريحة لتحديد المساحة

بنسبة 9% وأخيراً حل خيار تملك الشقة في المرتبة الأخيرة بنسبة 5%. وقام الفريق أيضاً باستعراض وتحليل بيانات كل خيار مطروح بالاستبيان على حدة: فبالنظر إلى أولوية السكن الأولى المختارة (أرض وقرض) والتي تتفوق بجدارة على باقي الأولويات وتصل نسبتها (69%) إلى أكثر من ثلاثة أضعاف الخيار الثاني تم استخلاص الآتي:

- موقع المسكن مقدم على المساحة المخصصة للسكن وعليه تأتي المساحة في المرتبة الثانية.
- توفير الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية العامل الثالث الأهم بعد الموقع والمساحة.
- زيادة القرض الإسكاني

لاستهداف الشريحة المعنية مع الحرص على أن تكون الشريحة المستهدفة متناسبة مع مكونات المجتمع الكويتي. كانت خيارات الشريحة المستهدفة منحصرة في 4 حلول للقضية الإسكانية وهي:

- توفير بيت حكومي.
- توفير أرض وقرض.
- توفير شقة تملك.
- زيادة القرض الإسكاني.

وبعد الإطلاع على نتائج الاستبيان، تبين أن معظم الشريحة المستهدفة بنسبة قدرها 69% اتفقت على أن الخيار المفضل للسكن هو أرض وقرض، ثم يأتي خيار الحصول على بيت حكومي جاهز بالدرجة الثانية بنسبة 17%، ويليه بالمرتبة الثالثة زيادة القرض الإسكاني

أعد فريق متخصص من المشروع الوطني للتنمية المستدامة (ذخر) استبياناً لحصر وتحليل أولويات القضية الإسكانية في الكويت في شهر فبراير 2014. وشارك في الاستبيان شريحة من المجتمع الكويتي بعدد 2530 شخصاً ممن تساهم القضية الإسكانية بشكل مباشر من الجنسين وبشريحة عمرية من 20 فما فوق.

**نشر الاستبيان**

قام الفريق باستخدام الوسائل المباشرة وغير المباشرة لنشر الاستبيان ومنها الاتصال المباشر مع مجموعة من المواطنين من كل الشرائح لاستكمال الاستبيان، وكذلك استخدام وسائل الاتصال الاجتماعي المتطورة والوسائل الإلكترونية

**استخدام الاتصال المباشر في الاستبيان وكذلك وسائل الاتصال الاجتماعي المتطورة والرسائل الإلكترونية**

**توفير الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية العامل الثالث الأهم بعد الموقع والمساحة**



أولوية الأرض والقرض	أولوية 1	أولوية 2	أولوية 3	أولوية 4	المجموع	المتوسط الوزني للترتيب
الموقع	912	550	502	392	2,356	2.84
مساحة الأرض	925	604	588	311	2,356	2.74
توفير الخدمات (جمعية، مستوصف، حدائق، ممشي، إلخ)	410	485	698	763	2,356	2.23
زيادة القرض الإسكاني	430	468	568	890	2,356	2.19

أحتوى الاستبيان على 4 خيارات لأولوية الأرض والقرض وهي: مساحة المنزل - الموقع - الخدمات (أسواق، مدارس، حدائق، إلخ) - زيادة القرض الإسكاني. يوضح الجدول أولويات الشريحة المستهدفة بالنسبة لكل خيار، كما يوضح مدى تقبل الشريحة للخيارات الأخرى بشكل نسبي وإلى أي مدى.

كما يوضح الجدول نسبتي لترتيب الأولويات، حيث توضح النسبة الأولى كمية الأفراد الذين قاموا بالتصويت على الخيار كأولوية أولى، كما توضح النسبة الثانية وهي المتوسط الوزني لترتيب الخيارات بالنسبة لجميع الأولويات المختارة من الأفضل إلى الأقل قبولاً.

أولوية البيت الحكومي	أولوية 1	أولوية 2	أولوية 3	المجموع	المتوسط الوزني للترتيب
الموقع	1,002	711	694	2,407	2.13
مساحة البيت	822	931	654	2,407	2.07
توفر الخدمات (جمعية، مستوصف، حدائق، ممشي، إلخ)	583	765	1,059	2,407	1.80

أحتوى الاستبيان على 3 خيارات لأولوية البيت الحكومي وهي: مساحة المنزل - الموقع - الخدمات (أسواق - مدارس - حدائق - إلخ). يوضح الجدول أولويات الشريحة المستهدفة بالنسبة لكل خيار. كما يوضح مدى تقبل الشريحة للخيارات الأخرى بشكل نسبي وإلى أي مدى.

كما يوضح الجدول نسبتي لترتيب الأولويات، حيث توضح النسبة الأولى كمية الأفراد الذين قاموا بالتصويت على الخيار كأولوية أولى، كما توضح النسبة الثانية وهي المتوسط الوزني لترتيب الخيارات بالنسبة لجميع الأولويات المختارة من الأفضل إلى الأقل قبولاً.

الحلول	عدد المشاركين	النسبة
توفير أراضي الدولة	521,00	43%
فك احتكار الأراضي	244,00	20%
الحد من أسعار العقار	173,00	14%
بناء مناطق جديدة	121,00	10%
مساهمة القطاع الخاص	65,00	5%
الحد من أسعار مواد البناء	37,00	3%
زيادة القرض الإسكاني	36,00	3%
زيادة بدل الإيجار	21,00	2%
المجموع	1,218,00	100%

أولويات الاحتياجات الإسكانية	أولوية 1	أولوية 2	أولوية 3	أولوية 4	المجموع	المتوسط الوزني للترتيب
توفير أرض وقرض من الحكومة	1,694	468	194	84	2,440	3.55
توفير بيت حكومي	407	1,083	742	208	2,440	2.69
زيادة القرض الإسكاني (بنك التسليف)	208	664	895	673	2,440	2.17
توفير شقة تملك	131	225	609	1,475	2,440	1.6



**فريق العمل**  
نورة القنوي، عبدالوهاب الرشيد، عبداللطيف الدعواني  
نور العبد الزاقي ودانة الحمادي.

